

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003594 от 22.08.2022

ЖК «Новая Щербинка» 12 Московская обл., г.о. Подольск, д. Борисовка, корп. 12 (первая очередь)

Дата первичного размещения: 22.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Квартал-инвестстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шараповский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2, этаж 3
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 79
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(499)250-09-41
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@k-instroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.new-scherbinka.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Утяшев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5029070497
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Квартал-инвестстрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029070497
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035005518020
	2.1.3	Дата регистрации: 21.07.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ревякина
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-734-280 22
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502900440629
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шашкин
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 142-858-872 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504013863460
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ревакина
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-734-280 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502900440629
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться 40 % голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставной капитал
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шашкин
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 142-858-872 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504013863460
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться 60% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставной капитал
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):

	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 786,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 784 657,60 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 453 382,57 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"КВАРТАЛ-ИНВЕСТСТРОЙ".ОГРН 1035005518020.ИНН 5029070497.КПП 502901001.10.02.2022 года налоговым органом:Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области выдан Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц об изменении сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 2225000248460 от 09.02.2022 г.об изменении адреса юридического лица:141006, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О.МЫТИЩИ, Г МЫТИЩИ, ПРОЕЗД ШАРАПОВСКИЙ, ВЛД.2, ЭТАЖ 3, КОМ.79
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: корпус 12
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: д
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Борисовка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 12
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, г.о.Подольск, д.Борисовка
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 762,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 330,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 330,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 09ДоКРТ/27-18
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.06.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 21.08.2019,14.11.2019,30.04.2020,18.01.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПЦ Основа"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716637700
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Полюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5036008612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТОРЫ КУЛИШ И ЛИПАТОВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708558067
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПКТИгрупп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728755472

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-00-71-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-068900-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734428498
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-061695-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Стройсвязь
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734428498
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новая Щербинка" д.12
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙАЛЪЯНС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1660171967
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-27-21958-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-27-14011-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.06.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1395-3/12
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.05.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 09.07.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Дробыш
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Леонидович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 502912646952
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Дмитрук
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Олеся
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатолевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 773475473262
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Раловец
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Оксана
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 502914596489
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ревякина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Наталия
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатолевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 502900440629
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Платонов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Евгений
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Евгеньевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 503810711121
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:27:0020550:1395
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 442,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 73
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Перечень основного оборудования и малых архитектурных форм детской площадки: качели, гимнастический комплекс, песочница, карусель, качалка, детский игровой комплекс, скамейки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 6
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Перечень основного оборудования и малых архитектурных форм спортивной площадки: площадка для бадминтона, скамейки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещение площадок предусмотрено в соответствии с санитарными требованиями. Предусмотрена установка 4х контейнеров и площадка для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусмотрено лиственными деревьями и кустарниками, газон площадью 2343 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное функциональное освещение предусмотрено с применением светильников уличного освещения.ТУ от 17.06.2018 г.№ 35/1386 Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству И-18-00-950384/102 от 29.06.2018 г Администрации городского округа Подольск
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройства дождеприемных решеток, устройства ливневой канализации с подключением к проектированным очистным сооружениям, установка скамеек и мусорных урн
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-21-00-545365/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 531 189,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029070497
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Подольск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3663/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029070497
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Подольска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 339 096,24 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Подольска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 339 096,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНТехно"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016020026
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНТехно"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016020026
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНТехно"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016020026
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Цифра Один"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722678655
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНТехно"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016020026
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНТехно"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016020026
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7751116065
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНТехно"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016020026

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 342
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.59	1	18.47	3.02
2	Квартира	1	1	61.34	2	36.20	3.02
3	Квартира-студия	1	1	29.20	1	14.21	3.02
4	Квартира	1	1	60.53	2	36.18	3.02
5	Квартира	1	1	56.59	2	35.37	3.02
6	Квартира-студия	1	1	25.90	1	12.74	3.02
7	Квартира	2	1	37.27	1	18.47	2.72
8	Квартира	2	1	62.58	2	36.58	2.72
9	Квартира	2	1	36.95	1	14.62	2.72

