

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001768 от 20.02.2020

**Копия Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая-Акаций**

**Дата первичного размещения: 15.05.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ЮГСТРОЙ РЕГИОН"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ЮГСТРОЙ РЕГИОН</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350910</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бородинская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 16</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 323</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)203-64-16</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@жкфрукты.рф</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.жкфрукты.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Осипова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Лидия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Ониковна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>НЕОМЕТРИЯ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2312277107</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375093240</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛИТИ"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311138245</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Григорян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валико</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Ишханович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Юнанов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Борис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>собственник 100 % голосов учредителя ООО СЗ Талити</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Григорян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валиков</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ишханович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>является учредителем Застройщика с долей голосов - 50 %</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 412,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 502 370,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 215 091,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>9</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Предусмотрено градостроительным планом земельного участка для размещения: 2-го этапа «Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая – Акаций», 5-го этапа «Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая – Урожайная» олимпийского объекта «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских Зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)», утвержденным Приказом Министерства регионального развития РФ от 22.11.2011 г. № 162-ОИ</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Акаций</b>
	9.2.10	Дом: <b>34</b>
	9.2.11	Литера: <b>1/1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21900,03 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>9 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Акаций</b>
	9.2.10	Дом: <b>34</b>
	9.2.11	Литера: <b>1/2</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21 900,03 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>9 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Акаций</b>
	9.2.10	Дом: <b>34</b>
	9.2.11	Литера: <b>1/3</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21 900,03 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>9 баллов</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Акаций</b>
	9.2.10	Дом: <b>34</b>
	9.2.11	Литера: <b>2/1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18266,61 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>9 баллов</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Акаций</b>

	9.2.10	Дом: <b>34</b>
	9.2.11	Литера: <b>2/2</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18266,61 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>9 баллов</b>
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Акаций</b>
	9.2.10	Дом: <b>34</b>

	9.2.11	Литера: <b>2/3</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18266,61 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>9 баллов</b>
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Акаций</b>
	9.2.10	Дом: <b>34</b>
	9.2.11	Литера: <b>3/1</b>
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4981,86 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>9 баллов</b>
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Акаций</b>
	9.2.10	Дом: <b>34</b>
	9.2.11	Литера: <b>3/2</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4981,86 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>9 баллов</b>
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Акаций</b>
	9.2.10	Дом: <b>34</b>
	9.2.11	Литера: <b>4</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>6317,10 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>9 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12844,9 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12844,90 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 844,9 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12844,90 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12844,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12844,90 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10686,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10686,80 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10686,8 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10686,80 м2</b>

9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10686,8 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10686,80 м2</b>
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3017,1 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3017,10 м2</b>
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3 017,1 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3017,10 м2</b>
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3819,6 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3819,60 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Инженерные изыскания, проектирование и строительство</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310095380</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>РЖДстрой</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7708587205</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Росгеостройпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163085516</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>СочиТисизПроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320141893</b>
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Сетьстрой</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7701684150</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройЦентрПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312217443</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РЖДстрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708587205</b>

