

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика(фамилия, имя, отчество – для граждан.

**«ПЕТРОСТРОЙ»**

полное наименование организации– для юридических лиц).

**187026, Ленинградская область,  
Тосненский район, г. Никольское,  
ул. Первомайская, д. 17, корп. 1, пом. 21**

его почтовый индекс и адрес.

**E-mail: pto.petrostrow@mail.ru**

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 17 сентября 2015 г.

№ 47-RU47517103-8-2012

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**Секция Б. 1 очередь строительства**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ленинградская область, Тосненский муниципальный район,  
Никольское городское поселение, город Никольское, ул. Октябрьская, дом 16**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**Постановление администрации Никольского городского поселения  
Тосненского района Ленинградской области от 15.09.2015 г. №279-па**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:26:0401005:53**  
строительный адрес: **Ленинградская область, Тосненский район, город Никольское,  
мкр. В, поз. 25, 26**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU47517103-8 от 19 ноября 2012 года администрацией Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30371,45	30964
в том числе надземной части	куб. м	27448,04	28835
Общая площадь	кв. м	8003,59	8218,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	1581,4	1763,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6422,19	6455,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1581,4	1763,5
Количество этажей,	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	252/6422,19	252/6455,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	237/5528,69	237/5556,7
2-комнатные	шт./кв. м	15/893,5	15/898,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6755,81	6827,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	Сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные ж/б, газобетонные блоки, кирпич	Монолитные ж/б, газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Рулонная двухслойная	Рулонная двухслойная
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	20,3	20,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		однокамерные стеклопакеты с энергосбережением	однокамерные стеклопакеты с энергосбережением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24 марта 2015 года, подготовленного Петровой Жанной Евгеньевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №47-14-0683, выдан 26.12.2013 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 14.01.2014 г.

**Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**К. А. Федосеев**  
(расшифровка подписи)

“ 17 ” сентября 2015 г.



В настоящее время документ прошито и пронумеровано  
3 (три) листа (ов)

*Handwritten signature*