10	Квартира-студия	2	1	30.33	1	15.80	2.72
11	Квартира	2	1	60.99	2	36.19	2.72
12	Квартира	2	1	57.78	2	35.37	2.72
13	Квартира-студия	2	1	26.94	1	12.74	2.72
14	Квартира	3	1	37.27	1	18.47	2.72
15	Квартира	3	1	62.58	2	36.58	2.72
16	Квартира	3	1	36.95	1	14.62	2.72
17	Квартира-студия	3	1	30.33	1	15.80	2.72
18	Квартира	3	1	60.99	2	36.19	2.72
19	Квартира	3	1	57.78	2	35.37	2.72
20	Квартира-студия	3	1	26.94	1	12.74	2.72
21	Квартира	4	1	37.27	1	18.47	2.72
22	Квартира	4	1	62.58	2	36.58	2.72
23	Квартира	4	1	36.95	1	14.62	2.72
24	Квартира-студия	4	1	30.33	1	15.80	2.72
25	Квартира	4	1	60.99	2	36.19	2.72
26	Квартира	4	1	57.78	2	35.37	2.72
27	Квартира-студия	4	1	26.94	1	12.74	2.72
28	Квартира	5	1	37.27	1	18.47	2.72
29	Квартира	5	1	62.58	2	36.58	2.72
30	Квартира	5	1	36.95	1	14.62	2.72
31	Квартира-студия	5	1	30.33	1	15.80	2.72
32	Квартира	5	1	60.99	2	36.19	2.72
33	Квартира	5	1	57.78	2	35.37	2.72
34	Квартира-студия	5	1	26.94	1	12.74	2.72
35	Квартира	6	1	37.27	1	18.47	2.72
36	Квартира	6	1	62.58	2	36.58	2.72
37	Квартира	6	1	36.95	1	14.62	2.72
38	Квартира-студия	6	1	30.33	1	15.80	2.72
39	Квартира	6	1	60.99	2	36.19	2.72
40	Квартира	6	1	57.78	2	35.37	2.72
41	Квартира-студия	6	1	26.94	1	12.74	2.72
44	Квартира-студия	1	2	27.24	1	15.04	3.02
45	Квартира-студия	1	2	27.15	1	15.15	3.02
46	Квартира	1	2	61.56	2	34.88	3.02
47	Квартира	1	2	37.11	1	18.77	3.02
48	Квартира	2	2	37.60	1	18.81	2.72
49	Квартира	2	2	62.07	2	35.25	2.72
50	Квартира-студия	2	2	28.46	1	15.04	2.72
51	Квартира	2	2	38.39	1	18.95	2.72
52	Квартира-студия	2	2	28.37	1	15.15	2.72
53	Квартира	2	2	62.07	2	35.25	2.72
54	Квартира	2	2	37.84	1	18.77	2.72
55	Квартира	3	2	37.60	1	18.81	2.72
56	Квартира	3	2	62.07	2	35.25	2.72
57	Квартира-студия	3	2	28.46	1	15.04	2.72
58	Квартира	3	2	38.39	1	18.95	2.72
59	Квартира-студия	3	2	28.37	1	15.15	2.72
60	Квартира	3	2	62.07	2	35.25	2.72
61	Квартира	3	2	37.84	1	18.77	2.72
62	Квартира	4	2	37.60	1	18.81	2.72
63	Квартира	4	2	62.07	2	35.25	2.72
64	Квартира-студия	4	2	28.46	1	15.04	2.72

65	Квартира	4	2	38.39	1	18.95	2.72
66	Квартира-студия	4	2	28.37	1	15.15	2.72
67	Квартира	4	2	62.07	2	35.25	2.72
68	Квартира	4	2	37.84	1	18.77	2.72
69	Квартира	5	2	37.60	1	18.81	2.72
70	Квартира	5	2	62.07	2	35.25	2.72
71	Квартира-студия	5	2	28.46	1	15.04	2.72
72	Квартира	5	2	38.39	1	18.95	2.72
73	Квартира-студия	5	2	28.37	1	15.15	2.72
74	Квартира	5	2	62.07	2	35.25	2.72
75	Квартира	5	2	37.84	1	18.77	2.72
76	Квартира	6	2	37.60	1	18.81	2.72
77	Квартира	6	2	62.07	2	35.25	2.72
78	Квартира-студия	6	2	28.46	1	15.04	2.72
79	Квартира	6	2	38.39	1	18.95	2.72
80	Квартира-студия	6	2	28.37	1	15.15	2.72
81	Квартира	6	2	62.07	2	35.25	2.72
82	Квартира	6	2	37.84	1	18.77	2.72
83	Квартира	7	2	37.60	1	18.81	2.72
84	Квартира	7	2	62.07	2	35.25	2.72
85	Квартира-студия	7	2	28.46	1	15.04	2.72
86	Квартира	7	2	38.39	1	18.95	2.72
87	Квартира-студия	7	2	28.37	1	15.15	2.72
88	Квартира	7	2	62.07	2	35.25	2.72
89	Квартира	7	2	37.84	1	18.77	2.72
90	Квартира	8	2	37.60	1	18.81	2.72
91	Квартира	8	2	62.07	2	35.25	2.72
92	Квартира-студия	8	2	28.46	1	15.04	2.72
93	Квартира	8	2	38.39	1	18.95	2.72
94	Квартира-студия	8	2	28.37	1	15.15	2.72
95	Квартира	8	2	62.07	2	35.25	2.72
96	Квартира	8	2	37.84	1	18.77	2.72
97	Квартира	1	3	76.55	3	43.84	2.72
103	Квартира	2	3	78.76	3	44.22	2.72
104	Квартира	2	3	56.60	2	30.48	2.72
105	Квартира	2	3	37.73	1	23.40	2.72
106	Квартира	2	3	38.35	1	22.96	2.72
107	Квартира-студия	2	3	26.99	1	14.97	2.72
108	Квартира-студия	2	3	28.66	1	15.31	2.72
109	Квартира	2	3	54.59	2	32.42	2.72
110	Квартира	3	3	78.76	3	44.22	2.72
111	Квартира	3	3	56.60	2	30.48	2.72
112	Квартира	3	3	37.73	1	23.40	2.72
113	Квартира	3	3	38.35	1	22.96	2.72
114	Квартира-студия	3	3	26.99	1	14.97	2.72
115	Квартира-студия	3	3	28.66	1	15.31	2.72
116	Квартира	3	3	54.59	2	32.42	2.72
117	Квартира	4	3	78.76	3	44.22	2.72
118	Квартира	4	3	56.60	2	30.48	2.72
119	Квартира	4	3	37.73	1	23.40	2.72
120	Квартира	4	3	38.35	1	22.96	2.72
121	Квартира-студия	4	3	26.99	1	14.97	2.72
122	Квартира-студия	4	3	28.66	1	15.31	2.72

