

Кому ООО «ИнвестСтрой»

наименование застройщика

353465, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 1Б,

полное наименование организации – для

офис 5

юридических лиц, его почтовый индекс,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 02 » сентября 2019

№ 23 - 308000 - 1046 - 2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Управление архитектуры и градостроительства

муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом с отдельно стоящим паркингом по ул. Анапское шоссе в г. Новороссийске. ЖК «Ривьера парк»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт-М», 353460, РФ, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Киевская, д. 48 «б», пом. 4
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 2 – 1 – 2 – 02017 – 2019 от 22 августа 2019 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0000000:5802
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0000-0012636 от 26 апреля 2019 года

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
	<p>- Генеральная проектная организация: ООО «Йордан дизайн», 353960, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Конституции, д. 15, кв. 48;</p> <p>- Инженерно-геодезические изыскания: ИП Корнилова А.А., 353910, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина, 22 кв. 341;</p> <p>- Инженерно-геологические изыскания, инженерно-геофизические исследования: ООО «Новоросгеология», 353960, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Тополина, д. 33</p>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом с отдельным стоящим паркингом по ул. Анапское шоссе в г. Новороссийске. ЖК «Ривьера парк»		
	Общая площадь (кв.м):	5227,54+ 528,72	Площадь участка (кв.м): 2400
	Объем (куб. м):	21611,0+ 2399,4	в том числе подземной части (куб.м): 904,95
	Количество этажей (шт.):	10; 1	Высота (м):
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	688,25	
	Иные показатели:	<p>Многоэтажный жилой дом Площадь застройки – 688,25 кв.м.; этажность – 10 шт.; количество этажей – 10 шт.; строительный объем – 21611,0 куб.м., площадь здания – 5227,54 кв.м.; общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 3780,9 кв.м. Количество квартир (всего) – 90 шт., в том числе: 1-комнатные – 54 шт., 2-комнатные – 36 шт.</p> <p>Паркинг с эксплуатируемой кровлей Площадь застройки – 558,0 кв.м., количество этажей – 1 шт.; строительный объем (всего) – 2399,4 куб.м., в том числе ниже 0.000 – 904,95 куб. м.; общая площадь паркинга – 528,72 кв.м, вместимость паркинга – 44 м/места.</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск, район ул. Анапское шоссе	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до " 14 " декабря 2020 г. в соответствии с **Положительным заключением экспертизы ООО «Эксперт-М» № 23 – 2 – 1 – 2 – 020171 – 2019 от 22 августа 2019 г.**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



М.П. _____ 20 19 г.

Handwritten signature in blue ink.

(подпись)

А.А.Паскаянц

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"___" _____ 20___ г.
М.П. _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"___" _____ 20___ г.
М.П. _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"___" _____ 20___ г.
М.П. _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

