

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Малая Ордынка 19

по адресу: г. Москва, ЦАО, Замоскворечье, ул. Малая Ордынка, вл. 19

от «01» ноября 2017

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью	
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	"Смайнэкс"	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	"Смайнэкс"	
1.2. Адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	105064	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва	
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Басманный	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город	
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Земляной вал	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом	
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	9	
	1.2.9	Тип помещений		
1.2.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений			
1.3. О режиме работы застройщика	День недели		Начало рабочего времени	Конец рабочего времени
	пн.		10:00	19:00
	вт.		10:00	19:00
	ср.		10:00	19:00
	пт.		10:00	19:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 6444000	
	1.4.2	Адрес электронной почты	Ordynka19@sminex.com	
	1.4.3	Адрес официального сайта	www.ordynka19.ru	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Смирнов	
	1.5.2	Имя	Максим	
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Александрович	
	1.5.4	Наименование должности	Президент	
1.6. Об индивидуализирующем	1.6.1	Коммерческое обозначение		

застройщика коммерческом обозначении		застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	ИНН застройщика	7705764030
	2.1.2	ОГРН застройщика	1067759729311
	2.1.3	Год регистрации застройщика	2006
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	"Смайнкэкс Управление Активами"
	3.1.3	ИНН	7709463989
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	
	3.2.7	Процент голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента	

		улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	«Первая Национальная Организация Строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7702370478
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0981.02-2011-7705764030-С-009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	01.10.2015
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>			
6.1. О финансовом результате	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017

текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	7969
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	1187637
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	1367151
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.5	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является	Отсутствует

		<p>выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.1.6	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
	7.1.7	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного</p>	Отсутствует

		органа юридического лица)	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.8	У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.10.3	Содержание решения по указанному заявлению	
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, соответствует установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя не проводятся	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур,	

		применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - поручителя отсутствует	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя отсутствует	
	7.2.5	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами,	

		<p>предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.7	<p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
	7.2.8	<p>У поручителя отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов</p>	

		балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике	

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Замоскворечье
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Округ в населенном пункте	Центральный административный округ
	9.2.6	Район в населенном пункте	Замоскворечье
	9.2.7	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Малая Ордынка
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	19
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса (строительный адрес)	г. Москва, ЦАО, Замоскворечье, ул. Малая Ордынка, вл. 19
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	18943
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности	A
	9.2.24	Сейсмостойкость	5
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Государственное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Мосгоргеотрест»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7714084055
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Геолоджикс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя,	

		выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7726586490
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Инжиниринговая Компания «2К»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7743528900
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Инженерно-консультационный центр проблем фундаментостроения»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

		изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5013026870
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Архитектурный Диалог с Мегполисом»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7707695977
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Инженерно-консультационный центр проблем фундаментостроения»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-	5013026870

		строительное проектирование	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«МБ-Проект Бюро»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7731627939
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Комплексная инженерная мастерская «КИМ-Ш»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7743010210
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-	Закрытое акционерное общество

		строительное проектирование	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Водоканалсеть»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7718197606
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Южное производственно-техническое предприятие»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7703815352
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	«ПКТИгрупп»

		проектирование, без указания организационно - правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7728755472
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Служба строительного мониторинга»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7743613850
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Экостройпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального	

		предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	7714726922
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«ПОЖСТРОЙРЕСУРС»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	7734676405
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Труд-Центр»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального	

		предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	7710387926
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Экологический Исследовательский Центр»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	7714806416
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Научно-производственное объединение по проектированию, монтажу и эксплуатации инженерных систем для санитарии и гигиены»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии)	

		индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7717130084
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Институт «Геостройпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7705532991
	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы
10.4.2		Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	28.07.2016
10.4.3		Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0123-16
10.4.4		Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5		Полное наименование организации, выдавшей	«Статус»

		положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7701401250
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Малая Ордынка 19
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-130000-013364-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	27.09.2016
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство	27.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Договор № М-01-045462 и Дополнительное соглашение № М-01-045462/
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.10.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	11.07.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	город федерального значения Москва
12.2.3.1		Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица	
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка	

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	Собственность субъекта РФ
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москва
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:01:0002010:2495
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	3660
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Транспортный и пешеходный доступ на территорию обеспечивается одним проездом в юго-западном углу участка с улицы Малая Ордынка. Принята концепция «Двора без машин» и «единого лобби»: подъезд во внутреннее пространство комплекса предусмотрен только для машин спецтранспорта. Во внутреннем дворе для разворота пожарных машин предусмотрен разворот «ласточкин хвост». Для въезда автомобилей в подземную автостоянку, также с улицы Малая Ордынка в северо-западном углу участка, запроектирована прямолинейная двухпутная рампа с частично криволинейными участками. Движение пожарного транспорта организовано по ул. Малая Ордынка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Не предусматривается (присутствует муниципальная парковка напротив объекта)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта)	Зона внутреннего двора предназначена для отдыха и досуга населения комплекса и содержит основные функции: площадки для отдыха взрослого

		строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	населения и детские площадки. Территория организована элементами ландшафтного дизайна с применением парковой мебели, малых архитектурных форм, уличного освещения, посадками декоративных растений (деревьев, кустарников), дополнительно для обогащения среды созданы искусственные элементы рельефа - холмы. Для мощения тротуаров и пешеходных переходов, в зоне проездов используется гранитная плитка. Для детских и спортивных площадок применяются специализированные резиновые, полимерные и композитные материалы.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)		Для сбора ТБО предусматривается устройство встроенной мусорокамеры на минус первом этаже.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		Организация газонов с посадкой декоративных деревьев, кустарников, цветников
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		В соответствии с заданием на проектирование, согласованным Заместителем руководителя Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы от 06.05.2016г., в проекте строительства Жилого комплекса, состоящего из 3-х секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и паркингом, для маломобильных групп населения категорий М1-М4 предусмотрены условия беспрепятственного и удобного доступа и передвижения по участку и Многоквартирному дому. Проектом обеспечен доступ МГН в помещения свободного назначения в уровне 1-го этажа, на типовые этажи жилой части, на минус 1-й этаж паркинга.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации,		В проекте предусматривается внутридворовое дизайнерское освещение декоративными светильниками. Подключение осуществляется от электрического щита на общедомовые нужды. Опоры освещения за границами

		выдавшей технические условия)	землеотвода не корректируются. ТУ на наружное освещение не требуются.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	07.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ Т-УП1-01-160608/5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	07.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	19299,227
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	04.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Приложение №1 к договору №3092-ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	04.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	16,534
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Приложение №1 к договору №3105-ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	15,689
14.1. О планируемом подключении (технологическом	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение

присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	19.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ 1612/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	19.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	100
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная электросетевая компания
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организациии, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	21.06.2016
14.1.6		Номер выдачи технических	№ И-16-00-942449/103/МС

		условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	21.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	1404,463
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводной телефонной связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Вымпелком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7718142364
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного радиовещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Южное производственно-техническое предприятие
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7703815352
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного телевизионного вещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия,	Вымпелком

		заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7718142364
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передачи данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Вымпелком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7718142364

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	67
	15.1.2	Количество нежилых помещений	166
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	124
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	42

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Количество комнат	Площадь комнат, м2		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
2.1	кв. №1	2	1	141,17	2	1	44.9	Балкон*	1.2
						2	21	Балкон*	0.3
						3	25.5	Гардероб	2.2
								Гардероб	6.3
								Коридор	5.27
								Кухня-ниша	9.4
								Прихожая	8.5
								С/у	4.7
								С/у	6.7

								С/у	5.2
2.2	кв. №2	2	1	58,46	1	1 2	17.2 20.4	Кухня-ниша Прихожая С/у	8.4 6.96 5.5
2.3	кв. №3	2	1	70,5	1	1 2	24.3 21.7	Балкон* Гардероб Кухня-ниша Прихожая С/у С/у	1.02 0.7 7.4 5.1 5.08 5.2
2.4	кв. №4	2	1	79,53	1	1 2	22.4 16	Балкон* Гардероб Гардероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у	0.87 5.8 3.36 6.9 10.2 5.1 2.1 6.8
2.5	кв. №5	2	1	80,97	1	1 2	20.1 19	Балкон* Балкон* Гардероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у	0.3 0.51 5.8 7.36 8.4 6.6 7.4 5.5
2.6	кв. №6	2	1	64,19	1	1 2	21.3 15.9	Балкон* Кухня-ниша Прихожая С/у С/у	0.27 7.1 6.72 6.7 6.2
2.11	кв. №26	2	2	67,83	1	1 2	15.6 19.3	Гардероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у	4.7 8.4 6.83 6.4 6.6
2.12	кв. №27	2	2	128,31	2	1 2 3	26.2 20.1 27.9	Балкон* Гардероб Гардероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у	0.48 4.2 5.3 7.2 10 13.13 3.3 5.7 4.8
2.13	кв. № 28	2	2	97,65	2	1 2 3	24.6 17.8 18.8	Гардероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у	4.6 4.35 7.2 8.8 5.8 5.7
2.14	кв. №29	2	2	159,22	3	1 2 3	43.5 20 25	Гардероб Кабинет/гард ероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у	3.9 13.7 5.5 13.7 13.47 5.6 4.6 3.2

								С/у Терраса*	7.05
2.15	кв. №30	2	2	146,78	2	1 2 3	33.1 25.2 25.2	Гардероб Гардероб Гардероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у С/у Терраса*	4 4 3.15 8.6 8.5 9.7 5.2 5.2 4.2 4.7 6.03
2.20	кв. №49	2	3	154,43	3	1 2 3 4	31.4 16.6 17 28.4	Балкон* Балкон* Гардероб Гардероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у Терраса*	1 1.4 3 5.4 9.4 9.2 9.11 6.6 5.5 4 6.42
2.21	кв. №50	2	3	81,3	1	1 2	25 24.9	Балкон* Гардероб Кухня-ниша Прихожая С/у	0.87 5.2 8.9 10.83 5.6
2.22	кв. №51	2	3	82,28	1	1 2	25.4 26.4	Балкон* Гардероб Кухня-ниша Прихожая С/у	1.02 4.9 8.9 10.16 5.5
2.23	кв. №52	2	3	138,5	2	1 2 3	23.6 28 27.1	Гардероб Гардероб Гардероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у Терраса*	4.4 5 5.02 4.3 6 14 5.1 4.6 5.9 5.48
3.1	кв. №7	3	1	140,09	2	1 2 3	43.5 22.6 24.4	Балкон* Балкон* Гардероб Гардероб Кладовая Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у	1.17 0.3 2.1 2.9 6.9 4.82 9.4 8.5 2.9 4.4 6.2
3.2	кв. №8	3	1	59,9	1	1 2	17.5 20.4	Балкон* Кухня-ниша Прихожая С/у	1.02 8.6 6.88 5.5
3.3	кв. №9	3	1	71,88	1	1	24.5	Балкон*	0.87

