



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45910

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ОЗЁРНАЯ 44»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9729298039, ОГРН 1207700249965,
почтовый адрес: 119361, г. Москва, ул. Озерная,
д. 46, корп. 2, ст. 18, эт. 2, ком. 30
его почтовый индекс и адрес,
-
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 02 » марта 2021 г.

N 77-176000-019422-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. Корпус 1.1-1.2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-001380-2021 от 19.01.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0014002:2317

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-77-4-53-3-23-2020-4107, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО «ПИК-Проект», шифр 03-ОЗ-ПИР-1-П от 2020.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	30162,7	Площадь участка (кв. м):	5784
	Корпус 1.1	13770,6		
	Корпус 1.2	13906,3		
	Встроенно-пристроенные помещения корпуса 1.2	147,1		
	Автостоянка корпусов 1.1, 1.2	2338,75		
	Объем (куб. м):	118548,2	в том числе подземной части (куб. м):	19122,92
	Корпус 1.1	54319,18	Корпус 1.1	4866,68
	Корпус 1.2	54068,2	Корпус 1.2	4794,24
	Встроенно-пристроенные помещения корпуса 1.2	700,82	Автостоянка корпусов 1.1, 1.2	9460,0
	Автостоянка корпусов 1.1, 1.2	9460,0		
	Количество этажей (шт.):	1-20+1 подземный	Высота (м):	65,63
			Корпус 1.1	65,54
			Корпус 1.2	65,63
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1790,1		
	Корпус 1.1	804,5		
	Корпус 1.2	799,5		
	Встроенно-пристроенные помещения	176,09		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 288, в т.ч. корпус 1.1 – 144, корпус 1.2 – 144; Площадь квартир общая (кв.м.): 17076,7, в т.ч. корпус 1.1 – 8612,5, корпус 1.2 – 8464,2; Общая площадь помещений общественного назначения (БКТ) (кв.м): 607,3, в т.ч. корпуса 1.1 – 251,7, корпуса 1.2 – 211,3, встроенно-пристроенных помещений к корпусу 1.2 – 144,3, помещений ОДС – 191,0; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 70		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, ЗАО, район Очаково-Матвеевское, ул. Озерная	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:			
	(класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «02» июля 2023

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 02 » марта 2021 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)



(Handwritten signature)

Игорь Владимирович Пирогов
Заместитель
председателя