

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ		
О проекте строительства		
жилого комплекса "Пятницкие кварталы"		
Опубликована в интернете по адресу: www.5-kv.ru		
Дата публикации: 24.10.2016		
Дата первой публикации: 11.07.2013		
I. Информация о Застройщике		
№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
1.	Информация о Застройщике:	
1.1	Фирменное наименование	АО «Саб-Урбан»
1.2	Юридический адрес	143442, Московская обл., Красногорский р-н, д.Сабурово, ул.Парковая, д.4, пом.376.
1.3	Почтовый адрес	119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 44, тел. +7 (495) 788 31 41
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-30 до 18-30
2.	Государственная регистрация Застройщика:	
2.1	Дата регистрации	08 мая 2007 г.
2.2	ОГРН	5077746768204
2.3	ИНН	7718643875
2.4	КПП	502401001
2.5	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве
2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 77 №008189563 от 08 мая 2007

		г. МИ ФНС №46 по г.Москве	
3.	Учредители (Участники) Застройщика:		
	Статус (юрлицо /физлицо), наименование Учредителя (Участника)	Доля в уставном капитале Застройщика	
3.1.	Юридическое лицо – MOONMAR LIMITED (МУНМАР ЛИМИТЕД)	13 акций, составляющие 26 % уставного капитала Застройщика	
3.2.	Юридическое лицо - RAYNALO ENTERPRISES LIMITED (РЕЙНАЛО ИНТЕРПРАЙЗИЗ ЛИМИТЕД)	25 акций, составляющие 50 % уставного капитала Застройщика	
3.3.	Юридическое лицо – ОАО «Фирма «Реновация»	12 акций, составляющие 24 % уставного капитала Застройщика	
4.	Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:	нет	
5.	Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:	деятельность АО «Саб-Урбан» лицензированию не подлежит	
6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:		
6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	(1 280 911)	
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	817	
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	1 892 255	
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	6 567 135	
II. Информация о проекте строительства			
№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела	
Раздел 1			
1. 1	Цель проекта строительства		
1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	1	

1.1.2	Этажность	8	
1.1.3	Количество квартир	220	
1.1.4	Количество кладовых	112	
1.1.5	Количество встроенно-пристроенных помещений	1	
1.2	Результаты государственной экспертизы проектной документации	«Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ МО «Мосооблэкспертиза» №50-1-4-0834-13» от 25 июня 2013 года»	
1.3	Этапы и сроки реализации проекта строительства		
1.3.1	Начало строительства	2 квартал 2013 г.	
1.3.2	Окончание строительства	2 квартал 2015 г.	
Раздел 2			
2.1	Информация о разрешении на строительство		
2.1.1	№	№ RU50505302-049/13-12	
2.1.2	кем выдано	Администрация сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области	
2.1.3	дата выдачи	27 июня 2013 г.	
2.2	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию		
2.2.1	В соответствии с каким документом устанавливается срок ввода в эксплуатацию	№RU50-10-3486-2015	
2.2.2	Срок ввода в эксплуатацию	28.12.2015г.	
Раздел 3			
3.1	Информация о правах Застройщика на земельные участки		
3.1.1	Наименование № документа, дата выдачи	Многоквартирный жилой дом № 12 с Встроенно-пристроенным ДОУ на 115 мест: Договор купли-продажи земельного участка от	

