ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001424 от 22.06.2026

ТРОИЦКАЯ ГОРА

Дата первичного размещения: 22.06.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРОИЦКАЯ ГОРА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ТРОИЦКАЯ ГОРА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **199004**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Средний В.О.**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 4**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **199004, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 7, ПР-КТ СРЕДНИЙ В.О., Д. 4, ЛИТЕРА А, ПОМ/КОМ 6-Н/129**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78123232883**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **3230960tg@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://qsrd.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Поляков**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРОИЦКАЯ ГОРА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **781128136776**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **КВАЗАР; ТРОИЦКАЯ ГОРА**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801700670**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1217800096513**
	2.1.3	Дата регистрации: **18.06.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ранков**
	3.3.2	Имя: **Дмитрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07863385714**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781310649069**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 259,33 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 262,13 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома со встроенным ДОУ по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая гора, кадастровый номер земельного участка 47:14:0302008:101**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Троицкая Гора**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, д.Троицкая гора, кадастровый номер земельного участка 47:14:0302008:101**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **25374.74 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 365,09 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **348,25 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 713,34 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **13**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **13**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **ТГ-01-2023**
	10.1.3	Дата заключения договора: **03.04.2013**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **18.10.2023, 22.11.2023, 27.05.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Мария Андреевна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Мария**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андреевна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **672509608614**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИЗЫСКАТЕЛЬ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826145073**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Э-ПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7814769292**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕНЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7814565605**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-3-032844-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-2-056433-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **КВАЗАР ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7801664140**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-14-05-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.02.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.02.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.12.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:14:0302008:101**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 096,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **119**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **60**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки снабжены различным современным игровым оборудованием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки снабжены разнообразным современным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4 шт**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Обустройство газонов, высадка декоративных растений**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в здания выполнены с уровня земли**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **17.42 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **17.67 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4700000109**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **798-1000-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРЕН-ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7816181675**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **388**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	23.76	1	13.29	3.04

2	Квартира-студия	1	1	25.31	1	15.69	3.04
3	Квартира-студия	1	1	34.55	1	26.94	3.04
4	Квартира	1	1	47.80	1	11.05	3.04
5	Квартира-студия	1	1	25.11	1	12.57	3.04
6	Квартира-студия	1	1	26.15	1	14.40	3.04
7	Квартира-студия	1	1	25.16	1	12.57	3.04
8	Квартира-студия	2	1	23.46	1	13.29	3.04
9	Квартира-студия	2	1	24.87	1	15.58	3.04
10	Квартира-студия	2	1	33.95	1	26.66	3.04
11	Квартира	2	1	41.98	1	11.05	3.04
12	Квартира-студия	2	1	22.09	1	12.57	3.04
13	Квартира-студия	2	1	23.13	1	14.40	3.04
14	Квартира-студия	2	1	22.14	1	12.67	3.04
15	Квартира-студия	2	1	22.09	1	12.57	3.04
16	Квартира	2	1	51.69	2	23.32	3.04
17	Квартира	2	1	50.06	2	23.67	3.04
18	Квартира	2	1	47.25	1	12.85	3.04
19	Квартира-студия	3	1	23.46	1	13.29	3.04
20	Квартира-студия	3	1	24.87	1	15.58	3.04
21	Квартира-студия	3	1	26.66	1	26.66	3.04
22	Квартира	3	1	41.98	1	11.05	3.04
23	Квартира-студия	3	1	22.09	1	12.57	3.04
24	Квартира-студия	3	1	23.13	1	14.40	3.04
25	Квартира-студия	3	1	22.14	1	12.67	3.04
26	Квартира-студия	3	1	22.09	1	12.57	3.04
27	Квартира	3	1	51.69	2	23.32	3.04
28	Квартира	3	1	50.06	2	23.67	3.04
29	Квартира	3	1	47.25	1	12.85	3.04