						2	21.7	Гардероб Кухня-ниша Прихожая С/у С/у	1.1 7.5 5.67 4.9 5.64
3.4	кв. №10	3	1	130,24	3	1 2 3 4	22.8 18.6 22.4 17.9	Балкон* Гардероб Гардероб Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у	1.02 3.8 3.1 9.8 19.12 2.1 5 4.6
3.5	кв. №11	3	1	131,67	3	1 2 3 4	27.2 19.2 21.8 18.1	Балкон* Гардероб Гардероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у	0.27 1.1 6.5 11.1 9.6 5.2 6.4 5.2
3.6	кв. №12	3	1	63,93	1	1 2	21.4 15.9	Балкон* Балкон* Кухня-ниша Прихожая С/у С/у	0.3 0.51 7.1 6.72 5.6 6.4
3.11	кв. №31	3	2	70,24	1	1 2	15.6 19.3	Гардероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у	5.74 9.3 6.9 7.3 6.1
3.12	кв. №32	3	2	127,52	2	1 2 3	25.1 20.6 27.9	Балкон* Гардероб Кладовая Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у	0.48 5.3 4.2 7.2 9.7 13.64 5.3 4.8 3.3
3.13	кв. №33	3	2	97,52	2	1 2 3	24.6 17.8 18.7	Гардероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у	4.6 4.32 7.2 8.8 5.8 5.7
3.14	кв. №34	3	2	153,44	3	1 2 3	42.9 20 25	Балкон* Гардероб Гардероб Кабинет/гард ероб Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у	1.68 3.9 5.5 13.7 13.7 14.06 5.1 3.3 4.6
3.15	кв. №35	3	2	141,03	2	1 2 3	33.1 25.2 25.2	Балкон* Гардероб Гардероб	0.81 4 3.22

								Гардероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у С/у	4 8.6 8.5 9.7 5.2 5.2 3.6 4.7
3.20	кв. №53	3	3	148,4	3	1 2 3 4	32.4 15.5 17 28.4	Балкон* Балкон* Гардероб Гардероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у	0.81 1.38 6 2.9 9.4 9.2 9.31 4 6.6 5.5
3.21	кв. №54	3	3	81,34	2	1 2	25 24.9	Балкон* Гардероб Кухня-ниша Прихожая С/у	0.96 5.2 8.9 10.78 5.6
3.22	кв. №55	3	3	81,89	2	1 2	25.4 26.4	Балкон* Гардероб Кухня-ниша Прихожая С/у	0.87 4.9 8.9 10.22 5.2
3.23	кв. №56	3	3	133,29	2	1 2 3	23.3 28 27.1	Балкон* Гардероб Гардероб Гардероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у	0.81 5 4.4 5.08 4.3 6.2 14 5.1 5.9 4.1
4.1	кв. №13	4	1	169,51	3	1 2 3 4	44.9 18.2 19.6 17.2	Балкон* Балкон* Гардероб Гардероб Гардероб Гардероб Кладовая Коридор Коридор Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у С/у	1.2 0.24 7.67 3.2 2.2 6.3 6 5 2.7 9.8 7.9 3.9 2.9 4.4 6.2
4.2	кв. №14	4	1	99,72	2	1 2 3	25.6 20.2 20.8	Балкон* Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у	1.02 8.9 7.1 5.6 4.5 6
4.3	кв. №15	4	1	130,58	3	1	22.8	Балкон*	0.97

						2 3 4	17.5 24.1 18	Гардероб Гардероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у	3.01 4.4 13.2 9.8 5.1 4.6 5 2.1
4.4	кв. №16	4	1	132,86	3	1 2 3 4	19.5 27.5 19.1 21.3	Балкон* Балкон* Гардероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у	0.54 0.33 6.89 11.1 9.7 5.3 6.4 5.2
4.5	кв. №17	4	1	63,37	1	1 2	21.3 15.9	Балкон* Кухня-ниша Прихожая С/у С/у	0.27 7.1 6.8 5.6 6.4
4.10	кв. №36	4	2	70,24	1	1 2	15.6 19.3	Гардероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у	5.84 9.3 6.8 7.3 6.1
4.11	кв. №37	4	2	127,78	2	1 2 3	26.1 20.1 27.9	Балкон* Гардероб Гардероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у	0.48 5.3 4.2 7.2 9.9 13.2 3.3 5.3 4.8
4.12	кв. №38	4	2	97,54	2	1 2 3	24.6 17.4 18.7	Гардероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у	4.6 4.74 7.2 8.8 5.7 5.8
4.13	кв. №39	4	2	153,69	3	1 2 3	42.9 20 25	Балкон* Гардероб Гардероб Кабинет/гард ероб Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у	1.65 5.5 3.9 13.7 13.7 14.34 5.1 3.3 4.6
4.14	кв. №40	4	2	141,04	2	1 2 3	32.9 25.2 25.2	Балкон* Гардероб Гардероб Гардероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у	0.93 3.21 4 4 8.6 8.6 9.7 5.2 5.2

