

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "11"

№ 77-001826 по состоянию на 09.10.2019

Дата подачи декларации: 16.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Хлебозавод № 16 (специализированный застройщик)»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Хлебозавод №16 (специализированный застройщик)"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Звенигородская 2-я
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Строение: 42
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: I
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)920-07-13
	1.4.2	Адрес электронной почты: hlebzav@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.rsti.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Туркин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: РосСтройИнвест
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703627133
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077746364629
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "РСТИ-Столица"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813267797
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,96 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Креславский
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-657 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780617469804
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель акционера
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Креславская
	3.4.2	Имя: Нина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Абрамовна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-659 39

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780613125506
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель акционера
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Туркин
	3.4.2	Имя: Федор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-658 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780619617624
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель акционера
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шульжик
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: РФ

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-262-998 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780206635981
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель акционера
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Столица
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813267797
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847483792
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестСтрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801180990
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027800518470
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 721,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120 417,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Пресненский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Звенигородское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение: 11
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 333,61 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10112,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5651,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15764,35 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инжиниринговый Геотехнический Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7707717123
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Экспериментальные проектно-изыскательские решения

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7721763139
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Город групп
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708716637
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МЕГАНМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729589490
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бюро оценки рисков
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5021015102
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания М.К.З
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715763268
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНИПРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718610541
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Конструктор"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5001073032
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эр Квадрат
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5038125400
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Экологический фонд
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экологический фонд развития городской среды "Экогород"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706268387
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНСОЛЯЦИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710728904
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фирма "АФИНА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719715219

10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭМПИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801252274
10.3 (11) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Нью Лайн телеком
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7731328142
10.3 (12) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГК "ОКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728859538
10.3 (13) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гефест групп

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9718084268
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-1803-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-002990-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.09.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-024579-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "11"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-181000-017873-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-048490
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.01.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.04.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:4038:3
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 047,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: -автомобильные проезды и разворотные площадки 652,1 кв.м. - тротуары, пешеходные дорожки и отмостка 1853,0 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): не планируется
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): - детские игровые площадки 155,3 кв.м.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Существующая открытая площадка контейнеров ТБО на смежной территории, размещенная и оборудованная в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Площадка оборудуется дополнительными контейнерами для нужд комплекса.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На внутренней части жилого комплекса проектируется благоустроенное дворовое пространство с разнообразным озеленением (газоны, клумбы, посадка кустарников, деревьев). Общая площадь озеленения 995,3 кв.м. Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрено посадка 10 кустарников, устройство 529,5 кв.м. газона обыкновенного, 224,6 кв.м. газона по газонной решетке, 220,0 кв.м. газона по площади откоса (241,6 кв.м. газона по площади откоса с учетом его заложения) и устройство 21,2 кв.м. цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены все мероприятия по обеспечению доступа МГН всех типов мобильности (М1-М4) на первые этажи комплекса и в общественные пространства. На генеральном плане предусмотрен продольный уклон пешеходных дорожек (не более 5%) для возможности их использования инвалидами на креслах-колясках, с твердым покрытием, не допускающим скольжения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается установка элементов освещения территории (фонари, подсветка кустарников). Электропитание производится от трансформаторной подстанции жилого комплекса, ТУ не требуются.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 5714 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6 025 959,31 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5715 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177 138,8 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170818/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 259 437,36 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 1558/17(К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 20.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 73752-01-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 11.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 20 448 955,38 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7710016640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
90

