

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 18.08.2016 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

4-Х СЕКЦИОННОГО 13-ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С ПЕРВЫМ НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ (КОРПУС №7) В СОСТАВЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, 3-я Хорошевская улица, вл.7, Северо-Западный административный округ

Внести изменения в проектную декларацию от 25.07.2016 г. в разделы:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженностей на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат по состоянию на 30.06.2016г.:		
	Чистая прибыль (убыток)	23 863 тыс. рублей;	
	Кредиторская задолженность	4 152 163 тыс. рублей;	
	Дебиторская задолженность	480 944 тыс. рублей.	

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

11. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об	Надземная площадь (фонд застройки) - 15 526,7 кв.м, в том числе: - площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений - 1 124,30 кв.м; - площадь квартир - 14 402,4 кв.м; Количество квартир - 156 шт., в том числе: - однокомнатных - 12 шт. (площадью до 48,3 кв.м); - двухкомнатных - 48 шт. (площадью 71,4 кв.м); - трехкомнатных – 96 шт. (площадью от 75,4 кв.м до 113,7 кв.м) Размещение в корпусе 7: Количество квартир на типовом этаже в каждой секции следующее: - в секции 1 расположены 4 квартиры: одна 1-комнатная квартира; одна 2-х комнатная и две 3-х комнатных; - в каждой секции 2, 3 и 4 размещаются по 3 квартиры: одна 2-комнатная; две трехкомнатных.								
	Реестр квартир корп. №7								
	№ п/п	Корпус	Секция	Этаж	№ на этаже	Условный номер	Кол-во комнат	Общая площадь	Площадь кв.м. (с учетом площади летних помещений коэф. 0,5)
	1	7	1	2	1	1	3	75,4	75,4
	2	7	1	2	2	2	2	71,4	71,4
	3	7	1	2	3	3	1	48,3	48,3
	4	7	1	2	4	4	3	112,5	112,5
	5	7	1	3	1	5	3	75,4	75,4
	6	7	1	3	2	6	2	71,4	71,4

описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной декларацией.	7	7	1	3	3	7	1	48,3	48,3
	8	7	1	3	4	8	3	112,5	112,5
	9	7	1	4	1	9	3	75,4	75,4
	10	7	1	4	2	10	2	71,4	71,4
	11	7	1	4	3	11	1	48,3	48,3
	12	7	1	4	4	12	3	112,5	112,5
	13	7	1	5	1	13	3	75,4	75,4
	14	7	1	5	2	14	2	71,4	71,4
	15	7	1	5	3	15	1	48,3	48,3
	16	7	1	5	4	16	3	112,5	112,5
	17	7	1	6	1	17	3	75,4	75,4
	18	7	1	6	2	18	2	71,4	71,4
	19	7	1	6	3	19	1	48,3	48,3
	20	7	1	6	4	20	3	112,5	112,5
	21	7	1	7	1	21	3	75,4	75,4
	22	7	1	7	2	22	2	71,4	71,4
	23	7	1	7	3	23	1	48,3	48,3
	24	7	1	7	4	24	3	112,5	112,5
	25	7	1	8	1	25	3	75,4	75,4
	26	7	1	8	2	26	2	71,4	71,4
	27	7	1	8	3	27	1	48,3	48,3
	28	7	1	8	4	28	3	112,5	112,5
	29	7	1	9	1	29	3	75,4	75,4
	30	7	1	9	2	30	2	71,4	71,4
	31	7	1	9	3	31	1	48,3	48,3
	32	7	1	9	4	32	3	112,5	112,5
	33	7	1	10	1	33	3	75,4	75,4
	34	7	1	10	2	34	2	71,4	71,4
	35	7	1	10	3	35	1	48,3	48,3
	36	7	1	10	4	36	3	112,5	112,5
	37	7	1	11	1	37	3	75,4	75,4
	38	7	1	11	2	38	2	71,4	71,4
	39	7	1	11	3	39	1	48,3	48,3
	40	7	1	11	4	40	3	112,5	112,5
	41	7	1	12	1	41	3	75,4	75,4
	42	7	1	12	2	42	2	71,4	71,4
	43	7	1	12	3	43	1	48,3	48,3
	44	7	1	12	4	44	3	112,5	112,5
	45	7	1	13	1	45	3	75,4	75,4
	46	7	1	13	2	46	2	71,4	71,4
	47	7	1	13	3	47	1	48,3	48,3
	48	7	1	13	4	48	3	112,5	112,5
	49	7	2	2	1	49	3	112,5	112,5
	50	7	2	2	2	50	2	71,4	71,4
	51	7	2	2	3	51	3	113,3	113,3
	52	7	2	3	1	52	3	112,5	112,5

