



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142714, Московская область, Ленинский
район, д. Мисайлово, б-р Литературный
(Пригород Лесное мкр.), д. 4, пом. 629,
ilkaa@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.04.2021

№ RU50-21-17889-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, корпус 2.1, корпус 2.2»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-007645-2021 от 20.02.2021 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Самолет-Проект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Самолет-Проект» Мациевским Д.С., от 15.03.2021 №1
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0060103:7445
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0060103
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-5-03-0-00-2020-47661 от 30.10.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 14.07.2015 г. № П11/1036 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды"
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	ООО «Самолет-Проект»

	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, корпус 2.1, корпус 2.2»		
Общая площадь (кв. м):	37061,42	Площадь участка (кв. м):	20497,00
Объем (куб. м):	125047,20	в том числе подземной части (куб. м):	7511,42
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2350,00		
Иные показатели:	Корпус 2.1 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 117535,78; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 23516,86; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 23607,28; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 576; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 64; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 48; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 32; Иные основные показатели, по проекту - Площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа - 1534,97 кв. м Общая площадь квартир включая площадь балконов с коэф. 1 - 23818,26 кв. м Количество 1-комнатных квартир "студий" с кухней-нишей - 96 шт. Количество 2-комнатных квартир европланировки с кухней-нишей - 256 шт. Количество 3-комнатных квартир европланировки с кухней-нишей - 80 шт. Этажность - 17 Площадь хозяйственных кладовых - 429,17 кв. м;		
	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, корпус 2.1, корпус 2.2»		
Общая площадь	25130,46	Площадь	20497,00

(кв. м):		участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	84091,09	в том числе подземной части (куб. м):	6188,78
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1938,00		
Иные показатели:	<p>Корпус 2.2 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 77902,31; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 15538,56; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 15586,08; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 341; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 49; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 22; Иные основные показатели, по проекту - Площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа - 1336,76 кв. м Общая площадь квартир включая площадь балконов с коэф. 1 - 15696,95 кв. м Количество 1-комнатных квартир "студий" с кухней-нишей - 32 шт. Количество 2-комнатных квартир европланировки с кухней-нишей - 145 шт. Количество 3-комнатных квартир европланировки с кухней-нишей - 27 шт. Количество 4-комнатных квартир европланировки с кухней-нишей - 66 шт. Этажность - 17 Площадь хозяйственных кладовых - 435,27 кв. м;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Ленинский городской округ, с/п Молоковское	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 05.08.2023 в соответствии с
ПЛ/2-П-ПОС1

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.04.2021



И.А. Синельников
(расшифровка подписи)