



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ  
Московский регион"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140202, Московская область, Воскресенский  
район, г. Воскресенск, ул. Московская, д. 41,  
Igor.Orishenko@yit.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.06.2018

№ RU50-14-11042-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«2-х секционный 16-ти этажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Потапово-3А, ул. Фрунзе, поз.6 по ППТ»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЭР Консалт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0005-18 от 09.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0050280:865
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0050280
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50510105-MSK003624, выдан 29.05.2018 Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	«Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, г. Щелково, микрорайон "Потапово3А", ул. Фрунзе», утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области 10.05.2018 № П114/0048-18
3.3	Сведения о проектной документации объекта	ООО «ГЕНПРОЕКТ»

	капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>2-х секционный 16-ти этажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наружными инженерными сетями</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>20556,10</b>	Площадь участка (кв. м): <b>5858,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>63697,69</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>3130,47</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м): <b>52,98</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1317,44</b>	
	Иные показатели:	<b>16-этажный 2-секционный жилой дом, поз.6</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 16;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13522,50;</b> <b>Количество секций, по проекту единиц - 2;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 300;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 120;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 90;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 90;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - общая площадь квартир по жилому зданию (без учета лоджий) - 12919,20 кв. м.; площадь помещений общего пользования - 2700,23 кв. м., в т. ч.: 1эт. (колясочная, ПУИ, входные тамбуры, лифтовые холлы, тех.коридор, электрощитовая) - 138,00 кв. м., 2-16 эт. (лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы) - 2058,00 кв. м., помещения подвала (коридор, тех.пом.) - 504,23 кв.м.; встроенные нежилые помещения общественного назначения подвала (кладовые): площадь - 501,02 кв. м., количество - 93 шт.;</b> <b>Встроенные нежилые помещения общественного назначения 1-го этажа (помещения коммерческого назначения)</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 936,41;</b> <b>Количество помещений, по проекту - 18;</b>	

5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Щелковский район, г. Щелково, ул Фрунзе, Российская Федерация, городское поселение Щелково</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 26.06.2021 в соответствии с 3582/18-ПОС

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
26.06.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)