15.1.2

Количество нежилых помещений:
189

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
184

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
5

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	3	Башня А	77.21	2
2	Жилое помещение	3	Башня А	64.97	1
3	Жилое помещение	3	Башня А	63.29	1
4	Жилое помещение	3	Башня А	59.06	1
5	Жилое помещение	4	Башня А	77.21	2
6	Жилое помещение	4	Башня А	64.97	1
7	Жилое помещение	4	Башня А	63.29	1
8	Жилое помещение	4	Башня А	73.92	2
9	Жилое помещение	5	Башня А	84.75	2
10	Жилое помещение	5	Башня А	64.97	1
11	Жилое помещение	5	Башня А	63.29	1
12	Жилое помещение	5	Башня А	73.92	2
13	Жилое помещение	6	Башня А	84.75	2
14	Жилое помещение	6	Башня А	73.48	1
15	Жилое помещение	6	Башня А	79.96	1
16	Жилое помещение	6	Башня А	73.92	2
17	Жилое помещение	7	Башня А	76.64	2
18	Жилое помещение	7	Башня А	98.30	2
19	Жилое помещение	7	Башня А	80.27	1
20	Жилое помещение	7	Башня А	73.92	2
21	Жилое помещение	8	Башня А	76.64	2
22	Жилое помещение	8	Башня А	98.30	2
23	Жилое помещение	8	Башня А	80.27	1
24	Жилое помещение	8	Башня А	73.92	2

25	Жилое помещение	9	Башня А	76.64	2
26	Жилое помещение	9	Башня А	98.30	2
27	Жилое помещение	9	Башня А	80.27	1
28	Жилое помещение	9	Башня А	73.92	2
29	Жилое помещение	10	Башня А	76.64	2
30	Жилое помещение	10	Башня А	98.30	2
31	Жилое помещение	10	Башня А	80.27	1
32	Жилое помещение	10	Башня А	73.92	2
33	Жилое помещение	11	Башня А	76.64	2
34	Жилое помещение	11	Башня А	89.80	2
35	Жилое помещение	11	Башня А	80.27	1
36	Жилое помещение	11	Башня А	73.92	2
37	Жилое помещение	12	Башня А	169.99	4
38	Жилое помещение	12	Башня А	154.68	4
39	Жилое помещение	13	Башня А	169.99	4
40	Жилое помещение	13	Башня А	154.68	4
41	Жилое помещение	14	Башня А	169.99	4
42	Жилое помещение	14	Башня А	154.68	4
43	Жилое помещение	15	Башня А	169.99	4
44	Жилое помещение	15	Башня А	154.68	4
45	Жилое помещение	16	Башня А	250.24	4
46	Жилое помещение	3	Башня Б	81.52	2
47	Жилое помещение	3	Башня Б	72.46	1
48	Жилое помещение	3	Башня Б	98.88	2
49	Жилое помещение	3	Башня Б	42.01	1
50	Жилое помещение	4	Башня Б	118.51	2
51	Жилое помещение	4	Башня Б	79.70	1
52	Жилое помещение	4	Башня Б	107.07	2
53	Жилое помещение	4	Башня Б	42.01	1
54	Жилое помещение	5	Башня Б	118.51	2
55	Жилое помещение	5	Башня Б	114.86	2
56	Жилое помещение	5	Башня Б	108.14	2
57	Жилое помещение	5	Башня Б	50.19	1
58	Жилое помещение	6	Башня Б	174.43	4
59	Жилое помещение	6	Башня Б	131.55	3
60	Жилое помещение	6	Башня Б	107.10	2
61	Жилое помещение	7	Башня Б	174.43	4
62	Жилое помещение	7	Башня Б	131.55	3
63	Жилое помещение	7	Башня Б	107.10	2
64	Жилое помещение	8	Башня Б	182.46	4
65	Жилое помещение	8	Башня Б	131.55	3
66	Жилое помещение	8	Башня Б	107.10	2
67	Жилое помещение	9	Башня Б	182.46	4

