

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003987 от 06.08.2024

Копия Многоквартирный дом №4

Дата первичного размещения: 29.03.2024

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГЭЛ СТРОЙ"</b>  |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГЭЛ СТРОЙ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>143005</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Московская обл</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Московская обл, г Одинцово</b>   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Одинцово</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>б-р</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Маршала Крылова</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>25А</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:30 по 18:30</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (495) 276-76-86</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@fskfamily.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.fsk.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Белов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Максим</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания ФСК Каскад</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>500902468721</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5032318349</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205000043852</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>04.06.2020</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФСК-КАСКАД"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7714486702</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Мищенко</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>7,755 %</b>                     |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>04592426670</b>                 |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>773371340941</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник ООО «ФСК-КАСКАД»</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Цыркин</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Борис</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Леонидович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>7,745 %</b>                              |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03869936925</b>                          |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772616116680</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник ООО «ФСК-КАСКАД»</b>          |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Воронин</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01169345534</b>                          |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>770765016216</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник ООО «Группа компаний ФСК»</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФСК-КАСКАД</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7714486702</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700334190</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания ФСК Каскад</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7714488234</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700407461</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:</p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:</p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):</p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p>   |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                              |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                                    |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |               |   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2023</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>882,18 тыс. руб.</b>      |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>27 243,41 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>72 881,84 тыс. руб.</b>  |