123	Квартира	4	3	54.59	2	32.42	2.72
124	Квартира	5	3	78.76	3	44.22	2.72
125	Квартира	5	3	56.60	2	30.48	2.72
126	Квартира	5	3	37.73	1	23.40	2.72
127	Квартира	5	3	38.35	1	22.96	2.72
128	Квартира-студия	5	3	26.99	1	14.97	2.72
129	Квартира-студия	5	3	28.66	1	15.31	2.72
130	Квартира	5	3	54.59	2	32.42	2.72
131	Квартира	6	3	78.76	3	44.22	2.72
132	Квартира	6	3	56.60	2	30.48	2.72
133	Квартира	6	3	37.73	1	23.40	2.72
134	Квартира	6	3	38.35	1	22.96	2.72
135	Квартира-студия	6	3	26.99	1	14.97	2.72
136	Квартира-студия	6	3	28.66	1	15.31	2.72
137	Квартира	6	3	54.59	2	32.42	2.72
138	Квартира	7	3	78.76	3	44.22	2.72
139	Квартира	7	3	56.60	2	30.48	2.72
140	Квартира	7	3	37.73	1	23.40	2.72
141	Квартира	7	3	38.35	1	22.96	2.72
142	Квартира-студия	7	3	26.99	1	14.97	2.72
143	Квартира-студия	7	3	28.66	1	15.31	2.72
144	Квартира	7	3	54.59	2	32.42	2.72
145	Квартира	8	3	78.76	3	44.22	2.72
146	Квартира	8	3	56.60	2	30.48	2.72
147	Квартира	8	3	37.73	1	23.40	2.72
148	Квартира	8	3	38.35	1	22.96	2.72
149	Квартира-студия	8	3	26.99	1	14.97	2.72
150	Квартира-студия	8	3	28.66	1	15.31	2.72
151	Квартира	8	3	54.59	2	32.42	2.72
152	Квартира	1	4	78.72	3	45.67	2.72
153	Квартира	1	4	36.02	1	17.85	2.72
154	Квартира-студия	1	4	26.93	1	13.72	2.72
155	Квартира	1	4	36.02	1	17.85	2.72
156	Квартира	1	4	78.49	3	45.67	2.72
157	Квартира	2	4	79.80	3	45.67	2.72
158	Квартира	2	4	37.15	1	17.85	2.72
159	Квартира-студия	2	4	28.06	1	13.72	2.72
160	Квартира-студия	2	4	28.06	1	13.72	2.72
161	Квартира	2	4	37.15	1	17.85	2.72
162	Квартира	2	4	79.55	3	45.67	2.72
163	Квартира	3	4	79.80	3	45.67	2.72
164	Квартира	3	4	37.15	1	17.85	2.72
165	Квартира-студия	3	4	28.06	1	13.72	2.72
166	Квартира-студия	3	4	28.06	1	13.72	2.72
167	Квартира	3	4	37.15	1	17.85	2.72
168	Квартира	3	4	79.55	3	45.67	2.72
169	Квартира	4	4	79.80	3	45.67	2.72
170	Квартира	4	4	37.15	1	17.85	2.72
171	Квартира-студия	4	4	28.06	1	13.72	2.72
172	Квартира-студия	4	4	28.06	1	13.72	2.72
173	Квартира	4	4	37.15	1	17.85	2.72
174	Квартира	4	4	79.55	3	45.67	2.72
175	Квартира	5	4	79.80	3	45.67	2.72