		<p>24.05.2010г.,</p> <p>Протокол Внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Саб-Урбан» от 25.08.2014,</p> <p>о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 сентября 2014г. сделана запись регистрации № 50-50-11/115/2014-263, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50 АИ № 387377 от «24» сентября 2014 года</p> <p>Территория Встроенно-пристроенного ДОУ на 115 мест:</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка от 24.05.2010г.,</p> <p>Протокол Внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Саб-Урбан» от 25.08.2014,</p> <p>о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 сентября 2014г. сделана запись регистрации № 50-50-11/115/2014-264, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50 АИ № 387378 от «24» сентября 2014 года</p>
3.1.2	Номер и дата записи в ЕГРП	<p>Многоквартирный жилой дом № 12 с Встроенно-пристроенным ДОУ на 115 мест: 50-50-11/115/2014-263 от 24.09.2014г.</p> <p>Территория Встроенно-пристроенного ДОУ на 115 мест: 50-50-11/115/2014-264 от 24.09.2014г.</p>
3.1.3	Кадастровые номера участка	<p>Многоквартирный жилой дом № 12 с Встроенно-пристроенным ДОУ на 115 мест: 50:11:0020214:358 Территория Встроенно-пристроенного ДОУ на 115 мест: 50:11:0020214:359</p>
3.1.4	Площадь участка	<p>Многоквартирный жилой дом № 12 с Встроенно-пристроенным ДОУ на 115 мест: 5 729 кв. м.</p> <p>Территория Встроенно-пристроенного ДОУ на 115 мест: 2 317 кв. м.</p>
3.1.5	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	АО «Саб-Урбан»
3.1.6	Границы земельного участка, предусмотренные проектной	Участок строительства расположен в северной части проектируемого жилого комплекса вблизи д.Сабурово Красногорского района Московской

	документацией (описание)	области
	с северной стороны	Внутриквартальный проезд, далее территория проектируемых (по отдельному проекту) таунхаусов №№ 13,3 и 13,4
	с восточной стороны	Внутриквартальный проезд, далее территория существующей жилой застройки д. Сабурово
	с западной стороны	Внутриквартальный проезд, далее территория проектируемого (по отдельному проекту) жилого дома №5
	С южной стороны	Внутриквартальный проезд, далее территория проектируемого (по отдельному проекту) жилого дома №11,1
	элементы благоустройства (озеленение)	нет
3.1.7	Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, га	12 537 м.кв.
3.2	Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:	
3.2.1	Малые архитектурные формы	скамейки
3.2.2	Озеленение	деревья , кустарники, газон
3.2.3	Рельеф	организация рельефа
Раздел 4		
4.1	Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости	Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово.
4.2	Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	
многоквартирный жилой дом, состоящий из 220 квартир и встроенно-пристроенное ДОУ на 115 мест, в составе жилого комплекса		

Квартиры с заданной планировкой, пяти типов, общая площадь квартиры:

Тип 1	однокомнатная квартира	от 30,1 до 33,4 кв. м	91 шт.
Тип 1А	квартира свободной планировки	от 37,6 до 75,4 кв. м	19 шт.
Тип 2	двухкомнатная квартира	от 44,1 до 64,0 кв. м	87 шт.
Тип 3	трехкомнатная квартира	от 65,7 до 73,1 кв. м	18 шт.
Тип 1С	квартира -студия	29,0 кв. м	5 шт.
Кладовые	Кладовые помещения	от 3,0 до 4,9 кв. м	112 шт.

Встроенно-пристроенное ДОУ на 115 мест:

№	Этаж	Общая площадь, кв. м
Н-0001	1-2	2304,40 кв.м.

Раздел 5

5.1 Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:

Многоквартирный жилой дом № 12 (Всего 220 квартир и 112 кладовых), этажность 8

Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.	Общая площадь квартир, кв. м
Тип 1	91	2867,8
Тип 2	87	4070,4
Тип 1А	19	984,5
Тип 3	18	1216,8
Тип 1С	5	145,0
Кладовые помещения	112	366,7

Итого: 220 квартир/112 кладовых

Площадь квартир (с балконами) 9687,7 кв.м

Площадь квартир (без балконов) 9284,5 кв.м

Квартиры:

Этаж	Подъезд	№ квартиры по порядку	Строительный № квартиры	Тип квартиры	Кол-во комнат	Площадь общая, кв.м.	Площадь жилая, кв.м.
1	1	1	12-001	Тип 2	2	45,1	26,4
1	1	2	12-002	Тип 1	1	31,8	15,2
1	1	3	12-003	Тип 1	1	31,8	15,0
1	2	4	12-032	Тип 1	1	31,9	15,1
1	2	5	12-033	Тип 1	1	31,8	15,0
1	2	6	12-034	Тип 2	2	45,5	26,5
1	3	7	12-063	Тип 2	2	45,8	26,6
1	3	8	12-064	Тип 1	1	31,7	15,0
1	3	9	12-065	Тип 2	2	64,0	29,1
1	4	10	12-106	Тип 2	2	48,0	29,0
1	4	11	12-107	Тип 1	1	30,6	15,0
1	4	12	12-108	Тип 1	1	31,8	15,1
1	4	13	12-109	Тип 2	2	45,8	26,5
1	5	14	12-145	Тип 1	1	31,8	15,0
1	5	15	12-146	Тип 1	1	30,1	14,2
1	5	16	12-147	Тип 3	3	65,7	39,7
2	1	17	12-004	Тип 2	2	45,1	26,4

