

№ 37

Внесение изменений в разрешение на
строительство под №RU16302000-103-2018
от 28.04.2018г. на основании положительного
заключения экспертизы
под 16-2-1-2-021740-2019 от 19.08.2019г.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Жилищно-строительная компания

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«Комфортное жилье»Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Чулман, д. №10, пом. №1 и №2

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.09.2019г.№ RU16302000-103-2018

Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями по проспекту Яшьлек в 63 микрорайоне г. Набережные Челны, блок А, блок Б
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Камстройэксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-0018-18 от 24.04.2018г. №16-2-1-2-021740-2019 от 19.08.2019г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:52:070307:175
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU16302000-2017-00000000255 выдан Исполнительным комитетом города

		Набережные Челны	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектное управление «Энергогражданпроект» шифр проекта: 01-2018	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь здания (кв.м.): 53070,86 - в т.ч общая площадь встроенных помещений нежилого назначения (кв.м.): 2745,82 - в т.ч общая площадь жилого дома (кв.м.): 50325,04 Блок А 1 этап строительства: 19106,57 - в т.ч общая площадь встроенных помещений нежилого назначения (кв.м.): 1637,39 - в т.ч общая площадь жилого дома (кв.м.): 17469,18 Блок А 2 этап строительства: 14021,47 - в т.ч общая площадь встроенных помещений нежилого назначения (кв.м.): 1108,43 - в т.ч общая площадь жилого дома (кв.м.): 12913,04 Блок Б 3 этап строительства: 8726,24 Блок Б 4 этап строительства: 11216,58	Площадь участка (кв.м.)	24999
	Объем (куб.м.) 204475,45 Блок А 1 этап строительства: 74356,11 Блок А 2 этап строительства: 54013,76 Блок Б 3 этап строительства: 33220,53 Блок Б 4 этап строительства: 42885,05	в том числе подземной части (куб.м.) Блок А 1 этап строительства: 4790,65 Блок А 2 этап строительства: 3503,88 Блок Б 3 этап строительства: 2078,94 Блок Б 4 этап строительства: 2783,63	13157,1
	Количество этажей (шт.): 12	Высота (м.):	
	Этажность (шт.) 11	Вместимость (шт.)	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.) – 37442,0 Площадь квартир (кв.м.) – 35609,45 Жилая площадь квартир (кв.м.) – 19391,75 Количество квартир (шт.) – 616 в т.ч.: количество квартир однокомнатных (шт.) – 204 количество квартир двухкомнатных (шт.) – 244 количество квартир трехкомнатных (шт.) – 168 Площадь застройки жилого дома (кв.м.) – 6945,0 Количество блок-секций (шт.) – 16 Блок А 1 этап строительства: Общая площадь квартир, блок А 1 этап (кв.м.) – 12903,75 Площадь квартир, блок А 1 этап (кв.м.) – 12272,85	

		Жилая площадь квартир, блок А 1 этап (кв.м.) – 6559,83 Количество квартир, блок А 1 этап (шт.) – 216 в т.ч.: количество квартир однокомнатных, блок А 1 этап (шт.) – 72 количество квартир двухкомнатных, блок А 1 этап (шт.) – 99 количество квартир трехкомнатных, блок А 1 этап (шт.) – 45 Площадь застройки, блок А 1 этап (кв.м.) – 2755,0 Блок А 2 этап строительства: Общая площадь квартир, блок А 2 этап (кв.м.) – 9570,69 Площадь квартир, блок А 2 этап (кв.м.) – 9085,68 Жилая площадь квартир, блок А 2 этап (кв.м.) – 5114,97 Количество квартир, блок А 2 этап (шт.) – 153 в т.ч.: количество квартир однокомнатных, блок А 2 этап (шт.) – 45 количество квартир двухкомнатных, блок А 2 этап (шт.) – 54 количество квартир трехкомнатных, блок А 2 этап (шт.) – 54 Площадь застройки, блок А 2 этап (кв.м.) – 1788,0 Блок Б 3 этап строительства: Общая площадь квартир, блок Б 3 этап (кв.м.) – 6504,09 Площадь квартир, блок Б 3 этап (кв.м.) – 6191,61 Жилая площадь квартир, блок Б 3 этап (кв.м.) – 3067,20 Количество квартир, блок Б 3 этап (шт.) – 118 в т.ч.: количество квартир однокомнатных, блок Б 3 этап (шт.) – 59 количество квартир двухкомнатных, блок Б 3 этап (шт.) – 47 количество квартир трехкомнатных, блок Б 3 этап (шт.) – 12 Площадь застройки, блок Б 3 этап (кв.м.) – 1062,0 Блок Б 4 этап строительства: Общая площадь квартир, блок Б 4 этап (кв.м.) – 8463,47 Площадь квартир, блок Б 4 этап (кв.м.) – 8059,31 Жилая площадь квартир, блок Б 4 этап (кв.м.) – 4649,75 Количество квартир, блок Б 4 этап (шт.) – 129 в т.ч.: количество квартир однокомнатных, блок Б 4 этап (шт.) – 28 количество квартир двухкомнатных, блок Б 4 этап (шт.) – 44 количество квартир трехкомнатных, блок Б 4 этап (шт.) – 57 Площадь застройки, блок Б 4 этап (кв.м.) – 1340,0
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 63 мкр. по пр. Яшьлек

Срок действия настоящего разрешения – до «03» сентября 2024г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель
Исполнительного комитета



Р.А. Абдуллин

«03» сентября 2019г.

М.П.