



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e8113d33ded3571e
Владелец: **ООО "ПРОМЕТЕЙСИТИ", Антипов Антон
Викторович, Зеленоград**
Действителен: с 29.03.2018 по 29.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 14.06.2018 №77-13-239/8
Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и
контролю в области долевого строительства

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 482b4f77150077b3e711d35c9ec94ab9
Владелец: **Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович, Москва**
Действителен: с 29.06.2017 по 29.09.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-77-000513-04 от 18.05.2018

Застройка микрорайона №17 района "Крюково" IV-я очередь строительства, 1-й этап многоэтажный жилой дом поз.4

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|---|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | "ПРОМЕТЕЙСИТИ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | "ПРОМЕТЕЙСИТИ" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 124365 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Город федерального значения Москва |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Зеленоград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | |

| | | | |
|---|-------|--|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: - Корпус: 1619 Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: 3 Офис: Помещение: II |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | +7 (495) 5000020 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | Info@prometey-city.ru |

| | | | |
|--|-------|---|---|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | http://prometey-city.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Антипов |
| | 1.5.2 | Имя | Антон |
| | 1.5.3 | Отчество | Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 5024147530 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1145024006490 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2014 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|---|-------|---|------------------------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Акционерное общество (12200) |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | «Первая Ипотечная Компания-Регион» |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7729118074 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | 100 |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | |
| | 3.3.2 | Имя | |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | |
| | 3.3.4 | Гражданство | |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|---|--------|---|------------------------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Город федерального значения Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Зеленоград |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Георгиевский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 37 Корпус: 1 Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК "Жемчужина Зеленограда" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 30.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 77-143000-008253-2017 |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Город федерального значения Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Зеленоград |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Георгиевский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 37 Корпус: 2 Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК "Жемчужина Зеленограда" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 30.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 77-143000-008252-2017 |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Город федерального значения Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Зеленоград |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Георгиевский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 37 Корпус: 3 Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК "Жемчужина Зеленограда" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 30.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 77-143000-008254-2017 |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
|--|--------|--|--|

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|---|-------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |

| | | | |
|---|-------|--|---|
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | 7722401371 |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|---|-------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 30.06.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | -202156,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 9237846,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 26516,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|-------|---|------------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Не соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|-------------|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|---|--------|--|----------------|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | Соответствует |

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | Не проводятся |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | Отсутствует |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | Отсутствует |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|--------|--|-------------|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | Отсутствует |

| | | | |
|--|--------|--|----------------|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | Не применялись |
|--|--------|--|----------------|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|---|-------|---|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2018 г.: 9 237 846 тыс.руб. в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 2 051 261 тыс.руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 7 186 585 тыс.руб. |
|---|-------|---|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных

характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | | |
|--|--------|--|------------------------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Город федерального значения Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Деревня |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Андреевка |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | ЗелАО |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | Крюково |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | |
| | 9.2.10 | Дом | - |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | 4 |
| | 9.2.13 | Строение | |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | г.Москва, ЗелАО, район Крюково, дер. Андреевка, поз.4 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 18 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 11 300,3 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Сборные железобетонные и монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | А (Очень высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | Не требуется |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 8 272,9 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 346,5 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 8 619,4 |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах,

выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Центр геодинамических исследований |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7708183749 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Акционерное общество (12200) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "МОСТДОРГЕОТРЕСТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7716750744 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "ПИК-Проект" |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7714599209 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Ловител» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7705990180 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Центр Безопасности «АЛЬФАПРОЕКТ» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 5001081650 |

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Регионстрой» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 9710009325 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Центрпроект» |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7708816617 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Государственное автономное учреждение (75201) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Научно-исследовательский аналитический центр» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7710917860 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 25.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 77-2-1-3-5196-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Государственное автономное учреждение (75201) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | МОСГОСЭКСПЕРТИЗА |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7710709394 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Жилой комплекс "Жемчужина Зеленограда", Жилой комплекс Жемчужина Зеленограда, ЖК "Жемчужина Зеленограда", ЖК Жемчужина Зеленограда, Жемчужина Зеленограда |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|--|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 77-143000-016231-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 23.01.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 23.07.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Комитет государственного строительного надзора г. Москвы |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора | Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 254-0601-08/16 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 01.06.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |

| | | | |
|--|---------|---|------------|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |

| | | | |
|---|--------|---|--------------------|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 77:10:0006007:1323 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 57780 |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|---|--------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Подъезды к участку организованы по внутриквартальным проездам на проектируемый проезд 1034 и далее на Георгиевский проспект. Предусмотрено: устройство проездов с покрытием из асфальтобетона; устройство тротуаров и пешеходных зон (в том числе с возможностью проезда пожарной техники) с покрытиями частично из плитки, частично из газонной решетки. |
|---|--------|---|---|