30	Квартира-студия	4	1	23.46	1	13.29	3.04
31	Квартира-студия	4	1	24.87	1	15.58	3.04
32	Квартира-студия	4	1	26.66	1	26.66	3.04
33	Квартира	4	1	41.98	1	11.05	3.04
34	Квартира-студия	4	1	22.09	1	12.57	3.04
35	Квартира-студия	4	1	23.13	1	14.40	3.04
36	Квартира-студия	4	1	22.14	1	12.67	3.04
37	Квартира-студия	4	1	22.09	1	12.57	3.04
38	Квартира	4	1	51.69	2	23.32	3.04
39	Квартира	4	1	50.06	2	23.67	3.04
40	Квартира	4	1	47.25	1	12.85	3.04
41	Квартира	2	2	112.70	3	38.87	3.04
42	Квартира	2	2	40.48	1	10.74	3.04
43	Квартира	2	2	45.99	1	15.08	3.04
44	Квартира	2	2	59.47	2	24.54	3.04
45	Квартира	2	2	92.61	3	41.82	3.04
46	Квартира	3	2	111.74	3	38.87	3.04
47	Квартира	3	2	39.87	1	10.74	3.04
48	Квартира	3	2	45.69	1	15.08	3.04
49	Квартира	3	2	56.20	2	24.54	3.04
50	Квартира	3	2	89.02	3	41.82	3.04
51	Квартира	4	2	111.74	3	38.87	3.04
52	Квартира	4	2	39.87	1	10.74	3.04
53	Квартира	4	2	45.69	1	15.08	3.04
54	Квартира	4	2	56.20	2	24.54	3.04
55	Квартира	4	2	89.02	3	41.82	3.04
56	Квартира	2	3	70.89	2	27.31	3.04
57	Квартира-студия	2	3	36.66	1	23.43	3.04
58	Квартира	2	3	87.85	2	29.02	3.04
59	Квартира	2	3	111.91	3	38.87	3.04
60	Квартира	3	3	67.22	2	27.31	3.04
61	Квартира-студия	3	3	33.60	1	23.43	3.04
62	Квартира	3	3	84.65	2	29.02	3.04
63	Квартира	3	3	108.26	3	38.87	3.04
64	Квартира	4	3	67.22	2	27.31	3.04
65	Квартира-студия	4	3	33.60	1	23.43	3.04
66	Квартира	4	3	84.65	2	29.02	3.04

67	Квартира	4	3	108.26	3	38.87	3.04
68	Квартира	2	4	94.40	3	39.23	3.04
69	Квартира-студия	2	4	28.70	1	16.19	3.04
70	Квартира-студия	2	4	28.70	1	16.19	3.04
71	Квартира	2	4	41.59	1	18.09	3.04
72	Квартира	2	4	44.79	1	10.56	3.04
73	Квартира	2	4	78.16	2	29.65	3.04
74	Квартира	3	4	90.19	3	39.23	3.04
75	Квартира-студия	3	4	25.67	1	16.19	3.04
76	Квартира-студия	3	4	25.67	1	16.19	3.04
77	Квартира	3	4	38.63	1	18.22	3.04
78	Квартира	3	4	42.22	1	10.56	3.04
79	Квартира	3	4	74.94	2	29.65	3.04
80	Квартира	4	4	90.19	3	39.23	3.04
81	Квартира-студия	4	4	25.67	1	16.19	3.04
82	Квартира-студия	4	4	25.67	1	16.19	3.04
83	Квартира	4	4	38.63	1	18.22	3.04
84	Квартира	4	4	42.22	1	10.56	3.04
85	Квартира	4	4	74.94	2	29.65	3.04
86	Квартира	1	5	61.55	2	20.78	3.04
87	Квартира	1	5	58.93	2	26.85	3.04
88	Квартира	1	5	39.81	1	9.93	3.04
89	Квартира-студия	1	5	28.23	1	14.45	3.04
90	Квартира-студия	1	5	33.00	1	18.28	3.04
91	Квартира	1	5	62.46	2	24.48	3.04
92	Квартира	2	5	56.32	2	20.78	3.04
93	Квартира	2	5	55.62	2	26.85	3.04
94	Квартира	2	5	37.19	2	10.08	3.04
95	Квартира-студия	2	5	25.33	1	14.46	3.04
96	Квартира-студия	2	5	30.68	1	18.28	3.04
97	Квартира	2	5	65.43	2	28.47	3.04
98	Квартира-студия	2	5	27.95	1	18.36	3.04
99	Квартира	3	5	56.32	2	20.78	3.04
100	Квартира	3	5	55.62	2	26.85	3.04
101	Квартира	3	5	37.19	2	10.08	3.04

