




РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-07-108-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.01.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.03.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ССК ЯНИНО»
2.2.2. ИНН:	7841095130
2.2.3. ОГРН:	1217800113080
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:21508
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Заневское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	городской поселок Янино-1
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:07:1039001:21508
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в	20736

границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.12.2024
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-04-1-09-2024-0253-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	28.06.2024
4.6.1.2. Номер решения:	103
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет градостроительной политики Ленинградской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	28.06.2024
4.6.2.2. Номер решения:	103
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет градостроительной политики Ленинградской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Балтинвест-Проект»
5.2.2. ИНН:	7842502903
5.2.3. ОГРН:	1137847332996
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.03.2025
5.4. Номер (при наличии):	12
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	14.03.2025
6.1.2. Номер:	47-2-1-2-013576-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западный Экспертный Центр»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.12.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Ванкевич С.А. (П-0662620)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	4406
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	32797
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	19635
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	492
7.1.11. в том числе квартир(штук):	492
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	6, 9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	30,75
7.1.17. Строительный объем (куб.м)	120465,8
7.1.17.1. В том числе строительный объем подземной части (куб.м):	16753,4
7.1.18. Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом (кв.м.):	20296,75
7.1.19. Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента (кв.м.):	21107,56
7.1.20. Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м.):	1057,34
7.1.21. Количество нежилых помещений для коммерческого использования (штук):	16
7.1.22. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.):	597,16
7.1.23. Количество помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.):	113
7.1.24. Класс энергетической эффективности:	Высокий (В)

И. о. председателя Комитета		Ю.С. Коева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка

«27» марта 2026 года

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области на основании уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ССК ЯНИНО» (вх. № 06-04-5232/2024-10 от 25.03.2026)

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

Внести в разрешение на строительство № 47-07-108-2025 от 23.12.2025

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:21508

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

следующие изменения:

пункт 1.5 Раздела 1. «Реквизиты разрешения на строительство», пункты 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3. Раздела 2. «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.03.2026

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ССК ЯНИНО»
2.2.2. ИНН:	7841095130
2.2.3. ОГРН:	1217800113080

(указывается содержание вносимых изменений)

И. о. председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области –
первый заместитель председателя комитета
(должность лица, принявшего решение)



(подпись)

Ю.С. Коева
(расшифровка подписи)

М.П.

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил

"__" _____ 20__ года

_____ (должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от "__" _____ 20__ года N _____

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)