



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.07.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-45-38405-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.01.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОФИ-КОРОЛЕВ"
2.2.1.2. ИНН:	5038183320
2.2.1.3. ОГРН:	1235000124809
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс, состоящий из 3-х жилых домов (2-ая очередь строительства, жилые дома №4, №5, №6 по ППТ), переменной этажности, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Королёв, в пределах улицы Калининградская, проезд Циолковского, Октябрьский бульвар и улицы Коммунальная, в составе жилого комплекса "Поколение Первых"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Королев
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Королев
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Калининградская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:45:0040701:1452
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13268

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.01.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-39-0-00-2025-05097-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	28.12.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ11/0049-24
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	28.12.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ11/0049-24
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-

5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «АМ «Марвин и Ко»
5.2.2. ИНН:	7714199497
5.2.3. ОГРН:	1027739111300
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.05.2026
5.4. Номер (при наличии):	21-26
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.05.2026
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-022433-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "БЕРКАНО"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс, состоящий из 3-х жилых домов (2-ая очередь строительства, жилые дома №4, №5, №6 по ППТ), переменной этажности, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Королёв, в пределах улицы Калининградская, проезд Циолковского, Октябрьский бульвар и улицы Коммунальная, в составе жилого комплекса "Поколение Первых"
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	10567,99
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	10567,99
7.5. Площадь (кв. м):	64052,86
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	64052,86
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	25358,00
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	473
7.11. в том числе квартир (штук):	473
7.12. Количество машино-мест (штук):	576
7.13. Количество этажей:	3-15-18-21
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2

7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Кол-во этажей: жилого дома 4 с пристроенным нежилым помещением (13) - 3-15 (в т.ч. 2 подземных), жилого дома 5 с пристроенным нежилым помещением (15) и пристроенной надстройкой въездной рампы (14) - 3-21 (в т.ч. 2 подземных), жилого дома 6 - 2-18(в т.ч. 2 подземных), этажность: Объекта капитального строительства - 1-13-16-19, жилого дома 4 с пристроенным нежилым помещением (13) - 1-13, жилого дома 5 с пристроенным нежилым помещением (15) и пристроенной надстройкой въездной рампы (14) - 1-19, жилого дома 6 - 16, Площадь застройки в уровне 1-го этажа - 3208,41 кв.м., Площадь застройки подземной части, выходящая за абрис здания - 7359,58 кв.м., наземная площадь ОКС - 35986,27 кв.м., жилого дома 4 с пристроенным нежилым помещением (13) - 7255,85 кв.м., площадь эксплуатируемой кровли нежилого помещения (13) - 162,10 кв.м., жилого дома 5 с пристроенным нежилым помещением (15) и пристроенной надстройкой въездной рампы (14) с учетом эксплуатируемой кровли пом. 15 и 14 - 15235,18 кв.м., площадь эксплуатируемой кровли нежилого помещения (15) - 506,50 кв.м., площадь эксплуатируемой кровли надстройки въездной рампы (14) - 238,05 кв.м., жилого дома 6 - 12588,59 кв.м., подземная часть ОКС - 20762,47 кв.м., площадь эксплуатируемой кровли

	подземной автостоянки - 7304,12 кв.м., Строительный объем ОКС - 218895,64 куб.м., в т.ч. надземной части - 145089,43 куб.м., подземной части - 73806,21 куб.м., Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений без учета неотапливаемых помещений (лоджий)) - 25358,00 кв.м., в том числе: жилой дом 4 - 4986,00 кв.м., жилой дом 5 - 11088,00 кв.м., жилой дом 6 - 9284,00 кв.м., Площадь лоджий с коэффициентом 1,0 - 1443,72 кв.м., в т.ч. жилой дом 4 - 290,64 кв.м., жилой дом 5 - 630,76 кв.м., жилой дом 6 - 522,32 кв.м., Общая площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом неотапливаемых помещений (лоджий) с коэффициентом 0,5) - 26079,86 кв.м., в т.ч. жилой дом 4 кв.м - 5131,32 кв.м., жилой дом 5 - 11403,38 кв.м., жилой дом 6 - 9545,16 кв.м., Общая площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом неотапливаемых помещений (лоджий) с K=1,0 - 26801,72 кв.м., в т.ч. Жилой дом 4 - 5276,64 кв.м., Жилой дом 5 - 11718,76 кв.м., Жилой дом 6 - 9806,32 кв.м., Количество квартир Жилой дом 4 - 96 шт., Жилой дом 5 - 206 шт., Жилой дом 6 - 171 шт., Квартирография жилого комплекса (2 очередь): 1 комнатные квартиры с кухней нишей (1К(1С)) - 79 шт., 1 комнатные квартиры с кухней столовой (1К (2Е)) - 98 шт., 1
--	---

