



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 1

Дело № 48641

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
Кому застройщик «Стадион «Спартак»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7709574093, ОГРН 1047796801920,  
почтовый адрес: 125424, г.Москва,  
Волоколамское ш., д.69, стр. 1  
его почтовый индекс и адрес,  
info@stadionspartak.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 24 » декабря 2021 г.

N 77-179000-019940-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом, именуемый «Корпус 22» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой» на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1782 по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, влд. 71/12 (2-ой этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	ООО «Строительная Экспертиза»



	государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-074383-2021 от 07.12.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:08:0015001:1782	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-68-2021-4011 от 07.07.2021, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "ам Атриум", шифр СТ26/01-22 от 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<b>Площадь застройки (кв.м.): 3142,55</b>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Строение 22.1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>13663,13</b>	Площадь участка (кв. м): <b>40317,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>54906,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>23</b>	Высота (м): <b>81,15</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 10722,7; Количество квартир (шт.): 131; Общая площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв.м): 341,9; Количество встроенно-пристроенных коммерческих помещений (шт): 4</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Строение 22.2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>13608,83</b>	Площадь участка (кв. м): <b>40317,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>54906,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>23</b>	Высота (м): <b>81,0</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 10906,5; Количество квартир (шт.): 133; Общая площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв.м): 79; Количество встроенно-пристроенных коммерческих помещений (шт): 1</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Строение 22.а</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>698,92</b>	Площадь участка (кв. м): <b>40317,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>3938,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м): <b>11,15</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	<b>Общая площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв.м): 490,2; Количество встроенно-пристроенных коммерческих помещений (шт): 2</b>	



Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Строение 22.б</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1038,98</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>40317,0</b>
Объем (куб. м):	<b>6240,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	<b>13,14</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<b>Общая площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв.м): 638,5; Количество встроенно-пристроенных коммерческих помещений (шт.): 1</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Строение 22.в (автостоянка)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>9604,6</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>40317,0</b>
Объем (куб. м):	<b>48231,7</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>47548,7</b>
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	<b>4,4</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<b>Вместимость встроенной подземной автостоянки (м/мест): 233; Общая продаваемая площадь МХМТС (кв.м): 288,4; Количество МХМТС (шт.): 45; Общая продаваемая площадь внеквартирных кладовых для жильцов (кв.м): 467; Количество внеквартирных кладовых для жильцов (шт.): 81</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, СЗАО, Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, вл. 71/12	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «24» апреля 2024 г

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

А.Б. Пировог

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.