

**ИЗМЕНЕНИЯ № 2
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**О проекте строительства многоквартирных жилых домов, 1 очередь строительства –
многоквартирный дом по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II**

В соответствии с п.п. 4,5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести следующие изменения в проектную декларацию о проекте строительства многоквартирных жилых домов, 1 очередь строительства – многоквартирный дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II:

1. Информация о Застройщике

1.4. О государственной регистрации:	ЗАО «Гранд-Строй» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 31 мая 2012 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1127847300019. Свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 008604439. Поставлено 31.05.2012 на учет в налоговом органе по месту нахождения: Межрайонная инспекция ФНС № 17 по Санкт-Петербургу. ИНН 7802791060, КПП 780201001. Свидетельство серия 78 № 008604440.
-------------------------------------	--

2. Информация о проекте строительства

2.5. Права застройщика на земельный участок, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:	Земельный участок в собственности застройщика. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства. Существующие ограничения (обременения) прав на земельный участок: иные ограничения (обременения) прав площадью 4142 кв.м., № регистрации 47-47-13\048\2014-081 от 22.03.2014 г. Свидетельство о государственной регистрации права № 47-АВ 282798 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 22 марта 2014 г. Регистрационный номер № 47-47-13/048/2014-081 от 22.03.2014 г. Документы-основания: договор купли-продажи земельных участков от 27.06.2012.; кадастровый паспорт земельного участка от 14.02.2014, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области.
2.10. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Корпус 3, первый этаж. Помещение ТСЖ – нежилое помещение площадью 17,56 кв.м.
2.17. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	1. Залог земельного участка в порядке, предусмотренном ч. 1 ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 2. В соответствии со статьей 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» застройщиком заключен договор № ДС\2014-6897 от 01.07.2014 г. страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве с ООО «Страховая компания «Советская» (ОГРН 1047833028704, ИНН 7835003413, КПП 783501001. Местонахождения: 194044, Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит. А, пом. 3-Н). Лицензия С № 1574 78 ЦБ РФ от 28.11.2013г.

Генеральный директор
ЗАО «Гранд-Строй»

20 августа 2014г.



Михайловский К.Ю.