

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
«Специализированный застройщик Мета-Академ»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН 5405961643, 630099, Новосибирская область,
 полное наименование организации – для
 г. Новосибирск, Красный проспект, д.37, оф.11
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(внесение изменений в разрешение на строительство
от 22.09.2021 г. № 54-RU54519301-143-2021, выданное администрацией
Новосибирского района Новосибирской области)

Дата 24.12.2021 г.

№ 54-RU54519301-208-2021

Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные малоэтажные жилые дома, котельная в посёлке Ложок Барышевского сельсовета в Новосибирском районе г. Новосибирск (Тесла Парк)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт-Проект», ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-038459-2021 от 15.07.2021 г., № 54-2-1-2-060887-2021 от 18.10.2021 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:164603:820	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:164603	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-54-4-19-2-01-2021-0041 выдан 11.03.2021 г. администрацией Новосибирского района Новосибирской области.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр: 26.01.21-ПР-ТП Разработан: ООО «ИнтерПроект» в 2021 г., Шифр: 26.01.21-ПР-ТП Разработан: ООО «ИнтерПроект» Корректировка 1 в 2021 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 4. 1 этаж.		
	Общая площадь (кв. м):	2275,51	Площадь участка (кв. м): 13702
	Строительный объем (куб. м):	9750,0	в том числе подземной части (куб. м): 1150,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): -
	в том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	692,82	
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – 1514,68 кв. м; Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), с учетом	

	<p>балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающих коэффициентов (0,3 – для балконов) – 1602,12 кв. м; Общая площадь нежилых помещений – 723,08 кв. м; в том числе: мест общего пользования – 220,98 кв. м. Количество квартир/общая площадь квартир, в том числе: 28/1514,68 1С – 12 шт.; 2С – 5 шт.; 3С – 8 шт.; 2-комнатных – 1 шт.; 3-комнатных – 2 шт. Жилая площадь квартир – 866,46 кв. м.</p>
--	---

4.2 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Жилой дом № 5. 1 этап.

Общая площадь (кв. м):	2275,51	Площадь участка (кв. м):	13702
Строительный объем (куб. м):	9750	в том числе подземной части (куб. м):	1150,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
в том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	692,82		

Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – 1514,68 кв. м; Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающих коэффициентов (0,3 – для балконов) – 1602,12 кв. м; Общая площадь нежилых помещений – 723,08 кв. м; в том числе: мест общего пользования – 220,98 кв. м. Количество квартир/общая площадь квартир, в том числе: 28/1514,68 1С – 12 шт.; 2С – 5 шт.; 3С – 8 шт.; 2-комнатных – 1 шт.; 3-комнатных – 2 шт. Жилая площадь квартир – 866,46 кв. м.</p>
------------------	---

4.3 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Жилой дом № 6. 1 этап.

Общая площадь (кв. м):	2275,51	Площадь участка (кв. м):	13702
Строительный объем (куб. м):	9750	в том числе подземной части (куб. м):	1150,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
в том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	692,82		
Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – 1514,68 кв. м; Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающих коэффициентов (0,3 – для балконов) – 1602,12 кв. м; Общая площадь нежилых помещений – 723,08 кв. м; в том числе: мест общего пользования – 220,98 кв. м. Количество квартир/общая площадь квартир, в том числе: 28/1514,68 1С – 12 шт.; 2С – 5 шт.; 3С – 8 шт.; 2-комнатных – 1 шт.; 3-комнатных – 2 шт. Жилая площадь квартир – 866,46 кв. м.</p>		

4.4 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Жилой дом № 1. Блок-секция 1. 2 этап

Общая площадь (кв. м):	1612,07	Площадь участка (кв. м):	13702
Строительный объем (куб. м):	7258	в том числе подземной части (куб. м):	817,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
в том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	513,3		

Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – 1106,05 кв. м; Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающих коэффициентов (0,3 – для балконов) – 1159,26 кв. м; Общая площадь нежилых помещений – 543,24 кв. м; в том числе: мест общего пользования – 173,44 кв. м. Количество квартир/общая площадь квартир, в том числе: 20/1106,05 1С – 4 шт.; 2С – 1 шт.; 3С – 12 шт.; 4С – 3 шт. Жилая площадь квартир – 719,7 кв. м.</p>		
------------------	---	--	--