102	Квартира-студия	3	5	25.33	1	14.46	3.04
103	Квартира-студия	3	5	30.68	1	18.28	3.04
104	Квартира	3	5	65.43	2	28.47	3.04
105	Квартира-студия	3	5	27.95	1	18.36	3.04
106	Квартира	4	5	56.32	2	20.78	3.04
107	Квартира	4	5	55.62	2	26.85	3.04
108	Квартира	4	5	37.19	2	10.08	3.04
109	Квартира-студия	4	5	25.33	1	14.46	3.04
110	Квартира-студия	4	5	30.68	1	18.28	3.04
111	Квартира	4	5	65.43	2	28.47	3.04
112	Квартира-студия	4	5	27.95	1	18.36	3.04
113	Квартира	1	6	66.51	2	28.39	3.04
114	Квартира	1	6	48.75	1	14.35	3.04
115	Квартира-студия	1	6	28.60	1	18.06	3.04
116	Квартира-студия	1	6	33.82	1	18.31	3.04
117	Квартира	1	6	47.49	1	17.56	3.04
118	Квартира	1	6	45.05	1	16.21	3.04
119	Квартира	1	6	75.57	1	33.55	3.04
120	Квартира	2	6	62.61	2	28.51	3.04
121	Квартира	2	6	45.73	1	14.35	3.04
122	Квартира-студия	2	6	25.52	1	18.06	3.04
123	Квартира-студия	2	6	30.77	1	18.31	3.04
124	Квартира	2	6	75.09	2	33.07	3.04
125	Квартира	2	6	41.90	1	14.02	3.04
126	Квартира	2	6	44.32	1	17.56	3.04
127	Квартира	2	6	41.87	1	16.19	3.04
128	Квартира	2	6	72.13	2	33.51	3.04
129	Квартира	3	6	62.61	2	28.51	3.04
130	Квартира	3	6	45.73	1	14.35	3.04
131	Квартира-студия	3	6	25.52	1	18.06	3.04
132	Квартира-студия	3	6	30.77	1	18.31	3.04
133	Квартира	3	6	75.09	2	33.07	3.04
134	Квартира	3	6	41.90	1	14.02	3.04
135	Квартира	3	6	44.32	1	17.56	3.04
136	Квартира	3	6	41.87	1	16.19	3.04

137	Квартира	3	6	72.13	2	33.51	3.04
138	Квартира	4	6	62.61	2	28.51	3.04
139	Квартира	4	6	45.73	1	14.35	3.04
140	Квартира-студия	4	6	25.52	1	18.06	3.04
141	Квартира-студия	4	6	30.77	1	18.31	3.04
142	Квартира	4	6	75.09	2	33.07	3.04
143	Квартира	4	6	41.90	1	14.02	3.04
144	Квартира	4	6	44.32	1	17.56	3.04
145	Квартира	4	6	41.87	1	16.19	3.04
146	Квартира	4	6	72.13	2	33.51	3.04
147	Квартира-студия	1	7	27.63	1	15.82	3.04
148	Квартира	1	7	49.92	1	17.16	3.04
149	Квартира	1	7	48.00	1	15.59	3.04
150	Квартира	1	7	46.95	1	16.89	3.04
151	Квартира	1	7	48.66	1	14.35	3.04
152	Квартира-студия	1	7	35.42	1	18.10	3.04
153	Квартира-студия	2	7	25.00	1	15.82	3.04
154	Квартира	2	7	44.76	1	17.30	3.04
155	Квартира	2	7	42.88	1	15.73	3.04
156	Квартира	2	7	44.05	1	17.03	3.04
157	Квартира	2	7	45.04	1	14.31	3.04
158	Квартира-студия	2	7	31.77	1	18.10	3.04
159	Квартира	2	7	40.19	1	10.92	3.04
160	Квартира-студия	3	7	25.00	1	15.82	3.04
161	Квартира	3	7	44.76	1	17.30	3.04
162	Квартира	3	7	42.88	1	15.73	3.04
163	Квартира	3	7	44.05	1	17.03	3.04
164	Квартира	3	7	45.04	1	14.31	3.04
165	Квартира-студия	3	7	31.77	1	18.10	3.04
166	Квартира	3	7	40.19	1	10.92	3.04
167	Квартира-студия	4	7	25.00	1	15.82	3.04
168	Квартира	4	7	44.76	1	17.30	3.04
169	Квартира	4	7	42.88	1	15.73	3.04
170	Квартира	4	7	44.05	1	17.03	3.04
171	Квартира	4	7	45.04	1	14.31	3.04
172	Квартира-студия	4	7	31.77	1	18.10	3.04
173	Квартира	4	7	40.19	1	10.92	3.04

