

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 74 (кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3785)**

**№ 78-001304 по состоянию на 27.12.2019**

**Дата подачи декларации: 30.11.2018**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ "СОЗИДАНИЕ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРТ "СОЗИДАНИЕ"</b>                              |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>196066</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Московский</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>212</b> ; Литера: <b>А</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>3019, ВХОД 108Н</b> ; Помещение: <b>39Б</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br>с <b>09:00 по 18:00</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(812)335-51-11</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@setlcity.ru</b>  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>https://www.setlcity.ru/</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Влащенко</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>SetlGroup, SetlCity, Петербургская Недвижимость</b>              |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7810310099</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037821126496</b>                                      |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2003 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЭТЛ</b>      |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7810051736</b>   |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>  |
| 3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЭТЛ СИТИ</b> |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7810212380</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Шубарев</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Максим</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>70 %</b>  |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>016-502-261 06</b>  |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>781408035820</b>   |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>1. Шубарев М.В. владеет: - долей в размере 70% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); - долей в размере 75% от уставного капитала ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392). 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392) владеет долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 4. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496). 5. ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496).</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Изак</b>   |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Ян</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Леонидович</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>24 %</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>016-502-254 07</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780407882500</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>1. Изак Я.Л. владеет: - долей в размере 24% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); - долей в размере 25% от уставного капитала ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392). 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392) владеет долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 4. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496). 5. ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496).</b> |
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Еременко</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Илья</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>6 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>016-502-253 06</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780420977945</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>1. Еременко И.А. владеет долей в размере 6% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496). 4. ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496).</b>   |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком      | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Архитектурное бюро «Сэтл Сити»</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810302725</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157847001157</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Физкультурно-оздоровительная база ЛМЗ имени Карла Либкнехта»</b>                       |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7804171312</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037808041468</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Фаворит Плюс»</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7814347163</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5067847101812</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Сэтл Строй»</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810489897</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1077847600445</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Цесма"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7804097130</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037808056879</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Комплектация Строительства «Петербургская Недвижимость»</b>                            |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810069620</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5067847205300</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Экология и Здоровье»</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810020495</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1057810082175</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Приморский, 46»</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810510404</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1089847121143</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ОСТ-5»</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7706720846</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1097746330296</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                          |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>   |



|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>37,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 325 839,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 115 998,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Не соответствует</b>  |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 7.2    | Полное наименование поручителя:<br><b>СЭТЛ</b>  |
|   | 7.2    | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7810051736</b>  |
|   | 7.2    | Сведения о договоре поручительства:<br><b>договор поручительства за исполнение обязательств застройщика от 14.09.2018</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.2.2  | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:<br><b>Не проводятся</b>   |
|  | 7.2.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.2.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.2.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.2.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.2.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>5</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Градостроительный план земельного участка №RU7814700022706, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре №1583 от 24.09.2015</b>  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 74. Жилой корпус 1. Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3785</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>19012,0 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 74. Жилой корпус 2. Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3785</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>12295,0 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 74. Жилой корпус 3. Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3785</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>11233,9 м2</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 74. Жилой корпус 4. Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3785</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>9657,0 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 74. Встроенный подземный гараж. Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3785</b>                               |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>9570,0 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |



|  |       |   |
|--|-------|---|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11670,25 м2</b>           |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>                |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11670,25 м2</b> |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7717,11 м2</b>            |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>                |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7717,11 м2</b>  |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6936,88 м2</b>            |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>285 м2</b>              |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7221,88 м2</b>  |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6354,01 м2</b>            |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>                |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6354,01 м2</b>  |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                  |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>4664 м2</b>             |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4664,00 м2</b>  |

## Объект №1

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</b>                  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7810528987</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЛенТИСИЗ</b>  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826692767</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7804428832</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4705031855</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-0056-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ</b>  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7839070763</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал».</b> |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-011-0364-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.05.2018</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.05.2021</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4/КА/С</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2017</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.11.2018</b>                              |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2021</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Моргал Инвестментс</b>                    |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>7842358110</b>  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:14:772303:3785</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>27323,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха.</b>   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>На участке предусмотрены открытые стоянки общей вместимостью 74 машино-места. Количество мест для хранения велосипедного транспорта в границах участка составляет 112 вело-мест.</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха запроектированы на внутриворотовых территориях участка. Благоустройство территории предусматривает установку игрового и спортивного оборудования, скамеек, урн.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Предусмотрена площадка для крупногабаритного мусора.</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности.</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение территории земельного участка, направленное строго вниз.</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/346/К-18</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2023</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21 648 788,82 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>                      |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/346/К-18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 319 031,05 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>       |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48-27-17404/15-01-дс5</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>115 715 559,65 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>             |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48-27-17404/15-01-ДС5</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>132 312 791,59 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЭЛЕКТРИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.10.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>без номера</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.11.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>196 474,93 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b>                                     |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>317</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |



|  | 15.1.2.2        | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |                |                    |               |
|--|-----------------|--|----------------|--------------------|---------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1          |  |                |                    |               |
| №  | Назначение      | Этаж                                     | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1  | жилое помещение | 1  | 1              | 55.10              | 2             |
| 2  | жилое помещение | 1  | 1              | 35.56              | 1             |
| 3  | жилое помещение | 1  | 1              | 50.86              | 2             |
| 4  | жилое помещение | 1  | 1              | 25.00              | 1             |
| 5  | жилое помещение | 1  | 1              | 25.00              | 1             |
| 6  | жилое помещение | 1  | 1              | 25.00              | 1             |
| 7  | жилое помещение | 1  | 1              | 25.00              | 1             |
| 8  | жилое помещение | 1  | 1              | 25.00              | 1             |
| 9  | жилое помещение | 1  | 1              | 25.00              | 1             |
| 10   | жилое помещение | 1  | 1              | 32.10              | 1             |
| 11   | жилое помещение | 1  | 1              | 58.50              | 2             |
| 12   | жилое помещение | 2  | 1              | 54.10              | 2             |
| 13   | жилое помещение | 2  | 1              | 36.16              | 1             |
| 14   | жилое помещение | 2  | 1              | 50.86              | 2             |
| 15   | жилое помещение | 2  | 1              | 25.00              | 1             |
| 16   | жилое помещение | 2  | 1              | 25.00              | 1             |
| 17   | жилое помещение | 2  | 1              | 25.00              | 1             |
| 18   | жилое помещение | 2  | 1              | 25.00              | 1             |
| 19   | жилое помещение | 2  | 1              | 32.10              | 1             |
| 20   | жилое помещение | 2  | 1              | 88.50              | 3             |
| 21   | жилое помещение | 3  | 1              | 53.50              | 2             |
| 22   | жилое помещение | 3  | 1              | 35.56              | 1             |
| 23   | жилое помещение | 3  | 1              | 50.86              | 2             |
| 24   | жилое помещение | 3  | 1              | 25.00              | 1             |
| 25   | жилое помещение | 3  | 1              | 25.00              | 1             |
| 26   | жилое помещение | 3  | 1              | 25.00              | 1             |
| 27   | жилое помещение | 3  | 1              | 25.00              | 1             |
| 28   | жилое помещение | 3  | 1              | 32.00              | 1             |
| 29   | жилое помещение | 3  | 1              | 88.50              | 3             |
| 30   | жилое помещение | 4  | 1              | 53.50              | 2             |
| 31   | жилое помещение | 4  | 1              | 36.66              | 1             |
| 32   | жилое помещение | 4  | 1              | 50.86              | 2             |
| 33   | жилое помещение | 4  | 1              | 25.00              | 1             |
| 34   | жилое помещение | 4  | 1              | 25.00              | 1             |
| 35   | жилое помещение | 4  | 1              | 25.00              | 1             |
| 36   | жилое помещение | 4  | 1              | 25.00              | 1             |
| 37   | жилое помещение | 4  | 1              | 32.00              | 1             |
| 38   | жилое помещение | 4  | 1              | 88.50              | 3             |

|    |                 |   |   |       |   |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 39 | жилое помещение | 5 | 1 | 53.50 | 2 |
| 40 | жилое помещение | 5 | 1 | 35.56 | 1 |
| 41 | жилое помещение | 5 | 1 | 50.86 | 2 |
| 42 | жилое помещение | 5 | 1 | 25.00 | 1 |
| 43 | жилое помещение | 5 | 1 | 25.00 | 1 |
| 44 | жилое помещение | 5 | 1 | 25.00 | 1 |
| 45 | жилое помещение | 5 | 1 | 25.00 | 1 |
| 46 | жилое помещение | 5 | 1 | 32.00 | 1 |
| 47 | жилое помещение | 5 | 1 | 88.50 | 3 |
| 48 | жилое помещение | 1 | 2 | 50.53 | 2 |
| 49 | жилое помещение | 1 | 2 | 35.45 | 1 |
| 50 | жилое помещение | 1 | 2 | 32.54 | 1 |
| 51 | жилое помещение | 1 | 2 | 35.56 | 1 |
| 52 | жилое помещение | 1 | 2 | 34.26 | 1 |
| 53 | жилое помещение | 1 | 2 | 56.79 | 2 |
| 54 | жилое помещение | 1 | 2 | 56.79 | 2 |
| 55 | жилое помещение | 1 | 2 | 36.66 | 1 |
| 56 | жилое помещение | 1 | 2 | 56.63 | 2 |
| 57 | жилое помещение | 1 | 2 | 35.56 | 1 |
| 58 | жилое помещение | 1 | 2 | 35.56 | 1 |
| 59 | жилое помещение | 1 | 2 | 24.65 | 1 |
| 60 | жилое помещение | 1 | 2 | 46.10 | 1 |
| 61 | жилое помещение | 1 | 2 | 44.18 | 1 |
| 62 | жилое помещение | 1 | 2 | 31.80 | 1 |
| 63 | жилое помещение | 1 | 2 | 25.00 | 1 |
| 64 | жилое помещение | 1 | 2 | 25.00 | 1 |
| 65 | жилое помещение | 1 | 2 | 25.00 | 1 |
| 66 | жилое помещение | 1 | 2 | 25.00 | 1 |
| 67 | жилое помещение | 1 | 2 | 25.00 | 1 |
| 68 | жилое помещение | 1 | 2 | 31.80 | 1 |
| 69 | жилое помещение | 1 | 2 | 25.88 | 1 |
| 70 | жилое помещение | 1 | 2 | 25.88 | 1 |
| 71 | жилое помещение | 1 | 2 | 25.88 | 1 |
| 72 | жилое помещение | 1 | 2 | 25.88 | 1 |
| 73 | жилое помещение | 1 | 2 | 60.43 | 2 |
| 74 | жилое помещение | 1 | 2 | 57.98 | 2 |
| 75 | жилое помещение | 1 | 2 | 32.00 | 1 |
| 76 | жилое помещение | 1 | 2 | 25.00 | 1 |
| 77 | жилое помещение | 1 | 2 | 25.00 | 1 |
| 78 | жилое помещение | 1 | 2 | 77.00 | 2 |
| 79 | жилое помещение | 2 | 2 | 34.95 | 1 |
| 80 | жилое помещение | 2 | 2 | 31.90 | 1 |
| 81 | жилое помещение | 2 | 2 | 34.95 | 1 |

|     |                 |   |   |       |   |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 82  | жилое помещение | 2 | 2 | 31.90 | 1 |
| 83  | жилое помещение | 2 | 2 | 35.56 | 1 |
| 84  | жилое помещение | 2 | 2 | 33.70 | 1 |
| 85  | жилое помещение | 2 | 2 | 56.79 | 2 |
| 86  | жилое помещение | 2 | 2 | 56.79 | 2 |
| 87  | жилое помещение | 2 | 2 | 35.56 | 1 |
| 88  | жилое помещение | 2 | 2 | 56.63 | 2 |
| 89  | жилое помещение | 2 | 2 | 47.04 | 2 |
| 90  | жилое помещение | 2 | 2 | 35.56 | 1 |
| 91  | жилое помещение | 2 | 2 | 35.56 | 1 |
| 92  | жилое помещение | 2 | 2 | 24.65 | 1 |
| 93  | жилое помещение | 2 | 2 | 25.88 | 1 |
| 94  | жилое помещение | 2 | 2 | 39.82 | 1 |
| 95  | жилое помещение | 2 | 2 | 44.18 | 1 |
| 96  | жилое помещение | 2 | 2 | 31.80 | 1 |
| 97  | жилое помещение | 2 | 2 | 25.00 | 1 |
| 98  | жилое помещение | 2 | 2 | 25.00 | 1 |
| 99  | жилое помещение | 2 | 2 | 25.00 | 1 |
| 100 | жилое помещение | 2 | 2 | 25.00 | 1 |
| 101 | жилое помещение | 2 | 2 | 25.00 | 1 |
| 102 | жилое помещение | 2 | 2 | 31.80 | 1 |
| 103 | жилое помещение | 2 | 2 | 25.88 | 1 |
| 104 | жилое помещение | 2 | 2 | 25.88 | 1 |
| 105 | жилое помещение | 2 | 2 | 25.88 | 1 |
| 106 | жилое помещение | 2 | 2 | 25.88 | 1 |
| 107 | жилое помещение | 2 | 2 | 60.43 | 2 |
| 108 | жилое помещение | 2 | 2 | 57.98 | 2 |
| 109 | жилое помещение | 2 | 2 | 32.00 | 1 |
| 110 | жилое помещение | 2 | 2 | 25.00 | 1 |
| 111 | жилое помещение | 2 | 2 | 25.00 | 1 |
| 112 | жилое помещение | 2 | 2 | 55.90 | 2 |
| 113 | жилое помещение | 2 | 2 | 34.95 | 1 |
| 114 | жилое помещение | 3 | 2 | 34.95 | 1 |
| 115 | жилое помещение | 3 | 2 | 31.90 | 1 |
| 116 | жилое помещение | 3 | 2 | 34.95 | 1 |
| 117 | жилое помещение | 3 | 2 | 31.90 | 1 |
| 118 | жилое помещение | 3 | 2 | 35.56 | 1 |
| 119 | жилое помещение | 3 | 2 | 34.26 | 1 |
| 120 | жилое помещение | 3 | 2 | 56.79 | 2 |
| 121 | жилое помещение | 3 | 2 | 56.79 | 2 |
| 122 | жилое помещение | 3 | 2 | 35.56 | 1 |
| 123 | жилое помещение | 3 | 2 | 56.63 | 2 |
| 124 | жилое помещение | 3 | 2 | 47.04 | 2 |

