

ФОРМА
разрешения на строительство

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика
 «ФриСтайл»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН: 7710457242

полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 28. АВГУСТА 2018.

№ RU-23-309- 8171 -2018

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Административно-жилой комплекс. 1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АРГО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-1102-18 от 29.06.2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0205027:10
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0205027
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.10.2017 № RU233090000-000000000014973 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности	ИП Борнев Т.В., 2017 г.

009768

объекта			
4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Корпус № 1			
Общая площадь (кв.м):	11504,8	Площадь участка (кв.м):	27692,0
Объем (куб.м)	40353,3	в том числе подземной части (куб.м):	1392,6
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,5
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	195
Площадь застройки (кв.м):	711,8		
Иные показатели:	Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м):		439,8
	Общая площадь помещений общего пользования (кв.м):		1372,8
	Общая площадь помещений тех. назначения (кв.м):		100,4
	Общая площадь квартир (без балконов) (кв.м):		7698,0
	Общая площадь квартир (с балконами) (кв.м):		8388,5
	Количество квартир, в том числе (шт.):		170
	- однокомнатных		104
- двухкомнатных		66	
Корпус № 2			
Общая площадь (кв.м):	11150,2	Площадь участка (кв.м):	27692,0
Объем (куб.м)	40353,3	в том числе подземной части (куб.м):	1392,6
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	56,0
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	195
Площадь застройки (кв.м):	711,8		
Иные показатели:	Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м):		406,7
	Общая площадь помещений общего пользования (кв.м):		1406,4
	Общая площадь помещений тех. назначения (кв.м):		100,4
	Общая площадь квартир (без балконов) (кв.м):		7697,8
	Общая площадь квартир (с балконами) (кв.м):		8382,6
	Количество квартир, в том числе (шт.):		170
	- однокомнатных		104
- двухкомнатных		66	
Корпус № 3			
Общая площадь (кв.м):	11136,8	Площадь участка (кв.м):	27692,0
Объем (куб.м)	40353,3	в том числе подземной части (куб.м):	1392,6
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	56,0
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	194
Площадь застройки (кв.м):	711,8		
Иные показатели:	Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м):		433,3
	Общая площадь помещений общего пользования (кв.м):		1353,1
	Общая площадь помещений тех. назначения (кв.м):		100,4
	Общая площадь квартир (без балконов) (кв.м):		7724,8
	Общая площадь квартир (с балконами) (кв.м):		8384,0
	Количество квартир, в том числе (шт.):		178
	- студии		1
- однокомнатных		125	
- двухкомнатных		52	
Корпус № 4			
Общая площадь (кв.м):	11136,8	Площадь участка (кв.м):	27692,0
Объем (куб.м)	40353,3	в том числе подземной части (куб.м):	1392,6
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	56,0
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	194
Площадь застройки (кв.м):	711,8		
Иные показатели:	Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м):		393,9
	Общая площадь помещений общего пользования (кв.м):		1393,0
	Общая площадь помещений тех. назначения (кв.м):		100,4
	Общая площадь квартир (без балконов) (кв.м):		7724,8
	Общая площадь квартир (с балконами) (кв.м):		8384,0

	Количество квартир, в том числе (шт.):	178
	- студии	1
	- однокомнатных	125
	- двухкомнатных	52
Корпус № 5		
Общая площадь (кв.м):	8240,3	Площадь участка (кв.м):
в том числе:		27692,0
- надземной части	7825,8	
- подземной части	414,5	
Объем (куб.м)	27264,0	в том числе подземной части (куб.м):
		2322,0
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):
		61,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
		118
Площадь застройки (кв.м):	401,2	
Иные показатели:	Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м):	530,0
	Общая площадь помещений общего пользования (кв.м):	912,7
	Общая площадь помещений тех. назначения (кв.м):	293,7
	Общая площадь квартир (без балконов) (кв.м):	4662,9
	Общая площадь квартир (с балконами) (кв.м):	5494,5
	Количество квартир, в том числе (шт.):	87
	- однокомнатных	68
	- двухкомнатных	17
	- пентхаусы	2
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		--
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, пер. Трунова, 7-в
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	--
	Протяжённость:	--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--
	Иные показатели:	--

Срок действия настоящего разрешения – до “28 АВГУСТА 20 20 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» 003-2017-ПОС

Исполняющий обязанности
первого заместителя Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



И.И. Бомбергер
(расшифровка подписи)

“28” АВГУСТА 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “___” ___ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“___” ___ 20__ г.

М.П.