174	Квартира-студия	1	8	30.49	1	19.37	3.04
175	Квартира	1	8	79.15	2	24.07	3.04
176	Квартира	1	8	45.33	1	11.69	3.04
177	Квартира-студия	1	8	26.49	1	16.39	3.04
178	Квартира-студия	1	8	26.49	1	16.39	3.04
179	Квартира-студия	1	8	27.71	1	19.58	3.04
180	Квартира-студия	2	8	28.22	1	19.37	3.04
181	Квартира	2	8	73.20	2	24.07	3.04
182	Квартира	2	8	42.18	1	11.69	3.04
183	Квартира-студия	2	8	23.55	1	16.39	3.04
184	Квартира-студия	2	8	23.55	1	16.39	3.04
185	Квартира-студия	2	8	26.12	1	19.48	3.04
186	Квартира	2	8	76.68	2	26.66	3.04
187	Квартира	2	8	40.77	1	11.84	3.04
188	Квартира-студия	3	8	28.22	1	19.37	3.04
189	Квартира	3	8	73.20	2	24.07	3.04
190	Квартира	3	8	42.18	1	11.69	3.04
191	Квартира-студия	3	8	23.55	1	16.39	3.04
192	Квартира-студия	3	8	23.55	1	16.39	3.04
193	Квартира-студия	3	8	26.12	1	19.48	3.04
194	Квартира	3	8	76.68	2	26.66	3.04
195	Квартира	3	8	40.77	1	11.84	3.04
196	Квартира-студия	4	8	28.22	1	19.37	3.04
197	Квартира	4	8	73.20	2	24.07	3.04
198	Квартира	4	8	42.18	1	11.69	3.04
199	Квартира-студия	4	8	23.55	1	16.39	3.04
200	Квартира-студия	4	8	23.55	1	16.39	3.04
201	Квартира-студия	4	8	26.12	1	19.48	3.04
202	Квартира	4	8	76.68	2	26.66	3.04
203	Квартира	4	8	40.77	1	11.84	3.04
204	Квартира-студия	1	9	34.30	1	21.84	3.04

205	Квартира	1	9	44.58	1	11.68	3.04
206	Квартира-студия	1	9	29.49	1	16.31	3.04
207	Квартира-студия	1	9	40.40	1	23.08	3.04
208	Квартира-студия	1	9	27.98	1	15.90	3.04
209	Квартира-студия	1	9	27.98	1	15.90	3.04
210	Квартира-студия	1	9	27.54	1	14.36	3.04
211	Квартира	1	9	43.99	1	11.51	3.04
212	Квартира	1	9	49.58	1	11.95	3.04
213	Квартира	1	9	39.71	1	11.95	3.04
214	Квартира-студия	2	9	30.01	1	17.11	3.04
215	Квартира-студия	2	9	26.90	1	16.73	3.04
216	Квартира-студия	2	9	31.16	1	21.84	3.04
217	Квартира	2	9	40.94	1	11.94	3.04
218	Квартира-студия	2	9	26.20	1	16.31	3.04
219	Квартира-студия	2	9	34.28	1	23.08	3.04
220	Квартира-студия	2	9	24.84	1	15.90	3.04
221	Квартира-студия	2	9	24.84	1	15.90	3.04
222	Квартира-студия	2	9	24.33	1	14.36	3.04
223	Квартира	2	9	41.08	1	11.51	3.04
224	Квартира	2	9	44.34	1	11.95	3.04
225	Квартира	2	9	34.84	1	11.95	3.04
226	Квартира-студия	3	9	30.01	1	17.11	3.04
227	Квартира-студия	3	9	26.90	1	16.73	3.04
228	Квартира-студия	3	9	31.16	1	21.84	3.04
229	Квартира	3	9	40.94	1	11.94	3.04
230	Квартира-студия	3	9	26.20	1	16.31	3.04
231	Квартира-студия	3	9	34.28	1	23.08	3.04
232	Квартира-студия	3	9	24.84	1	15.90	3.04