68	Жилое помещение	9	Башня Б	131.55	3
69	Жилое помещение	9	Башня Б	98.91	2
70	Жилое помещение	10	Башня Б	150.15	4
71	Жилое помещение	10	Башня Б	151.95	3
72	Жилое помещение	10	Башня Б	98.91	2
73	Жилое помещение	11	Башня Б	150.15	4
74	Жилое помещение	11	Башня Б	151.95	3
75	Жилое помещение	11	Башня Б	98.91	2
76	Жилое помещение	12	Башня Б	141.94	3
77	Жилое помещение	12	Башня Б	139.27	3
78	Жилое помещение	12	Башня Б	126.81	3
79	Жилое помещение	13	Башня Б	141.94	3
80	Жилое помещение	13	Башня Б	139.27	3
81	Жилое помещение	13	Башня Б	126.81	3
82	Жилое помещение	14	Башня Б	150.44	3
83	Жилое помещение	14	Башня Б	147.99	3
84	Жилое помещение	14	Башня Б	126.81	3
85	Жилое помещение	15	Башня Б	150.44	3
86	Жилое помещение	15	Башня Б	147.99	3
87	Жилое помещение	15	Башня Б	126.81	3
88	Жилое помещение	16	Башня Б	194.95	4
89	Жилое помещение	16	Башня Б	199.09	3
90	Жилое помещение	17	Башня Б	227.19	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
---	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение (Ресторан)	1, 2		618.66	Зал ресторана	120.29
					Коридор	11.78
					Санузел для посетителей	11.78
					Санузел универсального типа	4.95
					Лифтовой холл	3.20
					Лифтовой холл	17.80
					Помещение подготовки овощных полуфабрикатов	4.97
					Коридор	10.20
					Помещение уборочного инвентаря	1.77
					Моечная столовой посуды	6.10
					Помещение временного хранения отходов	3.22
					Доготовочный цех	13.12
					Горячий цех	74.69
					Моечная кухонной посуды	5.73
					Раздаточная	7.31

					Зал ресторана	189.75
					Коридор	29.52
					Помещение подготовки продукции к реализации	11.75
					Кладовая напитков	27.65
					Кладовая суточного запаса	12.08
					Моечная посуды бара	5.34
					Помещение персонала	5.27
					Санузел персонала	4.42
					Душевые персонала	2.80
					Помещение персонала	6.86
					Санузел персонала	3.89
					Душевые персонала	3.67
					Помещение холодильных камер	18.75
2	Нежилое помещение (Торговый зал)	1		181.64	Торговый зал	149.48
					Эвакуационная лестница	16.40
					Эвакуационная лестница, тип НЗ	15.76
3	Нежилое помещение (Фитнес-центр)	1, 2		1943.30	Вестибюль	47.16
					Рецепция	10.60
					Гардероб	8.29
					Касса	7.42
					Санузел	7.12
					Санузел	4.95
					Бар	79.14
					Помещение суточного запаса	4.28
					Помещение подготовки к реализации продукции	7.07
					Помещение временного хранения отходов	3.97
					Гардероб персонала бара с санузлом	6.88
					Помещение уборочного инвентаря	4.14
					Зона лабораторных исследований	5.36
					Медицинский кабинет	15.39
					Коридор/Зона безопасности	5.52
					Помещение уборочного инвентаря бассейна	4.61
					Помещение бассейна	442.69
					Женская раздевалка	13.76
					Душевые	11.82
					Санузел	10.62
					Мужская раздевалка	25.15
					Душевые	11.76
					Санузел	10.57
					Коридор	61.14
					Зона СПА	41.48

				Турецкая парная	9.47
				Сауна	9.16
				Массажный кабинет	7.59
				Массажный кабинет	7.41
				Пульт управления бассейна	7.15
				Помещение спасателя	7.21
				Помещение хранения инвентаря	4.61
				Раздевалка для инвалидов	11.93
				Санузел с душем для инвалидов	6.07
				Эвакуационная лестница, тип НЗ	16.23
				Технологическая лестница	15.53
				Эвакуационная лестница	7.01
				Тренажерный зал	243.48
				Женская раздевалка	29.37
				Душевые	8.35
				Санузел	6.73
				Мужская раздевалка	29.27
				Душевые	8.35
				Санузел	6.37
				Коридор	25.61
				Велотренажерный зал	130.11
				Зал групповых занятий	66.23
				Зал единоборств	71.72
				Зал групповых занятий	72.24
				Коридор	77.71
				Зона безопасности	4.15
				Комната персонала	37.50
				Помещение персонала	13.48
				Санузел персонала	4.20
				Душевые персонала	3.86
				Помещение персонала	12.18
				Санузел персонала	4.20
				Душевые персонала	3.86
				Административное помещение	25.79
				Помещение хранения инвентаря	12.30
				Помещение уборочного инвентаря	2.96
				Помещение хранения инвентаря	12.94
				Помещение хранения инвентаря	3.00
				Раздевалка для инвалидов с душем и санузлом	20.42
				Технологическая лестница	15.44
				Эвакуационная лестница, тип НЗ	15.51
				Эвакуационная лестница	15.71