176	Квартира	5	4	37.15	1	17.85	2.72
177	Квартира-студия	5	4	28.06	1	13.72	2.72
178	Квартира-студия	5	4	28.06	1	13.72	2.72
179	Квартира	5	4	37.15	1	17.85	2.72
180	Квартира	5	4	79.55	3	45.67	2.72
181	Квартира	6	4	79.80	3	45.67	2.72
182	Квартира	6	4	37.15	1	17.85	2.72
183	Квартира-студия	6	4	28.06	1	13.72	2.72
184	Квартира-студия	6	4	28.06	1	13.72	2.72
185	Квартира	6	4	37.15	1	17.85	2.72
186	Квартира	6	4	79.55	3	45.67	2.72
187	Квартира	7	4	79.80	3	45.67	2.72
188	Квартира	7	4	37.15	1	17.85	2.72
189	Квартира-студия	7	4	28.06	1	13.72	2.72
190	Квартира-студия	7	4	28.06	1	13.72	2.72
191	Квартира	7	4	37.15	1	17.85	2.72
192	Квартира	7	4	79.55	3	45.67	2.72
193	Квартира	8	4	79.80	3	45.67	2.72
194	Квартира	8	4	37.15	1	17.85	2.72
195	Квартира-студия	8	4	28.06	1	13.72	2.72
196	Квартира-студия	8	4	28.06	1	13.72	2.72
197	Квартира	8	4	37.15	1	17.85	2.72
198	Квартира	8	4	79.55	3	45.67	2.72
199	Квартира	1	5	53.98	2	32.42	2.72
200	Квартира-студия	1	5	28.23	1	15.31	2.72
201	Квартира-студия	1	5	26.54	1	14.97	2.72
202	Квартира	1	5	37.18	1	22.96	2.72
203	Квартира	1	5	36.58	1	23.40	2.72
204	Квартира	1	5	76.48	3	43.84	2.72
205	Квартира	2	5	54.59	2	32.42	2.72
206	Квартира-студия	2	5	29.08	1	15.31	2.72
207	Квартира-студия	2	5	27.39	1	14.97	2.72
208	Квартира	2	5	38.35	1	22.96	2.72
209	Квартира	2	5	37.73	1	23.40	2.72
210	Квартира	2	5	56.59	2	30.48	2.72
211	Квартира	2	5	78.76	3	44.22	2.72
212	Квартира	3	5	54.59	2	32.42	2.72
213	Квартира-студия	3	5	29.08	1	15.31	2.72
214	Квартира-студия	3	5	27.39	1	14.97	2.72
215	Квартира	3	5	38.35	1	22.96	2.72
216	Квартира	3	5	37.73	1	23.40	2.72
217	Квартира	3	5	56.59	2	30.48	2.72
218	Квартира	3	5	78.76	3	44.22	2.72
219	Квартира	4	5	54.59	2	32.42	2.72
220	Квартира-студия	4	5	29.08	1	15.31	2.72
221	Квартира-студия	4	5	27.39	1	14.97	2.72
222	Квартира	4	5	38.35	1	22.96	2.72
223	Квартира	4	5	37.73	1	23.40	2.72
224	Квартира	4	5	56.59	2	30.48	2.72
225	Квартира	4	5	78.76	3	44.22	2.72
226	Квартира	5	5	54.59	2	32.42	2.72
227	Квартира-студия	5	5	29.08	1	15.31	2.72
228	Квартира-студия	5	5	27.39	1	14.97	2.72

