



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099
 тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 31.08.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 54-35-168-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846) |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБИРСКИЕ ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ» |
| 2.2.2. ИНН: | 5433192206 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1135476036750 |



| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
|--|---|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Блоки В, Г многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой – X, XI этапы строительства многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объекта дошкольного образования, объекта общественного питания, магазина, трансформаторных подстанций, распределительного пункта |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Новосибирская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | город Новосибирск |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Заельцовский район |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального | 54:35:031850:20 |

| | |
|--|--|
| строительства: | |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 30.12.2009 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | Ru 54303000-384 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846) |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Блоки В, Г многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 4840,4 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 2417,3 |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 49936,9 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 27020,1 |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 11661,6 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 14191,3 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 12485,5 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 271 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 142 |

| | |
|--|--|
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 129 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 129 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | 272 |
| 6.1.13. Количество этажей: | 11 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | 34,86-36,36 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) : | A |
| 6.1.18. Иные показатели: | <p>Строительный объем – 101180,0 куб. м, в том числе надземной части – 61314,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 13532,2 кв. м, количество квартир – 129, в том числе: 1-комнатные студии – 16/1039,7 кв. м, 2-комнатные студии – 58/3895,7 кв. м, 3-комнатные студии – 28/3114,2 кв. м, 3-комнатные – 14/1516,9 кв. м, 4-комнатные студии – 5/693,4 кв. м, 5-комнатные студии – 6/1617,9 кв. м, 5-комнатные – 2/607,7 кв. м, площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 2600,7 кв. м, количество помещений общего пользования – 3, площадь встроенно-пристроенных помещений – 9060,9 кв. м, в том числе: индивидуальные хозяйственные кладовые – 887,9 кв. м, количество индивидуальных хозяйственных кладовых – 126, подземная автостоянка – 8173,0 кв. м, количество лифтов – 4, количество секций – 2, материал стен – кирпич.</p> <p>Разрешение на строительство от 30.12.2009 № Ру 54303000-384 (в ред. от 03.08.2023 № Ру 54303000-384).</p> <p>Заключения инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области</p> |

| | |
|--|--|
| | от 18.08.2023 № 165, от 24.08.2023 № 170 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 14.08.2023 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 059-815-157 95 |

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Е. В. Улитко

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2023-08-31 17:49:16
 Сертификат: 315844520599095894256157033776187944443
 Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
 Казначейство России
 Действителен: с 2022-09-27 по 2023-12-21