4	Нежилое помещение (Комната досуга жителей комплекса)	1		118.24	Тамбур	9.12
					Входная зона	22.29
					Детская комната	60.67
					Санузел	1.68
					Помещение уборочного инвентаря	4.93
					Гардероб персонала	3.51
					Коридор	9.31
					Санузел персонала	1.78
					Санузел универсального типа	4.95
5	Нежилое помещение (Офис управляющей компании)	1, 2		328.41	Вестибюль	17.20
					Эвакуационная лестница, тип НЗ	11.80
					Лифтовой холл	12.51
					Пожарный пост /диспетчерская	15.07
					Помещение операторов связи	18.80
					Коридор	77.55
					Переговорная	21.60
					Офис управляющей компании	23.18
					Гостиная	43.61
					Офис управляющей компании	50.06
					Офис управляющей компании	16.12
					Санузел	11.61
					Помещение уборочного инвентаря	2.45
					Складское помещение	5.73
					Складское помещение	1.12
Мм 1	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 2	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 3	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 4	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 5	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 6	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 7	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 8	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 9	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 10	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 11	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 12	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 13	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 14	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 15	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 16	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 17	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25
Мм 18	Машино-место	-2		13.25	Машино-место	13.25

Мм 125	Машино-мест о	-2		13.25	Машино-мест о	13.25
Мм 126	Машино-мест о	-2		13.25	Машино-мест о	13.25
Мм 127	Машино-мест о	-2		13.25	Машино-мест о	13.25
Мм 128	Машино-мест о	-2		13.25	Машино-мест о	13.25
Мм 129	Машино-мест о	-2		13.25	Машино-мест о	13.25
Мм 130	Машино-мест о	-2		13.25	Машино-мест о	13.25
Мм 131	Машино-мест о	-1		13.25	Машино-мест о	13.25
Мм 132	Машино-мест о	-1		13.25	Машино-мест о	13.25
Мм 133	Машино-мест о	-1		13.25	Машино-мест о	13.25
Мм 134	Машино-мест о	-1		13.25	Машино-мест о	13.25
Мм 135	Машино-мест о	-1		13.25	Машино-мест о	13.25
Мм 136	Машино-мест о	-1		13.25	Машино-мест о	13.25
Мм 137	Машино-мест о	-1		13.25	Машино-мест о	13.25
Мм 138	Машино-мест о	-1		13.25	Машино-мест о	13.25
Мм 139	Машино-мест о	-1		13.25	Машино-мест о	13.25
Мм 140	Машино-мест о	-1		13.25	Машино-мест о	13.25
Мм 141	Машино-мест о	-1		13.25	Машино-мест о	13.25
Мм 142	Машино-мест о	-1		13.25	Машино-мест о	13.25
Мм 143	Машино-мест о	-1		13.25	Машино-мест о	13.25
Мм 144	Машино-мест о	-1		13.25	Машино-мест о	13.25
Мм 145	Машино-мест о	-1		13.25	Машино-мест о	13.25
Мм 146	Машино-мест о	-1		13.25	Машино-мест о	13.25
Мм 147	Машино-мест о	-1		13.25	Машино-мест о	13.25

Мм 148	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 149	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 150	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 151	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 152	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 153	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 154	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 155	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 156	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 157	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 158	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 159	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 160	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 161	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 162	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 163	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 164	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 165	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 166	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 167	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 168	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 169	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 170	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25

