



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-04-4119/2024-5
09.04.2025

Приложение № 1 к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. <1>

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-14-169-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.12.2034
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.04.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет Северо-Запад»
2.2.2. ИНН:	7813632175
2.2.3. ОГРН:	1197847055691
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома и наземная автостоянка: корпус 13.1 (1 этап строительства), корпус 12.1 и корпус 12.2 (2 этап строительства), корпус 11.1 и корпус 11.2 (3 этап строительства), автостоянка корпус П4 (4 этап строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительства объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ломоносовский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Лагодовское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	1-й км. Гатчинского шоссе, ЗАО «Красносельское»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:14:1301004:9
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого	57 588

(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	09.08.2024
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-11-2-07-2024-0170КС-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро 3Д»
5.2.2. ИНН:	7806585407
5.2.3. ОГРН:	1217800060807
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	09.09.2024 24.10.2024
6.1.2. Номер:	47-2-1-3-052612-2024 47-2-1-2-062601-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.09.2024 19.12.2024
6.3.2. Номер:	1 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Д.В. Орлов (рег. номер П-076477) Главный инженер проекта Д.В. Орлов (рег. номер П-076477)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 13.1 (1 этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4 133,42
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	34 351,00
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	24 846,88
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	722
7.1.11. в том числе квартир (штук):	722
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	29,87
7.1.17.1 Площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	25 143,88
7.1.17.2 Площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	24 935,98
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 12.1 (2 этап строительства)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	714,15
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	7 217,99
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5 107,24
7.2.8. Количество помещений (штук):	-

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	140
7.2.11. в том числе квартир (штук):	140
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	12
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	35,87
7.2.17.1 Площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	5 155,63
7.2.17.2 Площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	5 131,24
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 12.2 (2 этап строительства)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	714,15
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	7 217,99
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5 109,65
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	140
7.3.11. в том числе квартир (штук):	140
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	12
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	35,87
7.3.17.1 Площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	5 158,04
7.3.17.2 Площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	5 133,65
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 11.1 (3 этап строительства)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	714,15
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	7 217,99
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5 097,21
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	140
7.4.11. в том числе квартир (штук):	140
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	12
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	35,87
7.4.17.1 Площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	5 145,60
7.4.17.2 Площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	5 121,21

7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 11.2 (3 этап строительства)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2 792,83
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	23 213,62
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16 430,40
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	421
7.5.11. в том числе квартир (штук):	421
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	10
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	29,87
7.5.17.1 Площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	16 588,80
7.5.17.2 Площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	16 477,92
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Автостоянка корпус П4 (4 этап строительства)
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1 546,24
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	7 335,84
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	240
7.6.13. Количество этажей:	5
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	16,51
7.6.17. Другие показатели:	-

<p>И. о. председателя комитета Государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области – заместитель председателя комитета – начальник департамента государственного строительного надзора</p> <p><small>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</small></p>	 <p><small>подпись</small></p>	<p>С. С. Плохотюк</p> <p><small>инициалы, фамилия</small></p>
---	--	--



РЕШЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с переходом прав на земельный участок, права пользования
недрами, образованием земельного участка

«09» апреля 2025 года

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области на основании уведомления о переходе прав на земельный участок Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет Северо-Запад» от 07.04.2025 вх. № 06-04-4119//2024-4

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

Внести в разрешение на строительство № 47-14-169-2024 от 27.12.2024

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома и наземная автостоянка: корпус 13.1 (1 этап строительства), корпус 12.1 и корпус 12.2 (2 этап строительства), корпус 11.1 и корпус 11.2 (3 этап строительства), автостоянка корпус П4 (4 этап строительства)»

по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лагодовское сельское поселение, 1-й км. Гатчинского шоссе, ЗАО «Красносельское», кадастровый номер земельного участка 47:14:1301004:9

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

следующие изменения:

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет Северо-Запад»
2.2.2. ИНН:	7813632175
2.2.3. ОГРН:	1197847055691

(указывается содержание вносимых изменений)

И. о. председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области –
заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственного
строительного надзора

(должность лица, принявшего решение)

М.П.



(подпись)

С.С. Плохотюк
(расшифровка подписи)

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил "___" _____ 20__ года _____,
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от "___" _____ 20__ года № _____

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)