|     |                 |   |   |       |   |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 125 | жилое помещение | 3 | 2 | 35.56 | 1 |
| 126 | жилое помещение | 3 | 2 | 35.56 | 1 |
| 127 | жилое помещение | 3 | 2 | 24.65 | 1 |
| 128 | жилое помещение | 3 | 2 | 25.88 | 1 |
| 129 | жилое помещение | 3 | 2 | 39.82 | 1 |
| 130 | жилое помещение | 3 | 2 | 44.18 | 1 |
| 131 | жилое помещение | 3 | 2 | 31.80 | 1 |
| 132 | жилое помещение | 3 | 2 | 25.00 | 1 |
| 133 | жилое помещение | 3 | 2 | 25.00 | 1 |
| 134 | жилое помещение | 3 | 2 | 25.00 | 1 |
| 135 | жилое помещение | 3 | 2 | 25.00 | 1 |
| 136 | жилое помещение | 3 | 2 | 25.00 | 1 |
| 137 | жилое помещение | 3 | 2 | 31.80 | 1 |
| 138 | жилое помещение | 3 | 2 | 25.88 | 1 |
| 139 | жилое помещение | 3 | 2 | 25.88 | 1 |
| 140 | жилое помещение | 3 | 2 | 25.88 | 1 |
| 141 | жилое помещение | 3 | 2 | 25.88 | 1 |
| 142 | жилое помещение | 3 | 2 | 61.43 | 2 |
| 143 | жилое помещение | 3 | 2 | 57.98 | 2 |
| 144 | жилое помещение | 3 | 2 | 31.67 | 1 |
| 145 | жилое помещение | 3 | 2 | 25.00 | 1 |
| 146 | жилое помещение | 3 | 2 | 25.00 | 1 |
| 147 | жилое помещение | 3 | 2 | 56.90 | 2 |
| 148 | жилое помещение | 3 | 2 | 34.95 | 1 |
| 149 | жилое помещение | 4 | 2 | 34.95 | 1 |
| 150 | жилое помещение | 4 | 2 | 31.90 | 1 |
| 151 | жилое помещение | 4 | 2 | 34.95 | 1 |
| 152 | жилое помещение | 4 | 2 | 31.90 | 1 |
| 153 | жилое помещение | 4 | 2 | 35.56 | 1 |
| 154 | жилое помещение | 4 | 2 | 33.70 | 1 |
| 155 | жилое помещение | 4 | 2 | 56.79 | 2 |
| 156 | жилое помещение | 4 | 2 | 46.79 | 2 |
| 157 | жилое помещение | 4 | 2 | 35.56 | 1 |
| 158 | жилое помещение | 4 | 2 | 56.63 | 2 |
| 159 | жилое помещение | 4 | 2 | 47.04 | 2 |
| 160 | жилое помещение | 4 | 2 | 35.56 | 1 |
| 161 | жилое помещение | 4 | 2 | 35.56 | 1 |
| 162 | жилое помещение | 4 | 2 | 24.65 | 1 |
| 163 | жилое помещение | 4 | 2 | 25.88 | 1 |
| 164 | жилое помещение | 4 | 2 | 39.82 | 1 |
| 165 | жилое помещение | 4 | 2 | 44.18 | 1 |
| 166 | жилое помещение | 4 | 2 | 31.80 | 1 |
| 167 | жилое помещение | 4 | 2 | 25.00 | 1 |

|     |                 |   |   |       |   |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 168 | жилое помещение | 4 | 2 | 25.00 | 1 |
| 169 | жилое помещение | 4 | 2 | 25.00 | 1 |
| 170 | жилое помещение | 4 | 2 | 25.00 | 1 |
| 171 | жилое помещение | 4 | 2 | 25.00 | 1 |
| 172 | жилое помещение | 4 | 2 | 31.80 | 1 |
| 173 | жилое помещение | 4 | 2 | 25.88 | 1 |
| 174 | жилое помещение | 4 | 2 | 25.88 | 1 |
| 175 | жилое помещение | 4 | 2 | 25.88 | 1 |
| 176 | жилое помещение | 4 | 2 | 25.88 | 1 |
| 177 | жилое помещение | 4 | 2 | 61.43 | 2 |
| 178 | жилое помещение | 4 | 2 | 57.98 | 2 |
| 179 | жилое помещение | 4 | 2 | 32.00 | 1 |
| 180 | жилое помещение | 4 | 2 | 25.00 | 1 |
| 181 | жилое помещение | 4 | 2 | 25.00 | 1 |
| 182 | жилое помещение | 4 | 2 | 55.90 | 2 |
| 183 | жилое помещение | 4 | 2 | 34.95 | 1 |
| 184 | жилое помещение | 5 | 2 | 34.95 | 1 |
| 185 | жилое помещение | 5 | 2 | 31.90 | 1 |
| 186 | жилое помещение | 5 | 2 | 34.95 | 1 |
| 187 | жилое помещение | 5 | 2 | 31.90 | 1 |
| 188 | жилое помещение | 5 | 2 | 34.86 | 1 |
| 189 | жилое помещение | 5 | 2 | 33.70 | 1 |
| 190 | жилое помещение | 5 | 2 | 56.79 | 2 |
| 191 | жилое помещение | 5 | 2 | 56.79 | 2 |
| 192 | жилое помещение | 5 | 2 | 35.56 | 1 |
| 193 | жилое помещение | 5 | 2 | 56.63 | 2 |
| 194 | жилое помещение | 5 | 2 | 47.04 | 2 |
| 195 | жилое помещение | 5 | 2 | 35.56 | 1 |
| 196 | жилое помещение | 5 | 2 | 35.56 | 1 |
| 197 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.65 | 1 |
| 198 | жилое помещение | 5 | 2 | 25.88 | 1 |
| 199 | жилое помещение | 5 | 2 | 39.82 | 1 |
| 200 | жилое помещение | 5 | 2 | 44.18 | 1 |
| 201 | жилое помещение | 5 | 2 | 31.80 | 1 |
| 202 | жилое помещение | 5 | 2 | 25.00 | 1 |
| 203 | жилое помещение | 5 | 2 | 25.00 | 1 |
| 204 | жилое помещение | 5 | 2 | 25.00 | 1 |
| 205 | жилое помещение | 5 | 2 | 25.00 | 1 |
| 206 | жилое помещение | 5 | 2 | 25.00 | 1 |
| 207 | жилое помещение | 5 | 2 | 31.80 | 1 |
| 208 | жилое помещение | 5 | 2 | 25.88 | 1 |
| 209 | жилое помещение | 5 | 2 | 25.88 | 1 |
| 210 | жилое помещение | 5 | 2 | 25.88 | 1 |

|     |                 |   |   |       |   |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 211 | жилое помещение | 5 | 2 | 25.88 | 1 |
| 212 | жилое помещение | 5 | 2 | 64.43 | 2 |
| 213 | жилое помещение | 5 | 2 | 56.98 | 2 |
| 214 | жилое помещение | 5 | 2 | 31.67 | 1 |
| 215 | жилое помещение | 5 | 2 | 25.00 | 1 |
| 216 | жилое помещение | 5 | 2 | 25.00 | 1 |
| 217 | жилое помещение | 5 | 2 | 55.90 | 2 |
| 218 | жилое помещение | 5 | 2 | 34.95 | 1 |
| 219 | жилое помещение | 1 | 3 | 32.06 | 1 |
| 220 | жилое помещение | 1 | 3 | 25.88 | 1 |
| 221 | жилое помещение | 1 | 3 | 25.88 | 1 |
| 222 | жилое помещение | 1 | 3 | 35.10 | 1 |
| 223 | жилое помещение | 1 | 3 | 25.88 | 1 |
| 224 | жилое помещение | 1 | 3 | 25.88 | 1 |
| 225 | жилое помещение | 1 | 3 | 35.10 | 1 |
| 226 | жилое помещение | 1 | 3 | 35.06 | 1 |
| 227 | жилое помещение | 1 | 3 | 56.79 | 2 |
| 228 | жилое помещение | 1 | 3 | 34.85 | 1 |
| 229 | жилое помещение | 1 | 3 | 38.67 | 1 |
| 230 | жилое помещение | 1 | 3 | 38.67 | 1 |
| 231 | жилое помещение | 1 | 3 | 42.90 | 1 |
| 232 | жилое помещение | 1 | 3 | 33.70 | 1 |
| 233 | жилое помещение | 1 | 3 | 24.65 | 1 |
| 234 | жилое помещение | 1 | 3 | 38.67 | 1 |
| 235 | жилое помещение | 1 | 3 | 38.67 | 1 |
| 236 | жилое помещение | 1 | 3 | 59.58 | 2 |
| 237 | жилое помещение | 1 | 3 | 59.58 | 2 |
| 238 | жилое помещение | 2 | 3 | 52.22 | 2 |
| 239 | жилое помещение | 2 | 3 | 25.88 | 1 |
| 240 | жилое помещение | 2 | 3 | 25.88 | 1 |
| 241 | жилое помещение | 2 | 3 | 35.10 | 1 |
| 242 | жилое помещение | 2 | 3 | 25.88 | 1 |
| 243 | жилое помещение | 2 | 3 | 25.88 | 1 |
| 244 | жилое помещение | 2 | 3 | 35.10 | 1 |
| 245 | жилое помещение | 2 | 3 | 35.06 | 1 |
| 246 | жилое помещение | 2 | 3 | 56.89 | 2 |
| 247 | жилое помещение | 2 | 3 | 35.56 | 1 |
| 248 | жилое помещение | 2 | 3 | 38.67 | 1 |
| 249 | жилое помещение | 2 | 3 | 38.67 | 1 |
| 250 | жилое помещение | 2 | 3 | 26.05 | 1 |
| 251 | жилое помещение | 2 | 3 | 42.90 | 1 |
| 252 | жилое помещение | 2 | 3 | 33.70 | 1 |
| 253 | жилое помещение | 2 | 3 | 24.65 | 1 |

|     |                 |   |   |       |   |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 254 | жилое помещение | 2 | 3 | 38.67 | 1 |
| 255 | жилое помещение | 2 | 3 | 38.60 | 1 |
| 256 | жилое помещение | 2 | 3 | 59.58 | 2 |
| 257 | жилое помещение | 2 | 3 | 59.58 | 2 |
| 258 | жилое помещение | 3 | 3 | 52.22 | 2 |
| 259 | жилое помещение | 3 | 3 | 25.88 | 1 |
| 260 | жилое помещение | 3 | 3 | 25.88 | 1 |
| 261 | жилое помещение | 3 | 3 | 35.10 | 1 |
| 262 | жилое помещение | 3 | 3 | 25.88 | 1 |
| 263 | жилое помещение | 3 | 3 | 25.88 | 1 |
| 264 | жилое помещение | 3 | 3 | 35.10 | 1 |
| 265 | жилое помещение | 3 | 3 | 35.06 | 1 |
| 266 | жилое помещение | 3 | 3 | 56.89 | 2 |
| 267 | жилое помещение | 3 | 3 | 35.34 | 1 |
| 268 | жилое помещение | 3 | 3 | 38.67 | 1 |
| 269 | жилое помещение | 3 | 3 | 38.67 | 1 |
| 270 | жилое помещение | 3 | 3 | 26.05 | 1 |
| 271 | жилое помещение | 3 | 3 | 42.90 | 1 |
| 272 | жилое помещение | 3 | 3 | 33.70 | 1 |
| 273 | жилое помещение | 3 | 3 | 24.65 | 1 |
| 274 | жилое помещение | 3 | 3 | 38.67 | 1 |
| 275 | жилое помещение | 3 | 3 | 38.60 | 1 |
| 276 | жилое помещение | 3 | 3 | 59.58 | 2 |
| 277 | жилое помещение | 3 | 3 | 59.58 | 2 |
| 278 | жилое помещение | 4 | 3 | 52.22 | 2 |
| 279 | жилое помещение | 4 | 3 | 25.88 | 1 |
| 280 | жилое помещение | 4 | 3 | 25.88 | 1 |
| 281 | жилое помещение | 4 | 3 | 35.10 | 1 |
| 282 | жилое помещение | 4 | 3 | 25.88 | 1 |
| 283 | жилое помещение | 4 | 3 | 25.88 | 1 |
| 284 | жилое помещение | 4 | 3 | 35.10 | 1 |
| 285 | жилое помещение | 4 | 3 | 35.06 | 1 |
| 286 | жилое помещение | 4 | 3 | 55.89 | 2 |
| 287 | жилое помещение | 4 | 3 | 34.86 | 1 |
| 288 | жилое помещение | 4 | 3 | 38.67 | 1 |
| 289 | жилое помещение | 4 | 3 | 38.60 | 1 |
| 290 | жилое помещение | 4 | 3 | 26.05 | 1 |
| 291 | жилое помещение | 4 | 3 | 42.90 | 1 |
| 292 | жилое помещение | 4 | 3 | 33.70 | 1 |
| 293 | жилое помещение | 4 | 3 | 24.65 | 1 |
| 294 | жилое помещение | 4 | 3 | 38.67 | 1 |
| 295 | жилое помещение | 4 | 3 | 38.60 | 1 |
| 296 | жилое помещение | 4 | 3 | 58.58 | 2 |