								С/у С/у	3.6 4.7
4.19	кв. №57	4	3	149,21	3	1 2 3 4	31.5 16.5 18.1 21.4	Балкон* Балкон* Балкон* Гардероб Гардероб Коридор Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у	1.6 1 1 3.1 6.7 9.4 6.1 9 8.81 5.5 5.5 4
4.20	кв. №58	4	3	81,24	1	1 2	25 24.9	Балкон* Гардероб Кухня-ниша Прихожая С/у	0.87 5.2 8.9 10.77 5.6
4.21	кв. №59	4	3	81,98	1	1 2	26.4 25.4	Балкон* Гардероб Кухня-ниша Прихожая С/у	1.02 4.9 8.9 10.16 5.2
4.22	кв. №60	4	3	133,3	2	1 2 3	23.3 27.1 28	Балкон* Гардероб Гардероб Гардероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у	0.96 4.4 5 5 4.3 6.2 13.94 5.9 5.1 4.1
5.1	кв. №18	5	1	168,81	3	1 2 3 4	43.5 19.6 17.2 19.6	Балкон* Балкон* Гардероб Гардероб Гардероб Гардероб Кладовая Коридор Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у С/у	0.3 1.2 3.2 2.1 5.1 6.3 6 2.9 9.8 12.31 6.2 2.9 4.4 6.2
5.2	кв. №19	5	1	100,68	2	1 2 3	25.6 20.2 20.8	Балкон* Балкон* Гардероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у	0.89 1 1.99 7 7.1 5.6 4.5 6
5.3	кв. №20	5	1	130,61	3	1 2 3 4	22.8 17.5 24.1 17.9	Балкон* Гардероб Гардероб Коридор	1.02 3.19 4.4 13.2

								Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у	9.8 5.1 2.1 4.9 4.6
5.4	кв. №21	5	1	132,42	3	1 2 3 4	27.5 19.1 21.5 19.5	Балкон* Гардероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у	0.27 6.95 11.1 9.7 5.3 5.2 6.3
5.5	кв. №22	5	1	63,9	1	1 2	21.3 15.9	Балкон* Балкон* Кухня-ниша Прихожая С/у С/у	0.51 0.3 7.1 6.79 6.4 5.6
5.1	кв. №41	5	2	67,32	1	1 2	15.6 19.3	Гардероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у	4.7 8.32 6.9 6.4 6.1
5.11	кв. №42	5	2	127,12	2	1 2 3	25 20.6 27.9	Балкон* Гардероб Гардероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у	0.48 4.2 5.3 7.2 9.7 13.34 3.3 5.3 4.8
5.12	кв. №43	5	2	97,27	2	1 2 3	24.6 17.4 18.7	Гардероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у	4.6 4.67 7.2 8.8 5.4 5.9
5.13	кв. №44	5	2	153.38	3	1 2 3	42.9 20 25	Балкон* Гардероб Гардероб Кабинет/гард ероб Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у	1.92 5.5 3.9 13.7 13.7 13.86 3.2 4.6 5.1
5.14	кв. №45	5	2	141,08	2	1 2 3	33.1 25.2 25.2	Балкон* Гардероб Гардероб Гардероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у С/у	0.96 4 3.02 4 8.6 8.5 9.7 4.7 5.2 5.2 3.7
5.19	кв. №61	5	3	148,38	3	1	32.7	Балкон*	1

						2 3 4	15.4 18.1 20.6	Балкон* Гардероб Гардероб Коридор Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у	1.58 3.1 7.3 6.4 9.4 9 8.8 4 5.5 5.5
5.20	кв. №62	5	3	80.67	1	1 2	25 24.9	Балкон* Гардероб Кухня-ниша Прихожая С/у	1.02 5.2 8.9 10.75 4.9
5.21	кв. №63	5	3	81,89	1	1 2	25.4 26.4	Балкон* Гардероб Кухня-ниша Прихожая С/у	0.87 4.9 8.9 10.22 5.2
5.22	кв. №64	5	3	133,33	2	1 2 3	23.3 28 27.1	Балкон* Гардероб Гардероб Гардероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у	0.93 4.4 5 5.1 4.3 6.2 13.9 5.9 5 4.2
6.1	кв. №23	6	1	216,33	3	1 2 3 4	43.9 17.3 17.7 16.4	Балкон* Балкон* Балкон* Гардероб Гардероб Гардероб Кладовая Кладовая Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у Терраса*	1.1 1.2 1 6 2.7 5.8 1.5 4.6 12.2 8.8 17.56 2.9 4.9 5.1 45.67
6.2	кв. №24	6	1	190,35	3	1 2 3	46.2 21.1 33.4	Балкон* Гардероб Гардероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у Терраса*	1.02 4.9 4.34 8.9 8 6.7 4.5 9 7.1 35.19
6.3	кв. №25	6	1	333,59	5	1 2 3 4 5	79.8 29.5 24.5 17.2 24	Балкон* Балкон* Гардероб Гардероб Гардероб	0.86 1 1.4 1.6 5.3 17.34

								Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у С/у С/у С/у Терраса*	11.4 9.7 10 3.9 5.2 7.8 7.9 3.5 71.69
6.11	кв. №46	6	2	274,12	4	1 1 2 3 4	73.8 73.8 26.7 25.2 17.4	Балкон* Гардероб Гардероб Гардероб Гардероб Коридор Коридор Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у С/у Терраса*	0.48 4.7 2.9 7.2 3.3 7.9 5.3 5.9 15.8 20.53 6.8 2.1 2.1 6.6 39.41
6.9	кв. №47	6	2	265.57	4	1 2 3 4 5	62 17.6 16.1 12.2 25	Балкон* Гардероб Гардероб Гардероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у С/у Терраса*	1.92 3.9 7.9 5.5 6.6 13.7 12.45 4.1 6.1 10.2 5.1 55.2
6.10	кв. №48	6	2	186,2	2	1 2 3	33.1 25.2 25.2	Балкон* Гардероб Гардероб Гардероб Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у Терраса*	0.93 4 3.2 4 8.6 8.5 15.04 5.2 3.6 4.7 44.93
6.18	кв. №65	6	3	185,61	3	1 2 3	44.8 18.6 27.1	Балкон* Балкон* Балкон* Гардероб Гардероб Гардероб Коридор Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у Терраса*	1.65 1.02 0.93 4.2 7.3 3.6 3.7 9.2 11.82 5.5 4 6.6 35.59
6.19	кв. №66	6	3	152,95	2	1	48.3	Балкон*	0.87