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом №4</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Московская область</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>деревня</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Митькино</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Одинцовский район</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12593.01 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборно-монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 219,95 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>4 373,06 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 593,01 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>7</b>   |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>  |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном освоении территории</b>  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>56ДоКРТ/43-22</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>23.11.2022</b>   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Промтерра"</b>                 |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7723738402</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Перфект</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7727395273</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.11.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-3-072939-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7743273219</b>                              |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.05.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-3-032982-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ"</b> |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7743273219</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>26.05.2022</b>  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>50-2-1-3-032982-2022</b>  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕКМЕНТ ЭКСПЕРТ</b>                   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>7743273219</b>  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Жаворонки Клуб"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЖС-Генподрядчик"</b>                       |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7731358997</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-20-22767-2022</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.11.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.01.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-20-22767-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.11.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.01.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-20-22767-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.11.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.05.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>13.07.2023</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-20-22767-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.11.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.05.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/2021-МИТЬКИНО</b>      |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.12.2021</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.12.2021</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>15.12.2030</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>20.04.2023</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Магдеев</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:<br><b>Рустэм</b>  |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Эльбрусович</b>  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>773116837020</b>   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:20:0070312:7946</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>8 975,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>19</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположение площадок:внутридворовое.Качели для детей до 3 лет и для детей 3-8 лет, бизидоска, песочница, мини-игровой комплекс</b>                        |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Расположение площадок:внутридворовое.Элементы воркаута:лесенка, турник, брусья, внешняя спортивная площадка вдоль набережной</b>                                       |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3 контейнера по границе участка с восточной стороны</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газона, посадка кустарников, деревьев</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется</b> |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Лавки, урны</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                        |
|  | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>17.85 м</b>  |
|  | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |            |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1     | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "МАГЭЛ Строй"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5032318349</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>В-4</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "МАГЭЛ Строй"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5032318349</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>К-4</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.12.2024</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "МАГЭЛ Строй"</b>               |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5032318349</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>КЛ-4</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Теплоэнергетическое предприятие</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5029191766</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15/2021/ТП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "МАГЭЛ Строй"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5032318349</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.11.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>001/ЭС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.11.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телерадиокомпания Одинцово</b>                           |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5032225937</b> |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>171</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>140</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>140</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | квартира   | 1                 | 1              | 82.07                | 2                 | 37.08                      | 2.69                |
| 2              | квартира   | 1                 | 1              | 56.10                | 1                 | 17.02                      | 2.69                |
| 3              | квартира   | 1                 | 1              | 61.88                | 1                 | 19.40                      | 2.69                |
| 4              | квартира   | 1                 | 1              | 76.14                | 1                 | 27.15                      | 2.69                |
| 5              | квартира   | 2                 | 1              | 27.85                | 1                 | 13.59                      | 2.69                |
| 6              | квартира   | 2                 | 1              | 36.49                | 1                 | 14.66                      | 2.69                |
| 7              | квартира   | 2                 | 1              | 36.65                | 1                 | 18.01                      | 2.69                |
| 8              | квартира   | 2                 | 1              | 51.19                | 2                 | 27.25                      | 2.69                |
| 9              | квартира   | 2                 | 1              | 53.37                | 2                 | 31.44                      | 2.69                |
| 10             | квартира   | 2                 | 1              | 77.81                | 3                 | 36.35                      | 2.69                |
| 11             | квартира   | 3                 | 1              | 27.85                | 1                 | 13.59                      | 2.69                |
| 12             | квартира   | 3                 | 1              | 36.49                | 1                 | 14.66                      | 2.69                |
| 13             | квартира   | 3                 | 1              | 37.53                | 1                 | 18.59                      | 2.69                |
| 14             | квартира   | 3                 | 1              | 51.19                | 2                 | 27.25                      | 2.69                |
| 15             | квартира   | 3                 | 1              | 53.34                | 2                 | 31.41                      | 2.69                |
| 16             | квартира   | 3                 | 1              | 75.27                | 3                 | 35.69                      | 2.69                |
| 17             | квартира   | 4                 | 1              | 27.85                | 1                 | 13.59                      | 2.69                |
| 18             | квартира   | 4                 | 1              | 36.49                | 1                 | 14.66                      | 2.69                |
| 19             | квартира   | 4                 | 1              | 63.19                | 1                 | 18.59                      | 2.69                |
| 20             | квартира   | 4                 | 1              | 51.19                | 2                 | 27.25                      | 2.69                |
| 21             | квартира   | 4                 | 1              | 53.34                | 2                 | 31.41                      | 2.69                |
| 22             | квартира   | 4                 | 1              | 108.24               | 3                 | 36.68                      | 2.69                |
| 23             | квартира   | 1                 | 2              | 37.93                | 1                 | 15.88                      | 2.69                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | квартира | 1 | 2 | 54.68 | 2 | 26.03 | 2.69 |
| 25 | квартира | 1 | 2 | 36.25 | 1 | 13.16 | 2.69 |
| 26 | квартира | 1 | 2 | 58.38 | 2 | 24.93 | 2.69 |