|     |                 |   |   |       |   |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 297 | жилое помещение | 4 | 3 | 58.58 | 2 |
| 298 | жилое помещение | 5 | 3 | 52.22 | 2 |
| 299 | жилое помещение | 5 | 3 | 25.88 | 1 |
| 300 | жилое помещение | 5 | 3 | 25.88 | 1 |
| 301 | жилое помещение | 5 | 3 | 35.10 | 1 |
| 302 | жилое помещение | 5 | 3 | 25.88 | 1 |
| 303 | жилое помещение | 5 | 3 | 25.88 | 1 |
| 304 | жилое помещение | 5 | 3 | 35.10 | 1 |
| 305 | жилое помещение | 5 | 3 | 35.06 | 1 |
| 306 | жилое помещение | 5 | 3 | 56.79 | 2 |
| 307 | жилое помещение | 5 | 3 | 34.86 | 1 |
| 308 | жилое помещение | 5 | 3 | 38.67 | 1 |
| 309 | жилое помещение | 5 | 3 | 38.67 | 1 |
| 310 | жилое помещение | 5 | 3 | 26.05 | 1 |
| 311 | жилое помещение | 5 | 3 | 42.90 | 1 |
| 312 | жилое помещение | 5 | 3 | 33.70 | 1 |
| 313 | жилое помещение | 5 | 3 | 24.65 | 1 |
| 314 | жилое помещение | 5 | 3 | 38.67 | 1 |
| 315 | жилое помещение | 5 | 3 | 38.60 | 1 |
| 316 | жилое помещение | 5 | 3 | 58.58 | 2 |
| 317 | жилое помещение | 5 | 3 | 58.58 | 2 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего<br>пользования с указанием их назначения и<br>площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | Инженерно-техническое помещение | Секция 2, подвал                      | ГРЩ                  | 25.18        |
| 2  | Инженерно-техническое помещение | Секция 2, подвал                      | Водомерный узел      | 36.23        |
| 3  | Инженерно-техническое помещение | Секция 2, подвал                      | ИТП                  | 58.35        |
| 4  | Инженерно-техническое помещение | Секция 3, подвал                      | ГРЩ                  | 39.29        |
| 5  | Место общего пользования        | Секция 1, подвал                      | Лестничная клетка    | 13.96        |
| 6  | Место общего пользования        | Секция 2, подвал                      | Лестничная клетка    | 18.93        |
| 7  | Место общего пользования        | Секция 3, подвал                      | Лестничная клетка    | 15.90        |
| 8  | Место общего пользования        | Секция 1, подвал                      | Технический подвал   | 463.76       |
| 9  | Место общего пользования        | Секция 2, подвал                      | Технический подвал   | 1507.64      |
| 10 | Место общего пользования        | Секция 3, подвал                      | Технический подвал   | 872.46       |
| 11 | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      | Тамбур               | 3.52         |
| 12 | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      | Лифтовой холл        | 9.23         |
| 13 | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      | Лестничная клетка    | 13.97        |
| 14 | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      | Коридор              | 53.90        |



|    |                                 |                  |                       |        |
|----|---------------------------------|------------------|-----------------------|--------|
| 15 | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж | Мусоросборная камера  | 10.17  |
| 16 | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж | Колясочная            | 6.60   |
| 17 | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж | Зона безопасности МГН | 3.20   |
| 18 | Место общего пользования        | Секция 1, 2 этаж | Лифтовой холл         | 17.43  |
| 19 | Место общего пользования        | Секция 1, 2 этаж | Лестничная клетка     | 13.96  |
| 20 | Место общего пользования        | Секция 1, 2 этаж | Коридор               | 49.06  |
| 21 | Место общего пользования        | Секция 1, 3 этаж | Лифтовой холл         | 17.43  |
| 22 | Место общего пользования        | Секция 1, 3 этаж | Лестничная клетка     | 13.96  |
| 23 | Место общего пользования        | Секция 1, 3 этаж | Коридор               | 49.06  |
| 24 | Место общего пользования        | Секция 1, 4 этаж | Лифтовой холл         | 17.43  |
| 25 | Место общего пользования        | Секция 1, 4 этаж | Лестничная клетка     | 13.96  |
| 26 | Место общего пользования        | Секция 1, 4 этаж | Коридор               | 49.06  |
| 27 | Место общего пользования        | Секция 1, 5 этаж | Лифтовой холл         | 17.43  |
| 28 | Место общего пользования        | Секция 1, 5 этаж | Лестничная клетка     | 13.96  |
| 29 | Место общего пользования        | Секция 1, 5 этаж | Коридор               | 49.06  |
| 30 | Место общего пользования        | Секция 2, 1 этаж | Тамбур                | 2.80   |
| 31 | Место общего пользования        | Секция 2, 1 этаж | Лестничная клетка     | 13.06  |
| 32 | Место общего пользования        | Секция 2, 1 этаж | Коридор               | 193.71 |
| 33 | Место общего пользования        | Секция 2, 1 этаж | Зона безопасности МГН | 2.25   |
| 34 | Место общего пользования        | Секция 2, 1 этаж | Тамбур                | 4.80   |
| 35 | Место общего пользования        | Секция 2, 1 этаж | Вестибюль             | 20.77  |
| 36 | Место общего пользования        | Секция 2, 1 этаж | Колясочная            | 5.53   |
| 37 | Место общего пользования        | Секция 2, 1 этаж | Лифтовой холл         | 4.80   |
| 38 | Место общего пользования        | Секция 2, 1 этаж | Лестничная клетка     | 18.89  |
| 39 | Место общего пользования        | Секция 2, 1 этаж | Тамбур                | 3.46   |
| 40 | Место общего пользования        | Секция 2, 1 этаж | Мусоросборная камера  | 5.61   |
| 41 | Место общего пользования        | Секция 2, 1 этаж | Лифтовой холл         | 21.65  |
| 42 | Инженерно-техническое помещение | Секция 2, 1 этаж | ТСЖ                   | 31.06  |
| 43 | Инженерно-техническое помещение | Секция 2, 1 этаж | санузел               | 1.93   |
| 44 | Место общего пользования        | Секция 2, 2 этаж | Лестничная клетка     | 16.40  |
| 45 | Место общего пользования        | Секция 2, 2 этаж | Зона безопасности МГН | 2.25   |
| 46 | Место общего пользования        | Секция 2, 2 этаж | Лифтовой холл         | 5.62   |
| 47 | Место общего пользования        | Секция 2, 2 этаж | Коридор               | 199.55 |
| 48 | Место общего пользования        | Секция 2, 2 этаж | Лифтовой холл         | 11.89  |
| 49 | Место общего пользования        | Секция 2, 2 этаж | Лестничная клетка     | 18.74  |
| 50 | Место общего пользования        | Секция 2, 3 этаж | Лестничная клетка     | 16.40  |
| 51 | Место общего пользования        | Секция 2, 3 этаж | Зона безопасности МГН | 2.25   |
| 52 | Место общего пользования        | Секция 2, 3 этаж | Лифтовой холл         | 5.62   |
| 53 | Место общего пользования        | Секция 2, 3 этаж | Коридор               | 199.55 |
| 54 | Место общего пользования        | Секция 2, 3 этаж | Лифтовой холл         | 11.89  |
| 55 | Место общего пользования        | Секция 2, 3 этаж | Лестничная клетка     | 18.74  |
| 56 | Место общего пользования        | Секция 2, 4 этаж | Лестничная клетка     | 16.40  |
| 57 | Место общего пользования        | Секция 2, 4 этаж | Зона безопасности МГН | 2.25   |

|    |                          |                  |                       |        |
|----|--------------------------|------------------|-----------------------|--------|
| 58 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лифтовой холл         | 5.62   |
| 59 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Коридор               | 199.55 |
| 60 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лифтовой холл         | 11.89  |
| 61 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лестничная клетка     | 18.74  |
| 62 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лестничная клетка     | 16.40  |
| 63 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Зона безопасности МГН | 2.25   |
| 64 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лифтовой холл         | 5.62   |
| 65 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Коридор               | 199.55 |
| 66 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лифтовой холл         | 11.89  |
| 67 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лестничная клетка     | 18.74  |
| 68 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Лестничная клетка     | 12.14  |
| 69 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Тамбур                | 3.06   |
| 70 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Тамбур                | 5.06   |
| 71 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Колясочная            | 5.45   |
| 72 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Лифтовой холл         | 21.77  |
| 73 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Коридор               | 135.96 |
| 74 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Тамбур                | 3.46   |
| 75 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Лестничная клетка     | 18.35  |
| 76 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Мусоросборная камера  | 5.71   |
| 77 | Место общего пользования | Секция 3, 2 этаж | Лестничная клетка     | 15.61  |
| 78 | Место общего пользования | Секция 3, 2 этаж | Лестничная клетка     | 18.39  |
| 79 | Место общего пользования | Секция 3, 2 этаж | Лифтовой холл         | 11.89  |
| 80 | Место общего пользования | Секция 3, 2 этаж | Коридор               | 120.48 |
| 81 | Место общего пользования | Секция 3, 3 этаж | Лестничная клетка     | 15.61  |
| 82 | Место общего пользования | Секция 3, 3 этаж | Лестничная клетка     | 18.39  |
| 83 | Место общего пользования | Секция 3, 3 этаж | Лифтовой холл         | 11.89  |
| 84 | Место общего пользования | Секция 3, 3 этаж | Коридор               | 120.48 |
| 85 | Место общего пользования | Секция 3, 4 этаж | Лестничная клетка     | 15.61  |
| 86 | Место общего пользования | Секция 3, 4 этаж | Лестничная клетка     | 18.39  |
| 87 | Место общего пользования | Секция 3, 4 этаж | Лифтовой холл         | 11.89  |
| 88 | Место общего пользования | Секция 3, 4 этаж | Коридор               | 120.48 |
| 89 | Место общего пользования | Секция 3, 5 этаж | Лестничная клетка     | 15.61  |
| 90 | Место общего пользования | Секция 3, 5 этаж | Лестничная клетка     | 18.39  |
| 91 | Место общего пользования | Секция 3, 5 этаж | Лифтовой холл         | 11.89  |
| 92 | Место общего пользования | Секция 3, 5 этаж | Коридор               | 120.48 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения                               | Вид оборудования | Назначения  |
|---|---|------------------|---|
| 1 | Подземный этаж корпуса 1. Помещение ИТП. Жилая часть корпусов 1, 2. | Оборудование ИТП | Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления, приготовление горячей воды для системы ГВС. |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| 2  | Подземный этаж корпуса 1. Водомерный узел, повысительная насосная станция. | Оборудование узла учета воды, насосное оборудование.  | Прием, учет и распределение воды по системам, обеспечение напора в системе водоснабжения.     |
| 3  | Подземный этаж корпуса 1. Электрощитовая.                                  | Электротехническое оборудование   | Прием, учет и распределение электричества.  |
| 4  | Кровля корпуса 1.  | Вентиляционное оборудование   | Противопожарная вентиляция (дымоудаление, компенсация дымоудаления), общеобменная вентиляция. |
| 5  | Жилые этажи корпуса 1.   | Лифтовое оборудование   | Вертикальный транспорт.   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |  |   |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>                                  |   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>                                  |   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                  |   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>                                  |   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>                                  |   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |  |   |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>935 072 000 руб.</b>   |   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |   |
|  | 18.2.1.1   | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |   |
|  | 18.2.2.1   | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>78:14:772303:3785</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810690550001723</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000790</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044030790</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7831000027</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>783501001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027800000140</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09804728</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>1        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  |              | :  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  |              | :  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>25 м2</b>       |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2 500 000 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|   | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|   | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|   | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.8</p> | <p>Цели затрат застройщика:</p>   |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |



23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п. 14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п.14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4) В разделе 14.1.6 (5) «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5) Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, указанного в настоящей проектной декларации: I квартал 2023 года.

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</b>                  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7810528987</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЛенТИСИЗ</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826692767</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7804428832</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4705031855</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-0056-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ</b>  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7839070763</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал».</b> |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-011-0364-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.05.2018</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.05.2021</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4/КА/С</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2017</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.11.2018</b>                              |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2021</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Моргал Инвестментс</b>                    |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>7842358110</b>  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:14:772303:3785</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>27323,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха.</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>На участке предусмотрены открытые стоянки общей вместимостью 74 машино-места. Количество мест для хранения велосипедного транспорта в границах участка составляет 112 вело-мест.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха запроектированы на внутридворовых территориях участка. Благоустройство территории предусматривает установку игрового и спортивного оборудования, скамеек, урн.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Предусмотрена площадка для крупногабаритного мусора.</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности.</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение территории земельного участка, направленное строго вниз.</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/346/К-18</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2023</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21 648 788,82 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>                      |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/346/К-18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 319 031,05 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>       |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48-27-17404/15-01-дс5</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>115 715 559,65 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>             |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48-27-17404/15-01-ДС5</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>132 312 791,59 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЭЛЕКТРИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.10.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>без номера</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.11.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>196 474,93 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b>                                     |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>213</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |



|  | 15.1.2.2        | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |                |                    |               |
|--|-----------------|--|----------------|--------------------|---------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1          |  |                |                    |               |
| №  | Назначение      | Этаж                                     | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1  | жилое помещение | 1  | 1              | 36.37              | 1             |
| 2  | жилое помещение | 1  | 1              | 43.69              | 1             |
| 3  | жилое помещение | 1  | 1              | 33.40              | 1             |
| 4  | жилое помещение | 1  | 1              | 33.40              | 1             |
| 5  | жилое помещение | 1  | 1              | 39.17              | 1             |
| 6  | жилое помещение | 1  | 1              | 26.15              | 1             |
| 7  | жилое помещение | 1  | 1              | 26.01              | 1             |
| 8  | жилое помещение | 1  | 1              | 27.15              | 1             |
| 9  | жилое помещение | 1  | 1              | 45.53              | 1             |
| 10   | жилое помещение | 1  | 1              | 36.45              | 1             |
| 11   | жилое помещение | 1  | 1              | 44.14              | 1             |
| 12   | жилое помещение | 1  | 1              | 25.88              | 1             |
| 13   | жилое помещение | 1  | 1              | 25.88              | 1             |
| 14   | жилое помещение | 1  | 1              | 25.88              | 1             |
| 15   | жилое помещение | 1  | 1              | 25.88              | 1             |
| 16   | жилое помещение | 1  | 1              | 25.88              | 1             |
| 17   | жилое помещение | 1  | 1              | 87.24              | 3             |
| 18   | жилое помещение | 1  | 1              | 33.40              | 1             |
| 19   | жилое помещение | 1  | 1              | 36.37              | 1             |
| 20   | жилое помещение | 1  | 1              | 36.37              | 1             |
| 21   | жилое помещение | 1  | 1              | 54.12              | 2             |
| 22   | жилое помещение | 1  | 1              | 36.37              | 1             |
| 23   | жилое помещение | 2  | 1              | 36.37              | 1             |
| 24   | жилое помещение | 2  | 1              | 43.69              | 1             |
| 25   | жилое помещение | 2  | 1              | 33.40              | 1             |
| 26   | жилое помещение | 2  | 1              | 33.40              | 1             |
| 27   | жилое помещение | 2  | 1              | 39.17              | 1             |
| 28   | жилое помещение | 2  | 1              | 26.15              | 1             |
| 29   | жилое помещение | 2  | 1              | 26.01              | 1             |
| 30   | жилое помещение | 2  | 1              | 27.17              | 1             |
| 31   | жилое помещение | 2  | 1              | 45.53              | 1             |
| 32   | жилое помещение | 2  | 1              | 26.24              | 1             |
| 33   | жилое помещение | 2  | 1              | 36.45              | 1             |
| 34   | жилое помещение | 2  | 1              | 44.14              | 1             |
| 35   | жилое помещение | 2  | 1              | 25.88              | 1             |
| 36   | жилое помещение | 2  | 1              | 25.88              | 1             |
| 37   | жилое помещение | 2  | 1              | 25.88              | 1             |
| 38   | жилое помещение | 2  | 1              | 25.88              | 1             |