						2 3	16.4 23.3	Гардероб Коридор Кухня-ниша С/у С/у С/у Терраса*	4.14 5.9 5.9 8.8 4 2.8 32.54
6.17	кв. №67	6	3	225,76	2	1 2 3	55.9 23.8 28	Балкон* Балкон* Гардероб Гардероб Кладовая Коридор Коридор Кухня-ниша Прихожая С/у С/у С/у Терраса*	0.93 1.02 5.5 3.6 7.6 4.3 4.7 8.8 11.87 4.1 7.7 5.9 50.44

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
1	Машиноместо	-1		15		
2	Машиноместо	-1		13,3		
3	Машиноместо	-1		14,8		
4	Машиноместо	-1		13,9		
5	Машиноместо	-1		13,6		
6	Машиноместо	-1		15,5		
7	Машиноместо	-1		15,2		
8	Машиноместо	-1		14,5		
9	Машиноместо	-1		14,7		
10	Машиноместо	-1		17,1		
11	Машиноместо	-1		19,5		
12	Машиноместо	-1		21,6		
13	Машиноместо	-1		14,6		
14	Машиноместо	-1		13,5		
15	Машиноместо	-1		15,7		
16	Машиноместо	-1		15,7		
17	Машиноместо	-1		13,7		
18	Машиноместо	-1		13,7		
19	Машиноместо	-1		16,7		
20	Машиноместо	-1		15,6		
21	Машиноместо	-1		21,1		
22	Машиноместо	-1		16		
23	Машиноместо	-1		14,6		
24	Машиноместо	-1		16,3		
25	Машиноместо	-1		17,1		
26	Машиноместо	-1		14,8		
27	Машиноместо	-1		16,7		

28	Машиноместо	-1		15,2		
29	Машиноместо	-1		15		
30	Машиноместо	-1		17,1		
31	Машиноместо	-1		17,8		
32	Машиноместо	-1		17,7		
33	Машиноместо	-1		16,8		
34	Машиноместо	-1		14,4		
35	Машиноместо	-1		14,2		
36	Машиноместо	-1		15		
37	Машиноместо	-1		14		
38	Машиноместо	-1		14,9		
39	Машиноместо	-1		16,6		
40	Машиноместо	-1		14		
41	Машиноместо	-1		15,5		
42	Машиноместо	-1		15,3		
43	Машиноместо	-1		14,3		
44	Машиноместо	-1		16,1		
45	Машиноместо	-1		14,4		
46	Машиноместо	-1		13,8		
47	Машиноместо	-1		15		
48	Машиноместо	-1		15,1		
49	Машиноместо	-1		12,7		
50	Машиноместо	-1		14,5		
51	Машиноместо	-1		14,9		
52	Машиноместо	-1		15,2		
53	Машиноместо	-1		14		
54	Машиноместо	-1		13,5		
55	Машиноместо	-1		14,4		
56	Машиноместо	-1		15,2		
57	Машиноместо	-1		13,7		
58	Машиноместо	-1		14,7		
59	Машиноместо	-1		16,1		
60	Машиноместо	-1		14,8		
61	Машиноместо	-1		17,6		
62	Машиноместо	-1		16,2		
63	Машиноместо	-1		14,8		
64	Машиноместо	-1		15,7		
65	Машиноместо	-2		17,1		
66	Машиноместо	-2		18,6		
67	Машиноместо	-2		15,5		
68	Машиноместо	-2		13,8		
69	Машиноместо	-2		15,4		
70	Машиноместо	-2		14,4		
71	Машиноместо	-2		15		

72	Машиноместо	-2		13,7		
73	Машиноместо	-2		15,4		
74	Машиноместо	-2		14		
75	Машиноместо	-2		14,1		
76	Машиноместо	-2		16,1		
77	Машиноместо	-2		20,3		
78	Машиноместо	-2		13,7		
79	Машиноместо	-2		14,6		
80	Машиноместо	-2		16,4		
81	Машиноместо	-2		13,7		
82	Машиноместо	-2		15,5		
83	Машиноместо	-2		14,5		
84	Машиноместо	-2		16		
85	Машиноместо	-2		15,3		
86	Машиноместо	-2		15,2		
87	Машиноместо	-2		15,7		
88	Машиноместо	-2		17,4		
89	Машиноместо	-2		16,2		
90	Машиноместо	-2		15,9		
91	Машиноместо	-2		16,5		
92	Машиноместо	-2		15,2		
93	Машиноместо	-2		15		
94	Машиноместо	-2		17,1		
95	Машиноместо	-2		17		
96	Машиноместо	-2		18		
97	Машиноместо	-2		14,9		
98	Машиноместо	-2		13,7		
99	Машиноместо	-2		13,7		
100	Машиноместо	-2		14,9		
101	Машиноместо	-2		14,9		
102	Машиноместо	-2		15		
103	Машиноместо	-2		15		
104	Машиноместо	-2		14,9		
105	Машиноместо	-2		14,9		
106	Машиноместо	-2		13,7		
107	Машиноместо	-2		13,9		
108	Машиноместо	-2		15,2		
109	Машиноместо	-2		15,3		
110	Машиноместо	-2		14,3		
111	Машиноместо	-2		16,1		
112	Машиноместо	-2		15,4		
113	Машиноместо	-2		14,7		
114	Машиноместо	-2		16		
115	Машиноместо	-2		18		