| 27 | квартира | 1 | 2 | 51.16 | 1 | 17.85 | 2.69 |
| 28 | квартира | 1 | 2 | 63.21 | 2 | 21.25 | 2.69 |
| 29 | квартира | 2 | 2 | 36.79 | 1 | 15.97 | 2.69 |
| 30 | квартира | 2 | 2 | 53.30 | 2 | 25.57 | 2.69 |
| 31 | квартира | 2 | 2 | 35.12 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 32 | квартира | 2 | 2 | 35.20 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 33 | квартира | 2 | 2 | 35.19 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 34 | квартира | 2 | 2 | 35.14 | 1 | 13.20 | 2.69 |
| 35 | квартира | 2 | 2 | 53.30 | 2 | 25.57 | 2.69 |
| 36 | квартира | 2 | 2 | 31.41 | 1 | 11.62 | 2.69 |
| 37 | квартира | 3 | 2 | 36.79 | 1 | 15.97 | 2.69 |
| 38 | квартира | 3 | 2 | 53.30 | 2 | 25.57 | 2.69 |
| 39 | квартира | 3 | 2 | 35.12 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 40 | квартира | 3 | 2 | 35.20 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 41 | квартира | 3 | 2 | 35.19 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 42 | квартира | 3 | 2 | 35.14 | 1 | 13.20 | 2.69 |
| 43 | квартира | 3 | 2 | 53.28 | 1 | 17.51 | 2.69 |
| 44 | квартира | 3 | 2 | 31.41 | 1 | 11.62 | 2.69 |
| 45 | квартира | 4 | 2 | 63.81 | 1 | 15.17 | 2.69 |
| 46 | квартира | 4 | 2 | 53.24 | 2 | 25.57 | 2.69 |
| 47 | квартира | 4 | 2 | 35.12 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 48 | квартира | 4 | 2 | 35.20 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 49 | квартира | 4 | 2 | 64.20 | 1 | 13.53 | 2.69 |
| 50 | квартира | 4 | 2 | 35.14 | 1 | 13.20 | 2.69 |
| 51 | квартира | 4 | 2 | 83.02 | 1 | 17.85 | 2.69 |
| 52 | квартира | 4 | 2 | 31.41 | 1 | 11.62 | 2.69 |
| 53 | квартира | 1 | 3 | 38.01 | 1 | 16.12 | 2.69 |
| 54 | квартира | 1 | 3 | 55.37 | 2 | 26.40 | 2.69 |
| 55 | квартира | 1 | 3 | 36.24 | 1 | 13.16 | 2.69 |
| 56 | квартира | 1 | 3 | 58.38 | 2 | 25.10 | 2.69 |
| 57 | квартира | 1 | 3 | 51.34 | 1 | 17.85 | 2.69 |
| 58 | квартира | 1 | 3 | 63.21 | 2 | 20.91 | 2.69 |
| 59 | квартира | 2 | 3 | 36.84 | 1 | 15.97 | 2.69 |
| 60 | квартира | 2 | 3 | 53.23 | 2 | 25.57 | 2.69 |
| 61 | квартира | 2 | 3 | 35.12 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 62 | квартира | 2 | 3 | 35.20 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 63 | квартира | 2 | 3 | 35.20 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 64 | квартира | 2 | 3 | 35.16 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 65 | квартира | 2 | 3 | 53.33 | 2 | 25.76 | 2.69 |
| 66 | квартира | 2 | 3 | 31.40 | 1 | 11.72 | 2.69 |
| 67 | квартира | 3 | 3 | 36.85 | 1 | 16.27 | 2.69 |
| 68 | квартира | 3 | 3 | 53.22 | 2 | 25.57 | 2.69 |
| 69 | квартира | 3 | 3 | 35.12 | 1 | 13.01 | 2.69 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 70  | квартира | 3 | 3 | 35.29 | 1 | 13.29 | 2.69 |
| 71  | квартира | 3 | 3 | 35.19 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 72  | квартира | 3 | 3 | 35.13 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 73  | квартира | 3 | 3 | 53.22 | 1 | 17.51 | 2.69 |
| 74  | квартира | 3 | 3 | 31.40 | 1 | 11.72 | 2.69 |
| 75  | квартира | 4 | 3 | 66.68 | 1 | 16.59 | 2.69 |
| 76  | квартира | 4 | 3 | 53.30 | 2 | 25.57 | 2.69 |
| 77  | квартира | 4 | 3 | 35.12 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 78  | квартира | 4 | 3 | 35.19 | 1 | 13.31 | 2.69 |
| 79  | квартира | 4 | 3 | 63.61 | 1 | 13.61 | 2.69 |
| 80  | квартира | 4 | 3 | 35.13 | 1 | 13.01 | 2.69 |
| 81  | квартира | 4 | 3 | 81.77 | 1 | 17.85 | 2.69 |
| 82  | квартира | 4 | 3 | 31.40 | 1 | 11.72 | 2.69 |
| 83  | квартира | 1 | 4 | 70.53 | 1 | 23.76 | 2.69 |
| 84  | квартира | 1 | 4 | 63.08 | 1 | 19.85 | 2.69 |
| 85  | квартира | 1 | 4 | 61.30 | 1 | 19.66 | 2.69 |
| 86  | квартира | 1 | 4 | 81.29 | 2 | 34.90 | 2.69 |
| 87  | квартира | 2 | 4 | 56.02 | 2 | 30.59 | 2.69 |
| 88  | квартира | 2 | 4 | 36.83 | 1 | 15.19 | 2.69 |
| 89  | квартира | 2 | 4 | 54.63 | 2 | 22.86 | 2.69 |
| 90  | квартира | 2 | 4 | 37.62 | 1 | 14.68 | 2.69 |
| 91  | квартира | 2 | 4 | 36.46 | 1 | 15.67 | 2.69 |
| 92  | квартира | 2 | 4 | 65.37 | 3 | 41.69 | 2.69 |
| 93  | квартира | 3 | 4 | 57.88 | 2 | 31.38 | 2.69 |
| 94  | квартира | 3 | 4 | 36.83 | 1 | 15.19 | 2.69 |
| 95  | квартира | 3 | 4 | 54.32 | 2 | 32.13 | 2.69 |
| 96  | квартира | 3 | 4 | 36.46 | 1 | 14.07 | 2.69 |
| 97  | квартира | 3 | 4 | 36.46 | 1 | 15.67 | 2.69 |
| 98  | квартира | 3 | 4 | 65.37 | 3 | 41.69 | 2.69 |
| 99  | квартира | 4 | 4 | 56.02 | 2 | 30.59 | 2.69 |
| 100 | квартира | 4 | 4 | 36.83 | 1 | 15.19 | 2.69 |
| 101 | квартира | 4 | 4 | 54.32 | 2 | 32.13 | 2.69 |
| 102 | квартира | 4 | 4 | 36.46 | 1 | 14.07 | 2.69 |
| 103 | квартира | 4 | 4 | 61.96 | 1 | 15.67 | 2.69 |
| 104 | квартира | 4 | 4 | 65.37 | 3 | 41.69 | 2.69 |
| 105 | квартира | 1 | 5 | 46.07 | 1 | 16.67 | 2.69 |
| 106 | квартира | 1 | 5 | 53.88 | 1 | 16.31 | 2.69 |
| 107 | квартира | 1 | 5 | 53.81 | 1 | 15.15 | 2.69 |
| 108 | квартира | 2 | 5 | 57.40 | 2 | 24.74 | 2.69 |
| 109 | квартира | 2 | 5 | 31.56 | 1 | 16.06 | 2.69 |
| 110 | квартира | 2 | 5 | 27.15 | 1 | 11.52 | 2.69 |
| 111 | квартира | 2 | 5 | 55.19 | 2 | 23.71 | 2.69 |
| 112 | квартира | 3 | 5 | 57.40 | 2 | 24.74 | 2.69 |
| 113 | квартира | 3 | 5 | 32.42 | 1 | 16.60 | 2.69 |
| 114 | квартира | 3 | 5 | 27.98 | 1 | 12.07 | 2.69 |
| 115 | квартира | 3 | 5 | 55.02 | 1 | 14.83 | 2.69 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 116 | квартира | 4 | 5 | 59.13 | 2 | 25.50 | 2.69 |
| 117 | квартира | 4 | 5 | 32.42 | 1 | 16.60 | 2.69 |
| 118 | квартира | 4 | 5 | 27.17 | 1 | 11.52 | 2.69 |
| 119 | квартира | 4 | 5 | 86.26 | 1 | 15.15 | 2.69 |
| 120 | квартира | 1 | 6 | 78.75 | 2 | 34.34 | 2.69 |
| 121 | квартира | 1 | 6 | 59.14 | 1 | 18.33 | 2.69 |
| 122 | квартира | 1 | 6 | 62.20 | 1 | 14.75 | 2.69 |
| 123 | квартира | 1 | 6 | 71.21 | 1 | 24.21 | 2.69 |
| 124 | квартира | 2 | 6 | 64.73 | 3 | 41.14 | 2.69 |
| 125 | квартира | 2 | 6 | 34.28 | 1 | 14.77 | 2.69 |
| 126 | квартира | 2 | 6 | 35.56 | 1 | 13.54 | 2.69 |
| 127 | квартира | 2 | 6 | 52.37 | 2 | 30.68 | 2.69 |
| 128 | квартира | 2 | 6 | 36.42 | 1 | 14.94 | 2.69 |
| 129 | квартира | 2 | 6 | 56.76 | 2 | 34.68 | 2.69 |
| 130 | квартира | 3 | 6 | 64.74 | 3 | 41.14 | 2.69 |
| 131 | квартира | 3 | 6 | 34.28 | 1 | 14.77 | 2.69 |
| 132 | квартира | 3 | 6 | 35.56 | 1 | 13.54 | 2.69 |
| 133 | квартира | 3 | 6 | 52.37 | 2 | 30.68 | 2.69 |
| 134 | квартира | 3 | 6 | 37.57 | 1 | 15.58 | 2.69 |
| 135 | квартира | 3 | 6 | 56.76 | 2 | 34.68 | 2.69 |
| 136 | квартира | 4 | 6 | 64.74 | 3 | 41.14 | 2.69 |
| 137 | квартира | 4 | 6 | 60.83 | 1 | 15.07 | 2.69 |
| 138 | квартира | 4 | 6 | 34.42 | 1 | 12.64 | 2.69 |
| 139 | квартира | 4 | 6 | 53.98 | 2 | 31.90 | 2.69 |
| 140 | квартира | 4 | 6 | 36.43 | 1 | 14.94 | 2.69 |
| 141 | квартира | 4 | 6 | 86.43 | 2 | 35.53 | 2.69 |
| 142 | квартира | 1 | 7 | 61.06 | 1 | 17.52 | 2.69 |
| 143 | квартира | 1 | 7 | 51.36 | 1 | 17.85 | 2.69 |
| 144 | квартира | 1 | 7 | 58.57 | 2 | 33.43 | 2.69 |
| 145 | квартира | 1 | 7 | 36.28 | 1 | 9.11  | 2.69 |
| 146 | квартира | 1 | 7 | 54.83 | 2 | 26.38 | 2.69 |
| 147 | квартира | 1 | 7 | 38.01 | 1 | 18.00 | 2.69 |
| 148 | квартира | 2 | 7 | 31.29 | 1 | 12.47 | 2.69 |
| 149 | квартира | 2 | 7 | 54.51 | 2 | 25.32 | 2.69 |
| 150 | квартира | 2 | 7 | 35.16 | 1 | 13.49 | 2.69 |
| 151 | квартира | 2 | 7 | 35.21 | 1 | 13.19 | 2.69 |
| 152 | квартира | 2 | 7 | 35.21 | 1 | 13.19 | 2.69 |
| 153 | квартира | 2 | 7 | 35.15 | 1 | 13.19 | 2.69 |
| 154 | квартира | 2 | 7 | 53.18 | 2 | 25.80 | 2.69 |
| 155 | квартира | 2 | 7 | 36.84 | 1 | 17.00 | 2.69 |
| 156 | квартира | 3 | 7 | 31.29 | 1 | 12.47 | 2.69 |
| 157 | квартира | 3 | 7 | 54.81 | 2 | 32.05 | 2.69 |
| 158 | квартира | 3 | 7 | 36.26 | 1 | 13.79 | 2.69 |
| 159 | квартира | 3 | 7 | 35.22 | 1 | 13.19 | 2.69 |
| 160 | квартира | 3 | 7 | 35.21 | 1 | 13.19 | 2.69 |
| 161 | квартира | 3 | 7 | 35.16 | 1 | 13.19 | 2.69 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 162 | квартира | 3 | 7 | 54.82 | 2 | 31.85 | 2.69 |
| 163 | квартира | 3 | 7 | 38.03 | 1 | 17.34 | 2.69 |
| 164 | квартира | 4 | 7 | 54.52 | 1 | 12.94 | 2.69 |
| 165 | квартира | 4 | 7 | 53.18 | 2 | 25.80 | 2.69 |
| 166 | квартира | 4 | 7 | 35.16 | 1 | 13.49 | 2.69 |
| 167 | квартира | 4 | 7 | 36.34 | 1 | 13.79 | 2.69 |
| 168 | квартира | 4 | 7 | 65.67 | 1 | 13.79 | 2.69 |
| 169 | квартира | 4 | 7 | 36.26 | 1 | 13.78 | 2.69 |
| 170 | квартира | 4 | 7 | 79.92 | 1 | 17.85 | 2.69 |
| 171 | квартира | 4 | 7 | 36.84 | 1 | 17.00 | 2.69 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения    |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения               | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 4              | 3.74           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.74           |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | 4              | 5.25           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.25           |                     |
| 3              | Кладовая   | -1                | 4              | 3.69           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.69           |                     |
| 4              | Кладовая   | -1                | 4              | 3.82           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.82           |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 4              | 4.20           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.20           |                     |
| 6              | Кладовая   | -1                | 4              | 3.90           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.90           |                     |
| 7              | Кладовая   | -1                | 4              | 3.90           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.90           |                     |
| 8              | Кладовая   | -1                | 4              | 5.80           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.80           |                     |
| 9              | Кладовая   | -1                | 4              | 2.93           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.93           |                     |
| 10             | Кладовая   | -1                | 4              | 3.45           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.45           |                     |
| 11             | Кладовая   | -1                | 4              | 3.51           | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.51           |                     |