4.5 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Жилой дом № 1. Блок-секция 2. 2 этап

Общая площадь (кв. м):	1372,06	Площадь участка (кв. м):	13702
Строительный объем (куб. м):	5441	в том числе подземной части (куб. м):	693,0

Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
в том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	387,87		
Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – 730,91 кв. м; Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающих коэффициентов (0,3 – для балконов) – 769,57 кв. м; Общая площадь нежилых помещений – 467,71 кв. м; в том числе: мест общего пользования – 194,52 кв. м Количество квартир/общая площадь квартир, в том числе: 19/730,91 1С – 7 шт.; 2С – 12 шт.; Жилая площадь квартир – 452,34 кв. м.</p>		
4.6	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2. Блок-секция 1. 2 этап</p>		
Общая площадь (кв. м):	1612,07	Площадь участка (кв. м):	13702
Строительный объем (куб. м):	7258	в том числе подземной части (куб. м):	817,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
в том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	513,3		
Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – 1106,05 кв. м; Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающих коэффициентов (0,3 – для балконов) – 1159,26 кв. м; Общая площадь нежилых помещений – 543,24 кв. м; в том числе: мест общего пользования – 173,44 кв. м. Количество квартир/общая площадь квартир, в том числе: 20/1106,05 1С – 4 шт.; 2С – 1 шт.; 3С – 12 шт.; 4С – 3 шт. Жилая площадь квартир – 719,7 кв. м.</p>		
4.7	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2. Блок-секция 2. 2 этап</p>		

Общая площадь (кв. м):	1297,77	Площадь участка (кв. м):	13702
Строительный объем (куб. м):	5441	в том числе подземной части (куб. м):	693,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
в том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	387,87		
Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – 730,91 кв. м; Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающих коэффициентов (0,3 – для балконов) – 769,57 кв. м; Общая площадь нежилых помещений – 467,71 кв. м; в том числе: мест общего пользования – 194,52 кв. м Количество квартир/общая площадь квартир, в том числе: 19/730,91 1С – 7 шт.; 2С – 12 шт.; Жилая площадь квартир – 452,34 кв. м.</p>		
4.8	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3. Блок-секция 1. 2 этап</p>		
Общая площадь (кв. м):	1599,81	Площадь участка (кв. м):	13702
Строительный объем (куб. м):	7258	в том числе подземной части (куб. м):	817,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
в том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	513,3		
Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – 1050,82 кв. м; Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающих коэффициентов (0,3 – для балконов) – 1098,49 кв. м; Общая площадь нежилых помещений – 608,38 кв. м; в том числе: мест общего пользования – 177,86 кв. м. Количество квартир/общая площадь квартир, в том числе: 19/1050,82 1С – 4 шт.; 3С – 12 шт.; 4С – 3 шт. Жилая площадь квартир – 687,86 кв. м.</p>		

4.9	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3. Блок-секция 2. 2 этап		
	Общая площадь (кв. м):	1297,77	Площадь участка (кв. м): 13702
	Строительный объем (куб. м):	5441	в том числе подземной части (куб. м): 693,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): -
	в том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	387,87	
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – 730,91 кв. м; Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающих коэффициентов (0,3 – для балконов) – 769,57 кв. м; Общая площадь нежилых помещений – 467,94 кв. м; в том числе: мест общего пользования – 194,52 кв. м Количество квартир/общая площадь квартир, в том числе: 19/730,91 1С – 7 шт.; 2С – 12 шт.; Жилая площадь квартир – 452,34 кв. м.	
4.10	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Котельная		
	Общая площадь (кв. м):	54	Площадь участка (кв. м): 13702
	Строительный объем (куб. м):	172,8	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): -
	в том числе подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	54	
	Иные показатели:	-	
5	Адрес (местоположение) объекта:		Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, п Ложок
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 22 » сентября 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства, шифр: 26.01.21-ПР-ТП-ПОС

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 24 » декабря

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

Ф.В. Каравайцев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Прошито, пронумеровано

на 1 листе

листах

Главный специалист отдела архитектуры и

градостроительства Валерия О.Ш.Валиулова