116	Машиноместо	-2		14,2		
117	Машиноместо	-2		15,4		
118	Машиноместо	-2		15,3		
119	Машиноместо	-2		14,7		
120	Машиноместо	-2		13,7		
121	Машиноместо	-2		14,4		
122	Машиноместо	-2		15,5		
123	Машиноместо	-2		13,7		
124	Машиноместо	-2		14,4		
I	Мото-место	-1		3,8		
II	Мото-место	-1		3,4		
III	Мото-место	-1		3,5		
IV	Мото-место	-1		3,7		
V	Мото-место	-1		3		
VI	Мото-место	-1		3		
VII	Мото-место	-2		3,7		
VIII	Мото-место	-2		3,7		
IX	Мото-место	-2		3		
X	Мото-место	-2		3,2		
-1.39	Кладовая	-1		5,78		
-1.38	Кладовая	-1		4,09		
-1.36	Кладовая	-1		7,53		
-1.17	Кладовая	-1		4,25		
-1.37	Кладовая	-1		5,78		
-1.40	Кладовая	-1		3,65		
-1.19	Кладовая	-1		8,6		
-1.18	Кладовая	-1		7,48		
-1.05	Кладовая	-1		1,97		
-1.34	Кладовая	-1		7,68		
-1.35	Кладовая	-1		7,68		
-1.27	Кладовая	-1		6,02		
-2.33	Кладовая	-2		11,47		
-2.34	Кладовая	-2		7,14		
-2.35	Кладовая	-2		7,14		
-2.32	Кладовая	-2		8,66		
-2.27	Кладовая	-2		10,95		
-2.26	Кладовая	-2		10,27		
-2.30	Кладовая	-2		5,66		
-2.29	Кладовая	-2		5,52		
-2.19	Кладовая	-2		9,99		
-2.28	Кладовая	-2		5,61		
-2.36	Кладовая	-2		4,89		
-2.31	Кладовая	-2		11,21		
1.1	Пом-е без	1		166,37		

	конкретной техн.				
1.2	Пом-е без конкретной техн.	1		216,99	
1.3	Пом-е без конкретной техн.	1		182,8	
1.4	Пом-е без конкретной техн.	1		81,34	
1.5	Пом-е без конкретной техн.	1		267,46	
1.6	Пом-е без конкретной техн.	1		101,29	
1.7	Пом-е без конкретной техн.	1		200,75	
-1.29	Кладовая	-1		8,38	

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, кв. м
1	Паркинг	-2 этаж (на отм. -8.800)	Рампа	109,38
2	Паркинг	-2 этаж (на отм. -8.800)	Подземная автостоянка	1959,27
3	Техническое помещение	-2 этаж (на отм. -8.800)	Венткамера жилья приточная	42,81
4	Техническое помещение	-2 этаж (на отм. -8.800)	Электрощитовая аренды	14,69
5	МОП	-2 этаж (на отм. -8.800)	Тамбур-шлюз	5,49
6	МОП	-2 этаж (на отм. -8.800)	Лифтовой холл	12,1
7	Техническое помещение	-2 этаж (на отм. -8.800)	Электрощитовая парковки	15,86
8	Техническое помещение	-2 этаж (на отм. -8.800)	Венткамера автостоянки вытяжная для -1 эт.	38,1
9	МОП	-2 этаж (на отм. -8.800)	Тамбур-шлюз	6,65
10	Техническое помещение	-2 этаж (на отм. -8.800)	ИТП	62,51
11	МОП	-2 этаж (на отм. -8.800)	Лестница ЛК-5	11,08
12	Техническое помещение	-2 этаж (на отм. -8.800)	Гребеночная	14,8
13	Техническое помещение	-2 этаж (на отм. -8.800)	Помещение гликолевого теплообменника	71,45
14	Техническое помещение	-2 этаж (на отм. -8.800)	Венткамера автостоянки приточная для -2 эт.	32,67
15	МОП	-2 этаж (на отм. -8.800)	Тамбур-шлюз	13,63