|    |                 |   |   |       |   |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 39 | жилое помещение | 2 | 1 | 25.88 | 1 |
| 40 | жилое помещение | 2 | 1 | 87.24 | 3 |
| 41 | жилое помещение | 2 | 1 | 33.40 | 1 |
| 42 | жилое помещение | 2 | 1 | 36.37 | 1 |
| 43 | жилое помещение | 2 | 1 | 36.37 | 1 |
| 44 | жилое помещение | 2 | 1 | 54.12 | 2 |
| 45 | жилое помещение | 2 | 1 | 57.84 | 2 |
| 46 | жилое помещение | 3 | 1 | 36.37 | 1 |
| 47 | жилое помещение | 3 | 1 | 43.69 | 1 |
| 48 | жилое помещение | 3 | 1 | 33.40 | 1 |
| 49 | жилое помещение | 3 | 1 | 33.40 | 1 |
| 50 | жилое помещение | 3 | 1 | 39.17 | 1 |
| 51 | жилое помещение | 3 | 1 | 26.15 | 1 |
| 52 | жилое помещение | 3 | 1 | 26.01 | 1 |
| 53 | жилое помещение | 3 | 1 | 27.15 | 1 |
| 54 | жилое помещение | 3 | 1 | 45.53 | 1 |
| 55 | жилое помещение | 3 | 1 | 26.24 | 1 |
| 56 | жилое помещение | 3 | 1 | 36.45 | 1 |
| 57 | жилое помещение | 3 | 1 | 44.14 | 1 |
| 58 | жилое помещение | 3 | 1 | 25.88 | 1 |
| 59 | жилое помещение | 3 | 1 | 25.88 | 1 |
| 60 | жилое помещение | 3 | 1 | 25.88 | 1 |
| 61 | жилое помещение | 3 | 1 | 25.88 | 1 |
| 62 | жилое помещение | 3 | 1 | 25.88 | 1 |
| 63 | жилое помещение | 3 | 1 | 87.24 | 3 |
| 64 | жилое помещение | 3 | 1 | 33.40 | 1 |
| 65 | жилое помещение | 3 | 1 | 36.37 | 1 |
| 66 | жилое помещение | 3 | 1 | 36.37 | 1 |
| 67 | жилое помещение | 3 | 1 | 54.12 | 2 |
| 68 | жилое помещение | 3 | 1 | 57.84 | 2 |
| 69 | жилое помещение | 4 | 1 | 36.37 | 1 |
| 70 | жилое помещение | 4 | 1 | 43.69 | 1 |
| 71 | жилое помещение | 4 | 1 | 33.40 | 1 |
| 72 | жилое помещение | 4 | 1 | 33.40 | 1 |
| 73 | жилое помещение | 4 | 1 | 39.17 | 1 |
| 74 | жилое помещение | 4 | 1 | 26.15 | 1 |
| 75 | жилое помещение | 4 | 1 | 26.01 | 1 |
| 76 | жилое помещение | 4 | 1 | 27.15 | 1 |
| 77 | жилое помещение | 4 | 1 | 45.53 | 1 |
| 78 | жилое помещение | 4 | 1 | 26.24 | 1 |
| 79 | жилое помещение | 4 | 1 | 36.45 | 1 |
| 80 | жилое помещение | 4 | 1 | 44.14 | 1 |
| 81 | жилое помещение | 4 | 1 | 25.88 | 1 |

|     |                 |   |   |       |   |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 82  | жилое помещение | 4 | 1 | 25.88 | 1 |
| 83  | жилое помещение | 4 | 1 | 25.88 | 1 |
| 84  | жилое помещение | 4 | 1 | 25.88 | 1 |
| 85  | жилое помещение | 4 | 1 | 25.88 | 1 |
| 86  | жилое помещение | 4 | 1 | 87.24 | 3 |
| 87  | жилое помещение | 4 | 1 | 33.40 | 1 |
| 88  | жилое помещение | 4 | 1 | 36.37 | 1 |
| 89  | жилое помещение | 4 | 1 | 36.37 | 1 |
| 90  | жилое помещение | 4 | 1 | 54.12 | 2 |
| 91  | жилое помещение | 4 | 1 | 57.84 | 2 |
| 92  | жилое помещение | 5 | 1 | 36.37 | 1 |
| 93  | жилое помещение | 5 | 1 | 43.69 | 1 |
| 94  | жилое помещение | 5 | 1 | 33.40 | 1 |
| 95  | жилое помещение | 5 | 1 | 33.40 | 1 |
| 96  | жилое помещение | 5 | 1 | 39.17 | 1 |
| 97  | жилое помещение | 5 | 1 | 26.15 | 1 |
| 98  | жилое помещение | 5 | 1 | 26.01 | 1 |
| 99  | жилое помещение | 5 | 1 | 27.15 | 1 |
| 100 | жилое помещение | 5 | 1 | 45.53 | 1 |
| 101 | жилое помещение | 5 | 1 | 26.24 | 1 |
| 102 | жилое помещение | 5 | 1 | 36.45 | 1 |
| 103 | жилое помещение | 5 | 1 | 44.14 | 1 |
| 104 | жилое помещение | 5 | 1 | 25.88 | 1 |
| 105 | жилое помещение | 5 | 1 | 25.88 | 1 |
| 106 | жилое помещение | 5 | 1 | 25.88 | 1 |
| 107 | жилое помещение | 5 | 1 | 25.88 | 1 |
| 108 | жилое помещение | 5 | 1 | 25.88 | 1 |
| 109 | жилое помещение | 5 | 1 | 87.24 | 3 |
| 110 | жилое помещение | 5 | 1 | 33.40 | 1 |
| 111 | жилое помещение | 5 | 1 | 36.37 | 1 |
| 112 | жилое помещение | 5 | 1 | 36.37 | 1 |
| 113 | жилое помещение | 5 | 1 | 54.12 | 2 |
| 114 | жилое помещение | 5 | 1 | 57.84 | 2 |
| 115 | жилое помещение | 1 | 2 | 59.03 | 2 |
| 116 | жилое помещение | 1 | 2 | 25.88 | 1 |
| 117 | жилое помещение | 1 | 2 | 25.88 | 1 |
| 118 | жилое помещение | 1 | 2 | 25.88 | 1 |
| 119 | жилое помещение | 1 | 2 | 25.88 | 1 |
| 120 | жилое помещение | 1 | 2 | 57.18 | 2 |
| 121 | жилое помещение | 1 | 2 | 50.33 | 2 |
| 122 | жилое помещение | 1 | 2 | 39.17 | 1 |
| 123 | жилое помещение | 1 | 2 | 44.14 | 1 |
| 124 | жилое помещение | 1 | 2 | 38.97 | 1 |

|     |                 |   |   |       |   |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 125 | жилое помещение | 1 | 2 | 44.00 | 1 |
| 126 | жилое помещение | 1 | 2 | 27.15 | 1 |
| 127 | жилое помещение | 1 | 2 | 26.01 | 1 |
| 128 | жилое помещение | 1 | 2 | 26.15 | 1 |
| 129 | жилое помещение | 1 | 2 | 39.17 | 1 |
| 130 | жилое помещение | 1 | 2 | 33.40 | 1 |
| 131 | жилое помещение | 1 | 2 | 33.40 | 1 |
| 132 | жилое помещение | 1 | 2 | 39.60 | 1 |
| 133 | жилое помещение | 2 | 2 | 54.29 | 2 |
| 134 | жилое помещение | 2 | 2 | 25.88 | 1 |
| 135 | жилое помещение | 2 | 2 | 25.88 | 1 |
| 136 | жилое помещение | 2 | 2 | 25.88 | 1 |
| 137 | жилое помещение | 2 | 2 | 25.88 | 1 |
| 138 | жилое помещение | 2 | 2 | 25.88 | 1 |
| 139 | жилое помещение | 2 | 2 | 57.18 | 2 |
| 140 | жилое помещение | 2 | 2 | 50.33 | 2 |
| 141 | жилое помещение | 2 | 2 | 39.17 | 1 |
| 142 | жилое помещение | 2 | 2 | 44.14 | 1 |
| 143 | жилое помещение | 2 | 2 | 38.97 | 1 |
| 144 | жилое помещение | 2 | 2 | 26.24 | 1 |
| 145 | жилое помещение | 2 | 2 | 44.00 | 1 |
| 146 | жилое помещение | 2 | 2 | 27.15 | 1 |
| 147 | жилое помещение | 2 | 2 | 26.01 | 1 |
| 148 | жилое помещение | 2 | 2 | 26.15 | 1 |
| 149 | жилое помещение | 2 | 2 | 39.17 | 1 |
| 150 | жилое помещение | 2 | 2 | 33.40 | 1 |
| 151 | жилое помещение | 2 | 2 | 33.40 | 1 |
| 152 | жилое помещение | 2 | 2 | 39.60 | 1 |
| 153 | жилое помещение | 3 | 2 | 54.29 | 2 |
| 154 | жилое помещение | 3 | 2 | 25.88 | 1 |
| 155 | жилое помещение | 3 | 2 | 25.88 | 1 |
| 156 | жилое помещение | 3 | 2 | 25.88 | 1 |
| 157 | жилое помещение | 3 | 2 | 25.88 | 1 |
| 158 | жилое помещение | 3 | 2 | 25.88 | 1 |
| 159 | жилое помещение | 3 | 2 | 57.18 | 2 |
| 160 | жилое помещение | 3 | 2 | 50.33 | 2 |
| 161 | жилое помещение | 3 | 2 | 39.17 | 1 |
| 162 | жилое помещение | 3 | 2 | 44.14 | 1 |
| 163 | жилое помещение | 3 | 2 | 38.97 | 1 |
| 164 | жилое помещение | 3 | 2 | 29.24 | 1 |
| 165 | жилое помещение | 3 | 2 | 44.00 | 1 |
| 166 | жилое помещение | 3 | 2 | 27.15 | 1 |
| 167 | жилое помещение | 3 | 2 | 26.01 | 1 |

|     |                 |   |   |       |   |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 168 | жилое помещение | 3 | 2 | 26.15 | 1 |
| 169 | жилое помещение | 3 | 2 | 39.17 | 1 |
| 170 | жилое помещение | 3 | 2 | 33.40 | 1 |
| 171 | жилое помещение | 3 | 2 | 33.40 | 1 |
| 172 | жилое помещение | 3 | 2 | 39.60 | 1 |
| 173 | жилое помещение | 4 | 2 | 54.29 | 2 |
| 174 | жилое помещение | 4 | 2 | 25.88 | 1 |
| 175 | жилое помещение | 4 | 2 | 25.88 | 1 |
| 176 | жилое помещение | 4 | 2 | 25.88 | 1 |
| 177 | жилое помещение | 4 | 2 | 25.88 | 1 |
| 178 | жилое помещение | 4 | 2 | 25.88 | 1 |
| 179 | жилое помещение | 4 | 2 | 55.68 | 2 |
| 180 | жилое помещение | 4 | 2 | 50.33 | 2 |
| 181 | жилое помещение | 4 | 2 | 39.17 | 1 |
| 182 | жилое помещение | 4 | 2 | 44.14 | 1 |
| 183 | жилое помещение | 4 | 2 | 38.97 | 1 |
| 184 | жилое помещение | 4 | 2 | 26.24 | 1 |
| 185 | жилое помещение | 4 | 2 | 44.00 | 1 |
| 186 | жилое помещение | 4 | 2 | 27.15 | 1 |
| 187 | жилое помещение | 4 | 2 | 26.01 | 1 |
| 188 | жилое помещение | 4 | 2 | 26.15 | 1 |
| 189 | жилое помещение | 4 | 2 | 39.17 | 1 |
| 190 | жилое помещение | 4 | 2 | 33.28 | 1 |
| 191 | жилое помещение | 4 | 2 | 31.90 | 1 |
| 192 | жилое помещение | 4 | 2 | 38.10 | 1 |
| 193 | жилое помещение | 5 | 2 | 52.79 | 2 |
| 194 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.38 | 1 |
| 195 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.38 | 1 |
| 196 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.38 | 1 |
| 197 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.38 | 1 |
| 198 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.88 | 1 |
| 199 | жилое помещение | 5 | 2 | 55.68 | 2 |
| 200 | жилое помещение | 5 | 2 | 48.83 | 2 |
| 201 | жилое помещение | 5 | 2 | 37.67 | 1 |
| 202 | жилое помещение | 5 | 2 | 42.64 | 1 |
| 203 | жилое помещение | 5 | 2 | 37.47 | 1 |
| 204 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.74 | 1 |
| 205 | жилое помещение | 5 | 2 | 42.50 | 1 |
| 206 | жилое помещение | 5 | 2 | 25.65 | 1 |
| 207 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.51 | 1 |
| 208 | жилое помещение | 5 | 2 | 24.65 | 1 |
| 209 | жилое помещение | 5 | 2 | 37.67 | 1 |
| 210 | жилое помещение | 5 | 2 | 31.90 | 1 |

