

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Строительная фирма
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Проспект, 630559, Новосибирская обл.,
полное наименование организации – для
Новосибирский р-н, р.п. Кольцово, д.34, а/я 49
юридических лиц), его почтовый индекс
info@sf-prospekt.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.02.2022

№ 54-RU54331000-288-2022

I. Администрация рабочего поселка Кольцово
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Комплекс многоэтажных жилых домов со
(наименование объекта (этапа)

встроенными помещениями общественного назначения, автостоянок,
капитального строительства

трансформаторных подстанций. Жилой дом № 5 (по проекту планировки).

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

IV этап строительства.

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

рабочий поселок Кольцово, улица Преображенская, дом 4 (постановление

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

администрации рабочего поселка Кольцово от 20.06.2018 № 666, 20.12.2021 № 1267)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:190102:11376

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 54-RU 54305000-276-2018, дата выдачи 21.06.2018,

№ 54-RU 54305000-344-2021 , дата выдачи 05.08.2021 ,

орган, выдавший разрешения на строительство **администрация рабочего поселка Кольцово**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	76354,1	76362,0
в том числе надземной части	куб. м	72380,3	72387,0
Общая площадь	кв. м	20617,9	20608,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13923,5	13949,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5191,1
Количество этажей	шт.	18-19	18-19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	230/13923,5	230/13949,8
1-комнатные студии	шт./кв. м	1/-	1/28,0
1-комнатные	шт./кв. м	34/-	34/1332,1
2-комнатные студии	шт./кв. м	16/-	16/734,6
2-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/2875,3
3-комнатные студии	шт./кв. м	82/-	82/5116,7
3-комнатные	шт./кв. м	33/-	33/2590,8
4-комнатные студии	шт./кв. м	16/-	16/1272,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	- 14531,8 (с коэф.)	15166,4 (без коэф.) 14558,1 (с коэф.)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, водоотведения, тепловые сети, электроснабжение	Сети водоснабжения, водоотведения, тепловые сети, электроснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич

Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская, балластная на основе мембраны с внутренним водостоком	Плоская, балластная на основе мембраны с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	108,1	108,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты толщиной 150 мм	минераловатные плиты толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с заполнением 2-х камерными стеклопакетами. Витражи входных групп, тамбуров и помещений общ. назначения – профиль из алюминиевых сплавов с заполнением 2-х камерными стеклопакетами.	Профиль ПВХ с заполнением 2-х камерными стеклопакетами. Витражи входных групп, тамбуров и помещений общ. назначения – профиль из алюминиевых сплавов с заполнением 2-х камерными стеклопакетами.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план здания подготовлен 08.02.2022 Артеменко Ярославом Викторовичем, номер квалификационного аттестата 54-10-152, выдан 29.12.2010г, номер в Госреестре КИ 7813; является членом саморегулируемой организации СРО Ассоциация «ОКИС», регистрационный номер в реестре СРО 0169, включение в реестр от 12.03.2013г.


Глава рабочего поселка Кольцово

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 10 ” февраля 20 22 г.

М.П.




(подпись)

Н.Г. Красников

(расшифровка подписи)

Пронумеровано и пронумеровано
на 5 (пять) листах
Багер Д.Н.
"10" февраля 2022г.

Отдел градостроительства
и архитектуры
г.о.с.г.п. Дольское