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | Предусмотрено устройство открытых автостоянок на 66 машино-мест (в том числе 2 машино-места для маломобильных групп населения) с покрытием из плитки, которые не будут являться объектами недвижимости |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Предусмотрено: устройство площадок для игр детей, спорта, отдыха взрослого населения; установка малых архитектурных форм, устройство газонов, высадка зеленых насаждений |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Предусмотрено размещение площадки для мусоросборных контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Предусмотрено посадка 13 деревьев и 29 кустарников, устройство 27,0 м ² цветников, устройство газона обыкновенного на площади 3138,7 м ² , устройство 288,0 м ² рулонного спортивного газона и устройство 128,0 м ² газона по газонной решетке |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Предусмотрен продольный уклон на пути движения инвалидов не более 5%, поперечный – не более 2%. Высота бордюра по краям пешеходных путей не менее 0,05 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон не более 1:12. Входы в здание выполнены с планировочной отметки земли с минимальными перепадами |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | ТУ № 15783 от 16.01.2017 Срок действия – 3 года Выданы ГУП «Моссвет» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | Предусмотрено устройство шумозащитных экранов |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество (12247) |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Московская объединенная энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 05.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Т-УП1-01-150622/2-3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 05.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 7 534 857,71 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество (12247) |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Московская объединенная энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 05.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Т-УП1-01-150622/2-3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 05.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 7 534 857,71 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Мосводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 18.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 332 ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 18.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 2 952 436,03 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Мосводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 18.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 333 ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 18.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 37 099,3 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Государственное унитарное предприятие (65242) |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Мосводосток» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 05.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1609/13 (К) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 05.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество (12247) |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Московская объединенная электросетевая компания» | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5036065113 | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 12.12.2017 | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | И-17-00-130982/125 | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 12.12.2022 | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 3 232 019,32 | |
| | 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное телевизионное вещание |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Ловител» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7705990180 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Ловител» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7705990180 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Ловител» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7705990180 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Ловител» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7705990180 |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «ПИК-Комфорт» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7701208190 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | | |
|---|-----------------|------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 166 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 43 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |

| | | | |
|---|-----------------|------------------------------------|----|
| и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 43 |
|---|-----------------|------------------------------------|----|

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 39,5 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 68,8 | 2 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 71,1 | 2 |

| | | | | | |
|---|----------|---|---|------|---|
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 39,1 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 27,2 | 1 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 73,6 | 3 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 42,3 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 53 | 2 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 33,8 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 20,3 | 1 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 39,5 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 68,8 | 2 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 78,8 | 3 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 59,8 | 2 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 27,2 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 73,6 | 3 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 42,3 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 53 | 2 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 33,8 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 20,3 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 39,5 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 68,8 | 2 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 78,8 | 3 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 59,8 | 2 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 27,2 | 1 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 73,6 | 3 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 42,3 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 53 | 2 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 33,8 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 20,3 | 1 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 39,5 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 68,8 | 2 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 78,8 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 59,8 | 2 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 27,2 | 1 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 73,6 | 3 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 42,3 | 1 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 53 | 2 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 33,8 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 20,3 | 1 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 39,5 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 68,8 | 2 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 78,8 | 3 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 59,8 | 2 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 27,2 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 73,6 | 3 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 42,3 | 1 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 53 | 2 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 33,8 | 1 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 20,3 | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 39,5 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 68,8 | 2 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 78,8 | 3 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 59,8 | 2 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 27,2 | 1 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 73,6 | 3 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 42,3 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 53 | 2 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 33,8 | 1 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 20,3 | 1 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 39,5 | 1 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 68,8 | 2 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 78,8 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 59,8 | 2 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 27,2 | 1 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 73,6 | 3 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 42,3 | 1 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 53 | 2 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 33,8 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 20,3 | 1 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 39,5 | 1 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 68,8 | 2 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 78,8 | 3 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 59,8 | 2 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 27,2 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 73,6 | 3 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 42,3 | 1 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 53 | 2 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 33,8 | 1 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 20,3 | 1 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 39,5 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 68,8 | 2 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 78,8 | 3 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 59,8 | 2 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 27,2 | 1 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 73,6 | 3 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 42,3 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 53 | 2 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 33,8 | 1 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 20,3 | 1 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 39,5 | 1 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 68,8 | 2 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 78,8 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 59,8 | 2 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 27,2 | 1 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 73,6 | 3 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 42,3 | 1 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 53 | 2 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 33,8 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 20,3 | 1 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 39,5 | 1 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 68,8 | 2 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 78,8 | 3 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 59,8 | 2 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 27,2 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 73,6 | 3 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 42,3 | 1 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 53 | 2 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 33,8 | 1 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 20,3 | 1 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 39,5 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 68,8 | 2 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 78,8 | 3 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 59,8 | 2 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 27,2 | 1 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 73,6 | 3 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 42,3 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 53 | 2 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 33,8 | 1 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 20,3 | 1 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 39,5 | 1 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 68,8 | 2 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 78,8 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 59,8 | 2 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 27,2 | 1 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 73,6 | 3 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 42,3 | 1 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 53 | 2 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 33,8 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 20,3 | 1 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 39,5 | 1 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 68,8 | 2 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 78,8 | 3 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 59,8 | 2 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 27,2 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 73,6 | 3 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 42,3 | 1 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 53 | 2 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 33,8 | 1 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 20,3 | 1 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 39,5 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 68,8 | 2 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 78,8 | 3 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 59,8 | 2 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 27,2 | 1 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 73,6 | 3 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 42,3 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 53 | 2 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 33,8 | 1 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 20,3 | 1 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 39,5 | 1 |
| 152 | Квартира | 16 | 1 | 68,8 | 2 |
| 153 | Квартира | 16 | 1 | 78,8 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 59,8 | 2 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 27,2 | 1 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 73,6 | 3 |
| 157 | Квартира | 17 | 1 | 42,3 | 1 |
| 158 | Квартира | 17 | 1 | 53 | 2 |
| 159 | Квартира | 17 | 1 | 33,8 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 20,3 | 1 |
| 161 | Квартира | 17 | 1 | 39,5 | 1 |
| 162 | Квартира | 17 | 1 | 68,8 | 2 |
| 163 | Квартира | 17 | 1 | 78,8 | 3 |
| 164 | Квартира | 17 | 1 | 59,8 | 2 |
| 165 | Квартира | 17 | 1 | 27,2 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 73,6 | 3 |
|-----|----------|----|---|------|---|