|     |                 |   |   |       |   |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 211 | жилое помещение | 5 | 2 | 31.90 | 1 |
| 212 | жилое помещение | 5 | 2 | 38.10 | 1 |
| 213 | жилое помещение | 5 | 2 | 38.10 | 1 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| №  | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения  | Площадь (м2) |
|----|---------------------------------|---------------------------------------|--|-----------------------|--------------|
| 1  | Инженерно-техническое помещение | Секция 2, подвал                      |  | ГРЩ                   | 33.63        |
| 2  | Инженерно-техническое помещение | Секция 2, подвал                      |  | Водомерный узел       | 33.09        |
| 3  | Инженерно-техническое помещение | Секция 2, подвал                      |  | ИТП                   | 39.60        |
| 4  | Место общего пользования        | Секция 1, подвал                      |  | Технический подвал    | 1075.30      |
| 5  | Место общего пользования        | Секция 2, подвал                      |  | Технический подвал    | 905.70       |
| 6  | Место общего пользования        | Секция 1, подвал                      |  | Лестничная клетка     | 13.76        |
| 7  | Место общего пользования        | Секция 2, подвал                      |  | Лестничная клетка     | 11.69        |
| 8  | Место общего пользования        | Секция 2, подвал                      |  | Лестничная клетка     | 12.57        |
| 9  | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Лестничная клетка     | 11.70        |
| 10 | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Лестничная клетка     | 13.10        |
| 11 | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Тамбур                | 3.42         |
| 12 | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Лифтовой холл         | 9.57         |
| 13 | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Зона безопасности МГН | 4.57         |
| 14 | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Тамбур                | 3.42         |
| 15 | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Колясочная            | 8.09         |
| 16 | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Мусоросборная камера  | 4.99         |
| 17 | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Коридор               | 153.71       |
| 18 | Место общего пользования        | Секция 1, 2 этаж                      |  | Лестничная клетка     | 11.58        |
| 19 | Место общего пользования        | Секция 1, 2 этаж                      |  | Лестничная клетка     | 13.10        |
| 20 | Место общего пользования        | Секция 1, 2 этаж                      |  | Лифтовой холл         | 4.84         |
| 21 | Место общего пользования        | Секция 1, 2 этаж                      |  | Зона безопасности МГН | 3.03         |
| 22 | Место общего пользования        | Секция 1, 2 этаж                      |  | Коридор               | 136.92       |
| 23 | Место общего пользования        | Секция 1, 3 этаж                      |  | Лестничная клетка     | 11.58        |
| 24 | Место общего пользования        | Секция 1, 3 этаж                      |  | Лестничная клетка     | 13.10        |
| 25 | Место общего пользования        | Секция 1, 3 этаж                      |  | Лифтовой холл         | 4.84         |
| 26 | Место общего пользования        | Секция 1, 3 этаж                      |  | Зона безопасности МГН | 3.03         |
| 27 | Место общего пользования        | Секция 1, 3 этаж                      |  | Коридор               | 136.92       |
| 28 | Место общего пользования        | Секция 1, 4 этаж                      |  | Лестничная клетка     | 11.58        |
| 29 | Место общего пользования        | Секция 1, 4 этаж                      |  | Лестничная клетка     | 13.10        |
| 30 | Место общего пользования        | Секция 1, 4 этаж                      |  | Лифтовой холл         | 4.84         |
| 31 | Место общего пользования        | Секция 1, 4 этаж                      |  | Зона безопасности МГН | 3.03         |
| 32 | Место общего пользования        | Секция 1, 4 этаж                      |  | Коридор               | 136.92       |

|    |                          |                  |                       |        |
|----|--------------------------|------------------|-----------------------|--------|
| 33 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лестничная клетка     | 11.58  |
| 34 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лестничная клетка     | 13.10  |
| 35 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лифтовой холл         | 4.84   |
| 36 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Зона безопасности МГН | 3.03   |
| 37 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Коридор               | 136.92 |
| 38 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Лестничная клетка     | 11.70  |
| 39 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Лестничная клетка     | 12.54  |
| 40 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Мусоросборная камера  | 6.69   |
| 41 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Тамбур                | 3.10   |
| 42 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Вестибюль             | 12.64  |
| 43 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Зона безопасности МГН | 3.10   |
| 44 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Коридор               | 122.15 |
| 45 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Тамбур                | 3.32   |
| 46 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Колясочная            | 7.97   |
| 47 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Лестничная клетка     | 11.70  |
| 48 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Лестничная клетка     | 11.70  |
| 49 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Лифтовой холл         | 4.76   |
| 50 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Зона безопасности МГН | 4.60   |
| 51 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Коридор               | 105.85 |
| 52 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Лестничная клетка     | 11.70  |
| 53 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Лестничная клетка     | 11.70  |
| 54 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Лифтовой холл         | 4.76   |
| 55 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Зона безопасности МГН | 4.60   |
| 56 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Коридор               | 105.85 |
| 57 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лестничная клетка     | 11.70  |
| 58 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лестничная клетка     | 11.70  |
| 59 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лифтовой холл         | 4.76   |
| 60 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Зона безопасности МГН | 4.60   |
| 61 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Коридор               | 105.85 |
| 62 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лестничная клетка     | 11.70  |
| 63 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лестничная клетка     | 11.70  |
| 64 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лифтовой холл         | 4.76   |
| 65 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Зона безопасности МГН | 4.60   |
| 66 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Коридор               | 105.85 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения                                      | Вид оборудования                                     | Назначения  |
|---|--|--|---|
| 1 | Подземный этаж корпуса 2. Водомерный узел, повысительная насосная станция. | Оборудование узла учета воды, насосное оборудование. | Прием, учет и распределение воды по системам, обеспечение напора в системе водоснабжения. |
| 2 | Подземный этаж корпуса 2. Электрощитовая.                                  | Электротехническое оборудование                      | Прием, учет и распределение электричества.  |

|  |  |                             |   |
|--|--|-----------------------------|---|
| 3  | Кровля корпуса 2.  | Вентиляционное оборудование | Противопожарная вентиляция (дымоудаление, компенсация дымоудаления), общеобменная вентиляция.   |
| 4  | Жилые этажи корпуса 2.   | Лифтовое оборудование       | Вертикальный транспорт.   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |  |                             |   |
| 17.1   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>                                  |
| 17.1 (2)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (3)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (4)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (5)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|  |  | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |  |                             |   |
| 18.1   | О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1                      | Планируемая стоимость строительства:<br><b>604 705 000 руб.</b>   |
| 18.2   | О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1                      | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  |  | 18.2.1.1                    | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  |  | 18.2.2                      | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|  |  | 18.2.2.1                    | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |  |                             |   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>78:14:772303:3785</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу      | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд              | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                      | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810690550001723</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000790</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>044030790</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7831000027</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>783501001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027800000140</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>09804728</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  |              | :  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  |              | :  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|   | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|   | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|   | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.8</p> | <p>Цели затрат застройщика:</p>   |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п. 14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п.14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4) В разделе 14.1.6 (5) «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5) Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, указанного в настоящей проектной декларации: I квартал 2023 года.

## Объект №3

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</b>                  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7810528987</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЛенТИСИЗ</b>  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826692767</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7804428832</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4705031855</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-0056-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ</b>  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7839070763</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал».</b> |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-011-0364-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.05.2018</b>  |



|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.05.2021</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4/КА/С</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2017</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.11.2018</b>                              |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2021</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Моргал Инвестментс</b>                    |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>7842358110</b>  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:14:772303:3785</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>27323,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха.</b>   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>На участке предусмотрены открытые стоянки общей вместимостью 74 машино-места. Количество мест для хранения велосипедного транспорта в границах участка составляет 112 вело-мест.</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха запроектированы на внутриворотовых территориях участка. Благоустройство территории предусматривает установку игрового и спортивного оборудования, скамеек, урн.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Предусмотрена площадка для крупногабаритного мусора.</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности.</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение территории земельного участка, направленное строго вниз.</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/346/К-18</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2023</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21 648 788,82 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>                      |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/346/К-18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 319 031,05 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>       |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48-27-17404/15-01-дс5</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>115 715 559,65 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>             |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48-27-17404/15-01-ДС5</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>132 312 791,59 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЭЛЕКТРИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.10.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>без номера</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.11.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>196 474,93 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b>                                     |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>201</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |

|  | 15.1.2.2        | В том числе иных нежилых помещений:<br>1 |                |                    |               |
|--|-----------------|--|----------------|--------------------|---------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1          |  |                |                    |               |
| №  | Назначение      | Этаж                                     | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1  | жилое помещение | 1  | 1              | 35.64              | 1             |
| 2  | жилое помещение | 1  | 1              | 42.96              | 1             |
| 3  | жилое помещение | 1  | 1              | 32.67              | 1             |
| 4  | жилое помещение | 1  | 1              | 32.67              | 1             |
| 5  | жилое помещение | 1  | 1              | 38.44              | 1             |
| 6  | жилое помещение | 1  | 1              | 25.42              | 1             |
| 7  | жилое помещение | 1  | 1              | 25.28              | 1             |
| 8  | жилое помещение | 1  | 1              | 26.42              | 1             |
| 9  | жилое помещение | 1  | 1              | 44.85              | 1             |
| 10   | жилое помещение | 1  | 1              | 32.67              | 1             |
| 11   | жилое помещение | 1  | 1              | 25.15              | 1             |
| 12   | жилое помещение | 1  | 1              | 25.15              | 1             |
| 13   | жилое помещение | 1  | 1              | 25.15              | 1             |
| 14   | жилое помещение | 1  | 1              | 25.15              | 1             |
| 15   | жилое помещение | 1  | 1              | 25.15              | 1             |
| 16   | жилое помещение | 1  | 1              | 56.45              | 2             |
| 17   | жилое помещение | 1  | 1              | 49.6               | 1             |
| 18   | жилое помещение | 1  | 1              | 32.67              | 1             |
| 19   | жилое помещение | 1  | 1              | 32.67              | 1             |
| 20   | жилое помещение | 1  | 1              | 32.67              | 1             |
| 21   | жилое помещение | 1  | 1              | 32.67              | 1             |
| 22   | жилое помещение | 1  | 1              | 38.64              | 1             |
| 23   | жилое помещение | 2  | 1              | 35.64              | 1             |
| 24   | жилое помещение | 2  | 1              | 42.96              | 1             |
| 25   | жилое помещение | 2  | 1              | 32.67              | 1             |
| 26   | жилое помещение | 2  | 1              | 32.67              | 1             |
| 27   | жилое помещение | 2  | 1              | 38.44              | 1             |
| 28   | жилое помещение | 2  | 1              | 25.42              | 1             |
| 29   | жилое помещение | 2  | 1              | 25.28              | 1             |
| 30   | жилое помещение | 2  | 1              | 26.42              | 1             |
| 31   | жилое помещение | 2  | 1              | 44.85              | 1             |
| 32   | жилое помещение | 2  | 1              | 25.51              | 1             |
| 33   | жилое помещение | 2  | 1              | 32.67              | 1             |
| 34   | жилое помещение | 2  | 1              | 25.15              | 1             |
| 35   | жилое помещение | 2  | 1              | 25.15              | 1             |
| 36   | жилое помещение | 2  | 1              | 25.15              | 1             |
| 37   | жилое помещение | 2  | 1              | 25.15              | 1             |
| 38   | жилое помещение | 2  | 1              | 25.15              | 1             |

|    |                 |   |   |       |   |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 39 | жилое помещение | 2 | 1 | 56.45 | 2 |
| 40 | жилое помещение | 2 | 1 | 49.6  | 2 |
| 41 | жилое помещение | 2 | 1 | 32.67 | 1 |
| 42 | жилое помещение | 2 | 1 | 32.67 | 1 |
| 43 | жилое помещение | 2 | 1 | 32.67 | 1 |
| 44 | жилое помещение | 2 | 1 | 32.67 | 1 |
| 45 | жилое помещение | 2 | 1 | 57.11 | 2 |
| 46 | жилое помещение | 3 | 1 | 35.64 | 1 |
| 47 | жилое помещение | 3 | 1 | 42.96 | 1 |
| 48 | жилое помещение | 3 | 1 | 32.67 | 1 |
| 49 | жилое помещение | 3 | 1 | 32.67 | 1 |
| 50 | жилое помещение | 3 | 1 | 38.44 | 1 |
| 51 | жилое помещение | 3 | 1 | 25.42 | 1 |
| 52 | жилое помещение | 3 | 1 | 25.28 | 1 |
| 53 | жилое помещение | 3 | 1 | 26.42 | 1 |
| 54 | жилое помещение | 3 | 1 | 44.85 | 1 |
| 55 | жилое помещение | 3 | 1 | 25.51 | 1 |
| 56 | жилое помещение | 3 | 1 | 32.67 | 1 |
| 57 | жилое помещение | 3 | 1 | 25.15 | 1 |
| 58 | жилое помещение | 3 | 1 | 25.15 | 1 |
| 59 | жилое помещение | 3 | 1 | 25.15 | 1 |
| 60 | жилое помещение | 3 | 1 | 25.15 | 1 |
| 61 | жилое помещение | 3 | 1 | 25.15 | 1 |
| 62 | жилое помещение | 3 | 1 | 56.45 | 2 |
| 63 | жилое помещение | 3 | 1 | 49.6  | 2 |
| 64 | жилое помещение | 3 | 1 | 32.67 | 1 |
| 65 | жилое помещение | 3 | 1 | 32.67 | 1 |
| 66 | жилое помещение | 3 | 1 | 32.67 | 1 |
| 67 | жилое помещение | 3 | 1 | 32.67 | 1 |
| 68 | жилое помещение | 3 | 1 | 57.11 | 2 |
| 69 | жилое помещение | 4 | 1 | 35.64 | 1 |
| 70 | жилое помещение | 4 | 1 | 42.96 | 1 |
| 71 | жилое помещение | 4 | 1 | 32.67 | 1 |
| 72 | жилое помещение | 4 | 1 | 32.67 | 1 |
| 73 | жилое помещение | 4 | 1 | 38.44 | 1 |
| 74 | жилое помещение | 4 | 1 | 25.42 | 1 |
| 75 | жилое помещение | 4 | 1 | 25.28 | 1 |
| 76 | жилое помещение | 4 | 1 | 26.42 | 1 |
| 77 | жилое помещение | 4 | 1 | 44.85 | 1 |
| 78 | жилое помещение | 4 | 1 | 25.51 | 1 |
| 79 | жилое помещение | 4 | 1 | 32.67 | 1 |
| 80 | жилое помещение | 4 | 1 | 25.15 | 1 |
| 81 | жилое помещение | 4 | 1 | 25.15 | 1 |