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сетьстрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7701684150</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭЛСТ-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2319033460</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7727664825</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.11.2012</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1069-12/ГГЭ-8275/05</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Главное управление государственной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7707082071</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.09.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-1-2-0191-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодаркрайгосэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308009183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс ФРУКТЫ, ЖК ФРУКТЫ</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-49-1763-2019МС</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.04.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.10.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Соглашение о переуступке</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>0000006634</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.04.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>09.04.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений Краснодарского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0402052:1507</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>95114,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственных целей, для мусороконтейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>подтверждена принятая обеспеченность парковками в границах участка (в сумме более 250 мест с учетом парковок возле жилых групп согласно заключению ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 13.11.2012 № 1069-12/ГГЭ-8275/05)</b>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Детские площадки располагаются на внутридомовой территории и предназначены для детей в возрасте от 3 до 6 лет и от 7 до 12 лет. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие физические, умственные способности и фантазию детей. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с площадками отдыха для взрослых планируется покрыть часть асфальтобетонным покрытием, часть спецсмесью из глины, извести и песка и часть специальное покрытие с ударогасящим эффектом (резиновая плитка) или резино-полимерное покрытие с оборудованием площадок качелями, горками, песочницей, установкой скамеек с урнами и оформлением вазонами для декоративных растений. Спортивные площадки оборудованы баскетбольными стойками и кольцами, волейбольной сеткой, воротами для минифутбола, брусьями, стенками -турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки для игровых видов спорта огорожены сетчатым ограждением высотой 2.8 м. Покрытие спортивных площадок принято из резино-полимерного покрытия.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Для сбора твердых бытовых отходов планировочными решениями проекта предусмотрено установить мусорные контейнеры на проектируемые мусороконтейнерные площадки в количестве 20 штук, которые расположены в границах земельного участка с доступностью до 50м от жилого дома.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть, имеющие продольный уклон 5%. На открытых гостевых парковках (возле жилых групп) предусмотрены места для парковки транспорта инвалидов.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение жилого квартала, которое подразделяется по своему назначению на освещение дорог и проездов, площадок. Управление наружным освещением осуществляется автоматически по уровню фоновой освещенности (с помощью фотореле и реле времени) местное ручное и дистанционное кнопкой управления, установленной в помещении поста охраны. Предусмотрено отключение части светильников по таймеру. Сеть наружного освещения прилегающей территории предусматривается исходя из освещенности – 4люк. Для питания и управления уличным освещением запроектирован шкаф управления наружным освещением ЩНО по образцу ЯУО 9601, устанавливаемый на стене ТП-1.1 и ТП1.2. В качестве осветительных приборов для освещения прилегающей территории приняты светильники со светодиодными лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-4. Освещение автостоянок предусмотрено светильниками типа также со светодиодными лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-8. В нишах цоколей опор устанавливаются распределительная колодка для подключения кабелей и защиты светильников. Проектируемые светильники подключаются к сети 220В, 50Гц. Электроосвещение обеспечивается согласно технических условий от 20.04.2018г. ПАО «ФСК ЕЭС».</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочитеплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-102/16А</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>60 000 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.4/110419/29</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 425 829 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.4/110419/29</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 425 829 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4716016979</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 825 755 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водосток</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/024-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СМУ Лифтстрой</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>298</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	3	30.1	1
2	жилое	1	3	30.2	1
3	жилое	1	3	33.9	1
4	жилое	1	3	44.7	1
5	жилое	1	3	36.6	1
6	жилое	1	3	39.7	1
7	жилое	1	3	95.5	3
8	жилое	2	3	30.1	1
9	жилое	2	3	30.2	1
10	жилое	2	3	33.9	1

11	жилое	2	3	44.7	1
12	жилое	2	3	36.6	1
13	жилое	2	3	39.7	1
14	жилое	2	3	73.5	2
15	жилое	2	3	33.2	1
16	жилое	3	3	30.1	1
17	жилое	3	3	30.2	1
18	жилое	3	3	33.9	1
19	жилое	3	3	44.7	1
20	жилое	3	3	36.6	1
21	жилое	3	3	39.7	1
22	жилое	3	3	73.5	2
23	жилое	3	3	33.2	1
24	жилое	4	3	30.1	1
25	жилое	4	3	30.2	1
26	жилое	4	3	33.9	1
27	жилое	4	3	44.7	1
28	жилое	4	3	36.6	1
29	жилое	4	3	39.7	1
30	жилое	4	3	73.5	2
31	жилое	4	3	33.2	1
32	жилое	5	3	30.1	1
33	жилое	5	3	30.2	1
34	жилое	5	3	33.9	1
35	жилое	5	3	44.7	1
36	жилое	5	3	36.6	1
37	жилое	5	3	39.7	1
38	жилое	5	3	73.5	2
39	жилое	5	3	33.2	1
40	жилое	6	3	30.1	1
41	жилое	6	3	30.2	1
42	жилое	6	3	33.9	1
43	жилое	6	3	44.7	1
44	жилое	6	3	36.6	1
45	жилое	6	3	39.7	1
46	жилое	6	3	73.5	2
47	жилое	6	3	33.2	1
48	жилое	7	3	30.1	1
49	жилое	7	3	30.2	1
50	жилое	7	3	33.9	1
51	жилое	7	3	44.7	1
52	жилое	7	3	36.6	1
53	жилое	7	3	39.7	1