16	МОП	-2 этаж (на отм. -8.800)	Лестница ЛК-2	14,18
17	МОП	-2 этаж (на отм. -8.800)	Лифтовой холл	12,63
18	Техническое помещение	-2 этаж (на отм. -8.800)	Насосная хозяйственно-питьевая	39,53
19	Техническое помещение	-2 этаж (на отм. -8.800)	Насосная пожаротушения	81,39
20	Техническое помещение	-2 этаж (на отм. -8.800)	Венткамера вытяжная для -2 эт.	36,86
21	Техническое помещение	-2 этаж (на отм. -8.800)	Венткамера приточная ПД для ЛЛУ	15,76
22	МОП	-2 этаж (на отм. -8.800)	Тамбур-шлюз	5,42
23	МОП	-2 этаж (на отм. -8.800)	Лифтовой холл	11,74
24	Техническое помещение	-2 этаж (на отм. -8.800)	Венткамера автостоянки приточная для -1 эт.	35,85
25	Паркинг	-1 этаж (на отм. -5.400)	Рампа	169,02
26	Паркинг	-1 этаж (на отм. -5.400)	Подземная автостоянка	2069,82
27	МОП	-1 этаж (на отм. -5.400)	Тамбур-шлюз	4,88
28	МОП	-1 этаж (на отм. -5.400)	Лифтовой холл	11,74
29	МОП	-1 этаж (на отм. -5.400)	Тамбур-шлюз	2,04
30	Техническое помещение	-1 этаж (на отм. -5.400)	Мусоросборочная камера	7,01
31	Техническое помещение	-1 этаж (на отм. -5.400)	Электрощитовая жилья	15,07
32	МОП	-1 этаж (на отм. -5.400)	Тамбур-шлюз	10,9
33	МОП	-1 этаж (на отм. -5.400)	Лифтовой холл	12,63
34	МОП	-1 этаж (на отм. -5.400)	Лестница ЛК-2	14,18
35	МОП	-1 этаж (на отм. -5.400)	Тамбур-шлюз	1,62
36	Техническое помещение	-1 этаж (на отм. -5.400)	Диспетчерская, ЦПУ СПЗ+ЦПУ СБ	18,37
37	Техническое помещение	-1 этаж (на отм. -5.400)	Помещение для разводки инженерных коммуникаций	2,56
38	Техническое помещение	-1 этаж (на отм. -5.400)	Узел связи	5,03
39	Техническое помещение	-1 этаж (на отм. -5.400)	Серверная СБ,УК	5,73
40	Техническое помещение	-1 этаж (на отм. -5.400)	Помещение УК	21,74
41	Техническое помещение	-1 этаж (на отм. -5.400)	Помещение уборочного инвентаря	2,38
42	МОП	-1 этаж (на отм. -5.400)	Санузел	2,26
43	Техническое помещение	-1 этаж (на отм. -5.400)	Венткамера приточная ПД для ЛЛУ	15,76
44	МОП	-1 этаж (на отм. -5.400)	Тамбур-шлюз	3,72
45	МОП	-1 этаж (на отм. -5.400)	Тамбур-шлюз	12,1
46	Техническое помещение	-1 этаж (на отм. -5.400)	Венткамера приточная ПД для ЛЛУ	32,24
47	Техническое помещение	-1 этаж (на отм. -5.400)	Помещение ГРЩ	15,29
48	МОП	-1 этаж (на отм. -5.400)	Лестница ЛК-5	11,08

49	МОП	-1 этаж (на отм. -5.400)	Тамбур-шлюз	9,04
50	Техническое помещение	-1 этаж (на отм. -5.400)	Узел ввода теплосети	8,5
51	Техническое помещение	-1 этаж (на отм. -5.400)	Узел ввода водопровода	19,12
52	МОП	1 этаж, 1 секция	Холл	124,22
53	МОП	1 этаж, 1 секция	Лифтовой холл/тамбур-шлюз ЛК	12,23
54	МОП	1 этаж, 1 секция	Лестница ЛК-1	17,09
55	МОП	1 этаж, 1 секция	Санузел универсальный	4,6
56	МОП	1 этаж, 1 секция	Помещение сотрудников ресепшн	4,4
57	МОП	1 этаж, 2 секция	Вестибюль	117,09
58	МОП	1 этаж, 2 секция	Помещение сотрудников ресепшн	4,37
59	МОП	1 этаж, 2 секция	Санузел	2,35
60	МОП	1 этаж, 2 секция	Лестница ЛК-4	17,06
61	МОП	1 этаж, 2 секция	Лестница ЛК-2	8,62
62	МОП	1 этаж, 2 секция	Лифтовой холл/тамбур-шлюз ЛК	21,04
63	МОП	1 этаж, 3 секция	Лифтовой холл/тамбур-шлюз ЛК	26,86
64	МОП	1 этаж, 3 секция	Лестница ЛК-3	14,12
65	МОП	Выход из паркинга	Лестница ЛК-5	8,47
66	МОП	2 этаж, 1 секция	Лестница ЛК-1	17,09
67	МОП	2 этаж, 1 секция	Лифтовой холл	11,75
68	МОП	2 этаж, 1 секция	Коридор	14,04
69	МОП	2 этаж, 1 секция	Коридор	8,7
70	МОП	2 этаж, 2 секция	Лестница ЛК -2	17,1
71	МОП	2 этаж, 2 секция	Лифтовой холл	15,55
72	МОП	2 этаж, 2 секция	Коридор	8,27
73	МОП	2 этаж, 2 секция	Коридор	13,05
74	МОП	2 этаж, 3 секция	Лестница ЛК-3	13,5
75	МОП	2 этаж, 3 секция	Лифтовой холл	12,23
76	МОП	2 этаж, 3 секция	Коридор	17,02
77	МОП	3 этаж, 1 секция	Лестница ЛК-1	17,09
78	МОП	3 этаж, 1 секция	Лифтовой холл	12,23
79	МОП	3 этаж, 1 секция	Коридор	14,04
80	МОП	3 этаж, 1 секция	Коридор	8,7
81	МОП	3 этаж, 2 секция	Лестница ЛК-2	17,1
82	МОП	3 этаж, 2 секция	Лифтовой холл	16,02
83	МОП	3 этаж, 2 секция	Коридор	8,27
84	МОП	3 этаж, 2 секция	Коридор	13,04
85	МОП	3 этаж, 3 секция	Лестница ЛК-3	13,5
86	МОП	3 этаж, 3 секция	Лифтовой холл	12,23
87	МОП	3 этаж, 3 секция	Коридор	17,02
88	МОП	4 этаж, 1 секция	Лестница ЛК-1	17,09
89	МОП	4 этаж, 1 секция	Коридор	8,7
90	МОП	4 этаж, 1 секция	Лифтовой холл	12,23
91	МОП	4 этаж, 1 секция	Коридор	14,04