233	Квартира-студия	3	9	24.84	1	15.90	3.04
234	Квартира-студия	3	9	24.33	1	14.36	3.04
235	Квартира	3	9	41.08	1	11.51	3.04
236	Квартира	3	9	44.34	1	11.95	3.04
237	Квартира	3	9	34.84	1	11.95	3.04
238	Квартира-студия	4	9	30.01	1	17.11	3.04
239	Квартира-студия	4	9	26.90	1	16.73	3.04
240	Квартира-студия	4	9	31.16	1	21.84	3.04
241	Квартира	4	9	40.94	1	11.94	3.04
242	Квартира-студия	4	9	26.20	1	16.31	3.04
243	Квартира-студия	4	9	34.28	1	23.08	3.04
244	Квартира-студия	4	9	24.84	1	15.90	3.04
245	Квартира-студия	4	9	24.84	1	15.90	3.04
246	Квартира-студия	4	9	24.33	1	14.36	3.04
247	Квартира	4	9	41.08	1	11.51	3.04
248	Квартира	4	9	44.34	1	11.95	3.04
249	Квартира	4	9	34.84	1	11.95	3.04
250	Квартира	1	10	62.84	2	24.00	3.04
251	Квартира	1	10	77.27	2	27.54	3.04
252	Квартира-студия	1	10	30.26	1	16.77	3.04
253	Квартира-студия	1	10	30.26	1	16.77	3.04
254	Квартира	1	10	63.57	1	13.69	3.04
255	Квартира	1	10	44.92	1	11.64	3.04
256	Квартира-студия	1	10	33.36	1	21.26	3.04
257	Квартира-студия	1	10	31.80	1	21.03	3.04
258	Квартира	2	10	57.70	2	24.00	3.04
259	Квартира	2	10	71.12	2	27.54	3.04
260	Квартира-студия	2	10	26.90	1	16.77	3.04
261	Квартира-студия	2	10	26.90	1	16.77	3.04
262	Квартира	2	10	58.42	1	13.69	3.04
263	Квартира	2	10	41.54	1	11.64	3.04

264	Квартира-студия	2	10	30.30	1	21.26	3.04
265	Квартира	2	10	70.26	2	28.79	3.04
266	Квартира	3	10	57.70	2	24.00	3.04
267	Квартира	3	10	71.12	2	27.54	3.04
268	Квартира-студия	3	10	26.90	1	16.77	3.04
269	Квартира-студия	3	10	26.90	1	16.77	3.04
270	Квартира	3	10	58.42	1	13.69	3.04
271	Квартира	3	10	41.54	1	11.64	3.04
272	Квартира-студия	3	10	30.30	1	21.26	3.04
273	Квартира	3	10	70.26	2	28.79	3.04
274	Квартира	4	10	57.70	2	24.00	3.04
275	Квартира	4	10	71.12	2	27.54	3.04
276	Квартира-студия	4	10	26.90	1	16.77	3.04
277	Квартира-студия	4	10	26.90	1	16.77	3.04
278	Квартира	4	10	58.42	1	13.69	3.04
279	Квартира	4	10	41.54	1	11.64	3.04
280	Квартира-студия	4	10	30.30	1	21.26	3.04
281	Квартира	4	10	70.26	2	28.79	3.04
282	Квартира-студия	1	11	35.27	1	22.85	3.04
283	Квартира	1	11	43.23	1	11.95	3.04
284	Квартира-студия	1	11	27.30	1	13.99	3.04
285	Квартира-студия	1	11	27.95	1	15.52	3.04
286	Квартира-студия	1	11	27.18	1	15.11	3.04
287	Квартира	2	11	48.14	1	11.86	3.04
288	Квартира-студия	2	11	32.06	1	22.85	3.04
289	Квартира	2	11	39.66	1	11.95	3.04
290	Квартира-студия	2	11	25.35	1	13.99	3.04
291	Квартира-студия	2	11	24.81	1	15.52	3.04
292	Квартира	2	11	48.96	1	10.60	3.04
293	Квартира	2	11	35.24	1	11.76	3.04
294	Квартира-студия	2	11	24.12	1	15.11	3.04
295	Квартира	3	11	48.14	1	11.86	3.04

