



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143913, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
БАЛАШИХА ГОРОД,
БАЛАШИХИНСКОЕ ШОССЕ, ДОМ
20, ПОМЕЩЕНИЕ 361 ЭТАЖ 1
КОМНАТА 2, +7(962)982-73-79,
n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30.04.2021

№ RU50-42-18341-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д.2. 5-й пусковой комплекс. Многоэтажный жилой дом поз. 4 со встроенно-пристроенным ДОУ на 135 мест. Многоэтажный жилой дом поз. 5 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, с подземным гаражом-стоянкой»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-017799-2021 от 12.04.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:42:0000000:80297; 50:42:0020101:1862
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:42:0000000; 50:42:0020101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-09-0-00-2020-51233 от 08.12.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и

		градостроительству Московской области № РФ-50-3-09-0-00-2020-52101 от 18.12.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П42/0060-19 от 02.10.2019	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архпроект» 2021г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом поз. 4		
	Общая площадь (кв. м):	26494.4	Площадь участка (кв. м): 126889
	Объем (куб. м):	92495.5	в том числе подземной части (куб. м): 8369.6
	Количество этажей (шт.):	2-24	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2206.8	
	Иные показатели:	Жилой дом поз. 4 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 84125.9 Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь квартир (без учёта понижающего коэффициента для	

	<p>неотапливаемых помещений), кв.м - 17306,60 Количество квартир: - 1-комнатные, в том числе с кухней-нишей, шт. - 44 - 2-комнатные, в том числе с кухней-нишей, шт. - 220 - 3-комнатные, в том числе с кухней-нишей, шт. - 88 Количество надземных этажей, шт. - 1-23 Жилая площадь квартир, кв.м - 11677,6</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 17201</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 17253.8</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 352</p> <p>ДОУ Полезная площадь, по проекту , кв.м - 1552.7</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь ДОУ (включая тамбуры – 34,0 кв.м.), кв.м - 1661,9</p> <p>Количество мест, по проекту - 135</p>		
Жилой дом поз. 5			
Общая площадь (кв. м):	63344.4	Площадь участка (кв. м):	126889
Объем (куб. м):	229164.7	в том числе подземной части (куб. м):	43626.3
Количество этажей (шт.):	13-19-24	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3061.3		
Иные показатели:	<p>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 185538.4</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь надземной части, кв.м - 55407,7 Общая площадь подземной части (в т.ч. гараж-стоянка), кв.м - 7936,7 Жилая площадь квартир, кв.м - 23635,8 Количество квартир: - 1-комнатные, в том числе с кухней-нишей, шт. - 435 - 2-комнатные, в том числе с кухней-нишей, шт. - 466</p>		

		<p>- 3-комнатные, в том числе с кухней-нишей, шт. - 100 Количество надземных этажей, шт. - 12-18-23</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 38672.4</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 38747.9</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 1001</p> <p>Нежилые помещения Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь, кв.м - 1420,5, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь офисов, кв.м - 1078,9 - общая площадь торговых помещений, кв.м - 341,6 <p>Расчётная площадь, кв.м - 1359,5, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчётная общая площадь офисов, кв.м - 1031,1 - расчётная общая площадь торговых помещений, кв.м - 328,4 <p>Количество нежилых помещений, шт. - 18, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество помещений офисов, шт. - 13 - количество торговых помещений, шт. - 5 <p>Подземная гараж-стоянка Иные основные показатели, по проекту - Вместимость подземного гаража-стоянки, мест хранения - 284, в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - манежного типа хранения, м/мест - 180 - полумеханизированного типа хранения, м/мест - 104 <p>Количество машиномест, по проекту - 180</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, г. Долгопрудный, ул Заводская, д 2
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **30.04.2026** в соответствии с **19/П-111220-ПОС.**

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

30.04.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
0132CBFD00FAAB909F47AA3A2D9DC489D8
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 16.07.2020 по
16.07.2021

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)