Мм 171	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 172	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 173	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 174	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 175	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 176	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 177	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 178	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 179	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 180	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 181	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25
Мм 182	Машино-место	-1		21.00	Машино-место	21.00
Мм 183	Машино-место	-1		21.00	Машино-место	21.00
Мм 184	Машино-место	-1		21.00	Машино-место	21.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
3	Помещение общего пользования	Башня А, 3 этаж	Коридор	20.19
4	Помещение общего пользования	Башня А, 3 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.26
5	Помещение общего пользования	Башня А, 4 этаж	Эвакуационная лестница	13.22
6	Помещение общего пользования	Башня А, 4 этаж	Лифтовой хол + тамбур-шлюз	5.73
7	Помещение общего пользования	Башня А, 4 этаж	Коридор	20.19
8	Помещение общего пользования	Башня А, 4 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.26
9	Помещение общего пользования	Башня А, 5 этаж	Эвакуационная лестница	13.22
10	Помещение общего пользования	Башня А, 5 этаж	Лифтовой хол + тамбур-шлюз	5.73
11	Помещение общего пользования	Башня А, 5 этаж	Коридор	20.19
12	Помещение общего пользования	Башня А, 5 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.26
13	Помещение общего пользования	Башня А, 6 этаж	Эвакуационная лестница	13.22

143	Помещение общего пользования	-1 этаж	Мусорная камера	21.06
144	Помещение общего пользования	-1 этаж	Приемочная/т амбур-шлюз	7.16
145	Помещение общего пользования	-1 этаж	Приемочная/т амбур-шлюз	11.1
146	Помещение общего пользования	-1 этаж	Кладовая инвент аря	6
147	Помещение общего пользования	-1 этаж	Зона загрузки	7.72
148	Помещение общего пользования	-1 этаж	Телекоммуникационная	16.01
149	Помещение общего пользования	-1 этаж	Элект роцит овая	32.72
150	Помещение общего пользования	-1 этаж	Элект роцит овая	11.05
151	Помещение общего пользования	-1 этаж	Вент камера	18.9
152	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение уборочного инвент аря	11.87
153	Помещение общего пользования	-1 этаж	Подземная авт ост оянка	2478.1
154	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение ожидания	13.23
155	Помещение общего пользования	-1 этаж	Касса	8.17
156	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение персонала с с/у и душевой	20.78
157	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение мойки	66.8
158	Помещение общего пользования	-1 этаж	Зона ожидания	18.23
159	Помещение общего пользования	-1 этаж	Тепловой пункт	112.3
160	Помещение общего пользования	-1 этаж	Холодильный центр	125.5
161	Помещение общего пользования	-1 этаж	Насосная	36.6
162	Помещение общего пользования	-1 этаж	Тамбур-шлюз	9.31
163	Помещение общего пользования	-1 этаж	Вент камера	48.55
164	Помещение общего пользования	-1 этаж	Вент камера	23.22
165	Помещение общего пользования	-1 этаж	Вент камера	23.38
166	Помещение общего пользования	-1 этаж	Вент камера	17.65
167	Помещение общего пользования	-1 этаж	Вент камера	25.86
168	Помещение общего пользования	-1 этаж	Вент камера	37.32
169	Помещение общего пользования	-1 этаж	Вент камера	49.1
170	Помещение общего пользования	-1 этаж	Водомерный узел	23.32
171	Помещение общего пользования	-1 этаж	Трансформат орная	77.67
172	Помещение общего пользования	-1 этаж	Рампа	367.64
173	Помещение общего пользования	-1 этаж	Лифт овый холл/т амбур-шлюз	13.21
174	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение уборочного инвент аря	10.02
175	Помещение общего пользования	-1 этаж	Серверная 1	9.68
176	Помещение общего пользования	-1 этаж	Серверная 2	15.34
177	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение уборочного инвент аря жилья	10.68
178	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение водоподгот овки бассейна	174.62
179	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение для хранения коагулирующих раст воров	27.29
180	Помещение общего пользования	-1 этаж	Тамбур-шлюз	12.95
181	Помещение общего пользования	-1 этаж	Тамбур-шлюз	9.07
182	Помещение общего пользования	-1 этаж	Лифт овый холл/т амбур-шлюз	9.45
183	Помещение общего пользования	-1 этаж	Тамбур-шлюз	7.97
184	Помещение общего пользования	-1 этаж	Телекоммуникационная	20.33
185	Помещение общего пользования	-1 этаж	Элект роцит овая	20.51