2	1	18	12-005	Тип 1	1	31,8	15,2
2	1	19	12-006	Тип 1	1	31,8	15,0
2	1	20	12-007	Тип 2	2	45,5	26,6
2	2	21	12-035	Тип 2	2	45,6	26,6
2	2	22	12-036	Тип 1	1	31,9	15,1
2	2	23	12-037	Тип 1	1	31,8	15,0
2	2	24	12-038	Тип 2	2	45,5	26,5
2	3	25	12-066	Тип 2	2	45,8	26,6
2	3	26	12-067	Тип 1	1	31,8	15,0
2	3	27	12-068	Тип 1	1	31,1	15,1
2	3	28	12-069	Тип 2	2	63,8	28,8
2	4	29	12-110	Тип 2	2	44,2	26,9
2	4	30	12-111	Тип 2	2	48,0	29,0
2	4	31	12-112	Тип 1	1	30,6	15,0
2	4	32	12-113	Тип 1	1	31,9	15,1
2	4	33	12-114	Тип 2	2	45,7	26,5
2	5	34	12-148	Тип 2	2	45,5	26,5
2	5	35	12-149	Тип 1	1	31,8	15,0
2	5	36	12-150	Тип 1	1	30,1	14,2
2	5	37	12-151	Тип 3	3	65,7	39,7
3	1	38	12-008	Тип 2	2	45,1	26,4
3	1	39	12-009	Тип 1	1	31,8	15,2
3	1	40	12-010	Тип 1	1	31,8	15,0

3	1	41	12-011	Тип 2	2	45,5	26,6
3	2	42	12-039	Тип 2	2	45,6	26,6
3	2	43	12-040	Тип 1	1	31,9	15,1
3	2	44	12-041	Тип 1	1	31,8	15,0
3	2	45	12-042	Тип 2	2	45,5	26,5
3	3	46	12-070	Тип 2	2	45,8	26,6
3	3	47	12-071	Тип 1	1	31,8	15,0
3	3	48	12-072	Тип 1	1	31,1	15,1
3	3	49	12-073	Тип 2	2	44,1	26,0
3	3	50	12-074	Тип 1С	1	29,0	16,2
3	3	51	12-075	Тип 2	2	55,3	28,4
3	4	52	12-115	Тип 2	2	44,2	26,9
3	4	53	12-116	Тип 2	2	48,0	29,0
3	4	54	12-117	Тип 1	1	30,6	15,0
3	4	55	12-118	Тип 1	1	31,8	15,1
3	4	56	12-119	Тип 2	2	45,6	26,5
3	5	57	12-152	Тип 2	2	45,5	26,5
3	5	58	12-153	Тип 1	1	31,8	15,0
3	5	59	12-154	Тип 1	1	30,1	14,2
3	5	60	12-155	Тип 3	3	65,7	39,7
4	1	61	12-012	Тип 2	2	45,1	26,4
4	1	62	12-013	Тип 1	1	31,8	15,2
4	1	63	12-014	Тип 1	1	31,8	15,0