54	жилое	7	3	73.5	2
55	жилое	7	3	33.2	1
56	жилое	8	3	30.1	1
57	жилое	8	3	30.2	1
58	жилое	8	3	33.9	1
59	жилое	8	3	44.7	1
60	жилое	8	3	36.6	1
61	жилое	8	3	39.7	1
62	жилое	8	3	73.5	2
63	жилое	8	3	33.2	1
64	жилое	9	3	30.1	1
65	жилое	9	3	30.2	1
66	жилое	9	3	33.9	1
67	жилое	9	3	44.7	1
68	жилое	9	3	36.6	1
69	жилое	9	3	39.7	1
70	жилое	9	3	73.5	2
71	жилое	9	3	33.2	1
72	жилое	10	3	30.1	1
73	жилое	10	3	30.2	1
74	жилое	10	3	33.9	1
75	жилое	10	3	44.7	1
76	жилое	10	3	36.6	1
77	жилое	10	3	39.7	1
78	жилое	10	3	73.5	2
79	жилое	10	3	33.2	1
80	жилое	11	3	30.1	1
81	жилое	11	3	30.2	1
82	жилое	11	3	33.9	1
83	жилое	11	3	44.7	1
84	жилое	11	3	36.6	1
85	жилое	11	3	39.7	1
86	жилое	11	3	73.5	2
87	жилое	11	3	33.2	1
88	жилое	12	3	30.1	1
89	жилое	12	3	30.2	1
90	жилое	12	3	33.9	1
91	жилое	12	3	44.7	1
92	жилое	12	3	36.6	1
93	жилое	12	3	39.7	1
94	жилое	12	3	73.5	2
95	жилое	12	3	33.2	1
96	жилое	1	4	95.5	3

97	жилое	1	4	39.7	1
98	жилое	1	4	36.6	1
99	жилое	1	4	44.7	1
100	жилое	1	4	33.9	1
101	жилое	1	4	30.2	1
102	жилое	1	4	30.1	1
103	жилое	2	4	33.2	1
104	жилое	2	4	73.5	2
105	жилое	2	4	39.7	1
106	жилое	2	4	36.6	1
107	жилое	2	4	44.7	1
108	жилое	2	4	33.9	1
109	жилое	2	4	30.2	1
110	жилое	2	4	30.1	1
111	жилое	3	4	33.2	1
112	жилое	3	4	73.5	2
113	жилое	3	4	39.7	1
114	жилое	3	4	36.6	1
115	жилое	3	4	44.7	1
116	жилое	3	4	33.9	1
117	жилое	3	4	30.2	1
118	жилое	3	4	30.1	1
119	жилое	4	4	33.2	1
120	жилое	4	4	73.5	2
121	жилое	4	4	39.7	1
122	жилое	4	4	36.6	1
123	жилое	4	4	44.7	1
124	жилое	4	4	33.9	1
125	жилое	4	4	30.2	1
126	жилое	4	4	30.1	1
127	жилое	5	4	33.2	1
128	жилое	5	4	73.5	2
129	жилое	5	4	39.7	1
130	жилое	5	4	36.6	1
131	жилое	5	4	44.7	1
132	жилое	5	4	33.9	1
133	жилое	5	4	30.2	1
134	жилое	5	4	30.1	1
135	жилое	6	4	33.2	1
136	жилое	6	4	73.5	2
137	жилое	6	4	39.7	1
138	жилое	6	4	36.6	1
139	жилое	6	4	44.7	1