186	Помещение общего пользования	-1 этаж	Вент камера	49.91
187	Помещение общего пользования	-1 этаж	Вент камера	41.44
188	Помещение общего пользования	-1 этаж	Вент камера	33.93
189	Помещение общего пользования	-1 этаж	Вент камера	22.44
190	Помещение общего пользования	-1 этаж	Вент камера	23.28
191	Помещение общего пользования	-1 этаж	Вент камера	36.84
192	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение уборочного инвент аря жилья	12.58
193	Помещение общего пользования	-1 этаж	Внт камера	64.94
194	Помещение общего пользования	-1 этаж	Внт камера	56.69
195	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение уборочного инвент аря	1.71
196	Помещение общего пользования	-1 этаж	Помещение уборочного инвент аря	1.26
197	Помещение общего пользования	-1 этаж	Кладовая т ары	2.43
198	Помещение общего пользования	-1 этаж	Моечная оборот ной т ары	2.9
199	Помещение общего пользования	-2 этаж	Эвакуационная лест ница, тип НЗ	13.6
200	Помещение общего пользования	-2 этаж	Эвакуационная лест ница, тип НЗ	16.33
201	Помещение общего пользования	-2 этаж	Эвакуационная лест ница, тип НЗ	18.84
202	Помещение общего пользования	-2 этаж	Лифт овый холл/т амбур-шлюз	5.73
203	Помещение общего пользования	-2 этаж	Тамбур-шлюз	28.96
204	Помещение общего пользования	-2 этаж	Подземная авт ост оянка	4209.81
205	Помещение общего пользования	-2 этаж	Рампа	212.28
206	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.93
207	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	3.14
208	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	3.53
209	Помещение общего пользования	-2 этаж	Коридор	6.66
210	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.51
211	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.51
212	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.51
213	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.51
214	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.51
215	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.51
216	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.51
217	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.51
218	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.51
219	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.51
220	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.38
221	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	3.53
222	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.55
223	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.55
224	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	3.73
225	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.48
226	Помещение общего пользования	-2 этаж	Коридор	6.38
227	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	3.43
228	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.47

229	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.47
230	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	3.73
231	Помещение общего пользования	-2 этаж	Кладовая	2.48
232	Помещение общего пользования	-2 этаж	Коридор	6.38
233	Помещение общего пользования	-2 этаж	Вент камера	32.96
234	Помещение общего пользования	-2 этаж	Вент камера	41.41
235	Помещение общего пользования	-2 этаж	Помещение КНС	13.35
236	Помещение общего пользования	-2 этаж	Помещение уборочного инвентаря	940
237	Помещение общего пользования	-2 этаж	Тамбур-шлюз	33.07
238	Помещение общего пользования	-2 этаж	Помещение уборочного инвентаря	6.41
239	Помещение общего пользования	-2 этаж	Тамбур-шлюз	12.95
240	Помещение общего пользования	-2 этаж	Лифтовый холл/тамбур-шлюз	9.45
241	Помещение общего пользования	-2 этаж	Тамбур-шлюз	7.97
242	Помещение общего пользования	-2 этаж	Вент камера	35.6
243	Помещение общего пользования	-2 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.71
244	Помещение общего пользования	-2 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.26
245	Помещение общего пользования	1 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	11.55
246	Помещение общего пользования	1 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	17.61
247	Помещение общего пользования	1 этаж	Тамбур	10.7
248	Помещение общего пользования	1 этаж	Тамбур	18.89
249	Помещение общего пользования	1 этаж	Тамбур	18.31
250	Помещение общего пользования	1 этаж	Вестибюль башни А	49.66
251	Помещение общего пользования	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	11.52
252	Помещение общего пользования	1 этаж	Помещение охраны	9.75
253	Помещение общего пользования	1 этаж	Зона отдыха охраны	3
254	Помещение общего пользования	1 этаж	Санузел охраны	2.19
255	Помещение общего пользования	1 этаж	Коридор	2.94
256	Помещение общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл башни А	5.73
257	Помещение общего пользования	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1.12
258	Помещение общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	6.49
259	Помещение общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	4.87
260	Помещение общего пользования	1 этаж	Тамбур	11.61
261	Помещение общего пользования	1 этаж	Тамбур	22.12
262	Помещение общего пользования	1 этаж	Вестибюль башни В	16.04
263	Помещение общего пользования	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	0.98
264	Помещение общего пользования	1 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	8.18
265	Помещение общего пользования	1 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	5.09
266	Помещение общего пользования	1 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	7.56
267	Помещение общего пользования	1 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	7.56
268	Помещение общего пользования	2 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	13.6
269	Помещение общего пользования	2 этаж	Эвакуационная лестница, тип НЗ	19.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы холодного и горячего водоснабжения	В соответствии с проектной документацией или аналог
2	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы хозяйственно-бытовой канализации	В соответствии с проектной документацией или аналог
3	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы теплоснабжения	В соответствии с проектной документацией или аналог
4	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы электроснабжения	В соответствии с проектной документацией или аналог
5	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы автоматического пожаротушения	В соответствии с проектной документацией или аналог
6	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы оповещения и управления эвакуацией	В соответствии с проектной документацией или аналог
7	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы контроля доступа и охранно-тревожной сигнализации	В соответствии с проектной документацией или аналог
8	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы противодымной вентиляции	В соответствии с проектной документацией или аналог
9	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы вытяжной вентиляции	В соответствии с проектной документацией или аналог
10	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы приточной вентиляции	В соответствии с проектной документацией или аналог
11	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование системы кондиционирования	В соответствии с проектной документацией или аналог
11	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Оборудование телефонизации, структурированной кабельной системы и радиофикации	В соответствии с проектной документацией или аналог
12	-2(минус второй) - 17 этажи. Стилобат, Башня А и Башня Б.	Лифты пассажирские и грузопассажирские (ЛФ-1...10)	В соответствии с проектной документацией или аналог