|    |          |    |   |      |                                      |      |  |
|----|----------|----|---|------|--------------------------------------|------|--|
| 12 | Кладовая | -1 | 4 | 3.24 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.24 |  |
| 13 | Кладовая | -1 | 4 | 3.04 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.04 |  |
| 14 | Кладовая | -1 | 4 | 3.21 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.21 |  |
| 15 | Кладовая | -1 | 4 | 3.14 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.14 |  |
| 16 | Кладовая | -1 | 4 | 3.05 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.05 |  |
| 17 | Кладовая | -1 | 4 | 3.86 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.86 |  |
| 18 | Кладовая | -1 | 4 | 3.17 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.17 |  |
| 19 | Кладовая | -1 | 4 | 3.22 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.22 |  |
| 20 | Кладовая | -1 | 4 | 3.35 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.35 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 4 | 4.87 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.87 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 4 | 5.15 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.15 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 4 | 3.53 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.53 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 4 | 3.83 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.83 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 4 | 5.17 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.17 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 4 | 6.33 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.33 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 4 | 6.40 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.40 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 4 | 6.50 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.50 |  |

|    |          |    |   |      |                                      |      |  |
|----|----------|----|---|------|--------------------------------------|------|--|
| 29 | Кладовая | -1 | 4 | 6.18 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.18 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 4 | 7.04 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 7.04 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 5 | 4.48 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.48 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 5 | 4.57 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.57 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 5 | 6.23 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.23 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 5 | 4.32 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.32 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | 5 | 3.87 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.87 |  |
| 36 | Кладовая | -1 | 5 | 4.08 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.08 |  |
| 37 | Кладовая | -1 | 5 | 2.95 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.95 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | 5 | 4.47 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.47 |  |
| 39 | Кладовая | -1 | 5 | 2.06 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.06 |  |
| 40 | Кладовая | -1 | 5 | 1.94 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 1.94 |  |
| 41 | Кладовая | -1 | 5 | 1.97 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 1.97 |  |
| 42 | Кладовая | -1 | 5 | 3.86 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.86 |  |
| 43 | Кладовая | -1 | 5 | 4.02 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.02 |  |
| 44 | Кладовая | -1 | 5 | 4.12 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.12 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 5 | 4.75 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.75 |  |

