



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Солнечный парк", 142700

(наименование застройщика)

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ РАЙОН ЛЕНИНСКИЙ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ГОРОД ВИДНОЕ МИКРОРАЙОН СОЛНЕЧНЫЙ 3

полное наименование организации – для

1, komarvvv@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.12.2019

№ RU50-21-14902-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Группа многоэтажных жилых домов «Квартал-Центр» по адресу: ул. Текстильная, пос. Володарского Ленинского р-на Московской обл. I этап строительства. Жилой дом №7

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Ленинский район, с.п. Володарского, п. Володарского

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0060201:4452

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-48-10286-2018, дата выдачи 27.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Группа многоэтажных жилых домов «Квартал-Центр» по адресу: ул. Текстильная, пос. Володарского Ленинского р-на Московской обл. I этап строительства. Жилой дом №7			
Строительный объем - всего	куб.м	78341,30	78341,30
в том числе надземной части	куб.м	63487,2	63487,2
Общая площадь	кв.м.	17631,00	17631,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	4528,3	4528,3
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Группа многоэтажных жилых домов «Квартал-Центр» по адресу: ул. Текстильная, пос. Володарского Ленинского р-на Московской обл. I этап строительства. Жилой дом №7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8227,30	8227,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	9-11	9-11
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	170/-	170/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	87/-	87/-
2-комнатные	шт./кв.м	70/-	70/-
3-комнатные	шт./кв.м	13/-	13/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8481,20	8481,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	8
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	-

фундаментов			
Материалы стен		-	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
нежилые помещения общественного назначения 1 этажа	кв.м	1724,4	1724,4
магазин продовольственных товаров	кв.м	690,4	690,4
мастерские художников и архитекторов, конторских помещений	кв.м	1160,2	1160,2
магазин непродовольственных товаров "Подарки. Белье"	кв.м	143,6	143,6
магазин непродовольственных товаров "Обувь"	кв.м	145,5	145,5
нежилые помещения общественного назначения цокольного этажа	кв.м	519,5	519,5
магазин непродовольственных товаров "Одежда"	кв.м	144,7	144,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Группа многоквартирных жилых домов «Квартал-Центр» по адресу: ул. Текстильная, пос. Володарского Ленинского р-на Московской обл. I этап строительства. Жилой дом №7			
Класс энергоэффективности здания		-	A+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Мин. Плита "Изолвер" 150 мм
Заполнение световых проемов		-	оконные блоки с переплетами ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 27.11.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Крисанова Оксана Ивановна, № аттестата - 50-14-963

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.12.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)