|     |                 |   |   |       |   |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 82  | жилое помещение | 4 | 1 | 25.15 | 1 |
| 83  | жилое помещение | 4 | 1 | 25.15 | 1 |
| 84  | жилое помещение | 4 | 1 | 25.15 | 1 |
| 85  | жилое помещение | 4 | 1 | 56.45 | 2 |
| 86  | жилое помещение | 4 | 1 | 49.6  | 2 |
| 87  | жилое помещение | 4 | 1 | 32.67 | 1 |
| 88  | жилое помещение | 4 | 1 | 32.67 | 1 |
| 89  | жилое помещение | 4 | 1 | 32.67 | 1 |
| 90  | жилое помещение | 4 | 1 | 32.67 | 1 |
| 91  | жилое помещение | 4 | 1 | 57.11 | 2 |
| 92  | жилое помещение | 5 | 1 | 35.64 | 1 |
| 93  | жилое помещение | 5 | 1 | 42.96 | 1 |
| 94  | жилое помещение | 5 | 1 | 32.67 | 1 |
| 95  | жилое помещение | 5 | 1 | 32.67 | 1 |
| 96  | жилое помещение | 5 | 1 | 38.44 | 1 |
| 97  | жилое помещение | 5 | 1 | 25.42 | 1 |
| 98  | жилое помещение | 5 | 1 | 25.28 | 1 |
| 99  | жилое помещение | 5 | 1 | 26.42 | 1 |
| 100 | жилое помещение | 5 | 1 | 44.85 | 1 |
| 101 | жилое помещение | 5 | 1 | 25.51 | 1 |
| 102 | жилое помещение | 5 | 1 | 32.67 | 1 |
| 103 | жилое помещение | 5 | 1 | 25.15 | 1 |
| 104 | жилое помещение | 5 | 1 | 25.15 | 1 |
| 105 | жилое помещение | 5 | 1 | 25.15 | 1 |
| 106 | жилое помещение | 5 | 1 | 25.15 | 1 |
| 107 | жилое помещение | 5 | 1 | 25.15 | 1 |
| 108 | жилое помещение | 5 | 1 | 56.45 | 2 |
| 109 | жилое помещение | 5 | 1 | 49.6  | 2 |
| 110 | жилое помещение | 5 | 1 | 32.67 | 1 |
| 111 | жилое помещение | 5 | 1 | 32.67 | 1 |
| 112 | жилое помещение | 5 | 1 | 32.67 | 1 |
| 113 | жилое помещение | 5 | 1 | 32.67 | 1 |
| 114 | жилое помещение | 5 | 1 | 57.11 | 2 |
| 115 | жилое помещение | 1 | 2 | 58.3  | 2 |
| 116 | жилое помещение | 1 | 2 | 43.27 | 1 |
| 117 | жилое помещение | 1 | 2 | 26.42 | 1 |
| 118 | жилое помещение | 1 | 2 | 25.28 | 1 |
| 119 | жилое помещение | 1 | 2 | 25.42 | 1 |
| 120 | жилое помещение | 1 | 2 | 38.44 | 1 |
| 121 | жилое помещение | 1 | 2 | 32.67 | 1 |
| 122 | жилое помещение | 1 | 2 | 32.67 | 1 |
| 123 | жилое помещение | 1 | 2 | 38.87 | 1 |
| 124 | жилое помещение | 2 | 2 | 53.56 | 2 |



|     |                 |   |   |       |   |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 125 | жилое помещение | 2 | 2 | 25.15 | 1 |
| 126 | жилое помещение | 2 | 2 | 25.15 | 1 |
| 127 | жилое помещение | 2 | 2 | 25.15 | 1 |
| 128 | жилое помещение | 2 | 2 | 25.15 | 1 |
| 129 | жилое помещение | 2 | 2 | 25.15 | 1 |
| 130 | жилое помещение | 2 | 2 | 86.51 | 3 |
| 131 | жилое помещение | 2 | 2 | 32.67 | 1 |
| 132 | жилое помещение | 2 | 2 | 32.67 | 1 |
| 133 | жилое помещение | 2 | 2 | 32.67 | 1 |
| 134 | жилое помещение | 2 | 2 | 25.51 | 1 |
| 135 | жилое помещение | 2 | 2 | 43.27 | 1 |
| 136 | жилое помещение | 2 | 2 | 26.42 | 1 |
| 137 | жилое помещение | 2 | 2 | 25.28 | 1 |
| 138 | жилое помещение | 2 | 2 | 25.42 | 1 |
| 139 | жилое помещение | 2 | 2 | 38.44 | 1 |
| 140 | жилое помещение | 2 | 2 | 32.67 | 1 |
| 141 | жилое помещение | 2 | 2 | 32.67 | 1 |
| 142 | жилое помещение | 2 | 2 | 38.87 | 1 |
| 143 | жилое помещение | 3 | 2 | 53.56 | 2 |
| 144 | жилое помещение | 3 | 2 | 25.15 | 1 |
| 145 | жилое помещение | 3 | 2 | 25.15 | 1 |
| 146 | жилое помещение | 3 | 2 | 25.15 | 1 |
| 147 | жилое помещение | 3 | 2 | 25.15 | 1 |
| 148 | жилое помещение | 3 | 2 | 25.15 | 1 |
| 149 | жилое помещение | 3 | 2 | 86.51 | 3 |
| 150 | жилое помещение | 3 | 2 | 32.67 | 1 |
| 151 | жилое помещение | 3 | 2 | 32.67 | 1 |
| 152 | жилое помещение | 3 | 2 | 32.67 | 1 |
| 153 | жилое помещение | 3 | 2 | 25.51 | 1 |
| 154 | жилое помещение | 3 | 2 | 43.27 | 1 |
| 155 | жилое помещение | 3 | 2 | 26.42 | 1 |
| 156 | жилое помещение | 3 | 2 | 25.28 | 1 |
| 157 | жилое помещение | 3 | 2 | 25.42 | 1 |
| 158 | жилое помещение | 3 | 2 | 38.44 | 1 |
| 159 | жилое помещение | 3 | 2 | 32.67 | 1 |
| 160 | жилое помещение | 3 | 2 | 32.67 | 1 |
| 161 | жилое помещение | 3 | 2 | 38.87 | 1 |
| 162 | жилое помещение | 4 | 2 | 53.56 | 2 |
| 163 | жилое помещение | 4 | 2 | 25.15 | 1 |
| 164 | жилое помещение | 4 | 2 | 25.15 | 1 |
| 165 | жилое помещение | 4 | 2 | 25.15 | 1 |
| 166 | жилое помещение | 4 | 2 | 25.15 | 1 |
| 167 | жилое помещение | 4 | 2 | 25.15 | 1 |

|     |                 |   |   |       |   |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 168 | жилое помещение | 4 | 2 | 86.51 | 3 |
| 169 | жилое помещение | 4 | 2 | 32.67 | 1 |
| 170 | жилое помещение | 4 | 2 | 32.67 | 1 |
| 171 | жилое помещение | 4 | 2 | 32.67 | 1 |
| 172 | жилое помещение | 4 | 2 | 25.51 | 1 |
| 173 | жилое помещение | 4 | 2 | 43.27 | 1 |
| 174 | жилое помещение | 4 | 2 | 26.42 | 1 |
| 175 | жилое помещение | 4 | 2 | 25.28 | 1 |
| 176 | жилое помещение | 4 | 2 | 25.42 | 1 |
| 177 | жилое помещение | 4 | 2 | 38.44 | 1 |
| 178 | жилое помещение | 4 | 2 | 32.67 | 1 |
| 179 | жилое помещение | 4 | 2 | 32.67 | 1 |
| 180 | жилое помещение | 4 | 2 | 38.87 | 1 |
| 181 | жилое помещение | 5 | 2 | 53.56 | 2 |
| 182 | жилое помещение | 5 | 2 | 53.56 | 2 |
| 183 | жилое помещение | 5 | 2 | 25.15 | 1 |
| 184 | жилое помещение | 5 | 2 | 25.15 | 1 |
| 185 | жилое помещение | 5 | 2 | 25.15 | 1 |
| 186 | жилое помещение | 5 | 2 | 25.15 | 1 |
| 187 | жилое помещение | 5 | 2 | 25.15 | 1 |
| 188 | жилое помещение | 5 | 2 | 86.51 | 3 |
| 189 | жилое помещение | 5 | 2 | 86.51 | 3 |
| 190 | жилое помещение | 5 | 2 | 32.67 | 1 |
| 191 | жилое помещение | 5 | 2 | 32.67 | 1 |
| 192 | жилое помещение | 5 | 2 | 32.67 | 1 |
| 193 | жилое помещение | 5 | 2 | 25.51 | 1 |
| 194 | жилое помещение | 5 | 2 | 43.27 | 1 |
| 195 | жилое помещение | 5 | 2 | 26.42 | 1 |
| 196 | жилое помещение | 5 | 2 | 25.28 | 1 |
| 197 | жилое помещение | 5 | 2 | 25.42 | 1 |
| 198 | жилое помещение | 5 | 2 | 38.44 | 1 |
| 199 | жилое помещение | 5 | 2 | 32.67 | 1 |
| 200 | жилое помещение | 5 | 2 | 32.67 | 1 |
| 201 | жилое помещение | 5 | 2 | 38.2  | 1 |

|  |  |        |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение           | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|----------------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|   |                      |      |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | Встроенное помещение | 1    | 2              | 285.00      | Встроенное помещение              | 285.00      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                                 | 16.1.1                                |  |                       |              |
|--|---------------------------------|---------------------------------------|--|-----------------------|--------------|
| №  | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения  | Площадь (м2) |
| 1  | Место общего пользования        | Секция 1, подвал                      |  | Лестничная клетка     | 12.82        |
| 2  | Место общего пользования        | Секция 1, подвал                      |  | Лестничная клетка     | 13.05        |
| 3  | Место общего пользования        | Секция 2, подвал                      |  | Лестничная клетка     | 12.82        |
| 4  | Место общего пользования        | Секция 2, подвал                      |  | Лестничная клетка     | 12.39        |
| 5  | Инженерно-техническое помещение | Секция 2, подвал                      |  | Водомерный узел       | 33.02        |
| 6  | Инженерно-техническое помещение | Секция 2, подвал                      |  | ИТП                   | 39.59        |
| 7  | Инженерно-техническое помещение | Секция 2, подвал                      |  | ГРЩ                   | 33.49        |
| 8  | Место общего пользования        | Секция 1, подвал                      |  | Технический подвал    | 1013.90      |
| 9  | Место общего пользования        | Секция 2, подвал                      |  | Технический подвал    | 852.50       |
| 10   | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Лестничная клетка     | 12.82        |
| 11   | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Тамбур                | 3.42         |
| 12   | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Лифтовой холл         | 9.53         |
| 13   | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Мусоросборная камера  | 4.99         |
| 14   | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Лестничная клетка     | 13.09        |
| 15   | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Тамбур                | 3.14         |
| 16   | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Колясочная            | 8.66         |
| 17   | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Зона безопасности МГН | 4.57         |
| 18   | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Коридор               | 147.49       |
| 19   | Место общего пользования        | Секция 1, 2 этаж                      |  | Лестничная клетка     | 12.82        |
| 20   | Место общего пользования        | Секция 1, 2 этаж                      |  | Лестничная клетка     | 12.38        |
| 21   | Место общего пользования        | Секция 1, 2 этаж                      |  | Лифтовой холл         | 4.92         |
| 22   | Место общего пользования        | Секция 1, 2 этаж                      |  | Коридор               | 133.31       |
| 23   | Место общего пользования        | Секция 1, 2 этаж                      |  | Зона безопасности МГН | 4.57         |
| 24   | Место общего пользования        | Секция 1, 3 этаж                      |  | Лестничная клетка     | 12.82        |
| 25   | Место общего пользования        | Секция 1, 3 этаж                      |  | Лестничная клетка     | 12.38        |
| 26   | Место общего пользования        | Секция 1, 3 этаж                      |  | Лифтовой холл         | 4.92         |
| 27   | Место общего пользования        | Секция 1, 3 этаж                      |  | Коридор               | 133.31       |
| 28   | Место общего пользования        | Секция 1, 3 этаж                      |  | Зона безопасности МГН | 4.57         |
| 29   | Место общего пользования        | Секция 1, 4 этаж                      |  | Лестничная клетка     | 12.82        |
| 30   | Место общего пользования        | Секция 1, 4 этаж                      |  | Лестничная клетка     | 12.38        |
| 31   | Место общего пользования        | Секция 1, 4 этаж                      |  | Лифтовой холл         | 4.92         |
| 32   | Место общего пользования        | Секция 1, 4 этаж                      |  | Коридор               | 133.31       |
| 33   | Место общего пользования        | Секция 1, 4 этаж                      |  | Зона безопасности МГН | 4.57         |
| 34   | Место общего пользования        | Секция 1, 5 этаж                      |  | Лестничная клетка     | 12.82        |
| 35   | Место общего пользования        | Секция 1, 5 этаж                      |  | Лестничная клетка     | 12.38        |
| 36   | Место общего пользования        | Секция 1, 5 этаж                      |  | Лифтовой холл         | 4.92         |
| 37   | Место общего пользования        | Секция 1, 5 этаж                      |  | Коридор               | 133.31       |
| 38   | Место общего пользования        | Секция 1, 5 этаж                      |  | Зона безопасности МГН | 4.57         |
| 39   | Инженерно-техническое помещение | Секция 2, 1 этаж                      |  | Диспетчерская         | 21.42        |

