

**ИЗМЕНЕНИЯ № 2 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
**Общества с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ-СИТИ»**  
**на строительство «Многоэтажного жилого дома**  
**со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями»**  
**по адресу: Московская область, Щёлковский район, посёлок Биокомбината**  
опубликованной в общественно-политической газете Щёлковского района «ВРЕМЯ»  
№ 25 (14361) от 21.06.2014 года

В соответствии с пунктом 4 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «КАПИТАЛ-СИТИ» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. В пункте 7.1. раздела II проектной декларации слова «15 001,24 кв.м.» заменить словами «15 085,44 кв.м.»

2. Пункт 13 раздела II проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Планируемая стоимость строительства: 668 276 877,00 (Шестьсот шестьдесят восемь миллионов двести семьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек.

Структура финансирования строительства объекта:

Кредитные средства Открытого акционерного общества акционерного коммерческого банка «Акцент» - 65 000 000,00 (Шестьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек;

Средства Участников долевого строительства – 603 276 877,00 (Шестьсот три миллиона двести семьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек.»

3. Пункт 14 раздела II проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия: Кредитный договор № 97-ЮЛ-Инв от 11 августа 2014 года (кредитная линия с лимитом выдачи) с Открытым акционерным обществом акционерным коммерческим банком «Акцент» (далее - Банк). Кредитная линия с лимитом выдачи - 65 000 000,00 (Шестьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек.

Обязательства по Кредитному договору № 97-ЮЛ-Инв от 11 августа 2014 года (кредитная линия с лимитом выдачи) с Банком, обеспечиваются:

залогом права аренды земельного участка площадью 1,4163 га, кадастровый номер 50:14:0030502:37, находящийся примерно в 42 метрах по направлению на юго-восток от ориентира - жилой дом, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, Щёлковский район, посёлок Биокомбинат, дом № 6, принадлежащего ООО «КАПИТАЛ-СИТИ» на основании Договора № 05-140/09 аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 27.08.2009 года (номер государственной регистрации 50-50-14/050/2009-221 от 02.12.2009 года), соглашения от 09.09.2010 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 27.08.2009 № 05-140/09, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 02.12.2009 № 50-50-14/050/2009-221 (номер государственной регистрации 50-50-14/071/2010-440 от 13.12.2010 года), соглашения от 28.03.2013 года о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 27.08.2009 № 05-140/09, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 02.12.2009 № 50-50-14/050/2009-221 (номер государственной регистрации 50-50-14/085/2013-048 от 18.10.2013 года).

Право аренды, принадлежащее застройщику на основании указанного Договора, обременено залогом в пользу Открытого акционерного общества акционерного коммерческого банка «Акцент», что подтверждается Договором залога права аренды земельного участка № 97-ЮЛ-Инв/ЗЛ-1 от 11 августа 2014 года зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.08.2014 года, номер государственной регистрации 50-50-14/100/2014-181;»

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: город Москва, улица Остоженка, дом № 7, строение 1, офис 83.

Дата внесения изменений в проектную декларацию 29 августа 2014 года.