

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью Специализированному

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщику «Радиант»

полное наименование организации —

420043, г.Казань, ул.Вишневского, 26Б,

для юридических лиц, его почтовый индекс

корп. 1, пом.111

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29.12.2020

№ 16- RU16301000- 221-2020

И. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«18-ти этажный односекционный жилой дом по ул.Окольная, 21 г.Казани»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Сабан, д.5В (распоряжения от 27.12.2019 №5690р, от 10.12.2020 №5415р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:100401:4158**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-102-2019**, дата выдачи **22.05.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	51993,00	52251,00
в том числе надземной части	куб. м	49818,00	50189,00
Общая площадь здания (согласно требованиям приказа МЭР РФ от 01.03.2016 №90)	кв. м	14355,00	14302,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	104,72	105,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	104,72	105,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

2.1 Нежилые объекты
 (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9421,86	9452,86
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3293,00	3262,00
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		197/9805,53	197/9860,20
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	107/4402,99	107/4432,20
2-комнатные	шт./кв. м	71/4018,19	71/4040,80
3-комнатные	шт./кв. м	19/1384,35	19/1387,20
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9805,53	9860,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		ж/б сваи (сборные железобетонные)	
Материалы стен		Монолитные ж/б пилоны, силикатный кирпич, навесной вентилируемый фасад	
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	
Материалы кровли		Гидроизоляция, стяжка (цем.-песчан. р-р), утеплитель, пароизоляция	
Иные показатели:			
Количество машино-мест на плоскостной парковке (открытая парковка)	шт.	124	124
Количество нежилых помещений	шт.	34	34

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
 документацией: «Производственное здание»
 Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	Класс	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(м ³ *С ⁰)	232	226
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мин.вата плотностью 90 кг/м³, плотностью 130-150кг/м³	
Защитные световых проемов		ПВХ-профили с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ-профили с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.12.2021
 Мусина Лилия Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:
 14-01-2019

 (подпись)
 (расшифровка подписи)

(Handwritten signature)

Р.Г.Гафаров
 (расшифровка подписи)

(Handwritten signature)



М.П.

ТК 007824



Всего прошито и пронумеровано 3 листа.