|    |          |    |   |      |                                      |      |  |
|----|----------|----|---|------|--------------------------------------|------|--|
| 46 | Кладовая | -1 | 5 | 4.63 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.63 |  |
| 47 | Кладовая | -1 | 5 | 3.65 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.65 |  |
| 48 | Кладовая | -1 | 5 | 2.20 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.20 |  |
| 49 | Кладовая | -1 | 5 | 2.17 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.17 |  |
| 50 | Кладовая | -1 | 5 | 2.32 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.32 |  |
| 51 | Кладовая | -1 | 5 | 4.49 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.49 |  |
| 52 | Кладовая | -1 | 5 | 6.63 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.63 |  |
| 53 | Кладовая | -1 | 6 | 2.18 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.18 |  |
| 54 | Кладовая | -1 | 6 | 2.38 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.38 |  |
| 55 | Кладовая | -1 | 6 | 2.26 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.26 |  |
| 56 | Кладовая | -1 | 6 | 4.04 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.04 |  |
| 57 | Кладовая | -1 | 6 | 3.42 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.42 |  |
| 58 | Кладовая | -1 | 6 | 3.32 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.32 |  |
| 59 | Кладовая | -1 | 6 | 5.90 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.90 |  |
| 60 | Кладовая | -1 | 6 | 5.84 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.84 |  |
| 61 | Кладовая | -1 | 6 | 6.07 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 6.07 |  |
| 62 | Кладовая | -1 | 6 | 5.50 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.50 |  |