229	Квартира	5	5	38.35	1	22.96	2.72
230	Квартира	5	5	37.73	1	23.40	2.72
231	Квартира	5	5	56.59	2	30.48	2.72
232	Квартира	5	5	78.76	3	44.22	2.72
233	Квартира	6	5	54.59	2	32.42	2.72
234	Квартира-студия	6	5	29.08	1	15.31	2.72
235	Квартира-студия	6	5	27.39	1	14.97	2.72
236	Квартира	6	5	38.35	1	22.96	2.72
237	Квартира	6	5	37.73	1	23.40	2.72
238	Квартира	6	5	56.59	2	30.48	2.72
239	Квартира	6	5	78.76	3	44.22	2.72
240	Квартира	7	5	54.59	2	32.42	2.72
241	Квартира-студия	7	5	29.08	1	15.31	2.72
242	Квартира-студия	7	5	27.39	1	14.97	2.72
243	Квартира	7	5	38.35	1	22.96	2.72
244	Квартира	7	5	37.73	1	23.40	2.72
245	Квартира	7	5	56.59	2	30.48	2.72
246	Квартира	7	5	78.76	3	44.22	2.72
247	Квартира	8	5	54.59	2	32.42	2.72
248	Квартира-студия	8	5	29.08	1	15.31	2.72
249	Квартира-студия	8	5	27.39	1	14.97	2.72
250	Квартира	8	5	38.35	1	22.96	2.72
251	Квартира	8	5	37.73	1	23.40	2.72
252	Квартира	8	5	56.59	2	30.48	2.72
253	Квартира	8	5	78.76	3	44.22	2.72
254	Квартира	1	6	37.11	1	18.77	3.02
255	Квартира	1	6	61.56	2	34.88	3.02
256	Квартира-студия	1	6	27.15	1	15.15	3.02
257	Квартира-студия	1	6	27.24	1	15.04	3.02
258	Квартира	1	6	61.56	2	34.88	3.02
259	Квартира	1	6	36.88	1	18.81	3.02
260	Квартира	2	6	37.84	1	18.77	2.72
261	Квартира	2	6	62.08	2	35.26	2.72
262	Квартира-студия	2	6	28.37	1	15.15	2.72
263	Квартира	2	6	38.39	1	18.95	2.72
264	Квартира-студия	2	6	28.46	1	15.04	2.72
265	Квартира	2	6	62.08	2	35.26	2.72
266	Квартира	2	6	37.60	1	18.81	2.72
267	Квартира	3	6	37.84	1	18.77	2.72
268	Квартира	3	6	62.08	2	35.26	2.72
269	Квартира-студия	3	6	28.37	1	15.15	2.72
270	Квартира	3	6	38.39	1	18.95	2.72
271	Квартира-студия	3	6	28.46	1	15.04	2.72
272	Квартира	3	6	62.08	2	35.26	2.72
273	Квартира	3	6	37.60	1	18.81	2.72
274	Квартира	4	6	37.84	1	18.77	2.72
275	Квартира	4	6	62.08	2	35.26	2.72
276	Квартира-студия	4	6	28.37	1	15.15	2.72
277	Квартира	4	6	38.39	1	18.95	2.72
278	Квартира-студия	4	6	28.46	1	15.04	2.72
279	Квартира	4	6	62.08	2	35.26	2.72
280	Квартира	4	6	37.60	1	18.81	2.72
281	Квартира	5	6	37.84	1	18.77	2.72

282	Квартира	5	6	62.08	2	35.26	2.72
283	Квартира-студия	5	6	28.37	1	15.15	2.72
284	Квартира	5	6	38.39	1	18.95	2.72
285	Квартира-студия	5	6	28.46	1	15.04	2.72
286	Квартира	5	6	62.08	2	35.26	2.72
287	Квартира	5	6	37.60	1	18.81	2.72
288	Квартира	6	6	37.84	1	18.77	2.72
289	Квартира	6	6	62.08	2	35.26	2.72
290	Квартира-студия	6	6	28.37	1	15.15	2.72
291	Квартира	6	6	38.39	1	18.95	2.72
292	Квартира-студия	6	6	28.46	1	15.04	2.72
293	Квартира	6	6	62.08	2	35.26	2.72
294	Квартира	6	6	37.60	1	18.81	2.72
295	Квартира	7	6	37.84	1	18.77	2.72
296	Квартира	7	6	62.08	2	35.26	2.72
297	Квартира-студия	7	6	28.37	1	15.15	2.72
298	Квартира	7	6	38.39	1	18.95	2.72
299	Квартира-студия	7	6	28.46	1	15.04	2.72
300	Квартира	7	6	62.08	2	35.26	2.72
301	Квартира	7	6	37.60	1	18.81	2.72
302	Квартира	8	6	37.84	1	18.77	2.72
303	Квартира	8	6	62.08	2	35.26	2.72
304	Квартира-студия	8	6	28.37	1	15.15	2.72
305	Квартира	8	6	38.39	1	18.95	2.72
306	Квартира-студия	8	6	28.46	1	15.04	2.72
307	Квартира	8	6	62.08	2	35.26	2.72
308	Квартира	8	6	37.60	1	18.81	2.72
309	Квартира-студия	1	7	25.90	1	12.74	3.02
310	Квартира	1	7	56.59	2	35.37	3.02
311	Квартира	1	7	60.53	2	36.18	3.02
312	Квартира-студия	1	7	29.20	1	15.80	3.02
313	Квартира	1	7	61.34	2	36.20	3.02
314	Квартира	1	7	36.59	1	18.47	3.02
315	Квартира-студия	2	7	26.95	1	12.75	2.72
316	Квартира	2	7	57.78	2	35.37	2.72
317	Квартира	2	7	61.00	2	36.19	2.72
318	Квартира-студия	2	7	30.33	1	15.80	2.72
319	Квартира	2	7	36.95	1	14.62	2.72
320	Квартира	2	7	62.58	2	36.58	2.72
321	Квартира	2	7	37.27	1	18.47	2.72
322	Квартира-студия	3	7	26.95	1	12.75	2.72
323	Квартира	3	7	57.78	2	35.37	2.72
324	Квартира	3	7	61.00	2	36.19	2.72
325	Квартира-студия	3	7	30.33	1	15.80	2.72
326	Квартира	3	7	36.95	1	14.62	2.72
327	Квартира	3	7	62.58	2	36.58	2.72
328	Квартира	3	7	37.27	1	18.47	2.72
329	Квартира-студия	4	7	26.95	1	12.75	2.72
330	Квартира	4	7	57.78	2	35.37	2.72
331	Квартира	4	7	61.00	2	36.19	2.72
332	Квартира-студия	4	7	30.33	1	15.80	2.72
333	Квартира	4	7	36.95	1	14.62	2.72
334	Квартира	4	7	62.58	2	36.58	2.72

