



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 54708

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-021593-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.08.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГАЛС- ФРИДРИХА ЭНГЕЛЬСА»
2.2.2. ИНН:	7714476782
2.2.3. ОГРН:	1217700458139
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Корпус реновации по адресу: г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, вл. 56, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9; вл. 58, стр. 1, 2, 3; вл. 60, стр.1, вл. 62, стр. 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Строительство

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Басманный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Фридриха Энгельса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 56/1; земельный участок 56/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0003026:71 77:01:0003026:45
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3209,0 5158,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-75-2023-4898-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.2.1. Дата:	02.08.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-75-2023-4654-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.06.2024 20.06.2024

5.4. Номер (при наличии):	165-03-Пр-24/005 165-03-Пр-24/006
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	17.06.2024
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-030687-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.06.2024
6.3.2. Номер:	01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Шишацкий К.Э.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус реновации по адресу: г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, вл. 56, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9; вл. 58, стр. 1, 2, 3; вл. 60, стр.1, вл. 62, стр. 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	625,7
7.1.5. Площадь (кв. м):	5 569,3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	56
7.1.11. в том числе квартир (штук):	56
7.1.13. Количество этажей:	9+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.16. Высота (м):	34,9
7.1.17. Иные показатели:	площадь квартир, без учета лоджий (кв.м.): 3 271,77 общая площадь квартир (с лоджиями, с учетом понижающего коэффициента) (кв.м.): 3 363,35 общая площадь квартир (с лоджиями, без учета понижающего коэффициента) (кв.м.): 3 545,05 площадь неотапливаемых помещений (лоджий) квартир без понижающего коэффициента (кв.м.): 181,7 площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 334,0

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662

Владелец: Пирогов Александр Борисович

Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**