

Кому ИП Языджиану Александру Саркисовичу
(наименование застройщика)

Краснодарский край, Апшеронский район,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Апшеронск, ул Кооперативная, 24
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 08 августа 2019

№ 23-Ru23502101-18 - 2019

Апшеронское городское поселение Апшеронского района на основании устава

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Апшеронского городского поселения Апшеронского района, главы II, статья 8, пункт 21

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом в микрорайоне ГРЭС, 1 в городе Апшеронске Краснодарского края
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр» г. Вологда Свидетельство от аккредитации номер RA.RU.610788, свидетельство об аккредитации номер RA.RU.611645
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№23-2-1-3-019187-2019 от 25 июля 2019 года.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:02:0404003:352		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:02:0404003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU23502101-2019-007 от 08.04.2019 г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «С-проект» г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 46-д. Член СРО АСС «ГПО ЮО» - № П-039-30102009 номер по реестру членов СРО-№ 111		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства , реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом в микрорайоне ГРЭС, 1 в городе Апшеронск			
	Общая площадь (кв. м):	3476,5	Площадь участка (кв. м):	2653
	Объем (куб. м):	12239,6	в том числе подземной части (куб. м):	394,4
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,76
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	779,6		
	Иные показатели:	Фундамент монолитный ленточный, стены многослойные (бетонные блоки, утеплитель, керамический кирпич, перекрытие плиты железобетонные.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, мкр. ГРЭС, 1		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Гип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения **36 месяцев** в соответствии с разработанным проектом организации строительства



Глава Апшеронского городского поселения Апшеронского района
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

г.

М.П.

(Handwritten signature)
(подпись)

С.Н.Иващенко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено – до

08 августа 20 24 г.

Глава Апшеронского городского поселения Апшеронского района
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

30. 08. 20 22 г.

М.П.

(Handwritten signature)
(подпись)

А.Н.Курганов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено – до

08 г. февраль 20 25 г.

Исполняющий обязанности главы
Апшеронского городского поселения
Апшеронского района

19 г. июль 20 24 г.



С.Н. Андруха



АДМИНИСТРАЦИЯ АПШЕРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2023

№ 2391

г. Апшеронск

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-RU23502101-18-2019 от 08 августа 2019 года, выданное
администрацией Апшеронского городского поселения
Апшеронского района**

В соответствии с статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с вступившим в законную силу решением Советского районного суда города Краснодара от 10 октября 2023 года п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство № 23-RU23502101-18-2019 от 08 августа 2019 года, изложив пункт 2 таблицы в новой редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом в микрорайоне ГРЭС, 1 в городе Апшеронске Краснодарского края
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр» г. Вологда. Свидетельство об аккредитации номер RA..611645RU; Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№23-2-1-3-09187-2019 от 25 июля 2019 года

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-2-053661-2023 от 08 сентября 2023 года №23-2-1-2-054260-2023 от 12 сентября 2023 года
--	---	---

2. Внести изменения в разрешение на строительство № 23-RU23502101-18-2019 от 08 августа 2019 года, изложив пункт 3.3 таблицы в новой редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «С-проект» г. Ставрополь, ул.Доваторцев, 46-д ЧленСРО АСС «ГПО ЮЦ»- №П-039-30102009 номер по реестру членов СРО-№111 Общество с ограниченной ответственностью «Эталонпроект» ИНН 5837068155 ОГРН 1165835072622
-----	---	---

3. Внести изменения в разрешение на строительство № 23-RU23502101-10-2019 от 08 августа 2019 года, изложив пункт 4 таблицы в новой редакции:

Краткие проектные характеристики для <u>строительства</u> , реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом в микрорайоне ГРЭС, 1 в городе Апшеронск			
Общая площадь (кв. м):	5035,5	Площадь участка (кв.м)	2653,0
Объем (куб. м)		в том числе подземной части (куб.м):	
Количество этажей (шт.);	7	Высота (м):	22,77

Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел)	
Площадь застройки кв.м):	855,5		
Иные показатели	Фундамент монолитный ленточный, стены многослойные (бетонные блоки, утеплитель, керамический кирпич, перекрытие плиты железобетонные площадь. Площадь жилых помещений 1452,0 кв.м., площадь нежилых помещений 1239, 4 кв.м.		

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Апшеронского городского поселения Апшеронского района Андруху С.А..

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Апшеронского городского поселения Апшеронского района



А.И. Короленко