335	Квартира	4	7	37.27	1	18.47	2.72
336	Квартира-студия	5	7	26.95	1	12.75	2.72
337	Квартира	5	7	57.78	2	35.37	2.72
338	Квартира	5	7	61.00	2	36.19	2.72
339	Квартира-студия	5	7	30.33	1	15.80	2.72
340	Квартира	5	7	36.95	1	14.62	2.72
341	Квартира	5	7	62.58	2	36.58	2.72
342	Квартира	5	7	37.27	1	18.47	2.72
343	Квартира-студия	6	7	26.95	1	12.75	2.72
344	Квартира	6	7	57.78	2	35.37	2.72
345	Квартира	6	7	61.00	2	36.19	2.72
346	Квартира-студия	6	7	30.33	1	15.80	2.72
347	Квартира	6	7	36.95	1	14.62	2.72
348	Квартира	6	7	62.58	2	36.58	2.72
349	Квартира	6	7	37.27	1	18.47	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал. Секция 1. Дом 12.			Техническое	383.14
2	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал. Секция 2. Дом 12.			Техническое	305.07
3	Электрощитовая	Подвал. Секция 2. Дом 12.			Техническое	8.00
4	Коридор	Подвал. Секция 2. Дом 12.			Техническое	27.95
5	Помещение СС	Подвал. Секция 2. Дом 12.			Техническое	13.63
6	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал. Секция 3. Дом 12.			Техническое	309.43
7	Венткамера	Подвал. Секция 3. Дом 12.			Техническое	13.57
8	Коридор	Подвал. Секция 3. Дом 12.			Техническое	40.07
9	Помещение СС	Подвал. Секция 3. Дом 12.			Техническое	11.24
10	Электрощитовая	Подвал. Секция 3. Дом 12.			Техническое	8.87
11	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал. Секция 4. Дом 12.			Техническое	355.05
12	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал. Секция 5. Дом 12.			Техническое	302.49
13	Коридор	Подвал. Секция 5. Дом 12.			Техническое	23.40
14	Помещение СС	Подвал. Секция 5. Дом 12.			Техническое	13.84
15	ИТП	Подвал. Секция 5. Дом 12.			Техническое	44.08
16	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал. Секция 6. Дом 12.			Техническое	305.07
17	Коридор	Подвал. Секция 6. Дом 12.			Техническое	27.95
18	Электрощитовая	Подвал. Секция 6. Дом 12.			Техническое	8.00
19	Помещение СС	Подвал. Секция 6. Дом 12.			Техническое	13.63
20	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал. Секция 7. Дом 12.			Техническое	206.63
21	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал. Секция 7. Дом 12.			Техническое	87.87
22	Насосная	Подвал. Секция 7. Дом 12.			Техническое	26.07
23	Коридор	Подвал. Секция 7. Дом 12.			Техническое	44.24
24	Узел ввода	Подвал. Секция 7. Дом 12.			Техническое	11.07
25	Гамбур	1 этаж. Секция 1. Дом 12.			Общего пользования	5.83
26	Колясочная	1 этаж. Секция 1. Дом 12.			Общего пользования	11.16
27	Коридор	1 этаж. Секция 1. Дом 12.			Общего пользования	28.26
28	Лифтовый холл	1 этаж. Секция 1. Дом 12.			Общего пользования	8.29
29	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 1. Дом 12.			Общего пользования	12.74
30	Санузел	1 этаж. Секция 1. Дом 12.			Общего пользования	1.70
31	Лестничная клетка выход из подвала	1 этаж. Секция 1. Дом 12.			Техническое	1.00
32	Гамбур	1 этаж. Секция 2. Дом 12.			Общего пользования	5.55
33	Колясочная	1 этаж. Секция 2. Дом 12.			Общего пользования	5.76