|    |                          |                  |                       |        |
|----|--------------------------|------------------|-----------------------|--------|
| 40 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Тамбур                | 3.25   |
| 41 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Колясочная            | 7.97   |
| 42 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Лестничная клетка     | 10.14  |
| 43 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Тамбур                | 2.14   |
| 44 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Лифтовой холл         | 12.56  |
| 45 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Тамбур                | 3.09   |
| 46 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Мусоросборная камера  | 6.69   |
| 47 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Зона безопасности МГН | 3.10   |
| 48 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Коридор               | 80.04  |
| 49 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Лестничная клетка     | 12.82  |
| 50 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Лестничная клетка     | 11.40  |
| 51 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Коридор               | 104.43 |
| 52 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Лифтовой холл         | 4.71   |
| 53 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Зона безопасности МГН | 4.47   |
| 54 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Лестничная клетка     | 12.82  |
| 55 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Лестничная клетка     | 11.40  |
| 56 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Коридор               | 104.43 |
| 57 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Лифтовой холл         | 4.71   |
| 58 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Зона безопасности МГН | 4.47   |
| 59 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лестничная клетка     | 12.82  |
| 60 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лестничная клетка     | 11.40  |
| 61 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Коридор               | 104.43 |
| 62 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лифтовой холл         | 4.71   |
| 63 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Зона безопасности МГН | 4.47   |
| 64 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лестничная клетка     | 12.82  |
| 65 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лестничная клетка     | 11.40  |
| 66 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Коридор               | 104.43 |
| 67 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лифтовой холл         | 4.71   |
| 68 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Зона безопасности МГН | 4.47   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения                                      | Вид оборудования                                     | Назначения  |
|---|--|--|---|
| 1 | Подземный этаж корпуса 3. Помещение ИТП. Жилая часть корпусов 3, 4.        | Оборудование ИТП                                     | Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления, приготовление горячей воды для системы ГВС. |
| 2 | Подземный этаж корпуса 3. Помещение ИТП. Встроенные помещения.             | Оборудование ИТП                                     | Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления.   |
| 3 | Подземный этаж корпуса 3. Водомерный узел, повысительная насосная станция. | Оборудование узла учета воды, насосное оборудование. | Прием, учет и распределение воды по системам, обеспечение напора в системе водоснабжения.                   |
| 4 | Подземный этаж корпуса 3. Электрощитовая. Жилая часть.                     | Электротехническое оборудование                      | Прием, учет и распределение электричества.  |

|   |   |                                 |   |
|---|---|---------------------------------|---|
| 5 | Подземный этаж корпуса 3. Встроенные помещения. | Электротехническое оборудование | Прием, учет и распределение электричества.  |
| 6 | Кровля корпуса 3.                               | Вентиляционное оборудование     | Противопожарная вентиляция (дымоудаление, компенсация дымоудаления), общеобменная вентиляция. |
| 7 | Жилые этажи корпуса 3.                          | Лифтовое оборудование           | Вертикальный транспорт.   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>552 517 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>78:14:772303:3785</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу      | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд              | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                      | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810690550001723</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000790</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>044030790</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7831000027</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>783501001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027800000140</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>09804728</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  |              | :<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  |              | :<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|   | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|   | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|   | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.8</p> | <p>Цели затрат застройщика:</p>   |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п. 14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п.14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4) В разделе 14.1.6 (5) «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5) Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, указанного в настоящей проектной декларации: I квартал 2023 года.

## Объект №4

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</b>                  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7810528987</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЛенТИСИЗ</b>  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826692767</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7804428832</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4705031855</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-0056-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ</b>  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7839070763</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал».</b> |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-011-0364-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.05.2018</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.05.2021</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4/КА/С</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2017</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.11.2018</b>                              |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2021</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Моргал Инвестментс</b>                    |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>7842358110</b>  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:14:772303:3785</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>27323,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха.</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>На участке предусмотрены открытые стоянки общей вместимостью 74 машино-места. Количество мест для хранения велосипедного транспорта в границах участка составляет 112 вело-мест.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха запроектированы на внутридворовых территориях участка. Благоустройство территории предусматривает установку игрового и спортивного оборудования, скамеек, урн.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Предусмотрена площадка для крупногабаритного мусора.</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности.</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение территории земельного участка, направленное строго вниз.</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/346/К-18</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2023</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21 648 788,82 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>                      |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/346/К-18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 319 031,05 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>       |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48-27-17404/15-01-дс5</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>115 715 559,65 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>             |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48-27-17404/15-01-ДС5</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>132 312 791,59 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЭЛЕКТРИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.10.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>без номера</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.11.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>196 474,93 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b>                                     |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>167</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |

|  | 15.1.2.2        | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |                |                    |               |
|--|-----------------|--|----------------|--------------------|---------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1          |  |                |                    |               |
| №  | Назначение      | Этаж                                     | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1  | жилое помещение | 1  | 1              | 60.30              | 2             |
| 2  | жилое помещение | 1  | 1              | 57.40              | 2             |
| 3  | жилое помещение | 1  | 1              | 57.40              | 2             |
| 4  | жилое помещение | 1  | 1              | 26.16              | 1             |
| 5  | жилое помещение | 1  | 1              | 26.02              | 1             |
| 6  | жилое помещение | 1  | 1              | 27.16              | 1             |
| 7  | жилое помещение | 1  | 1              | 45.54              | 1             |
| 8  | жилое помещение | 1  | 1              | 62.53              | 2             |
| 9  | жилое помещение | 1  | 1              | 25.89              | 1             |
| 10   | жилое помещение | 1  | 1              | 25.89              | 1             |
| 11   | жилое помещение | 1  | 1              | 25.89              | 1             |
| 12   | жилое помещение | 1  | 1              | 25.89              | 1             |
| 13   | жилое помещение | 1  | 1              | 44.45              | 1             |
| 14   | жилое помещение | 1  | 1              | 42.72              | 1             |
| 15   | жилое помещение | 1  | 1              | 51.32              | 2             |
| 16   | жилое помещение | 1  | 1              | 36.37              | 1             |
| 17   | жилое помещение | 1  | 1              | 33.41              | 1             |
| 18   | жилое помещение | 1  | 1              | 33.41              | 1             |
| 19   | жилое помещение | 1  | 1              | 39.18              | 1             |
| 20   | жилое помещение | 1  | 1              | 39.18              | 1             |
| 21   | жилое помещение | 1  | 1              | 57.70              | 2             |
| 22   | жилое помещение | 2  | 1              | 60.30              | 2             |
| 23   | жилое помещение | 2  | 1              | 57.40              | 2             |
| 24   | жилое помещение | 2  | 1              | 57.40              | 2             |
| 25   | жилое помещение | 2  | 1              | 26.16              | 1             |
| 26   | жилое помещение | 2  | 1              | 26.02              | 1             |
| 27   | жилое помещение | 2  | 1              | 27.16              | 1             |
| 28   | жилое помещение | 2  | 1              | 45.54              | 1             |
| 29   | жилое помещение | 2  | 1              | 36.21              | 1             |
| 30   | жилое помещение | 2  | 1              | 44.45              | 1             |
| 31   | жилое помещение | 2  | 1              | 25.89              | 1             |
| 32   | жилое помещение | 2  | 1              | 25.89              | 1             |
| 33   | жилое помещение | 2  | 1              | 25.89              | 1             |
| 34   | жилое помещение | 2  | 1              | 25.89              | 1             |
| 35   | жилое помещение | 2  | 1              | 44.45              | 1             |
| 36   | жилое помещение | 2  | 1              | 42.72              | 1             |
| 37   | жилое помещение | 2  | 1              | 51.32              | 2             |
| 38   | жилое помещение | 2  | 1              | 36.37              | 1             |

|    |                 |   |   |       |   |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 39 | жилое помещение | 2 | 1 | 33.41 | 1 |
| 40 | жилое помещение | 2 | 1 | 33.41 | 1 |
| 41 | жилое помещение | 2 | 1 | 39.18 | 1 |
| 42 | жилое помещение | 2 | 1 | 39.18 | 1 |
| 43 | жилое помещение | 2 | 1 | 57.70 | 2 |
| 44 | жилое помещение | 2 | 1 | 39.18 | 1 |
| 45 | жилое помещение | 3 | 1 | 60.30 | 2 |
| 46 | жилое помещение | 3 | 1 | 57.40 | 2 |
| 47 | жилое помещение | 3 | 1 | 57.40 | 2 |
| 48 | жилое помещение | 3 | 1 | 26.16 | 1 |
| 49 | жилое помещение | 3 | 1 | 26.02 | 1 |
| 50 | жилое помещение | 3 | 1 | 27.16 | 1 |
| 51 | жилое помещение | 3 | 1 | 45.54 | 1 |
| 52 | жилое помещение | 3 | 1 | 36.21 | 1 |
| 53 | жилое помещение | 3 | 1 | 44.45 | 1 |
| 54 | жилое помещение | 3 | 1 | 25.89 | 1 |
| 55 | жилое помещение | 3 | 1 | 25.89 | 1 |
| 56 | жилое помещение | 3 | 1 | 25.89 | 1 |
| 57 | жилое помещение | 3 | 1 | 25.89 | 1 |
| 58 | жилое помещение | 3 | 1 | 44.45 | 1 |
| 59 | жилое помещение | 3 | 1 | 42.72 | 1 |
| 60 | жилое помещение | 3 | 1 | 51.32 | 2 |
| 61 | жилое помещение | 3 | 1 | 36.37 | 1 |
| 62 | жилое помещение | 3 | 1 | 33.41 | 1 |
| 63 | жилое помещение | 3 | 1 | 33.41 | 1 |
| 64 | жилое помещение | 3 | 1 | 39.18 | 1 |
| 65 | жилое помещение | 3 | 1 | 39.18 | 1 |
| 66 | жилое помещение | 3 | 1 | 57.70 | 2 |
| 67 | жилое помещение | 3 | 1 | 39.18 | 1 |
| 68 | жилое помещение | 4 | 1 | 60.30 | 2 |
| 69 | жилое помещение | 4 | 1 | 57.40 | 2 |
| 70 | жилое помещение | 4 | 1 | 57.40 | 2 |
| 71 | жилое помещение | 4 | 1 | 26.16 | 1 |
| 72 | жилое помещение | 4 | 1 | 26.02 | 1 |
| 73 | жилое помещение | 4 | 1 | 27.16 | 1 |
| 74 | жилое помещение | 4 | 1 | 45.54 | 1 |
| 75 | жилое помещение | 4 | 1 | 36.21 | 1 |
| 76 | жилое помещение | 4 | 1 | 44.45 | 1 |
| 77 | жилое помещение | 4 | 1 | 25.89 | 1 |
| 78 | жилое помещение | 4 | 1 | 25.89 | 1 |
| 79 | жилое помещение | 4 | 1 | 25.89 | 1 |
| 80 | жилое помещение | 4 | 1 | 25.89 | 1 |
| 81 | жилое помещение | 4 | 1 | 44.45 | 1 |

|     |                 |   |   |       |   |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 82  | жилое помещение | 4 | 1 | 42.72 | 1 |
| 83  | жилое помещение | 4 | 1 | 51.32 | 2 |
| 84  | жилое помещение | 4 | 1 | 36.37 | 1 |
| 85  | жилое помещение | 4 | 1 | 33.41 | 1 |
| 86  | жилое помещение | 4 | 1 | 33.41 | 1 |
| 87  | жилое помещение | 4 | 1 | 39.18 | 1 |
| 88  | жилое помещение | 4 | 1 | 39.18 | 1 |
| 89  | жилое помещение | 4 | 1 | 57.70 | 2 |
| 90  | жилое помещение | 4 | 1 | 39.18 | 1 |
| 91  | жилое помещение | 5 | 1 | 60.30 | 2 |
| 92  | жилое помещение | 5 | 1 | 57.40 | 2 |
| 93  | жилое помещение | 5 | 1 | 57.40 | 2 |
| 94  | жилое помещение | 5 | 1 | 26.16 | 1 |
| 95  | жилое помещение | 5 | 1 | 26.02 | 1 |
| 96  | жилое помещение | 5 | 1 | 27.16 | 1 |
| 97  | жилое помещение | 5 | 1 | 45.54 | 1 |
| 98  | жилое помещение | 5 | 1 | 36.21 | 1 |
| 99  | жилое помещение | 5 | 1 | 44.45 | 1 |
| 100 | жилое помещение | 5 | 1 | 25.89 | 1 |
| 101 | жилое помещение | 5 | 1 | 25.89 | 1 |
| 102 | жилое помещение | 5 | 1 | 25.89 | 1 |
| 103 | жилое помещение | 5 | 1 | 25.89 | 1 |
| 104 | жилое помещение | 5 | 1 | 44.45 | 1 |
| 105 | жилое помещение | 5 | 1 | 42.72 | 1 |
| 106 | жилое помещение | 5 | 1 | 51.32 | 2 |
| 107 | жилое помещение | 5 | 1 | 36.37 | 1 |
| 108 | жилое помещение | 5 | 1 | 33.41 | 1 |
| 109 | жилое помещение | 5 | 1 | 33.41 | 1 |
| 110 | жилое помещение | 5 | 1 | 39.18 | 1 |
| 111 | жилое помещение | 5 | 1 | 39.18 | 1 |
| 112 | жилое помещение | 5 | 1 | 57.70 | 2 |
| 113 | жилое помещение | 5 | 1 | 39.18 | 1 |
| 114 | жилое помещение | 1 | 2 | 27.16 | 1 |
| 115 | жилое помещение | 1 | 2 | 26.02 | 1 |
| 116 | жилое помещение | 1 | 2 | 26.16 | 1 |
| 117 | жилое помещение | 1 | 2 | 36.37 | 1 |
| 118 | жилое помещение | 1 | 2 | 36.50 | 1 |
| 119 | жилое помещение | 1 | 2 | 33.41 | 1 |
| 120 | жилое помещение | 1 | 2 | 39.61 | 1 |
| 121 | жилое помещение | 1 | 2 | 42.72 | 1 |
| 122 | жилое помещение | 1 | 2 | 51.32 | 2 |
| 123 | жилое помещение | 1 | 2 | 27.10 | 1 |
| 124 | жилое помещение | 2 | 2 | 27.16 | 1 |

