

ФОРМА
разрешения на строительство

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 "Альпика"
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН: 2320163390
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Сочи, ул. Роз, д. 6/6а, офис 34
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 15. ноября . 2016 .

№ RU-23-309-5112 -2016

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

006707

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр Архитектурно-Строительного Надзора"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0057-16 от 03.10.2016г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0205006:203
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0205006
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11.03.2016 № RU 233090000-000000000009016 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к	ООО «Земельно-архитектурная мастерская», договор от 05.09.2016 № 10-09/2016

	строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом (литер А, литер Б)		
	Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	12867,95 11691,6 1176,35	Площадь участка (кв.м): 6500,0
	Объем (куб.м):	37154,27	в том числе подземной части (куб.м): 3417,6
	Количество этажей (шт.):	10 - 13	Высота (м): 30,0 - 36,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): 338
	Площадь застройки (кв.м):	1418,15	
	Иные показатели:		
	Площадь помещений общего пользования (кв.м.)	1624,52	
	Площадь помещений общественного назначения (кв.м.)	985,58	
	Площадь помещений магазина (кв.м.)	75,50	
	Площадь помещений технического назначения (кв.м.)	70,22	
	Общая площадь квартир без лоджий (кв.м.)	10112,13	
	Общая площадь квартир с лоджиями (кв.м.)	10370,70	
	Количество квартир (шт.), в том числе:	251	
	- однокомнатных	143	
	- двухкомнатных	96	
	- трехкомнатных	12	
	Общее количество парковочных мест (машино-мест)	103	
	в том числе:		
	Многоквартирный жилой дом, литер А		
	Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	6887,63 6329,81 557,82	Площадь участка (кв.м): 6500,0
	Объем (куб.м):	19279,0	в том числе подземной части (куб.м): 1562,0
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 36,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): 180
	Площадь застройки (кв.м):	677,35	
	Иные показатели:		
	Площадь помещений общего пользования (кв.м.), в том числе:	971,26	
	- надземных	946,81	
	- подземных	24,45	
	Площадь помещений общественного назначения (кв.м.)	427,77	
	Площадь помещений магазина (кв.м.)	75,5	
	Площадь помещений технического назначения (кв.м.)	30,10	
	Площадь квартир (кв.м.)	5383,0	
	Количество квартир (шт.), в том числе:	144	
	- однокомнатных	72	
	- двухкомнатных	60	

006707

5.
6.

Срок

М.П.

Дейс

М.П.

- трехкомнатных	12		
Многоквартирный жилой дом, литер Б			
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	5980,32 5361,79 618,53	Площадь участка (кв.м):	6500,0
Объем (куб.м):	17875,27	в том числе подземной части (куб.м):	1855,6
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	158
Площадь застройки (кв.м):	740,8		
Иные показатели: Площадь помещений общего пользования (кв.м.), в том числе: - надземных - подземных Площадь помещений технического назначения (кв.м.) Площадь квартир (кв.м.) Количество квартир (шт.), в том числе: - однокомнатных - двухкомнатных Площадь помещений общественного назначения (кв.м.)	653,26 632,66 20,60 40,12 4729,13 107 71 36 557,81		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: --			
5. Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, пер. Вишневый		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):	--		
Протяжённость:	--		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--		
ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач:	--		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--		
Иные показатели:	--		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” ноября 20 16 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» 10-09/2016-ПОС

Первый заместитель Главы города Сочи: М.М. Чермит
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)



“ 15 ” ноября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

006707