34	Коридор	1 этаж. Секция 2. Дом 12.	Общего пользования	27.97
35	Лифтовый холл	1 этаж. Секция 2. Дом 12.	Общего пользования	8.29
36	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 2. Дом 12.	Общего пользования	12.74
37	Лестничная клетка выход из подвала	1 этаж. Секция 2. Дом 12.	Техническое	4.46
38	Санузел	1 этаж. Секция 2. Дом 12.	Общего пользования	1.80
39	Тамбур	1 этаж. Секция 3. Дом 12.	Общего пользования	6.17
40	Коридор	1 этаж. Секция 3. Дом 12.	Общего пользования	35.13
41	Колясочная	1 этаж. Секция 3. Дом 12.	Общего пользования	6.73
42	Лифтовый холл	1 этаж. Секция 3. Дом 12.	Общего пользования	8.21
43	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 3. Дом 12.	Общего пользования	12.30
44	ПУИ	1 этаж. Секция 3. Дом 12.	Общего пользования	4.68
45	Кладовая	1 этаж. Секция 3. Дом 12.	Общего пользования	7.68
46	Санузел	1 этаж. Секция 3. Дом 12.	Общего пользования	2.17
47	Лестничная клетка выход из подвала	1 этаж. Секция 3. Дом 12.	Техническое	2.59
48	Тамбур	1 этаж. Секция 4. Дом 12.	Общего пользования	4.90
49	Колясочная	1 этаж. Секция 4. Дом 12.	Общего пользования	5.78
50	Коридор	1 этаж. Секция 4. Дом 12.	Общего пользования	28.97
51	Лифтовый холл	1 этаж. Секция 4. Дом 12.	Общего пользования	8.29
52	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 4. Дом 12.	Общего пользования	12.74
53	Санузел	1 этаж. Секция 4. Дом 12.	Общего пользования	1.83
54	Тамбур	1 этаж. Секция 5. Дом 12.	Общего пользования	6.17
55	Коридор	1 этаж. Секция 5. Дом 12.	Общего пользования	38.86
56	Колясочная	1 этаж. Секция 5. Дом 12.	Общего пользования	6.73
57	ПУИ	1 этаж. Секция 5. Дом 12.	Общего пользования	4.68
58	Кладовая	1 этаж. Секция 5. Дом 12.	Общего пользования	7.68
59	Лифтовый холл	1 этаж. Секция 5. Дом 12.	Общего пользования	8.30
60	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 5. Дом 12.	Общего пользования	12.30
61	Санузел	1 этаж. Секция 5. Дом 12.	Общего пользования	2.17
62	Лестничная клетка выход из подвала	1 этаж. Секция 5. Дом 12.	Техническое	1.61
63	Тамбур	1 этаж. Секция 6. Дом 12.	Общего пользования	5.52
64	Колясочная	1 этаж. Секция 6. Дом 12.	Общего пользования	5.76
65	Коридор	1 этаж. Секция 6. Дом 12.	Общего пользования	27.97
66	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 6. Дом 12.	Общего пользования	12.74
67	Лифтовый холл	1 этаж. Секция 6. Дом 12.	Общего пользования	8.30
68	Санузел	1 этаж. Секция 6. Дом 12.	Общего пользования	1.80
69	Лестничная клетка выход из подвала	1 этаж. Секция 6. Дом 12.	Техническое	4.46
70	Тамбур	1 этаж. Секция 7. Дом 12.	Общего пользования	5.84
71	Колясочная	1 этаж. Секция 7. Дом 12.	Общего пользования	11.16
72	Коридор	1 этаж. Секция 7. Дом 12.	Общего пользования	28.26
73	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 7. Дом 12.	Общего пользования	12.74
74	Лифтовый холл	1 этаж. Секция 7. Дом 12.	Общего пользования	8.29
75	Санузел	1 этаж. Секция 7. Дом 12.	Общего пользования	1.70
76	Лестничная клетка выход из подвала	1 этаж. Секция 7. Дом 12.	Техническое	1.00
77	Коридор	2 этаж. Секция 1. Дом 12.	Общего пользования	26.21
78	Лифтовый холл	2 этаж. Секция 1. Дом 12.	Общего пользования	7.36
79	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 1. Дом 12.	Общего пользования	13.20
80	Коридор	2 этаж. Секция 2. Дом 12.	Общего пользования	23.09
81	Лифтовый холл	2 этаж. Секция 2. Дом 12.	Общего пользования	7.36
82	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 2. Дом 12.	Общего пользования	13.20
83	Коридор	2 этаж. Секция 3. Дом 12.	Общего пользования	24.63
84	Лифтовый холл	2 этаж. Секция 3. Дом 12.	Общего пользования	7.36
85	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 3. Дом 12.	Общего пользования	13.20
86	Коридор	2 этаж. Секция 4. Дом 12.	Общего пользования	25.89