|    |          |    |   |      |                                      |      |  |
|----|----------|----|---|------|--------------------------------------|------|--|
| 63 | Кладовая | -1 | 6 | 7.95 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 7.95 |  |
| 64 | Кладовая | -1 | 6 | 4.78 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.78 |  |
| 65 | Кладовая | -1 | 6 | 3.22 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.22 |  |
| 66 | Кладовая | -1 | 6 | 3.19 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.19 |  |
| 67 | Кладовая | -1 | 6 | 3.19 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.19 |  |
| 68 | Кладовая | -1 | 6 | 2.93 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.93 |  |
| 69 | Кладовая | -1 | 6 | 2.81 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.81 |  |
| 70 | Кладовая | -1 | 6 | 2.80 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.80 |  |
| 71 | Кладовая | -1 | 6 | 2.71 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.71 |  |
| 72 | Кладовая | -1 | 6 | 3.65 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.65 |  |
| 73 | Кладовая | -1 | 6 | 3.17 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.17 |  |
| 74 | Кладовая | -1 | 6 | 3.27 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.27 |  |
| 75 | Кладовая | -1 | 6 | 3.44 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.44 |  |
| 76 | Кладовая | -1 | 6 | 3.26 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.26 |  |
| 77 | Кладовая | -1 | 6 | 3.18 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.18 |  |
| 78 | Кладовая | -1 | 6 | 3.35 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.35 |  |
| 79 | Кладовая | -1 | 6 | 3.01 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.01 |  |

|    |          |    |   |      |                                      |      |  |
|----|----------|----|---|------|--------------------------------------|------|--|
| 80 | Кладовая | -1 | 6 | 3.69 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.69 |  |
| 81 | Кладовая | -1 | 6 | 5.43 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.43 |  |
| 82 | Кладовая | -1 | 6 | 3.27 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.27 |  |
| 83 | Кладовая | -1 | 6 | 3.27 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.27 |  |
| 84 | Кладовая | -1 | 6 | 4.60 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.60 |  |
| 85 | Кладовая | -1 | 6 | 4.09 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.09 |  |
| 86 | Кладовая | -1 | 6 | 4.84 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.84 |  |
| 87 | Кладовая | -1 | 6 | 4.83 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.83 |  |
| 88 | Кладовая | -1 | 6 | 4.85 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.85 |  |
| 89 | Кладовая | -1 | 6 | 5.57 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.57 |  |
| 90 | Кладовая | -1 | 6 | 4.07 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.07 |  |
| 91 | Кладовая | -1 | 6 | 4.10 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.10 |  |
| 92 | Кладовая | -1 | 6 | 4.98 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.98 |  |
| 93 | Кладовая | -1 | 6 | 4.37 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.37 |  |
| 94 | Кладовая | -1 | 7 | 2.45 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.45 |  |
| 95 | Кладовая | -1 | 7 | 2.46 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.46 |  |
| 96 | Кладовая | -1 | 7 | 2.64 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.64 |  |

|     |          |    |   |      |                                      |      |  |
|-----|----------|----|---|------|--------------------------------------|------|--|
| 97  | Кладовая | -1 | 7 | 3.45 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.45 |  |
| 98  | Кладовая | -1 | 7 | 2.77 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.77 |  |
| 99  | Кладовая | -1 | 7 | 2.92 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.92 |  |
| 100 | Кладовая | -1 | 7 | 2.51 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.51 |  |
| 101 | Кладовая | -1 | 7 | 4.06 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.06 |  |
| 102 | Кладовая | -1 | 7 | 2.94 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.94 |  |
| 103 | Кладовая | -1 | 7 | 2.94 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.94 |  |
| 104 | Кладовая | -1 | 7 | 2.94 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.94 |  |
| 105 | Кладовая | -1 | 7 | 4.70 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.70 |  |
| 106 | Кладовая | -1 | 7 | 3.53 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.53 |  |
| 107 | Кладовая | -1 | 7 | 3.85 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.85 |  |
| 108 | Кладовая | -1 | 7 | 3.15 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.15 |  |
| 109 | Кладовая | -1 | 7 | 4.96 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.96 |  |
| 110 | Кладовая | -1 | 7 | 3.04 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.04 |  |
| 111 | Кладовая | -1 | 7 | 2.94 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.94 |  |
| 112 | Кладовая | -1 | 7 | 2.97 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.97 |  |
| 113 | Кладовая | -1 | 7 | 5.37 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.37 |  |