92	МОП	4 этаж, 2 секция	Лестница ЛК-2	17,1
93	МОП	4 этаж, 2 секция	Лифтовой холл	16,02
94	МОП	4 этаж, 2 секция	Коридор	8,27
95	МОП	4 этаж, 2 секция	Коридор	13,05
96	МОП	4 этаж, 3 секция	Лестница ЛК-3	13,5
97	МОП	4 этаж, 3 секция	Лифтовой холл	12,23
98	МОП	4 этаж, 3 секция	Коридор	17,02
99	МОП	5 этаж, 1 секция	Лестница ЛК-1	17,11
100	МОП	5 этаж, 1 секция	Лифтовой холл	12,23
101	МОП	5 этаж, 1 секция	Коридор	8,7
102	МОП	5 этаж, 1 секция	Коридор	14,04
103	МОП	5 этаж, 2 секция	Лестница ЛК-2	17,1
104	МОП	5 этаж, 2 секция	Лифтовой холл	16,03
105	МОП	5 этаж, 2 секция	Коридор	8,27
106	МОП	5 этаж, 2 секция	Коридор	13,05
107	МОП	5 этаж, 3 секция	Лестница ЛК-3	13,5
108	МОП	5 этаж, 3 секция	Лифтовой холл	12,23
109	МОП	5 этаж, 3 секция	Коридор	17,03
110	МОП	6 этаж, 1 секция	Лестница ЛК-1	17,09
111	МОП	6 этаж, 1 секция	Лифтовой холл	12,23
112	МОП	6 этаж, 1 секция	Коридор	14,04
113	МОП	6 этаж, 1 секция	Коридор	8,7
114	МОП	6 этаж, 1 секция	Помещение АК	3,01
115	МОП	6 этаж, 2 секция	Лифтовой холл	16,02
116	МОП	6 этаж, 2 секция	Коридор	8,27
117	МОП	6 этаж, 2 секция	Коридор	13,05
118	МОП	6 этаж, 2 секция	Лестница ЛК-2	17,1
119	МОП	6 этаж, 2 секция	Помещение АК	3,23
120	МОП	6 этаж, 3 секция	Коридор	19,52
121	МОП	6 этаж, 3 секция	Лифтовой холл	12,23
122	МОП	6 этаж, 3 секция	Лестница ЛК-3	13,5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Отапливаемые помещения	Конвекторы	Напольные, встраиваемые в пол	Система отопления
2	ИТП	Теплообменники, циркуляционные насосы, расширительные баки	Теплообменники "РОСВЕП" или аналог, насосы "Grundfos" или аналог, баки "Reflex" или аналог	Система теплоснабжения
3	Помещение водомерного узла	Насосные установки повышения давления	"Grundfos" или аналог	Система водоснабжения
4	Помещения венткамер	Приточные установки	"Wolf" или аналог	Система вентиляции

5	Кровля здания	Вытяжные установки	"Helios" или аналог	Система вентиляции
6	Кровля здания	VRV-системы, сплит-системы, мультисплит-системы	"Mitsubishi" или аналоги	Система кондиционирования
7	Кровля здания	Холодильный центр	"Carrier" или аналоги	Система кондиционирования
8	Кровля здания	Воронки водосточные	"HL" или аналог	Система водостока
9	Помещение насосной пожаротушения	Станция насосная	Насосы "Wilo" или аналог	Система автоматического пожаротушения
10	Кровля здания	Приточные, вытяжные вентиляторы дымоудаления	"Beza" или аналог	Система дымоудаления
11	Помещения сетей связи на техническом этаже	Приборы систем телефонизации и телевидения	"Cisco" или аналог	Системы телевидения, телефонизации
12	Помещения сетей связи в цокольном этаже	Оборудование систем комплексной безопасности	пульт контроля и управления «С2000-М», или аналог;	Системы безопасности
13	Лифтовые холлы	Лифты	"Shindler" или аналог	Лифтовое оборудование

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения помещения
1	Внутренние инженерные коммуникации	Общее имущество - инженерные коммуникации	Коммуникационные стояки
2	Земельный участок	Общее имущество	Кадастровый номер земельного участка 77:01:0002010:2495

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства	Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства	Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства
	20%	2017	1
	40%	2017	3
	60%	2018	1
	80%	2018	3
	100%	2019	2

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей	3100000
---	--------	--	---------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге	77:01:0002010:2495

		у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного	Нет

оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		(складочного) капитала, уставного фонда	
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
	21.3.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с	

<p>связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		<p>застройщиком юридических лиц, кв. м</p>	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м</p>	
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>			
<p>24.1. Информация в отношении объекта социальной</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения),</p>	

инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

		предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7.1	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.8.1	№ п/п	
	24.1.8.2	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	24.1.8.3	Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей	
	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная, не противоречащая	25.1.1	Иная информация о проекте	Внесены изменения в Раздел 6 ;

законодательству, информация о проекте			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1.1	Дата		
26.1.2	Наименование раздела проектной документации		
26.1.3	Описание изменений		



ПРЕЗИДЕНТ
МИРНОВ М.А