140	жилое	6	4	33.9	1
141	жилое	6	4	30.2	1
142	жилое	6	4	30.1	1
143	жилое	7	4	33.2	1
144	жилое	7	4	73.5	2
145	жилое	7	4	39.7	1
146	жилое	7	4	36.6	1
147	жилое	7	4	44.7	1
148	жилое	7	4	33.9	1
149	жилое	7	4	30.2	1
150	жилое	7	4	30.1	1
151	жилое	8	4	33.2	1
152	жилое	8	4	73.5	2
153	жилое	8	4	39.7	1
154	жилое	8	4	36.6	1
155	жилое	8	4	44.7	1
156	жилое	8	4	33.9	1
157	жилое	8	4	30.2	1
158	жилое	8	4	30.1	1
159	жилое	9	4	33.2	1
160	жилое	9	4	73.5	2
161	жилое	9	4	39.7	1
162	жилое	9	4	36.6	1
163	жилое	9	4	44.7	1
164	жилое	9	4	33.9	1
165	жилое	9	4	30.2	1
166	жилое	9	4	30.1	1
167	жилое	10	4	33.2	1
168	жилое	10	4	73.5	2
169	жилое	10	4	39.7	1
170	жилое	10	4	36.6	1
171	жилое	10	4	44.7	1
172	жилое	10	4	33.9	1
173	жилое	10	4	30.2	1
174	жилое	10	4	30.1	1
175	жилое	11	4	33.2	1
176	жилое	11	4	73.5	2
177	жилое	11	4	39.7	1
178	жилое	11	4	36.6	1
179	жилое	11	4	44.7	1
180	жилое	11	4	33.9	1
181	жилое	11	4	30.2	1
182	жилое	11	4	30.1	1

183	жилое	12	4	33.2	1
184	жилое	12	4	73.5	2
185	жилое	12	4	39.7	1
186	жилое	12	4	36.6	1
187	жилое	12	4	44.7	1
188	жилое	12	4	33.9	1
189	жилое	12	4	30.2	1
190	жилое	12	4	30.1	1
191	жилое	1	1	74.8	3
192	жилое	1	1	37.4	1
193	жилое	1	1	29.4	1
194	жилое	1	1	49.6	2
195	жилое	1	1	47.1	1
196	жилое	2	1	74.8	3
197	жилое	2	1	37.4	1
198	жилое	2	1	29.4	1
199	жилое	2	1	49.6	2
200	жилое	2	1	67.8	2
201	жилое	3	1	74.8	3
202	жилое	3	1	37.4	1
203	жилое	3	1	29.4	1
204	жилое	3	1	49.6	2
205	жилое	3	1	67.8	2
206	жилое	4	1	74.8	3
207	жилое	4	1	37.4	1
208	жилое	4	1	29.4	1
209	жилое	4	1	49.6	2
210	жилое	4	1	67.8	2
211	жилое	5	1	74.8	3
212	жилое	5	1	37.4	1
213	жилое	5	1	29.4	1
214	жилое	5	1	49.6	2
215	жилое	5	1	67.8	2
216	жилое	6	1	74.8	3
217	жилое	6	1	37.4	1
218	жилое	6	1	29.4	1
219	жилое	6	1	49.6	2
220	жилое	6	1	67.8	2
221	жилое	7	1	74.8	3
222	жилое	7	1	37.4	1
223	жилое	7	1	29.4	1
224	жилое	7	1	49.6	2
225	жилое	7	1	67.8	2