|     |          |    |   |      |                                      |      |  |
|-----|----------|----|---|------|--------------------------------------|------|--|
| 114 | Кладовая | -1 | 7 | 5.20 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.20 |  |
| 115 | Кладовая | -1 | 7 | 2.55 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.55 |  |
| 116 | Кладовая | -1 | 7 | 2.69 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.69 |  |
| 117 | Кладовая | -1 | 7 | 2.66 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.66 |  |
| 118 | Кладовая | -1 | 7 | 2.53 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.53 |  |
| 119 | Кладовая | -1 | 7 | 4.93 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.93 |  |
| 120 | Кладовая | -1 | 7 | 5.76 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 5.76 |  |
| 121 | Кладовая | -1 | 7 | 2.96 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.96 |  |
| 122 | Кладовая | -1 | 7 | 2.98 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.98 |  |
| 123 | Кладовая | -1 | 7 | 3.05 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.05 |  |
| 124 | Кладовая | -1 | 7 | 4.35 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.35 |  |
| 125 | Кладовая | -1 | 7 | 4.54 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.54 |  |
| 126 | Кладовая | -1 | 7 | 4.26 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.26 |  |
| 127 | Кладовая | -1 | 7 | 2.60 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.60 |  |
| 128 | Кладовая | -1 | 7 | 2.60 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.60 |  |
| 129 | Кладовая | -1 | 7 | 2.72 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.72 |  |
| 130 | Кладовая | -1 | 7 | 4.00 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.00 |  |

|     |          |    |   |      |                                      |      |  |
|-----|----------|----|---|------|--------------------------------------|------|--|
| 131 | Кладовая | -1 | 7 | 4.62 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.62 |  |
| 132 | Кладовая | -1 | 7 | 2.48 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 2.48 |  |
| 133 | Кладовая | -1 | 7 | 3.57 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.57 |  |
| 134 | Кладовая | -1 | 7 | 3.02 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.02 |  |
| 135 | Кладовая | -1 | 7 | 3.03 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.03 |  |
| 136 | Кладовая | -1 | 7 | 3.02 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 3.02 |  |
| 137 | Кладовая | -1 | 7 | 4.22 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.22 |  |
| 138 | Кладовая | -1 | 7 | 4.32 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.32 |  |
| 139 | Кладовая | -1 | 7 | 4.26 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.26 |  |
| 140 | Кладовая | -1 | 7 | 4.99 | Внеквартирная хозяйственная кладовая | 4.99 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения  | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 1     | undefined            | undefined                             | undefined             | undefined      |
| 1     | Эвакуационный проход | Подземный этаж, секция 4              | Общедомовое имущество | 38.10          |
| 2     | Общий коридор        | Подземный этаж, секция 4              | Общедомовое имущество | 94.68          |
| 3     | Лифтовой холл        | Подземный этаж, секция 4              | Общедомовое имущество | 5.20           |
| 4     | Лестничная клетка    | Подземный этаж, секция 4              | Общедомовое имущество | 16.41          |
| 5     | ПУИ                  | Подземный этаж, секция 4              | Общедомовое имущество | 4.07           |
| 6     | Серверная            | Подземный этаж, секция 4              | Техническое помещение | 14.88          |

|    |                      |                          |                       |       |
|----|----------------------|--------------------------|-----------------------|-------|
| 7  | Электрощитовая       | Подземный этаж, секция 4 | Техническое помещение | 24.02 |
| 8  | Кроссовая            | Подземный этаж, секция 4 | Техническое помещение | 4.64  |
| 9  | Эвакуационный проход | Подземный этаж, секция 5 | Общедомовое имущество | 27.71 |
| 10 | Общий коридор        | Подземный этаж, секция 5 | Общедомовое имущество | 69.71 |
| 11 | Лифтовой холл        | Подземный этаж, секция 5 | Общедомовое имущество | 5.39  |
| 12 | Лестничная клетка    | Подземный этаж, секция 5 | Общедомовое имущество | 16.21 |
| 13 | Эвакуационный проход | Подземный этаж, секция 6 | Общедомовое имущество | 54.09 |
| 14 | Общий коридор        | Подземный этаж, секция 6 | Общедомовое имущество | 81.17 |
| 15 | Лифтовой холл        | Подземный этаж, секция 6 | Общедомовое имущество | 5.21  |
| 16 | Лестничная клетка    | Подземный этаж, секция 6 | Общедомовое имущество | 16.44 |
| 17 | ПУИ                  | Подземный этаж, секция 6 | Общедомовое имущество | 4.15  |
| 18 | Эвакуационный проход | Подземный этаж, секция 7 | Общедомовое имущество | 44.40 |
| 19 | Общий коридор        | Подземный этаж, секция 7 | Общедомовое имущество | 97.89 |
| 20 | Лифтовой холл        | Подземный этаж, секция 7 | Общедомовое имущество | 5.20  |
| 21 | Лестничная клетка    | Подземный этаж, секция 7 | Общедомовое имущество | 16.39 |
| 22 | ИТП + ВНС            | Подземный этаж, секция 7 | Техническое помещение | 40.13 |