4	1	64	12-015	Тип 2	2	45,5	26,6
4	2	65	12-043	Тип 2	2	45,6	26,6
4	2	66	12-044	Тип 1	1	31,9	15,1
4	2	67	12-045	Тип 1	1	31,8	15,0
4	2	68	12-046	Тип 2	2	45,5	26,5
4	3	69	12-076	Тип 2	2	45,8	26,6
4	3	70	12-077	Тип 1	1	31,8	15,0
4	3	71	12-078	Тип 1	1	31,1	15,1
4	3	72	12-079	Тип 2	2	44,1	26,0
4	3	73	12-080	Тип 1С	1	29,0	16,2
4	3	74	12-081	Тип 2	2	55,3	28,4
4	4	75	12-120	Тип 2	2	44,2	26,9
4	4	76	12-121	Тип 2	2	48,0	29,0
4	4	77	12-122	Тип 1	1	30,6	15,0
4	4	78	12-123	Тип 1	1	31,8	15,1
4	4	79	12-124	Тип 2	2	45,6	26,5
4	5	80	12-156	Тип 2	2	45,5	26,5
4	5	81	12-157	Тип 1	1	31,9	15,0
4	5	82	12-158	Тип 1	1	30,1	14,2
4	5	83	12-159	Тип 3	3	65,7	39,7
4	6	84	12-176	Тип 3	3	65,7	39,7
4	6	85	12-177	Тип 1	1	30,1	14,2
4	6	86	12-178	Тип 1	1	31,8	15,0

4	6	87	12-179	Тип 2	2	45,5	26,5
4	7	88	12-196	Тип 2	2	45,6	26,5
4	7	89	12-197	Тип 1	1	31,8	15,1
4	7	90	12-198	Тип 1	1	33,3	16,1
4	7	91	12-199	Тип 2	2	49,9	29,1
4	7	92	12-200	Тип 3	3	72,4	44,7
5	1	93	12-016	Тип 2	2	45,1	26,4
5	1	94	12-017	Тип 1	1	31,8	15,2
5	1	95	12-018	Тип 1	1	31,8	15,0
5	1	96	12-019	Тип 2	2	45,5	26,6
5	2	97	12-047	Тип 2	2	45,6	26,6
5	2	98	12-048	Тип 1	1	31,9	15,1
5	2	99	12-049	Тип 1	1	31,8	15,0
5	2	100	12-050	Тип 2	2	45,5	26,5
5	3	101	12-082	Тип 2	2	45,8	26,6
5	3	102	12-083	Тип 1	1	31,8	15,0
5	3	103	12-084	Тип 1	1	31,1	15,1
5	3	104	12-085	Тип 2	2	44,1	26,0
5	3	105	12-086	Тип 1С	1	29,0	16,2
5	3	106	12-087	Тип 2	2	55,3	28,4
5	4	107	12-125	Тип 2	2	44,2	26,9
5	4	108	12-126	Тип 2	2	48,0	29,0
5	4	109	12-127	Тип 1	1	30,6	15,0

5	4	110	12-128	Тип 1	1	31,8	15,1
5	4	111	12-129	Тип 2	2	45,6	26,5
5	5	112	12-160	Тип 2	2	45,5	26,5
5	5	113	12-161	Тип 1	1	31,9	15,0
5	5	114	12-162	Тип 1	1	30,1	14,2
5	5	115	12-163	Тип 3	3	65,7	39,7
5	6	116	12-180	Тип 3	3	65,7	39,7
5	6	117	12-181	Тип 1	1	30,1	14,2
5	6	118	12-182	Тип 1	1	31,8	15,0
5	6	119	12-183	Тип 2	2	45,5	26,5
5	7	120	12-201	Тип 2	2	45,6	26,5
5	7	121	12-202	Тип 1	1	31,8	15,1
5	7	122	12-203	Тип 1	1	33,3	16,1
5	7	123	12-204	Тип 2	2	49,9	29,1
5	7	124	12-205	Тип 3	3	72,4	44,7
6	1	125	12-020	Тип 2	2	45,1	26,4
6	1	126	12-021	Тип 1	1	31,8	15,2
6	1	127	12-022	Тип 1	1	31,8	15,0
6	1	128	12-023	Тип 2	2	45,5	26,6
6	2	129	12-051	Тип 2	2	45,6	26,6
6	2	130	12-052	Тип 1	1	31,9	15,1
6	2	131	12-053	Тип 1	1	31,8	15,0
6	2	132	12-054	Тип 2	2	45,5	26,5