226	жилое	8	1	74.8	3
227	жилое	8	1	37.4	1
228	жилое	8	1	29.4	1
229	жилое	8	1	49.6	2
230	жилое	8	1	67.8	2
231	жилое	9	1	74.8	3
232	жилое	9	1	37.4	1
233	жилое	9	1	29.4	1
234	жилое	9	1	49.6	2
235	жилое	9	1	67.8	2
236	жилое	10	1	74.8	3
237	жилое	10	1	37.4	1
238	жилое	10	1	29.4	1
239	жилое	10	1	49.6	2
240	жилое	10	1	67.8	2
241	жилое	11	1	74.8	3
242	жилое	11	1	37.4	1
243	жилое	11	1	29.4	1
244	жилое	11	1	49.6	2
245	жилое	11	1	67.8	2
246	жилое	12	1	74.8	3
247	жилое	12	1	37.4	1
248	жилое	12	1	29.4	1
249	жилое	12	1	49.6	2
250	жилое	12	1	67.8	2
251	жилое	1	2	37.5	1
252	жилое	1	2	30.4	1
253	жилое	1	2	47.5	2
254	жилое	1	2	41.5	1
255	жилое	2	2	37.5	1
256	жилое	2	2	30.4	1
257	жилое	2	2	47.5	2
258	жилое	2	2	57.1	2
259	жилое	3	2	37.5	1
260	жилое	3	2	30.4	1
261	жилое	3	2	47.5	2
262	жилое	3	2	57.1	2
263	жилое	4	2	37.5	1
264	жилое	4	2	30.4	1
265	жилое	4	2	47.5	2
266	жилое	4	2	57.1	2
267	жилое	5	2	37.5	1
268	жилое	5	2	30.4	1

269	жилое	5	2	47.5	2
270	жилое	5	2	57.1	2
271	жилое	6	2	37.5	1
272	жилое	6	2	30.4	1
273	жилое	6	2	47.5	2
274	жилое	6	2	57.1	2
275	жилое	7	2	37.5	1
276	жилое	7	2	30.4	1
277	жилое	7	2	47.5	2
278	жилое	7	2	57.1	2
279	жилое	8	2	37.5	1
280	жилое	8	2	30.4	1
281	жилое	8	2	47.5	2
282	жилое	8	2	57.1	2
283	жилое	9	2	37.5	1
284	жилое	9	2	30.4	1
285	жилое	9	2	47.5	2
286	жилое	9	2	57.1	2
287	жилое	10	2	37.5	1
288	жилое	10	2	30.4	1
289	жилое	10	2	47.5	2
290	жилое	10	2	57.1	2
291	жилое	11	2	37.5	1
292	жилое	11	2	30.4	1
293	жилое	11	2	47.5	2
294	жилое	11	2	57.1	2
295	жилое	12	2	37.5	1
296	жилое	12	2	30.4	1
297	жилое	12	2	47.5	2
298	жилое	12	2	57.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электро щитовая	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	22.30
2	Насосная	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	21.00
3	Теплоузел	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	29.20
4	Техподполье	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	543.80
1	Электро щитовая	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	15.10

2	Электро щитовая	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	9.50
3	Тепловой пункт	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	44.10
4	Насосная. Водомерный узел.	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	39.10
5	Насосная	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	18.80
6	Техподполье	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	756.70
1.1	Коридор	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
1.2	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.5
1.3	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	13.9
1.4	Комата уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 1	Техническое	12.50
1.5	Санузел	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.10
1.6	Коридор	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
1.7	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
1.8	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
1.9	Комата уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 1	Техническое	14.20
1.10	Санузел	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	3.50
1.11	КУИ	1-ый этаж Блок № 1	Техническое	2.40
1.1	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
1.2	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
1.3	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
1.4	Комата уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	8.10
1.5	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.70
1.6	Санузел	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.00
1.7	КУИ	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	1.20
1.8	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
1.9	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
1.10	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
1.11	Комата уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	8.10
1.12	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.70
1.13	Санузел	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.00
1.14	КУИ	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.20
2.1	Коридор	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
2.2	Лифтовый холл	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
2.3	Лестничная клетка	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
2.4	Лоджия	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
2.5	Коридор	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
2.6	Лифтовый холл	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
2.7	Лестничная клетка	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
2.8	Балкон	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
2.1	Коридор	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
2.2	Лифтовый холл	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
2.3	Лестничная клетка	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
2.4	Балкон	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
2.5	Коридор	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10

