

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление-7 «ЮгстройИнвест Кубань»
ИНН 2311227336, 350028, г. Краснодар,
ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, директор
Павлов А.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц, его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 08 » сентября 2020 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 5336 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 6 (Литеры 32,33,34). Литер 32. (17- этап строительства) **Корректировка. Модификация Литера 32, 34»**,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Боспорская, 10.

Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 19.08.2020 № 3856-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143021:13052

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцко И.В.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4848-р-2017, дата выдачи 16.05.2017, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 23.04.2018 № 152, от 06.08.2018 № 276.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	40984,47	40984
в том числе ниже отм.0,000	куб.м	1846,16	1846
Площадь застройки	кв.м	904,38	904,4

Общая площадь здания	кв.м	12447,0	12356,7
Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом Литер 32			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		11935,24	11417,4
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
этажность		18	18
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	153	153
Общая площадь		8187,88	7716,7
Жилая площадь		3955,29	3 957,1
1-комнатные	шт.	68	68
общая площадь		2 630,28	2 468,9
жилая площадь			1 071,7
2-комнатные	шт.	68	68
общая площадь		4 194,73	3 952,2
жилая площадь			2 172,4
3-комнатные квартиры	шт.	17	17
общая площадь		1 362,87	1295,6
жилая площадь			714,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов и лоджий)	кв.м		939,3
Общая площадь всех помещений встроенных помещений общественного назначения	кв.м	511,76	507,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	
Материалы стен	-	кирпичные, монолитные (бетонные)	
Материалы перекрытий	-	ж/б монолитные	
Материалы кровли	-	металлическая	
Иные показатели:			
- сеть канализации ливневой	м		52
- сеть водоснабжения	м		76
- сеть теплоснабжения	м		75
- сеть электроснабжения	м		46
- сеть канализации бытовой	м		49
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв. м град.С)	49,2125	34,711
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций Стены-	-	Экструдированный пенополистирол толщиной – 60 мм	
Заполнение световых проемов	-	В металлопластиковом исполнении с однокамерным стеклопакетом	

Разрешен
подгото
квалиф
депа
све
05

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 05.07.2016, а именно:

- от 17.08.2020 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 17.08.2020 в отношении здания – **сеть канализации ливневой;**
- от 17.08.2020 в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от 17.08.2020 в отношении сооружения – **сеть теплоснабжения;**
- от 17.08.2020 в отношении сооружения – **сеть электроснабжения;**
- от 17.08.2020 в отношении сооружения – **сети канализации бытовой.**

Заместитель директора департамента, начальник
отдела муниципальных услуг департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

"08" сентября 2020 г.
М.П.



А.В.Вечера

Прошито
2 листа

