



Изменение №5

ИнвестСтройДом проектную декларацию по объекту жилищного строительства,

расположенного по строительному адресу: Московская область, г. Красноармейск,

ул. Спортивная, в районе д. 14

(далее по тексту «проектная декларация»)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ИнвестСтройДом» вносит соответствующие изменения и дополнения в проектную декларацию:

Изложить пункт: «Результаты государственной экспертизы проектной документации» в новой редакции: положительное заключение государственной экспертизы ГАУ Московской области «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-4-0057-12 от 01.02.2012 г., №50-1-4-0645-12 от 24.05.2012 г.

Изложить пункт: «Права застройщика на земельный участок» в новой редакции: Договор аренды земельного участка № 41 от 01.09.2011 г., зарегистрирован в УФРС по МО 29.09.2011 г. за № 50-50-65/005/2011-24, кадастровый номер 50:65:0000001:10. Право аренды земельного участка оформляется в ипотеку «Сбербанку России» ОАО.

Изложить первый абзац пункта: «Местоположение и описание строящегося многоквартирного дома» в новой редакции: Строящийся многоквартирный дом запроектирован на отведенном земельном участке площадью 1,1823 Га в северной части города Красноармейск, по ул. Спортивная, в районе д. № 14. Индивидуальным проектом предусмотрено строительство монолитно-кирпичного 400 квартирного жилого дома, сблокированного из пяти жилых секций переменной этажности (16-16-17-17-15 этажей) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трехэтажной нежилой (офисной) секцией. Площадь жилой части здания – 27 132,39 кв.м. Общая площадь квартир – 20 691,53 кв.м. Общая площадь нежилых помещений - 1 712,00 кв.м.

Изложить пункт: «Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома» в новой редакции: Общее количество квартир – 400, общей площадью 20 691,53 кв.м., в том числе: - 215 однокомнатных 4-х типов: общая площадь квартиры (кв.м.): 38,1 / 38,78 / 39,58 / 42,61; - 152 двухкомнатных 4-х типов: общая площадь квартиры (кв.м.): 57,92/ 58,6 / 60,66 / 72,33; - 31 трехкомнатных 2-х типов: общая площадь квартиры (кв.м.): 83,21 / 83,57; - 2 пятикомнатных (двухуровневых): 1 уровень - на 17 этаже, с выходом на 2 уровень - на технический этаж): общая площадь квартиры (кв.м.): 118,36. В каждой квартире запроектированы изолированные жилые комнаты (гостиная, спальня), кухня-столовая, прихожая (холл), санузлы, лоджии. Санузлы в квартирах: в 1-комнатных – совмещенный, в 2-комнатных – отдельный, в 3-комнатных – отдельный и гостевой, в 5-комнатных (двухуровневых) – два отдельных (отдельный санузел на каждом уровне). Нежилые помещения (офисы) на первом этаже с общей площадью по секциям (с отдельными подъездами): 200,74/247,59 /247,59 /247,59 кв.м. Нежилые помещения (кладовые) в подвальных этажах: общая площадь помещений: 279,97 кв.м. Нежилые помещения (кладовые, офисы) в трехэтажной встроенно-пристроенной секцией (с отдельным подъездом) с общей площадью: 455,78 кв.м.



Изложить пункт: «Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества» в новой редакции: Нежилые помещения (офисы) на первом этаже с общей площадью по секциям (с отдельными подъездами): 200,74/247,59 /247,59 /247,59 кв.м. Нежилые помещения (кладовые) в подвальных этажах: общая площадь помещений: 279,97 кв.м. Нежилые помещения (кладовые, офисы) в трехэтажной встроено-пристроенной секцией (с отдельным подъездом) с общей площадью: 455,78 кв.м.

Изложить пункт: «Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков» в новой редакции: Осуществляется страхование объекта строительства, а также рисков связанных с его строительством и ответственности за причинение вреда третьим лицам.

Изложить пункт: «Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома» в новой редакции: «776 155 619,00 рублей.»

Изложить пункт: «Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров» в новой редакции: «Кредитные средства Сбербанка России ОАО в размере: 523 000 000 рублей по договору № 1477-2012 от 13.06.2012 г. для финансирования затрат по строительству многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными офисными помещениями, расположенного по адресу: Московская область, г. Красноармейск, ул. Спортивная, в районе д. 14».

Добавить пункт следующего содержания: «Структура финансирования: Застройщик осуществляет строительство за счет собственных и кредитных средств Сбербанка России. Размер кредитных средств составляет 523 000 000 рублей.»

Генеральный директор

ООО «ИнвестСтройДом»

13.06.12 г.



Бутенко Ю.Б.