53	7	2	3	2	53	2	71,4	71,4
54	7	2	3	3	54	3	113,3	113,3
55	7	2	4	1	55	3	112,5	112,5
56	7	2	4	2	56	2	71,4	71,4
57	7	2	4	3	57	3	113,3	113,3
58	7	2	5	1	58	3	112,5	112,5
59	7	2	5	2	59	2	71,4	71,4
60	7	2	5	3	60	3	113,3	113,3
61	7	2	6	1	61	3	112,5	112,5
62	7	2	6	2	62	2	71,4	71,4
63	7	2	6	3	63	3	113,3	113,3
64	7	2	7	1	64	3	112,5	112,5
65	7	2	7	2	65	2	71,4	71,4
66	7	2	7	3	66	3	113,3	113,3
67	7	2	8	1	67	3	112,5	112,5
68	7	2	8	2	68	2	71,4	71,4
69	7	2	8	3	69	3	113,3	113,3
70	7	2	9	1	70	3	112,5	112,5
71	7	2	9	2	71	2	71,4	71,4
72	7	2	9	3	72	3	113,3	113,3
73	7	2	10	1	73	3	112,5	112,5
74	7	2	10	2	74	2	71,4	71,4
75	7	2	10	3	75	3	113,3	113,3
76	7	2	11	1	76	3	112,5	112,5
77	7	2	11	2	77	2	71,4	71,4
78	7	2	11	3	78	3	113,3	113,3
79	7	2	12	1	79	3	112,5	112,5
80	7	2	12	2	80	2	71,4	71,4
81	7	2	12	3	81	3	113,3	113,3
82	7	2	13	1	82	3	112,5	112,5
83	7	2	13	2	83	2	71,4	71,4
84	7	2	13	3	84	3	113,3	113,3
85	7	3	2	1	85	3	113,5	113,5
86	7	3	2	2	86	2	71,4	71,4
87	7	3	2	3	87	3	112,7	112,7
88	7	3	3	1	88	3	113,5	113,5
89	7	3	3	2	89	2	71,4	71,4
90	7	3	3	3	90	3	112,7	112,7
91	7	3	4	1	91	3	113,5	113,5
92	7	3	4	2	92	2	71,4	71,4
93	7	3	4	3	93	3	112,7	112,7
94	7	3	5	1	94	3	113,5	113,5
95	7	3	5	2	95	2	71,4	71,4
96	7	3	5	3	96	3	112,7	112,7
97	7	3	6	1	97	3	113,5	113,5
98	7	3	6	2	98	2	71,4	71,4

99	7	3	6	3	99	3	112,7	112,7
100	7	3	7	1	100	3	113,5	113,5
101	7	3	7	2	101	2	71,4	71,4
102	7	3	7	3	102	3	112,7	112,7
103	7	3	8	1	103	3	113,5	113,5
104	7	3	8	2	104	2	71,4	71,4
105	7	3	8	3	105	3	112,7	112,7
106	7	3	9	1	106	3	113,5	113,5
107	7	3	9	2	107	2	71,4	71,4
108	7	3	9	3	108	3	112,7	112,7
109	7	3	10	1	109	3	113,5	113,5
110	7	3	10	2	110	2	71,4	71,4
111	7	3	10	3	111	3	112,7	112,7
112	7	3	11	1	112	3	113,5	113,5
113	7	3	11	2	113	2	71,4	71,4
114	7	3	11	3	114	3	112,7	112,7
115	7	3	12	1	115	3	113,5	113,5
116	7	3	12	2	116	2	71,4	71,4
117	7	3	12	3	117	3	112,7	112,7
118	7	3	13	1	118	3	113,5	113,5
119	7	3	13	2	119	2	71,4	71,4
120	7	3	13	3	120	3	112,7	112,7
121	7	4	2	1	121	3	112,7	112,7
122	7	4	2	2	122	2	71,4	71,4
123	7	4	2	3	123	3	113,7	113,7
124	7	4	3	1	124	3	112,7	112,7
125	7	4	3	2	125	2	71,4	71,4
126	7	4	3	3	126	3	113,7	113,7
127	7	4	4	1	127	3	112,7	112,7
128	7	4	4	2	128	2	71,4	71,4
129	7	4	4	3	129	3	113,7	113,7
130	7	4	5	1	130	3	112,7	112,7
131	7	4	5	2	131	2	71,4	71,4
132	7	4	5	3	132	3	113,7	113,7
133	7	4	6	1	133	3	112,7	112,7
134	7	4	6	2	134	2	71,4	71,4
135	7	4	6	3	135	3	113,7	113,7
136	7	4	7	1	136	3	112,7	112,7
137	7	4	7	2	137	2	71,4	71,4
138	7	4	7	3	138	3	113,7	113,7
139	7	4	8	1	139	3	112,7	112,7
140	7	4	8	2	140	2	71,4	71,4
141	7	4	8	3	141	3	113,7	113,7
142	7	4	9	1	142	3	112,7	112,7
143	7	4	9	2	143	2	71,4	71,4
144	7	4	9	3	144	3	113,7	113,7

