

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«ВикингСтройИнвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

197341, Санкт-Петербург, Серебристый бульвар,

полное наименование организации – для юридических лиц),

д. 21, лит.А (тел. 8812-320-08-55)

его почтовый индекс и адрес)

ИНН 7814498074, ОГРН 1117847143303

e-mail: 3200855@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 декабря 2017 года

№ 47-506312-10-2015

I. Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства;** ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ ~~объекта,~~

Первый этап строительства: «3-х этажный многоквартирный жилой дом:

(наименование объекта (этапа)

1 этап на 15 квартир (в осях «1-3» и «Б-Л»);

капитального строительства

2 этап на 12 квартир (в осях «3/1-9» и «А-В»);

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

3 этап на 12 квартир (в осях «9-15» и «А-В»);

расположенного по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Сяськелевское сельское поселение, д. Сяськелево, д. 19

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : **47:23:0120002:87**

строительный адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Сяськелево

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 47-506312-10-2015, дата выдачи 30.12.2015, орган, выдавший разрешение на Строительство: **Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области, решение о внесении изменений в разрешение на строительство №б/н от 21.04.2017, выдано администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	3038.15	-
в том числе надземной части	куб. м	2217.75	-
Общая площадь	кв. м	1036.55	1011.0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	5.7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	709.7	713.1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	87.8
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	15/709.7	15/713.1
1-комнатные	шт./кв. м	10/364.2	10/366.8
2-комнатные	шт./кв. м	2/105.0	2/103.2
3-комнатные	шт./кв. м	2/145.4	2/149.2
4-комнатные	шт./кв. м	1/95.1	1/93.9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	736.7	740.1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водопровод и канализация	Электроснабжение, теплоснабжение, водопровод и канализация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные блоки	Железобетонные блоки
Материалы стен		Пенобетон	Пенобетон
Материалы перекрытий		Железобетонные блоки	Железобетонные блоки
Материалы кровли		Металлопрофиль	Металлопрофиль
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В+ (повышенный)	В+ (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0.069	0.069
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистерол	Пенополистерол
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые однокамерные стеклопакеты	Металлопластиковые однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план многоквартирного дома от 26.09.2017 подготовлен кадастровым инженером: Студневой Светланой Алексеевной, квалификационный аттестат № 58-12-227, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 23421

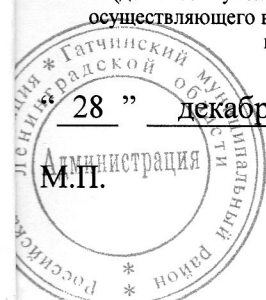
Глава администрации
Гатчинского муниципального района
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Е.В. Любушкина
(расшифровка подписи)

28 " декабря 2017 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано

Н. И. Шевченко лист (об)

Председатель комитета градостроительства
и архитектуры административной территории ГМР
Д. В. Коновалов