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 807 850 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Банк ВТБ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810910800000012
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783543005
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 482 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 2 760 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 482 000 000 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 80,27 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 960 960 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 760 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 23.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:4038:3
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 241 600 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.09.2019г.	Раздел 2. СПОЗУ	Изменилась конфигурация и наполнение детской, спортивной площадок; Изменилась зона подхода к зданию со стороны Звенигородского ш.; Изменился состав и количество зеленых насаждений; Изменилось количество машиномест.
2	16.09.2019г.	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменилась высота здания; Изменилась планировка стилобатной части здания; Изменилось функциональное назначение помещений; Изменились технико-экономические показатели здания.

3	16.09.2019г.	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Изменились решения шпунтового ограждения; Изменились плиты перекрытия и покрытия, фундаментные плиты, вертикальные конструкции, балки, конструкции бассейна, металлические конструкции покрытия стилобата, их положение и габариты в соответствии с архитектурными решениями;
4	16.09.2019г.	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Изменилась схема вентиляции и кондиционирования с учетом изменений в архитектурно-планировочных решениях; Предусмотрено удаление воды от срабатывания системы пожаротушения по лестницам; Предусмотрен отвод стоков от внутриквартирных фанкойлов в стояки хозяйственно-бытовой канализации, располагаемые в коммуникационных шахтах квартир.
5	16.09.2019г.	Раздел 6. Проект организации строительства.	Предусмотрено строительство подземной части объекта в 4 этапа с последовательным возведением деформационных блоков, строительство надземной части в 2 этапа - возведение башен, затем стилобата; Разработан стройгенпланы на каждый этап с переработкой организации строительной площадки; Изменен календарный план строительства.
6	16.09.2019г.	Раздел 8. Часть 10. Дендрологический план с перечетной ведомостью. Откорректировать	Откорректировано количество кустарников;
7	16.09.2019г.	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Откорректирован проект с учетом изменения архитектурно-планировочных, состава, площадей помещений и конструктивных решений; Изменить количество машиномест со 184 на 158.
8	16.09.2019г.	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Предусмотрен доступ во все помещения общественного назначения на все уровни с организацией универсальных сан-тех. Кабин для маломобильных групп населения.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC180E811B0F3C39FEC6B

Владелец: **АО ХЛЕБОЗАВОД №16 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК)**, Туркин Алексей Викторович, Москва

Действителен: с 29.11.2018 по 29.11.2019