

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
Специализированный застройщик «ЮГТауэр»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 ИНН: 2317081669)  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
 г. Сочи, ул. Свердлова, д. 55, оф. 119  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 марта.2021 г.

№ RU-23-309-1473-2021

I. Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи  
 Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

--  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0201018:1139  
 строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Волжская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
 № RU-23-309-8269-2019, дата выдачи 13.06.2019, орган, выдавший разрешение на  
 строительство Администрация города Сочи

002701

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	16948,0	16948,0
в том числе надземной части	куб. м	-	13965,0
Общая площадь	кв.м	5446,8	5446,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	3558,6	3558,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	922,4	922,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	99	99
1-комнатные	шт./кв.м	63	63
2-комнатные	шт./кв.м	36	36
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		3830,2	3830,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи (телефонизация, радификация, телевидение - высокоскоростная сеть «Интернет»)	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи (телефонизация, радификация, телевидение, высокоскоростная сеть «Интернет»)
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		плиты из бетона	сваи, ж/б плита
Материалы стен		железобетонные колонны, каменная кладка	газоблоки, из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	ж/бетон
Материалы кровли		конструкция кровли по монолитной железобетонной плите	из прочих материалов
Иные показатели:			
строительный объем подземной части	куб.м	2983,0	2983,0
количество нежилых помещений	шт.	-	24
площадь помещений автостоянок	кв.м	-	448,0
количество машино-мест	шт.	22	22
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов здания		-	-
Материалы стен и перегородок здания		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли здания		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	-	0,253 Вт/(м <sup>2</sup> ·°С)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые конструкции	металлопластиковые конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 21.09.2020

Кадастровый инженер Петрова Елизавета Юрьевна, квалификационный аттестат от 23.11.2010 № 23-10-42, выдан департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 08.12.2010г.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 6 ” марта 2021 г.

М.П.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

А.В. Кирсанов  
(расшифровка подписи)