	комнатные квартиры (1К) - 92 шт., 2 комнатные квартиры (2К) - 126 шт., 3 комнатные квартиры (3К) - 47 шт., 2 комнатные квартиры с кухней-столовой (2К (3Е)) - 12 шт., 3 комнатные квартиры с кухней - столовой(3К (4Е)) - 19 шт., Квартирография жилого дома 4: 1 комнатные квартиры с кухней нишей (1К(1С)) - 12 шт., 1 комнатные квартиры (1К) - 12 шт., 2 комнатные квартиры (2К) - 60 шт., 2 комнатные квартиры с кухней-столовой (2К (3Е)) - 12 шт., Квартирография жилого дома 5: 1 комнатные квартиры с кухней нишей (1К(1С)) - 37 шт., 1 комнатные квартиры с кухней столовой (1К (2Е)) - 53 шт., 1 комнатные квартиры (1К) - 44 шт., 2 комнатные квартиры (2К) - 36 шт., 3 комнатные квартиры (3К) - 26 шт., 3 комнатные квартиры с кухней – столовой (3К (4Е)) - 10 шт., Квартирография жилого дома 6: 1 комнатные квартиры с кухней нишей (1К(1С)) - 30 шт., 1 комнатные квартиры с кухней столовой (1К (2Е)) - 45 шт., 1 комнатные квартиры (1К) - 36 шт., 2 комнатные квартиры (2К) - 30 шт., 3 комнатные квартиры (3К) - 21 шт., 3 комнатные квартиры с кухней – столовой (3К (4Е)) - 9 шт., Общая площадь встроенно-пристроенных помещений объекта капитального строительства - 2036,85 кв.м., в
--	--

	т.ч. встроенных в жилой дом 4 - 345,03 кв.м., пристроенного к жилому дому 4 нежилого помещения (13) - 163,38 кв.м., встроенных в жилой дом 5 - 493,02 кв.м., пристроенного к жилому дому 5 нежилого помещения (15) - 507,77 кв.м., встроенных в жилой дом 6 - 527,65 кв.м., Общая площадь предприятия общественного питания (ресторан), размещаемого в пристроенном нежилом пом. (15) - 213,98 кв.м., Общая площадь встроенной в нежилое помещение (15) трансформаторной подстанции (23) - 120,00 кв.м., Количество встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения - 23 шт., Площадь помещений общественного назначения (продаваемая (аренднопригодная) - 1773,19 кв.м., встроенных в жилой дом 4 - 326,96 кв.м. (офисы), пристроенных к жилому дому 4 нежилых помещения (13) - 155,01 кв.м. (офисы), встроенных в жилой дом 5 - 443,88 кв.м. (офисы), пристроенных к жилому дому 5 нежилых помещения (15) - 351,74 кв.м. в т.ч. Предприятие общественного питания (ресторан) - 200,00 кв.м. и офисы, встроенных в жилой дом 6 - 495,60 кв.м. (офисы), Количество машиномест в подземной автостоянке, в т.ч: минус 1 этаж - 280 м/мест, минус 2 этаж - 296 м/мест, Суммарная площадь машиномест, размещаемых в подземной автостоянке - 8467,30 кв.м., в т.ч. на минус 1-м этаже - 4130,80 кв.м., на минус 2-м этаже - 4336,50 кв.м.,
--	--

	Суммарная площадь кладовых - 1436,53 кв.м., в т.ч. размещаемых на минус 1-м этаже - 389,81 кв.м., размещаемых на минус 2-м этаже - 1046,72 кв.м., Количество кладовых - 264 кв.м., в т.ч. размещаемых на минус 1-м этаже - 66 шт., размещаемых на минус 2-м этаже - 198 шт.
--	---

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 268A7A24D9221CCDE73C899366C5BEC3 Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 09.04.2026 по 03.07.2027	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)