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|--|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,4 | | |
| 2 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3,8 | | |
| 3 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,7 | | |

| | | | | | | |
|---|--|-------------|---|-----|--|--|
| 4 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,5 | | |
| 5 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5,3 | | |
| 6 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3,2 | | |
| 7 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5,8 | | |
| 8 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5,4 | | |
| 9 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5,2 | | |

| | | | | | | |
|----|--|-------------|---|-----|--|--|
| 10 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5,2 | | |
| 11 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5,2 | | |
| 12 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,4 | | |
| 13 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 6,4 | | |
| 14 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3,4 | | |
| 15 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,2 | | |

| | | | | | | |
|----|--|-------------|---|-----|--|--|
| 16 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3,8 | | |
| 17 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,8 | | |
| 18 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,8 | | |
| 19 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,8 | | |
| 20 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,9 | | |
| 21 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5,8 | | |

| | | | | | | |
|----|--|-------------|---|-----|--|--|
| 22 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,7 | | |
| 23 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,8 | | |
| 24 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,8 | | |
| 25 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 7 | | |
| 26 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 7,7 | | |
| 27 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3,5 | | |

| | | | | | | |
|----|--|-------------|---|-----|--|--|
| 28 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,1 | | |
| 29 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5,1 | | |
| 30 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,8 | | |
| 31 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3,1 | | |
| 32 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5 | | |
| 33 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,5 | | |

| | | | | | | |
|----|--|-------------|---|-----|--|--|
| 34 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5,8 | | |
| 35 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,4 | | |
| 36 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,8 | | |
| 37 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,8 | | |
| 38 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,8 | | |
| 39 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5,5 | | |

| | | | | | | |
|----|--|----------------|---|-------|--|---|
| 40 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 6,4 | | |
| 41 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 6 | | |
| 42 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3,5 | | |
| 1 | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 141,4 | Комната 1 Комната 2 Комната 3 Комната 4 Комната 5 Комната 6 | 35,4 55,4 11,4 5,9 12,4 20,9 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---|---------------------------------------|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Проходы, коридор, тамбур-шлюз, венткамеры, ИТП. Насосная, электрощитовая, в т.ч. помещение ввода эл. кабелей, технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций, ПУИ, помещение СС, лестничные клетки | подъезд (секция) 1, 1 подземный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 393,4 |
| 2 | Вестибюль (лобби), лестничная клетка, тамбур, межквартирный коридор | подъезд (секция) 1, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 106,9 |
| 3 | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор | подъезд (секция) 1, этаж 2 | общее имущество в многоквартирном доме | 87,4 |
| 4 | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор | подъезд (секция) 1, этаж 3 | общее имущество в многоквартирном доме | 87,4 |
| 5 | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор | подъезд (секция) 1, этаж 4 | общее имущество в многоквартирном доме | 87,4 |
| 6 | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор | подъезд (секция) 1, этаж 5 | общее имущество в многоквартирном доме | 87,4 |
| 7 | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор | подъезд (секция) 1, этаж 6 | общее имущество в многоквартирном доме | 87,4 |