2.6	Лифтовый холл	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
2.7	Лестничная клетка	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
2.8	Балкон	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
3.1	Коридор	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
3.2	Лифтовый холл	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
3.3	Лестничная клетка	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
3.4	Лоджия	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
3.5	Коридор	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
3.6	Лифтовый холл	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
3.7	Лестничная клетка	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
3.8	Балкон	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
3.1	Коридор	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
3.2	Лифтовый холл	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
3.3	Лестничная клетка	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
3.4	Балкон	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
3.5	Коридор	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
3.6	Лифтовый холл	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
3.7	Лестничная клетка	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
3.8	Балкон	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
4.1	Коридор	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
4.2	Лифтовый холл	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
4.3	Лестничная клетка	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
4.4	Лоджия	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
4.5	Коридор	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
4.6	Лифтовый холл	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
4.7	Лестничная клетка	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
4.8	Балкон	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
4.1	Коридор	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
4.2	Лифтовый холл	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
4.3	Лестничная клетка	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
4.4	Балкон	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
4.5	Коридор	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
4.6	Лифтовый холл	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
4.7	Лестничная клетка	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
4.8	Балкон	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
5.1	Коридор	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
5.2	Лифтовый холл	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
5.3	Лестничная клетка	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
5.4	Лоджия	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
5.5	Коридор	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
5.6	Лифтовый холл	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
5.7	Лестничная клетка	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
5.8	Балкон	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40

5.1	Коридор	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
5.2	Лифтовый холл	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
5.3	Лестничная клетка	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
5.4	Балкон	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
5.5	Коридор	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
5.6	Лифтовый холл	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
5.7	Лестничная клетка	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
5.8	Балкон	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
6.1	Коридор	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
6.2	Лифтовый холл	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
6.3	Лестничная клетка	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
6.4	Лоджия	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
6.5	Коридор	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
6.6	Лифтовый холл	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
6.7	Лестничная клетка	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
6.8	Балкон	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
6.1	Коридор	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
6.2	Лифтовый холл	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
6.3	Лестничная клетка	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
6.4	Балкон	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
6.5	Коридор	6-ой этаж Блок №2	Общего пользования	46.10
6.6	Лифтовый холл	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
6.7	Лестничная клетка	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
6.8	Балкон	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
7.1	Коридор	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
7.2	Лифтовый холл	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
7.3	Лестничная клетка	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
7.4	Лоджия	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
7.5	Коридор	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
7.6	Лифтовый холл	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
7.7	Лестничная клетка	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
7.8	Балкон	7-ой эта ж Блок №1	Общего пользования	2.40
7.1	Коридор	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
7.2	Лифтовый холл	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
7.3	Лестничная клетка	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
7.4	Балкон	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
7.5	Коридор	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
7.6	Лифтовый холл	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
7.7	Лестничная клетка	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
7.8	Балкон	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
8.1	Коридор	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
8.2	Лифтовый холл	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
8.3	Лестничная клетка	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90

8.4	Лоджия	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
8.5	Коридор	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
8.6	Лифтовый холл	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
8.7	Лестничная клетка	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
8.8	Балкон	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
8.1	Коридор	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
8.2	Лифтовый холл	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
8.3	Лестничная клетка	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
8.4	Балкон	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
8.5	Коридор	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
8.6	Лифтовый холл	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
8.7	Лестничная клетка	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
8.8	Балкон	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
9.1	Коридор	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
9.2	Лифтовый холл	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
9.3	Лестничная клетка	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
9.4	Лоджия	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
9.5	Коридор	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
9.6	Лифтовый холл	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
9.7	Лестничная клетка	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
9.8	Балкон	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
9.1	Коридор	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
9.2	Лифтовый холл	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
9.3	Лестничная клетка	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
9.4	Балкон	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
9.5	Коридор	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
9.6	Лифтовый холл	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
9.7	Лестничная клетка	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
9.8	Балкон	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
10.1	Коридор	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
10.2	Лифтовый холл	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
10.3	Лестничная клетка	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
10.4	Лоджия	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
10.5	Коридор	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
10.6	Лифтовый холл	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
10.7	Лестничная клетка	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
10.8	Балкон	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
10.1	Коридор	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
10.2	Лифтовый холл	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
10.3	Лестничная клетка	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
10.4	Балкон	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
10.5	Коридор	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
10.6	Лифтовый холл	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60

