

**Изменение №1 от «19» ноября 2015 г.
к Проектной декларации от «19» октября 2015 г.**

Общества с ограниченной ответственностью «ИЗУМРУДНАЯ» на строительство индивидуального жилого дома с подземной автостоянкой и инженерными сетями на месте сносимого здания АТС: г. Москва, ул. Изумрудная, вл. 24.

Общество с ограниченной ответственностью «ИЗУМРУДНАЯ» вносит изменения в Проектную декларацию от «19» октября 2015 г. на строительство индивидуального жилого дома с подземной автостоянкой и инженерными сетями на месте сносимого здания АТС: г. Москва, ул. Изумрудная, вл. 24.

1. Внести изменения в п. 1) Раздела 1. Информация о застройщике и изложить его в следующей редакции:

1)	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ИЗУМРУДНАЯ»
	Сокращенное наименование	ООО «ИЗУМРУДНАЯ»
	Место нахождения застройщика	127572, г. Москва, ул. Новгородская, 25.
	Режим работы	С 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00 Выходные – суббота и воскресенье

2. Внести изменения в Раздел 6. Количество, состав, технические характеристики объектов, входящих в многофункциональный жилой комплекс, и изложить его в следующей редакции:

Тип дома	жилой дом секционного типа
Общая площадь объекта, кв. м, в т.ч.	11 000,0
Надземная часть	7 680,0
Подземная часть	3 320,0
Количество этажей (шт.)	4-12+1 подземный этаж + техническое подполье
Количество подземных этажей (шт.)	1 подземный этаж + техническое подполье
Площадь застройки, кв. м	1134,0
<u>Общая площадь жилого здания, кв.м, в т.ч.</u>	7600,0
<u>Жилая часть</u>	5004,0
<u>Нежилая часть здания</u>	
Встроенные помещения, кв.м, в т.ч.	428,0
Общая площадь нежилых помещений БКТ (офисы), в.т.ч.	270,0
БКТ №1	60,0
БКТ №2	102,0
БКТ №3	108,0
Учреждение дошкольного воспитания	158,0
<u>Помещения автостоянки, кв.м, в т.ч.</u>	2900,0
Надземная часть	200,0
Подземная часть	2700,0
Помещения ИТП	107,0
Помещения насосных и водомерного узла	65,0

Общая площадь всех квартир, кв.м	5004,0
Количество квартир, в т.ч.	95
Количество 1 комн. квартир	72
Количество 2 комн. квартир	20
Количество 4 комн. квартир	3

Генеральный директор



Аветисян М. А.