| | | | | |
|----|---|-----------------------------|--|------|
| 8 | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор | подъезд (секция) 1, этаж 7 | общее имущество в многоквартирном доме | 87,4 |
| 9 | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор | подъезд (секция) 1, этаж 8 | общее имущество в многоквартирном доме | 87,4 |
| 10 | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор | подъезд (секция) 1, этаж 9 | общее имущество в многоквартирном доме | 87,4 |
| 11 | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор | подъезд (секция) 1, этаж 10 | общее имущество в многоквартирном доме | 87,4 |
| 12 | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор | подъезд (секция) 1, этаж 11 | общее имущество в многоквартирном доме | 87,4 |
| 13 | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор | подъезд (секция) 1, этаж 12 | общее имущество в многоквартирном доме | 87,4 |
| 14 | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор | подъезд (секция) 1, этаж 13 | общее имущество в многоквартирном доме | 87,4 |
| 15 | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор | подъезд (секция) 1, этаж 14 | общее имущество в многоквартирном доме | 87,4 |
| 16 | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор | подъезд (секция) 1, этаж 15 | общее имущество в многоквартирном доме | 87,4 |
| 17 | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор | подъезд (секция) 1, этаж 16 | общее имущество в многоквартирном доме | 87,4 |
| 18 | Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор | подъезд (секция) 1, этаж 17 | общее имущество в многоквартирном доме | 87,4 |

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|---|---|---|
| 1 | Техподполье | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям |
| 2 | Техподполье, квартиры, нежилые помещения | Система отопления | Компенсация теплопотерь |
| 3 | Техподполье | Насосная станция холодного водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной водой |
| 4 | Квартиры, тех.помещения | Система холодного водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной водой |
| 5 | Техподполье | Насосная станция водоснабжения горячего | Обеспечение потребителей горячей водой |
| 6 | Квартиры, тех.помещения | Система горячего водоснабжения | Обеспечение потребителей горячей водой |
| 7 | помещения общественного назначения, квартиры, техподполье | Система хоз-бытовой канализации | Отведение стоков |
| 8 | Техподполье | Насосная противопожарного водоснабжения | Обеспечение водой на нужды пожаротушения |
| 9 | общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), квартиры, техподполье | Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения | Пожаротушение |
| 10 | Кровля | Система ливневой канализации | Отвод осадков |
| 11 | Кровля, места общего пользования | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление) | Удаление дыма при пожаре |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 12 | Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности | Система приточной противодымной вентиляции (подпор) | Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма |
| 13 | Кровля | Система компенсации | Компенсация при дымоудалении |
| 14 | Кладовые, квартиры (последние этажи) нежилые помещения, техподполье | Общеобменная вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 15 | Квартиры (санузлы, кухни) | Вытяжная механическая вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 16 | Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры | Система кондиционирования | Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях |
| 17 | Техподполье | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса. |
| 18 | Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения | Автоматическая система пожарной сигнализации | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием |
| 19 | Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения | Система оповещения и управления эвакуацией | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 20 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления | Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды. |
| 21 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ | Система автоматизированного учета электроэнергии | Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии. |
| 22 | Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома | Система охранного теленаблюдения | Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер |
| 23 | общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения | Системы автоматизации инженерного оборудования зданий | Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения |
| 24 | Помещения общественного назначения, квартиры | Система радиофикации | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 25 | Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры | Система охранно-тревожной сигнализации | Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса |
| 26 | общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры | Система охраны входов | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира. |
| 27 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения | Вертикальный транспорт | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад. |

предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2020 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2020 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 757 170 000 |
|---|--------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | | |
|---|---------------|--|--------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 77:10:0006007:1323 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | Предусматривается |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | | |
|--|--------|--|---------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 250 000 |
|--|--------|--|---------|

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|---|--------|---|--|---------------------------------------|
| экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 22.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| 1 | | 2 | 3 | |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| <p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p> | | | | |
|---|--|--|--|--|

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---|----------------------|---|
| <p>23.1. Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>В соответствии с требованием Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ ЗАСТРОЙЩИКОМ ООО «ПрометейСити» в отношении Разрешения на строительство № 77-143000-016231-2018 от 23.01.2018 г. открыт расчетный счет в уполномоченном банке со следующими реквизитами: Номер счета 40702810006800000905 к/с 30101810700000000187 Наименование Банка Банк ВТБ (ПАО) ИНН Банка 7702070139 ОГРН Банка 1027739609391 от 22 ноября 2002 г. БИК Банка 044525187 КПП Банка 783501001</p> |
|---|----------------------|---|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e8113d33ded3571e
Владелец: **ООО "ПРОМЕТЕЙСИТИ", Антипов Антон
Викторович, Зеленоград**
Действителен: с 29.03.2018 по 29.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019