

Кому: **ООО «Специализированный застройщик
«ВИТА-Строй»**,

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

353900, Краснодарский край, г. Новороссийск,

– для граждан, полное наименование организации – для

ул. Свердлова, д. 42, Помещение 1

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **30 апреля 2020**

№ **23 - 308000 - 2 035 - 2020**

I. **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Одноподъездный жилой дом № 85

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск,
с. Цемдолина, ул. Парковая, дом 32, корпус 85 (Приказ Управления архитектуры и
градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск
от 12.09.2019 года № 2170-а)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении,
об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118056:844

строительный адрес: **Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, район ул. Парковая**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **23-308000-11793-2017**, дата выдачи **29 декабря 2017 года**, орган, выдавший разрешение на строительство: **управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|--------------|-----------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | <i>куб. м</i> | 5034 | 3549,95 |
| в том числе надземной части | <i>куб. м</i> | | |
| Общая площадь | <i>кв. м</i> | 756,6 | 783,4 |
| Площадь нежилых помещений | <i>кв. м</i> | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | <i>кв. м</i> | | |
| Количество зданий, сооружений | <i>шт.</i> | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | <i>шт.</i> | | |
| Эскалаторы | <i>шт.</i> | | |
| Инвалидные подъемники | <i>шт.</i> | | |
| Инвалидные подъемники | <i>шт.</i> | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | <i>кв. м</i> | | 656,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | <i>кв. м</i> | | 126,7 |
| Количество этажей | <i>шт.</i> | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | 0 | 0 |
| Количество секций | <i>секций</i> | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | <i>шт./кв. м</i> | 21 | 21/656,7/397,5 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | <i>шт./кв. м</i> | 18 | 18/507,4/315,5 |
| 2-комнатные | <i>шт./кв. м</i> | 3 | 3/149,3/82,0 |
| 3-комнатные | <i>шт./кв. м</i> | | |
| 4-комнатные | <i>шт./кв. м</i> | | |

| | | | |
|--|--------------|---------------|--|
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 714,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | <i>электропроводка – скрытая проводка, водоснабжение – от городской сети, канализация – центральная, газоснабжение – сетевое</i> |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | <i>ленточные монолитные железобетонные</i> |
| Материалы стен | | | <i>железобетонный каркас с заполнением керамзитобетонными блоками</i> |
| Материалы перекрытий | | | <i>монолитные железобетонные</i> |
| Материалы кровли | | | <i>металлопрофиль</i> |
| Иные показатели: | | | |
| Площадь участка | кв.м. | 106514 | 106514 |
| Общая площадь балконов | кв.м. | | 57,6 |
| Жилая площадь | кв.м. | | 397,5 |
| Общая площадь мест общего пользования | кв.м. | | 126,7 |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|------------|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | <i>шт.</i> | | |
| Эскалаторы | <i>шт.</i> | | |
| Инвалидные подъемники | <i>шт.</i> | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс): | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество | | | |

| | | | |
|--|----------------------------|--|-------------------------------------|
| трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели: | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | <i>кВт•ч/м²</i> | | 14,6 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | <i>минераловатные плиты, кирпич</i> |
| Заполнение световых проемов | | | <i>металлопластиковое</i> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен: **24 апреля 2020 года;**

Кадастровый инженер: **Левченко Татьяна Владимировна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 07 февраля 2011 г. № 23-11-463;**

Орган, выдавший квалификационный **Департамент имущественных отношений Краснодарского края;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **15 февраля 2011 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.А. Паскаянц

(расшифровка подписи)