6	3	133	12-088	Тип 2	2	45,8	26,6
6	3	134	12-089	Тип 1	1	31,8	15,0
6	3	135	12-090	Тип 1	1	31,1	15,1
6	3	136	12-091	Тип 2	2	44,1	26,0
6	3	137	12-092	Тип 1С	1	29,0	16,2
6	3	138	12-093	Тип 2	2	55,3	28,4
6	4	139	12-130	Тип 2	2	44,2	26,9
6	4	140	12-131	Тип 2	2	48,0	29,0
6	4	141	12-132	Тип 1	1	30,6	15,0
6	4	142	12-133	Тип 1	1	31,8	15,1
6	4	143	12-134	Тип 2	2	45,6	26,5
6	5	144	12-164	Тип 2	2	45,5	26,5
6	5	145	12-165	Тип 1	1	31,9	15,0
6	5	146	12-166	Тип 1	1	30,1	14,2
6	5	147	12-167	Тип 3	3	65,7	39,7
6	6	148	12-184	Тип 3	3	65,7	39,7
6	6	149	12-185	Тип 1	1	30,1	14,2
6	6	150	12-186	Тип 1	1	31,8	15,0
6	6	151	12-187	Тип 2	2	45,5	26,5
6	7	152	12-206	Тип 2	2	45,6	26,5
6	7	153	12-207	Тип 1	1	31,8	15,1
6	7	154	12-208	Тип 1	1	33,3	16,1
6	7	155	12-209	Тип 2	2	49,9	29,1

6	7	156	12-210	Тип 3	3	72,4	44,7
7	1	157	12-024	Тип 2	2	45,1	26,4
7	1	158	12-025	Тип 1	1	31,8	15,2
7	1	159	12-026	Тип 1	1	31,8	15,0
7	1	160	12-027	Тип 2	2	45,5	26,6
7	2	161	12-055	Тип 2	2	45,6	26,6
7	2	162	12-056	Тип 1	1	31,9	15,1
7	2	163	12-057	Тип 1	1	31,8	15,0
7	2	164	12-058	Тип 2	2	45,5	26,5
7	3	165	12-094	Тип 2	2	45,8	26,6
7	3	166	12-095	Тип 1	1	31,8	15,0
7	3	167	12-096	Тип 1	1	31,1	15,1
7	3	168	12-097	Тип 2	2	44,1	26,0
7	3	169	12-098	Тип 1С	1	29,0	16,2
7	3	170	12-099	Тип 2	2	55,3	28,4
7	4	171	12-135	Тип 2	2	44,2	26,9
7	4	172	12-136	Тип 2	2	48,0	29,0
7	4	173	12-137	Тип 1	1	30,6	15,0
7	4	174	12-138	Тип 1	1	31,8	15,1
7	4	175	12-139	Тип 2	2	45,6	26,5
7	5	176	12-168	Тип 2	2	45,5	26,5
7	5	177	12-169	Тип 1	1	31,9	15,0
7	5	178	12-170	Тип 1	1	30,1	14,2

7	5	179	12-171	Тип 3	3	65,7	39,7
7	6	180	12-188	Тип 3	3	65,7	39,7
7	6	181	12-189	Тип 1	1	30,1	14,2
7	6	182	12-190	Тип 1	1	31,8	15,0
7	6	183	12-191	Тип 2	2	45,5	26,5
7	7	184	12-211	Тип 2	2	45,6	26,5
7	7	185	12-212	Тип 1	1	31,8	15,1
7	7	186	12-213	Тип 1	1	33,3	16,1
7	7	187	12-214	Тип 2	2	49,9	29,1
7	7	188	12-215	Тип 3	3	72,4	44,7
8	1	189	12-028	Тип 1А	1	59,7	40,4
8	1	190	12-029	Тип 1А	1	41,7	27,0
8	1	191	12-030	Тип 1А	1	41,6	27,0
8	1	192	12-031	Тип 1А	1	59,9	41,1
8	2	193	12-059	Тип 1А	1	59,9	40,3
8	2	194	12-060	Тип 1А	1	41,6	26,9
8	2	195	12-061	Тип 1А	1	41,6	26,9
8	2	196	12-062	Тип 1А	1	60,1	40,6
8	3	197	12-100	Тип 1А	1	60,6	41,3
8	3	198	12-101	Тип 1А	1	41,6	26,9
8	3	199	12-102	Тип 1А	1	40,8	26,9
8	3	200	12-103	Тип 1А	1	58,7	40,1
8	3	201	12-104	Тип 1А	1	37,6	23,7