193	Коридор	7 этаж. Секция 5. Дом 12.	Общего пользования	24.63
194	Лифтовый холл	7 этаж. Секция 5. Дом 12.	Общего пользования	7.36
195	Лестничная клетка	7 этаж. Секция 5. Дом 12.	Общего пользования	13.20
196	Коридор	7 этаж. Секция 6. Дом 12.	Общего пользования	23.10
197	Лифтовый холл	7 этаж. Секция 6. Дом 12.	Общего пользования	7.36
198	Лестничная клетка	7 этаж. Секция 6. Дом 12.	Общего пользования	13.20
199	Лестничная клетка	7 этаж. Секция 7. Дом 12.	Общего пользования	3.23
200	Машинное отделение лифта	7 этаж. Секция 7. Дом 12.	Техническое	12.84
201	Коридор	8 этаж. Секция 2. Дом 12.	Общего пользования	23.09
202	Лифтовый холл	8 этаж. Секция 2. Дом 12.	Общего пользования	7.36
203	Лестничная клетка	8 этаж. Секция 2. Дом 12.	Общего пользования	13.20
204	Коридор	8 этаж. Секция 3. Дом 12.	Общего пользования	24.63
205	Лифтовый холл	8 этаж. Секция 3. Дом 12.	Общего пользования	7.36
206	Лестничная клетка	8 этаж. Секция 3. Дом 12.	Общего пользования	13.20
207	Коридор	8 этаж. Секция 4. Дом 12.	Общего пользования	25.89
208	Лифтовый холл	8 этаж. Секция 4. Дом 12.	Общего пользования	7.36
209	Лестничная клетка	8 этаж. Секция 4. Дом 12.	Общего пользования	13.20
210	Коридор	8 этаж. Секция 5. Дом 12.	Общего пользования	24.63
211	Лифтовый холл	8 этаж. Секция 5. Дом 12.	Общего пользования	7.36
212	Лестничная клетка	8 этаж. Секция 5. Дом 12.	Общего пользования	13.20
213	Коридор	8 этаж. Секция 6. Дом 12.	Общего пользования	23.10
214	Лифтовый холл	8 этаж. Секция 6. Дом 12.	Общего пользования	7.36
215	Лестничная клетка	8 этаж. Секция 6. Дом 12.	Общего пользования	13.20
216	Лестничная клетка	Выход на кровлю. Секция 2. Дом 12.	Общего пользования	3.23
217	Лестничная клетка	Выход на кровлю. Секция 3. Дом 12.	Общего пользования	5.24
218	Лестничная клетка	Выход на кровлю. Секция 4. Дом 12.	Общего пользования	4.55
219	Лестничная клетка	Выход на кровлю. Секция 5. Дом 12.	Общего пользования	6.56
220	Лестничная клетка	Выход на кровлю. Секция 6. Дом 12.	Общего пользования	3.23
Всего				5189.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 12	Лифт, 7 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, Дом 12	Система теплоснабжения	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
3	Подземная и надземная части, Дом 12	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Дом 12	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, Дом 12	Система ливневой канализации	Отведение поверхностных стоков
6	Подземная часть, Дом 12	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, Дом 12	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части, Дом 12	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 264 842 824,74 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810038000243849
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

КПП:
773601001

ОГРН:
1027700132195

ОКПО:
00032537

19.5
Форма
привлечения
денежных
средств

Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	19.6.1.1	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	19.6.1.2	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.6.1.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	19.6.1.4	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 201 973 035,00 руб.</p>
	19.6.1.5	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 077 946 420,00 руб.</p>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 124 026 615,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 18.07.2024
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе):	
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Ревякина Наталия Анатольевна

19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 502900440629
19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 14 071 028,00 руб.
19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 14 071 028,00 руб.
19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 18.02.2025

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	19.6.1.1	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан</p>
	19.6.1.2	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Шашкин Иван Павлович</p>
	19.6.1.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 504013863460</p>
	19.6.1.4	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 24 551 634,00 руб.</p>

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 24 551 634,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 18.02.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 325
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 198,28 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 349 280 016,52 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения дене:		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 292 447 212,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.07.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:27:0020550:1393,50:27:0020550:1395,50:27:0020550:1396,50:27:0020550:1397,50:27:0020550:1398,50:27:0020550:1407,50:27:0020550:1409,50:27:0020550:1414,50:27:0020
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 46 020 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30		

<p>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
--	--

"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: ДОУ
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 29.06.2018

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 09ДоКРТ/27-18	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство жилищной политики Московской области Администрация муниципального образования городского округа Подольск Московской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	В соответствии с пунктом 3.1.4 договора о комплексном развитии территориальной зоны КУРТ №28 застройщик обязуется после завершения строительства передать детское образовательное учреждение на 180 мест (№2 согласно ППРТ) в муниципальную собственность вместе с необходимыми правоустанавливающими документами.		180000000.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Взамен разрешения на строительство № RU50-27-14011-2019 от 05.08.2019 г. выдано разрешение на строительство № RU50-27-21958-2022 от 26.07.2022 г. Отделочные работы квартир выполняются после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. В секции 5 застройщиком выполняется предчистовая отделка квартир (white box), в секциях 1,2,3,4,6,7 отделка квартир выполняется собственником
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.08.2022	19.7	Актуализированы сведения за отчетный период о количестве заключенных договоров с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 116363571078261780174643767347290862279

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ-ИНВЕСТСТРОЙ", Утяшев Олег
Валерьевич, г. Мытищи

Действителен: с 17.02.2022 по 17.05.2023