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение             |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1     |                             |                  |                        |
| 1     | 2                           | 3                | 4                      |
| 1     | Подземный этаж, секция 1    | Венткамера       | Вентиляция             |
| 2     | Подземный этаж, секция 1    | Форкамера        | Вентиляция             |
| 3     | Секция 1                    | Лифт             | Вертикальный транспорт |
| 4     | Подземный этаж, секция 2    | Венткамера       | Вентиляция             |
| 5     | Подземный этаж, секция 2    | Форкамера        | Вентиляция             |
| 6     | Секция 2                    | Лифт             | Вертикальный транспорт |
| 7     | Подземный этаж, секция 3    | Венткамера       | Вентиляция             |
| 8     | Подземный этаж, секция 3    | Форкамера        | Вентиляция             |

|    |                          |                |                        |
|----|--------------------------|----------------|------------------------|
| 9  | Секция 3                 | Лифт           | Вертикальный транспорт |
| 10 | Подземный этаж, секция 4 | Кроссовая      | Сети связи             |
| 11 | Подземный этаж, секция 4 | Помещение СС   | Сети связи             |
| 12 | Подземный этаж, секция 4 | Электрощитовая | Энергоснабжение        |
| 13 | Подземный этаж, секция 4 | Венткамера     | Вентиляция             |
| 14 | Секция 4                 | Лифт           | Вертикальный транспорт |
| 15 | Подземный этаж, секция 4 | Форкамера      | Вентиляция             |
| 16 | Подземный этаж, секция 5 | Венткамера     | Вентиляция             |
| 17 | Подземный этаж, секция 5 | Форкамера      | Вентиляция             |
| 18 | Секция 5                 | Лифт           | Вертикальный транспорт |
| 19 | Подземный этаж, секция 6 | Венткамера     | Вентиляция             |
| 20 | Подземный этаж, секция 6 | Форкамера      | Вентиляция             |
| 21 | Секция 6                 | Лифт           | Вертикальный транспорт |
| 22 | Подземный этаж, секция 7 | Венткамера     | Вентиляция             |
| 23 | Подземный этаж, секция 7 | Форкамера      | Вентиляция             |
| 24 | Секция 7                 | Лифт           | Вертикальный транспорт |
| 25 | Подземный этаж, секция 7 | ИТП + ВНС      | Теплоснабжение         |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.08.2025</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.08.2025</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>604 618 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>50:20:0070312:7946</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичные акционерные общества</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b>  |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Организационно-правовая форма:<br/>Публичное акционерное общество</b> |
|  |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ВТБ</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810316800002826</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810700000000187</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525187</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br><b>784201001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>00032520</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b>                            |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>11 780 219 806,00 руб.</b>                             |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>11 780 219 806,00 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2029</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>106</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>12</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>5 574,9 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>52,78 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>968 800 496,2 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4 376 260 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Да</b></p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:<br/><b>Здание</b></p>  |

|   |  |  |                                 |
|---|--|--|---------------------------------|
|   | 22.1.3   | Назначение объекта социальной инфраструктуры:<br><b>Детское дошкольное учреждение</b>  |                                 |
|   | 22.1.4   | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Договор о комплексном развитии территории</b>                            |                                 |
|   | 22.1.5   | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>23.11.2022</b>  |                                 |
|   | 22.1.6   | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>56ДоКРТ/43-22</b>   |                                 |
|   | 22.1.7   | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Администрация Одинцовского городского округа МО</b> |                                 |
|   | 22.1.8   | Цели затрат застройщика:   |                                 |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве |  | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | Цель 1   |  | 389 457 000,00                  |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Да</b></p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:<br/><b>Здание</b></p>  |



|   |  |  |                                 |
|---|--|--|---------------------------------|
|   | 22.1.3   | Назначение объекта социальной инфраструктуры:<br><b>Среднее образовательное учреждение</b>   |                                 |
|   | 22.1.4   | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Договор о комплексном развитии территории</b>                            |                                 |
|   | 22.1.5   | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>23.11.2022</b>  |                                 |
|   | 22.1.6   | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>56ДоКРТ/43-22</b>   |                                 |
|   | 22.1.7   | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Администрация Одинцовского городского округа МО</b> |                                 |
|   | 22.1.8   | Цели затрат застройщика:   |                                 |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве |  | Планируемые затраты застройщика |
| 2 | Цель 2   |  | 792 797 000,00                  |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Да</b></p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:<br/><b>Здание</b></p>  |

|  |  |  |                                 |
|--|--|--|---------------------------------|
|  | 22.1.3   | Назначение объекта социальной инфраструктуры:<br><b>Амбулатория</b>  |                                 |
|  | 22.1.4   | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Договор о комплексном развитии территории</b>                            |                                 |
|  | 22.1.5   | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>23.11.2022</b>  |                                 |
|  | 22.1.6   | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>56ДоКРТ/43-22</b>   |                                 |
|  | 22.1.7   | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Администрация Одинцовского городского округа МО</b> |                                 |
|  | 22.1.8   | Цели затрат застройщика:   |                                 |
| №  | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве |  | Планируемые затраты застройщика |
| 3  | Цель 3   |  | 80 213 000,00                   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |  |  |                                 |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1   | Иная информация о проекте:   |                                 |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |  |  |                                 |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1   |  |                                 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 9.7931791385725e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "МАГЭЛ СТРОЙ", БЕЛОВ  
МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД  
ОДИНЦОВО**

Действителен: с 02.05.2024 по 02.08.2025