8	3	202	12-105	Тип 1А	1	75,4	57,2
8	4	203	12-140	Тип 1А	1	58,1	39,8
8	4	204	12-141	Тип 1А	1	63,4	42,3
8	4	205	12-142	Тип 1А	1	39,8	25,9
8	4	206	12-143	Тип 1А	1	41,5	26,9
8	4	207	12-144	Тип 1А	1	60,9	42,7
8	5	208	12-172	Тип 2	2	45,5	26,5
8	5	209	12-173	Тип 1	1	31,8	15,0
8	5	210	12-174	Тип 1	1	30,1	14,2
8	5	211	12-175	Тип 3	3	65,7	39,7
8	6	212	12-192	Тип 3	3	65,7	39,7
8	6	213	12-193	Тип 1	1	30,1	14,2
8	6	214	12-194	Тип 1	1	31,8	15,0
8	6	215	12-195	Тип 2	2	45,5	26,5
8	7	216	12-216	Тип 2	2	45,6	26,5
8	7	217	12-217	Тип 1	1	31,8	15,1
8	7	218	12-218	Тип 1	1	33,4	17,3
8	7	219	12-219	Тип 2	2	49,9	29,4
8	7	220	12-220	Тип 3	3	73,1	44,7
Итого:		220 шт.				9284,5	5201,5

Кладовые

Этаж	Тип	№ кладовой по порядку	№ подъезда	Строительный № кладовой	Общая площадь, кв.м
------	-----	-----------------------	------------	-------------------------	---------------------

подвал	кладовая	1	1	101	4,8
подвал	кладовая	2	1	102	3,5
подвал	кладовая	3	1	103	3,7
подвал	кладовая	4	1	104	3,6
подвал	кладовая	5	1	105	3,5
подвал	кладовая	6	1	106	3,6
подвал	кладовая	7	1	107	3,8
подвал	кладовая	8	1	108	3,0
подвал	кладовая	9	1	109	3,0
подвал	кладовая	10	1	110	3,0
подвал	кладовая	11	1	111	3,0
подвал	кладовая	12	1	112	3,0
подвал	кладовая	13	1	113	3,1
подвал	кладовая	14	1	114	3,3
подвал	кладовая	15	1	115	3,0
подвал	кладовая	16	2	201	3,1
подвал	кладовая	17	2	202	3,1
подвал	кладовая	18	2	203	3,1
подвал	кладовая	19	2	204	3,0
подвал	кладовая	20	2	205	4,1
подвал	кладовая	21	2	206	3,4
подвал	кладовая	22	2	207	3,5
подвал	кладовая	23	2	208	3,6

подвал	кладовая	24	2	209	3,3
подвал	кладовая	25	2	210	4,3
подвал	кладовая	26	2	211	3,3
подвал	кладовая	27	2	212	3,0
подвал	кладовая	28	2	213	3,0
подвал	кладовая	29	2	214	3,1
подвал	кладовая	30	2	215	3,1
подвал	кладовая	31	2	216	3,1
подвал	кладовая	32	2	217	3,0
подвал	кладовая	33	2	218	3,0
подвал	кладовая	34	2	219	3,0
подвал	кладовая	35	2	220	3,0
подвал	кладовая	36	2	221	3,0
подвал	кладовая	37	2	222	3,0
подвал	кладовая	38	3	301	3,0
подвал	кладовая	39	3	302	4,9
подвал	кладовая	40	3	303	3,0
подвал	кладовая	41	3	304	3,2
подвал	кладовая	42	3	305	3,0
подвал	кладовая	43	3	306	3,1
подвал	кладовая	44	3	307	3,0
подвал	кладовая	45	3	308	3,0
подвал	кладовая	46	3	309	3,6