145	7	4	10	1	145	3	112,7	112,7
146	7	4	10	2	146	2	71,4	71,4
147	7	4	10	3	147	3	113,7	113,7
148	7	4	11	1	148	3	112,7	112,7
149	7	4	11	2	149	2	71,4	71,4
150	7	4	11	3	150	3	113,7	113,7
151	7	4	12	1	151	3	112,7	112,7
152	7	4	12	2	152	2	71,4	71,4
153	7	4	12	3	153	3	113,7	113,7
154	7	4	13	1	154	3	112,7	112,7
155	7	4	13	2	155	2	71,4	71,4
156	7	4	13	3	156	3	113,7	113,7
ИТОГО:							14 402,40	14 402,40

12. Функциональн ое назначение нежилых помещений в многоквартирн ом доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирн ом доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирн ый дом.	Нежилые помещения коммерческого назначения (без конкретной технологии) располагаются на 1 этаже и имеют отдельный вход.								
	Корпус 7								
	№ п/п	Корпус	Секция	Этаж	Условный номер	Общая площадь	Номер помещения	Назначение	Площадь, м2
	1	7	А	1	7.1.A1	137,5	7.1.A1.1	Арендуемое помещение	124,3
							7.1.A1.2	Комната приема пищи	7,9
							7.1.A1.3	С/У	1,8
							7.1.A1.4	КУИ	1,9
							7.1.A1.5	С/У	1,6
	2	7	А	1	7.1.A2	136,4	7.1.A2.1	Арендуемое помещение	123,7
							7.1.A2.2	Комната приема пищи	7,2
							7.1.A2.3	С/У	1,8
							7.1.A2.4	КУИ	1,9
							7.1.A2.5	С/У	1,8
	3	7	Б	1	7.1.A3	154	7.1.A3.1	Арендуемое помещение	140,8
							7.1.A3.2	Комната приема	7,7

							пищи	
							7.1.A3.3 С/У	1,8
							7.1.A3.4 КУИ	1,9
							7.1.A3.5 С/У	1,8
4	7	Б	1	7.1.A4	129,9		7.1.A4.1 Арендуемое помещение	114,4
							7.1.A4.2 Комната приема пищи	10
							7.1.A4.3 С/У	1,8
							7.1.A4.4 КУИ	1,9
							7.1.A4.5 С/У	1,8
5	7	В	1	7.1.A5	152,9		7.1.A5.1 Арендуемое помещение	140,4
							7.1.A5.2 Комната приема пищи	6,1
							7.1.A5.3 С/У	1,7
							7.1.A5.4 КУИ	2,5
							7.1.A5.5 С/У	2,2
6	7	В	1	7.1.A6	128,2		7.1.A6.1 Арендуемое помещение	112,7
							7.1.A6.2 Комната приема пищи	10
							7.1.A6.3 С/У	1,8
							7.1.A6.4 КУИ	1,9
							7.1.A6.5 С/У	1,8
7	7	Г	1	7.1.A7	154,4		7.1.A7.1 Арендуемое помещение	140,3
							7.1.A7.2 Комната приема пищи	7,7
							7.1.A7.3 С/У	2,2
							7.1.A7.4 КУИ	2,5
							7.1.A7.5 С/У	1,7
8	7	Г	1	7.1.A8	130,4		7.1.A8.1 Арендуемое помещение	115,2
							7.1.A8.2 Комната приема пищи	9,6
							7.1.A8.3 С/У	2,2
							7.1.A8.4 КУИ	1,9
							7.1.A8.5 С/У	1,5
ИТОГО:					1 124,30			1 124,30

Генеральный директор ООО «МонАрх-УКС»

/Курако Д.В./

Прошнуровано и скреплено печатью 6
(шесть) листов
Генеральный директор ООО «МонАрх-УКС»

Д.В. Курако

