

У Т В Е Р Ж Д Е Н А  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной  
(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)

ответственностью «Строительно-»  
нование организации – для юридических лиц)

инвестиционная корпорация  
«Девелопмент-Юг»

г. Краснодар,.  
ул. Зиповская, 3  
ИНН 2308034775

## Р А З Р Е Ш Е Н И Е на ввод объекта в эксплуатацию

Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию  
№ RU 23306000 – 2977-в от 15 декабря 2014 г.

№ RU 23306000 – 3111-в от 18 декабря 2015 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Жилая застройка  
(ненужное зачеркнуть)

земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

жилые дома Литеры 1.1, 1.2, 1.3 (1 этап строительства)» I этап строительства  
Литер «1.1» 5-этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер  
«1.1», расположенного по адресу: Краснодарский край, поселок Березовый,  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

улица им. Лодыгина А.Н., 1, (справка о присвоении административного адреса  
района и т.д. или строительный адрес)

от 16.02.2015 № 23/3-1900), на земельном участке площадью 308171 кв.м, с  
кадастровым номером 23:43:01 04 015:0251

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Общий строительный объем – всего литер «1.1»	куб.м	16798	17070
В том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	2186	2275,3
Встроенные помещения из них по назначению:	кв.м	-	-
Общая площадь по зданию литер «1.1»	кв.м	4800	5217,3
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	5	5
Количество секций	штук	2	2

## II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест -  
Количество посещений –  
Вместимость –

(иные показатели)

Объекты производственного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-

(иные показатели)

Материалы фундаментов  
Материалы стен  
Материалы перекрытий  
Материалы кровли

## III. Объекты жилищного строительства

I этап строительства Литер «1.1» 5-этажный 120-квартирный 2-секционный жилой дом литер «1.1»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	-	3618,9
Количество этажей	штук	5	5
Количество секций	штук	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	120	120
общая площадь	кв.м	-	3618,9
жилая площадь	кв.м	-	1772,2
в том числе:			
1-комнатные	штук	100	100
общая площадь	кв.м	-	2787,7
жилая площадь	кв.м	-	1321,7
2-комнатные	штук	20	20
общая площадь	кв.м	-	831,2
жилая площадь	кв.м	-	450,5



3

3-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные и более	штук	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		3818,9
в том числе:			
площадь балконов только квартир	кв.м		200
площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир)	кв.м	-	1398,4
Материалы фундаментов			плита монолитная
Материалы стен			бетонные, кирпич
Материалы перекрытий			железобетонные
Материалы кровли			металлическая

#### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта- всего	81 499 153 рублей
в том числе строительно- монтажных работ	67 262 081 рублей

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар



И.Е.Мазурок



Прошито  
3  
листа

