



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 58905

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 13.01.2026 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 77-03-022543-2026 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 19.08.2027 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛЬЯНОВО" |
| 2.2.2. ИНН: | 7720916713 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1237700875026 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Гольяново, мкр. 1-2, зона 3.2 (Восточный административный |

| | |
|--|---|
| | округ) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ВАО, внутригородская территория муниципальный округ Гольяново |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Москва |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Гольяново |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Амурская улица |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | земельный участок 46 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 77:03:0002014:8435 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 3865 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 30.01.2024 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-77-4-53-3-05-2024-0538-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Москомархитектура |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 05.09.2025 30.12.2025 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 4 6 |

| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
|--|---|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1 Дата утверждения: | 04.09.2025 |
| 6.1.1.2 Номер: | 77-1-1-3-052488-2025 |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | МОСГОСЭКСПЕРТИЗА |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 30.12.2025 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | И.С. Никитин |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Гольяново, мкр. 1-2, зона 3.2 (Восточный административный округ) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 878,35 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 12701,50 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 135 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 135 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 16+1 подземный |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.16. Высота (м): | 56,01 |

7.1.17. Иные показатели:

Площадь жилых помещений
объекта, в том числе: общая
площадь квартир (с учетом
балконов и лоджий) (кв.м.):
8590,4
общая площадь квартир (без учета
балконов и лоджий) (кв.м.):
8183,7
Площадь помещений БКТ (Ф4.3)
(кв.м.): 354,70
Площадь помещений КП МПТЦ
(узловое помещение связи)
(кв.м.): 16,3

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана
Владимировна**