подвал	кладовая	47	3	310	3,6
подвал	кладовая	48	3	311	3,3
подвал	кладовая	49	3	312	3,2
подвал	кладовая	50	3	313	3,7
подвал	кладовая	51	3	314	3,6
подвал	кладовая	52	3	315	3,0
подвал	кладовая	53	3	316	3,0
подвал	кладовая	54	3	317	3,3
подвал	кладовая	55	3	318	3,4
подвал	кладовая	56	3	319	3,7
подвал	кладовая	57	3	320	4,0
подвал	кладовая	58	3	321	4,1
подвал	кладовая	59	3	322	4,6
подвал	кладовая	60	4	401	3,0
подвал	кладовая	61	4	402	3,0
подвал	кладовая	62	4	403	3,0
подвал	кладовая	63	4	404	3,0
подвал	кладовая	64	4	405	3,0
подвал	кладовая	65	4	406	3,3
подвал	кладовая	66	4	407	4,4
подвал	кладовая	67	4	408	3,0
подвал	кладовая	68	4	409	3,0
подвал	кладовая	69	4	410	3,0

подвал	кладовая	70	4	411	3,2
подвал	кладовая	71	4	412	3,4
подвал	кладовая	72	4	413	3,4
подвал	кладовая	73	4	414	3,0
подвал	кладовая	74	4	415	3,0
подвал	кладовая	75	4	416	3,0
подвал	кладовая	76	4	417	3,1
подвал	кладовая	77	4	418	3,3
подвал	кладовая	78	4	419	3,0
подвал	кладовая	79	4	420	3,0
подвал	кладовая	80	4	421	3,0
подвал	кладовая	81	4	422	3,3
подвал	кладовая	82	4	423	3,3
подвал	кладовая	83	4	424	3,0
подвал	кладовая	84	4	425	3,0
подвал	кладовая	85	4	426	3,0
подвал	кладовая	86	4	427	3,0
подвал	кладовая	87	4	428	3,1
подвал	кладовая	88	4	429	3,1
подвал	кладовая	89	4	430	3,0
подвал	кладовая	90	4	431	4,0
подвал	кладовая	91	4	432	3,1
подвал	кладовая	92	4	433	3,1

подвал	кладовая	93	4	434	3,0
подвал	кладовая	94	4	435	3,1
подвал	кладовая	95	5	501	4,0
подвал	кладовая	96	5	502	3,2
подвал	кладовая	97	5	503	3,2
подвал	кладовая	98	5	504	3,5
подвал	кладовая	99	5	505	3,0
подвал	кладовая	100	5	506	3,0
подвал	кладовая	101	5	507	3,0
подвал	кладовая	102	5	508	3,0
подвал	кладовая	103	5	509	3,0
подвал	кладовая	104	5	510	3,6
подвал	кладовая	105	5	511	3,3
подвал	кладовая	106	5	512	3,1
подвал	кладовая	107	5	513	3,3
подвал	кладовая	108	5	514	3,1
подвал	кладовая	109	5	515	3,1
подвал	кладовая	110	5	516	3,4
подвал	кладовая	111	5	517	3,4
подвал	кладовая	112	5	518	3,4
Итого:		112 шт.			366,7

Раздел 6

6.1	Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в	Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном
-----	---	---

	<p>общей долевой собственности участников долевого строительства:</p>	<p>доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
Раздел 7		
7.1	<p>Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:</p>	<p>2 квартал 2015 г.</p>
7.2	<p>Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:</p>	<p>Управление ГАСН Московской области</p>
7.3	<p>Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:</p>	<p>Администрация сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области</p>
7.4	<p>Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:</p>	<p>- АО «Саб-Урбан» - ООО «Альфа-Строй»</p>
Раздел 8		
8.1	<p>Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:</p>	<p>причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта</p>
8.2	<p>Меры по добровольному страхованию таких рисков:</p>	<p>Нет</p>

8.3	Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:	516 670 997,00 руб.
8.4	Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика	нет
Раздел 9		
9.1	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	- ООО «Альфа-Строй»
Раздел 10		
10.1	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.
Раздел 11		
11.1	Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:	1. Кредитное соглашение ЗАО «Саб-Урбан» и АКБ "ИнвестТоргБанк" (ОАО) № 14/кльв-28 от 02.04.2014 г.;
<p>Генеральный директор АО «Саб-Урбан» _____ Бадаев Д.Н.</p>		