|     |                 |   |   |       |   |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 125 | жилое помещение | 2 | 2 | 26.02 | 1 |
| 126 | жилое помещение | 2 | 2 | 26.16 | 1 |
| 127 | жилое помещение | 2 | 2 | 36.37 | 1 |
| 128 | жилое помещение | 2 | 2 | 36.50 | 1 |
| 129 | жилое помещение | 2 | 2 | 33.41 | 1 |
| 130 | жилое помещение | 2 | 2 | 39.61 | 1 |
| 131 | жилое помещение | 2 | 2 | 42.72 | 1 |
| 132 | жилое помещение | 2 | 2 | 51.32 | 2 |
| 133 | жилое помещение | 2 | 2 | 27.10 | 1 |
| 134 | жилое помещение | 2 | 2 | 43.48 | 1 |
| 135 | жилое помещение | 3 | 2 | 27.16 | 1 |
| 136 | жилое помещение | 3 | 2 | 26.02 | 1 |
| 137 | жилое помещение | 3 | 2 | 26.16 | 1 |
| 138 | жилое помещение | 3 | 2 | 36.37 | 1 |
| 139 | жилое помещение | 3 | 2 | 36.50 | 1 |
| 140 | жилое помещение | 3 | 2 | 33.41 | 1 |
| 141 | жилое помещение | 3 | 2 | 39.61 | 1 |
| 142 | жилое помещение | 3 | 2 | 42.72 | 1 |
| 143 | жилое помещение | 3 | 2 | 51.32 | 2 |
| 144 | жилое помещение | 3 | 2 | 27.10 | 1 |
| 145 | жилое помещение | 3 | 2 | 43.48 | 1 |
| 146 | жилое помещение | 4 | 2 | 27.16 | 1 |
| 147 | жилое помещение | 4 | 2 | 26.02 | 1 |
| 148 | жилое помещение | 4 | 2 | 26.16 | 1 |
| 149 | жилое помещение | 4 | 2 | 36.37 | 1 |
| 150 | жилое помещение | 4 | 2 | 36.50 | 1 |
| 151 | жилое помещение | 4 | 2 | 33.41 | 1 |
| 152 | жилое помещение | 4 | 2 | 39.61 | 1 |
| 153 | жилое помещение | 4 | 2 | 42.72 | 1 |
| 154 | жилое помещение | 4 | 2 | 51.32 | 2 |
| 155 | жилое помещение | 4 | 2 | 27.10 | 1 |
| 156 | жилое помещение | 4 | 2 | 43.48 | 1 |
| 157 | жилое помещение | 5 | 2 | 27.16 | 1 |
| 158 | жилое помещение | 5 | 2 | 26.02 | 1 |
| 159 | жилое помещение | 5 | 2 | 26.16 | 1 |
| 160 | жилое помещение | 5 | 2 | 36.37 | 1 |
| 161 | жилое помещение | 5 | 2 | 36.50 | 1 |
| 162 | жилое помещение | 5 | 2 | 33.41 | 1 |
| 163 | жилое помещение | 5 | 2 | 39.61 | 1 |
| 164 | жилое помещение | 5 | 2 | 42.72 | 1 |
| 165 | жилое помещение | 5 | 2 | 51.32 | 2 |
| 166 | жилое помещение | 5 | 2 | 27.10 | 1 |
| 167 | жилое помещение | 5 | 2 | 43.43 | 1 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений   |                                 | 15.3.1                                |  |                       |              |
|--|---------------------------------|---------------------------------------|--|-----------------------|--------------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                                 |                                       |  |                       |              |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади   |                                 | 16.1.1                                |  |                       |              |
| №  | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения  | Площадь (м2) |
| 1  | Место общего пользования        | Секция 1, подвал                      |  | Лестничная клетка     | 13.78        |
| 2  | Место общего пользования        | Секция 1, подвал                      |  | Лестничная клетка     | 15.51        |
| 3  | Место общего пользования        | Секция 1, подвал                      |  | Лестничная клетка     | 8.60         |
| 4  | Место общего пользования        | Секция 2, подвал                      |  | Лестничная клетка     | 13.29        |
| 5  | Инженерно-техническое помещение | Секция 2, подвал                      |  | Водомерный узел       | 34.77        |
| 6  | Инженерно-техническое помещение | Секция 2, подвал                      |  | ИТП                   | 39.57        |
| 7  | Инженерно-техническое помещение | Секция 2, подвал                      |  | ГРЩ                   | 36.23        |
| 8  | Место общего пользования        | Секция 1, подвал                      |  | Технический подвал    | 1158.21      |
| 9  | Место общего пользования        | Секция 2, подвал                      |  | Технический подвал    | 507.29       |
| 10   | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Лестничная клетка     | 10.03        |
| 11   | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Тамбур                | 3.36         |
| 12   | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Тамбур                | 8.37         |
| 13   | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Лестничная клетка     | 7.65         |
| 14   | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Мусоросборная камера  | 6.79         |
| 15   | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Колясочная            | 4.46         |
| 16   | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Лифтовой холл         | 9.85         |
| 17   | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Тамбур                | 2.52         |
| 18   | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Лестничная клетка     | 12.46        |
| 19   | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Зона безопасности МГН | 4.57         |
| 20   | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Коридор               | 146.82       |
| 21   | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Тамбур                | 6.44         |
| 22   | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Вестибюль             | 13.91        |
| 23   | Место общего пользования        | Секция 1, 2 этаж                      |  | Лестничная клетка     | 13.77        |
| 24   | Место общего пользования        | Секция 1, 2 этаж                      |  | Лестничная клетка     | 15.66        |
| 25   | Место общего пользования        | Секция 1, 2 этаж                      |  | Лифтовой холл         | 4.28         |
| 26   | Место общего пользования        | Секция 1, 2 этаж                      |  | Зона безопасности МГН | 4.57         |
| 27   | Место общего пользования        | Секция 1, 2 этаж                      |  | Коридор               | 145.65       |
| 28   | Место общего пользования        | Секция 1, 3 этаж                      |  | Лестничная клетка     | 13.77        |
| 29   | Место общего пользования        | Секция 1, 3 этаж                      |  | Лестничная клетка     | 15.66        |
| 30   | Место общего пользования        | Секция 1, 3 этаж                      |  | Лифтовой холл         | 4.28         |
| 31   | Место общего пользования        | Секция 1, 3 этаж                      |  | Зона безопасности МГН | 4.57         |
| 32   | Место общего пользования        | Секция 1, 3 этаж                      |  | Коридор               | 145.65       |
| 33   | Место общего пользования        | Секция 1, 4 этаж                      |  | Лестничная клетка     | 13.77        |
| 34   | Место общего пользования        | Секция 1, 4 этаж                      |  | Лестничная клетка     | 15.66        |
| 35   | Место общего пользования        | Секция 1, 4 этаж                      |  | Лифтовой холл         | 4.28         |
| 36   | Место общего пользования        | Секция 1, 4 этаж                      |  | Зона безопасности МГН | 4.57         |

|    |                          |                  |                       |        |
|----|--------------------------|------------------|-----------------------|--------|
| 37 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Коридор               | 145.65 |
| 38 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лестничная клетка     | 13.77  |
| 39 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лестничная клетка     | 15.66  |
| 40 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лифтовой холл         | 4.28   |
| 41 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Зона безопасности МГН | 4.57   |
| 42 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Коридор               | 145.65 |
| 43 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Мусоросборная камера  | 11.88  |
| 44 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Тамбур                | 7.83   |
| 45 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Колясочная            | 7.72   |
| 46 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Лифтовой холл         | 17.49  |
| 47 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Лестничная клетка     | 13.14  |
| 48 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Коридор               | 54.03  |
| 49 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Лестничная клетка     | 13.83  |
| 50 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Коридор               | 51.50  |
| 51 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Лифтовой холл         | 9.31   |
| 52 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Лестничная клетка     | 13.83  |
| 53 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Коридор               | 51.50  |
| 54 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Лифтовой холл         | 9.31   |
| 55 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лестничная клетка     | 13.83  |
| 56 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Коридор               | 51.50  |
| 57 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лифтовой холл         | 9.31   |
| 58 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лестничная клетка     | 13.83  |
| 59 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Коридор               | 51.50  |
| 60 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лифтовой холл         | 9.31   |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения                                      | Вид оборудования                                     | Назначения  |
|---|--|--|---|
| 1 | Подземный этаж корпуса 4. Водомерный узел, повысительная насосная станция. | Оборудование узла учета воды, насосное оборудование. | Прием, учет и распределение воды по системам, обеспечение напора в системе водоснабжения.     |
| 2 | Подземный этаж корпуса 4. Электрощитовая.                                  | Электротехническое оборудование                      | Прием, учет и распределение электричества.  |
| 3 | Кровля корпуса 4.  | Вентиляционное оборудование                          | Противопожарная вентиляция (дымоудаление, компенсация дымоудаления), общеобменная вентиляция. |
| 4 | Жилые этажи корпуса 4.   | Лифтовое оборудование                                | Вертикальный транспорт.   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>474 963 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>78:14:772303:3785</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810690550001723</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000790</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>044030790</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7831000027</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>783501001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027800000140</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>09804728</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|   | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):  |
|   | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  |              | :  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  |              | :  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b> |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п. 14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п.14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4) В разделе 14.1.6 (5) «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5) Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, указанного в настоящей проектной декларации: I квартал 2023 года.</p> |
|--------------------------------|--------|---|

## Объект №5

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</b>                  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7810528987</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЛенТИСИЗ</b>  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826692767</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7804428832</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4705031855</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-0056-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ</b>  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7839070763</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал».</b> |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-011-0364-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.05.2018</b>  |



|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.05.2021</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4/КА/С</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2017</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.11.2018</b>                              |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2021</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Моргал Инвестментс</b>                    |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>7842358110</b>  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:14:772303:3785</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>27323,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха.</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>На участке предусмотрены открытые стоянки общей вместимостью 74 машино-места. Количество мест для хранения велосипедного транспорта в границах участка составляет 112 вело-мест.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха запроектированы на внутридворовых территориях участка. Благоустройство территории предусматривает установку игрового и спортивного оборудования, скамеек, урн.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Предусмотрена площадка для крупногабаритного мусора.</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности.</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение территории земельного участка, направленное строго вниз.</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/346/К-18</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2023</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21 648 788,82 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>                      |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/346/К-18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 319 031,05 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>       |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48-27-17404/15-01-дс5</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>115 715 559,65 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>             |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48-27-17404/15-01-ДС5</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>132 312 791,59 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЭЛЕКТРИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.10.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>без номера</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.11.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>196 474,93 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b>                                     |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>352</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>352</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | Жилые помещения отсутствуют              |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1   |  |

| №  | Назначение   | Этаж                   | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----|--------------|------------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|    |              |                        |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1  | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 2  | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 3  | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 4  | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 5  | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 6  | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 7  | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 8  | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 9  | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 10 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 11 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 12 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 13 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 14 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 15 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 16 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 17 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 18 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 19 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 20 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 21 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 22 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 23 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 24 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 25 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 26 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 27 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 28 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 29 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 30 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 31 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 32 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 33 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 34 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |
| 35 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | -              | 13.25       | -                                 | -           |

















|     |              |                        |   |       |   |   |
|-----|--------------|------------------------|---|-------|---|---|
| 337 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | - | 13.25 | - | - |
| 338 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | - | 13.25 | - | - |
| 339 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | - | 13.25 | - | - |
| 340 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | - | 13.25 | - | - |
| 341 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | - | 13.25 | - | - |
| 342 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | - | 13.25 | - | - |
| 343 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | - | 13.25 | - | - |
| 344 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | - | 13.25 | - | - |
| 345 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | - | 13.25 | - | - |
| 346 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | - | 13.25 | - | - |
| 347 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | - | 13.25 | - | - |
| 348 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | - | 13.25 | - | - |
| 349 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | - | 13.25 | - | - |
| 350 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | - | 13.25 | - | - |
| 351 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | - | 13.25 | - | - |
| 352 | машино-место | этаж на отметке -5,140 | - | 13.25 | - | - |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения   | Площадь (м2) |
|----|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------|--------------|
| 1  | Место общего пользования        | этаж на отметке -5,140                | Гамбур-шлюз            | 11.20        |
| 2  | Инженерно-техническое помещение | этаж на отметке -5,140                | ИТП                    | 23.82        |
| 3  | Инженерно-техническое помещение | этаж на отметке -5,140                | АУПТ                   | 22.22        |
| 4  | Место общего пользования        | этаж на отметке -5,140                | Лестничная клетка      | 16.79        |
| 5  | Инженерно-техническое помещение | этаж на отметке -5,140                | Электрощитовая         | 23.80        |
| 6  | Место общего пользования        | этаж на отметке -5,140                | Лестничная клетка      | 13.57        |
| 7  | Инженерно-техническое помещение | этаж на отметке -5,140                | Пом. уборочной техники | 7.75         |
| 8  | Место общего пользования        | этаж на отметке -5,140                | Лестничная клетка      | 31.87        |
| 9  | Место общего пользования        | этаж на отметке -5,140                | Лестничная клетка      | 21.91        |
| 10 | Место общего пользования        | этаж на отметке -5,140                | Лестничная клетка      | 15.66        |
| 11 | Инженерно-техническое помещение | этаж на отметке -5,140                | Помещение              | 20.62        |
| 12 | Место общего пользования        | этаж на отметке -5,140                | Гараж на 111 м/м       | 1440.43      |
| 13 | Место общего пользования        | этаж на отметке -5,140                | Гараж на 103 м/м       | 1148.01      |
| 14 | Место общего пользования        | этаж на отметке -5,140                | Рампа                  | 256.70       |
| 15 | Место общего пользования        | этаж на отметке -5,140                | Гараж на 53 м/м        | 925.65       |
| 16 | Место общего пользования        | этаж на отметке -5,140                | Гараж на 85 м/м        | 926.00       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения                         | Вид оборудования   | Назначения   |
|---|---|--|--|
| 1 | Подземный этаж, подземная автостоянка. Помещение ИТП.         | Оборудование ИТП   | Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления   |
| 2 | Подземный этаж, подземная автостоянка. Электрощитовая.        | Электротехническое оборудование  | Прием, учет и распределение электричества  |
| 3 | Подземный этаж, подземная автостоянка. Вентиляционные камеры. | Вентиляционное оборудование систем противодымной и общеобменной вентиляции | Механическая вентиляция (приток и вытяжка), противодымная вентиляция (дымоудаление и компенсация дымоудаления) |
| 4 | Подземный этаж, подземная автостоянка. Помещение АУПТ.        | Насосное оборудование  | Обеспечение напора воды в системе автоматического пожаротушения  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>269 904 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>78:14:772303:3785</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810690550001723</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000790</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>044030790</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7831000027</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>783501001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027800000140</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>09804728</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  |              | :  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  |              | :  |
|  |              | 0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|   | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|   | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|   | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.8</p> | <p>Цели затрат застройщика:</p>   |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п. 14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п.14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к до говору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Морганл Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4) В разделе 14.1.6 (5) «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5) Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, указанного в настоящей проектной декларации: I квартал 2023 года.</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: F2387C23F7489E40A916AB1F00DF406501

Владелец: ООО "АРТ "СОЗИДАНИЕ", Влащенко Игорь  
Сергеевич, Санкт-Петербург

Действителен: с 10.12.2019 по 10.12.2020