

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ФИНТРАСТОЙЛ»

ИНН 7722291753, КПП 773001001, ОГРН 1037722025373
р/с 40702810840420001590 в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

121087, Москва, ул. Барклай, д.6, с.5
офис А508.1, т/ф+7(495)663-77-57
e-mail: office@fintrastoil.ru

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 10.12.2012 г. на строительство Жилого Дома №2 второй этап строительства объекта: «Два многоэтажных жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения по адресу: Московская область, г. Ступино, мкр. Юго-Западный».

Дата составления: 28 сентября 2015 года

Закрытое акционерное общество «ФинТрастОйл» публикует настоящее изменение в Проектную декларацию от 10.12.2012 г. на сайте большоеступино.рф в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. 19,20,21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Публикация изменений в Проектную декларацию на сайте 29 сентября 2015 года

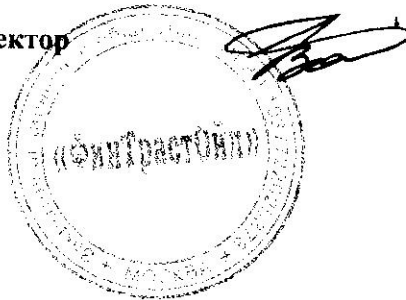
В соответствии со ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО «ФинТрастОйл» вносит изменения в Проектную декларацию от 10.12.2012 г. на строительство Жилого Дома №2 второй этап строительства объекта: «Два многоэтажных жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения по адресу: Московская область, г. Ступино, мкр. Юго-Западный»:

1. Изменить раздел «Информация о проекте строительства» в Проектной декларации и изложить в новой редакции пункты:

Планируемая стоимость строительства	1 350 000 000 руб. Строительство объекта осуществляется с использованием кредитных средств. Структура финансирования Объекта следующая: 1) 360 005 000,00 руб. (26,67%) – собственные средства 2) 189 995 000,00 руб. (14,07%) - за счёт средств участников долевого строительства 3) 800 000 000,00 руб. (59,26%) – за счёт кредитных средств Среднерусского банка Сбербанка России. Кредитуемые площади составляют: – По жилым помещениям – 23 999,23 кв.м., – По встроенно-пристроенным помещениям коммерческого назначения – 4 650,95 кв.м.,
-------------------------------------	---

Земельный участок	<p>Земельный участок общей площадью 29700 кв.м., кадастровый номер: 50:33:0040133:58, категория земель - земли населенных пунктов с разрешением строительства жилых домов, принадлежащий на праве собственности администрации Ступинского муниципального района.</p> <p>ЗАО «ФинТрастОйл» пользуется данным земельным участком на основании договора № 345 аренды земельного участка от 31 июля 2008 г., заключенного между Комитетом по управлению имуществом администрации Ступинского муниципального района и ЗАО «ФинТрастОйл»</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №345 от 31.07.2008г. Земельный участок общей площадью 18 700,0 кв.м., кадастровый номер: 50:33:0040133:1981, категория земель - земли населенных пунктов с разрешением строительства жилых домов, принадлежащий на праве собственности администрации Ступинского муниципального района.</p> <p>Право аренды на земельный участок площадью 18700 кв. м. (кадастровый номер №50:33:0040133:1981, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение строительства жилых домов), функционально обеспечивающий строящийся объект Жилой Дома №2 проекта «Два многоэтажных жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения по адресу: Московская область, г. Ступино, мкр. Юго-Западный» находится в залоге у Среднерусского банка Сбербанка России.</p>
-------------------	--

Генеральный директор



В. Г. Бадеев