296	Квартира-студия	3	11	32.06	1	22.85	3.04
297	Квартира	3	11	39.66	1	11.95	3.04
298	Квартира-студия	3	11	25.35	1	13.99	3.04
299	Квартира-студия	3	11	24.81	1	15.52	3.04
300	Квартира	3	11	48.96	1	10.60	3.04
301	Квартира	3	11	35.24	1	11.76	3.04
302	Квартира-студия	3	11	24.12	1	15.11	3.04
303	Квартира	4	11	48.14	1	11.86	3.04
304	Квартира-студия	4	11	32.06	1	22.85	3.04
305	Квартира	4	11	39.66	1	11.95	3.04
306	Квартира-студия	4	11	25.35	1	13.99	3.04
307	Квартира-студия	4	11	24.81	1	15.52	3.04
308	Квартира	4	11	48.96	1	10.60	3.04
309	Квартира	4	11	35.24	1	11.76	3.04
310	Квартира-студия	4	11	24.12	1	15.11	3.04
311	Квартира-студия	1	12	34.30	1	21.84	3.04
312	Квартира	1	12	44.58	1	11.68	3.04
313	Квартира-студия	1	12	26.50	1	16.31	3.04
314	Квартира-студия	1	12	34.28	1	23.08	3.04
315	Квартира-студия	1	12	25.14	1	15.90	3.04
316	Квартира-студия	1	12	25.14	1	15.90	3.04
317	Квартира-студия	1	12	27.54	1	14.36	3.04
318	Квартира	1	12	46.09	1	11.51	3.04
319	Квартира	1	12	49.58	1	11.95	3.04
320	Квартира	1	12	39.71	1	11.95	3.04
321	Квартира-студия	2	12	30.01	1	17.11	3.04
322	Квартира-студия	2	12	26.90	1	16.73	3.04
323	Квартира-студия	2	12	31.16	1	21.84	3.04
324	Квартира	2	12	40.94	1	11.64	3.04
325	Квартира-студия	2	12	26.20	1	16.31	3.04

326	Квартира-студия	2	12	34.28	1	23.08	3.04
327	Квартира-студия	2	12	24.84	1	15.90	3.04
328	Квартира-студия	2	12	24.84	1	15.90	3.04
329	Квартира-студия	2	12	24.33	1	14.36	3.04
330	Квартира	2	12	41.08	1	11.51	3.04
331	Квартира	2	12	44.34	1	11.95	3.04
332	Квартира	2	12	34.84	1	11.95	3.04
333	Квартира-студия	3	12	30.01	1	17.11	3.04
334	Квартира-студия	3	12	26.90	1	16.73	3.04
335	Квартира-студия	3	12	31.16	1	21.84	3.04
336	Квартира	3	12	40.94	1	11.64	3.04
337	Квартира-студия	3	12	26.20	1	16.31	3.04
338	Квартира-студия	3	12	34.28	1	23.08	3.04
339	Квартира-студия	3	12	24.84	1	15.90	3.04
340	Квартира-студия	3	12	24.84	1	15.90	3.04
341	Квартира-студия	3	12	24.33	1	14.36	3.04
342	Квартира	3	12	41.08	1	11.51	3.04
343	Квартира	3	12	44.34	1	11.95	3.04
344	Квартира	3	12	34.84	1	11.95	3.04
345	Квартира-студия	4	12	30.01	1	17.11	3.04
346	Квартира-студия	4	12	26.90	1	16.73	3.04
347	Квартира-студия	4	12	31.16	1	21.84	3.04
348	Квартира	4	12	40.94	1	11.64	3.04
349	Квартира-студия	4	12	26.20	1	16.31	3.04
350	Квартира-студия	4	12	34.28	1	23.08	3.04
351	Квартира-студия	4	12	24.84	1	15.90	3.04
352	Квартира-студия	4	12	24.84	1	15.90	3.04
353	Квартира-студия	4	12	24.33	1	14.36	3.04

354	Квартира	4	12	41.08	1	11.51	3.04
355	Квартира	4	12	44.34	1	11.95	3.04
356	Квартира	4	12	34.84	1	11.95	3.04
357	Квартира	1	13	62.94	2	24.00	3.04
358	Квартира	1	13	79.14	2	28.55	3.04
359	Квартира-студия	1	13	30.26	1	16.77	3.04
360	Квартира-студия	1	13	30.26	1	16.77	3.04
361	Квартира	1	13	63.57	1	13.69	3.04
362	Квартира	1	13	44.92	1	11.64	3.04
363	Квартира-студия	1	13	33.36	1	21.26	3.04
364	Квартира-студия	1	13	31.83	1	21.03	3.04
365	Квартира	2	13	57.73	2	24.00	3.04
366	Квартира	2	13	75.78	2	28.67	3.04
367	Квартира-студия	2	13	26.90	1	16.77	3.04
368	Квартира-студия	2	13	26.90	1	16.77	3.04
369	Квартира	2	13	58.42	1	13.69	3.04
370	Квартира	2	13	41.54	1	11.64	3.04
371	Квартира-студия	2	13	30.30	1	21.26	3.04
372	Квартира	2	13	70.26	2	28.79	3.04
373	Квартира	3	13	57.73	2	24.00	3.04
374	Квартира	3	13	75.78	2	28.67	3.04
375	Квартира-студия	3	13	26.90	1	16.77	3.04
376	Квартира-студия	3	13	26.90	1	16.77	3.04
377	Квартира	3	13	58.42	1	13.69	3.04
378	Квартира	3	13	41.54	1	11.64	3.04
379	Квартира-студия	3	13	30.30	1	21.26	3.04
380	Квартира	3	13	70.26	2	28.79	3.04
381	Квартира	4	13	57.73	2	24.00	3.04
382	Квартира	4	13	75.78	2	28.67	3.04
383	Квартира-студия	4	13	26.90	1	16.77	3.04
384	Квартира-студия	4	13	26.90	1	16.77	3.04
385	Квартира	4	13	58.42	1	13.69	3.04
386	Квартира	4	13	41.54	1	11.64	3.04
387	Квартира-студия	4	13	30.30	1	21.26	3.04

388	Квартира	4	13	70.26	2	28.79	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-Н	Нежилое помещение	1	0	54.10	Помещение	54.10	3.79
2-Н	Нежилое помещение	1	0	67.27	Помещение	67.27	3.79
3-Н	Нежилое помещение	1	0	73.96	Помещение	73.96	3.79
4-Н	Нежилое помещение	1	0	72.28	Помещение	72.28	3.79
5-Н	Нежилое помещение	1	0	50.46	Помещение	50.46	3.79
6-Н	Нежилое помещение	1	0	30.18	Помещение	30.18	3.79

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 506 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **47:14:0302008:101**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810000590081348**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003a3c7790066b4bba5496df75f327a2886

Владелец: **ООО "СЗ "ТРОИЦКАЯ ГОРА", ПОЛЯКОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ, Санкт-Петербург, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 7 ВН.ТЕР.Г.**

Действителен: с 11.06.2026 по 11.09.2027