10.7	Лестничная клетка	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
10.8	Балкон	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
11.1	Коридор	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
11.2	Лифтовый холл	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
11.3	Лестничная клетка	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
11.4	Лоджия	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
11.5	Коридор	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
11.6	Лифтовый холл	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
11.7	Лестничная клетка	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
11.8	Балкон	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
11.1	Коридор	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
11.2	Лифтовый холл	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
11.3	Лестничная клетка	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
11.4	Балкон	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
11.5	Коридор	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
11.6	Лифтовый холл	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
11.7	Лестничная клетка	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
11.8	Балкон	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
12.1	Коридор	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
12.2	Лифтовый холл	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
12.3	Лестничная клетка	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
12.4	Лоджия	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
12.5	Коридор	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
12.6	Лифтовый холл	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
12.7	Лестничная клетка	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
12.8	Балкон	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
12.1	Коридор	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
12.2	Лифтовый холл	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
12.3	Лестничная клетка	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
12.4	Балкон	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
12.5	Коридор	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
12.6	Лифтовый холл	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
12.7	Лестничная клетка	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
12.8	Балкон	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	ИТП Литер 1/1, 1/2, 1/3 тех. эт.на отм. -2,300, блок 1, пом. 3, блок 2, пом.3	Тепловой узел Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей, в том числе в системе горячего водоснабжения. (Блочный тепловой пункт пр-ва Danfos)
2	Помещение насосной, водомерного узла, тех. эт.на отм. -2,300, Литер 1/1, 1/2, 1/3 блок 1 пом.2, блок 2 пом. 4,5	Насосные установки	Установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения Grundfos CRE 5-2 (в б.1) и Grundfos CRE 5-4 (в б.2) Установка пожаротушения Насосная установка повышения давления в системе противопожарного водопровода Grundfos NBG 50-32-125/130
3	Литер 1/1, 1/2, 1/3, 1-12 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы	Sira типа CF500 (производства Италии) или аналог
4	Кровля Литера 1/1, 1/2, 1/3	Крышной вентилятор	КРОВ6-9-ДУ
5	Кровля Литера 1/1, 1/2, 1/3	Осевой вентилятор	ВО 25-188-11.2
6	Кровля Литера 1/1, 1/2, 1/3	Клапан дымоудаления	КПД-4 (н.з.)
7	Кровля Литера 1/1, 1/2, 1/3	Клапан огнезадерживающий	КПМ 1 с электроприводом
8	Кухни и санузлы 11-12 этажей	Осевой вентилятор	125 ВКО
9	Кровля	Водоприемные воронки, вентиляторы общеобменной и противодымной вентиляции, воздуховоды, клапаны	
10	Электрощитовые, тех. эт.на отм. -2,300, Литер 1/1, 1/2, 1/3, блок 1 пом.1, блок 2 пом. 1, 2.		Помещения, в которых размещаются электрический ввод, электрические распределительные устройства и приборы
11	БКТП №1 и №2 на территории участка		Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
12	Лифтовые шахты	Лифты	Лифты грузоподъемностью 1000 кг- 4 шт, грузоподъемностью 400 кг- 4 шт.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>886 621 710 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810126020004769</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>26</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>12 315,1 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>554 179 500 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В пункте 11.1.1 указано Разрешение на строительство № 23-49-1763-2019МС от 19.04.2019 г. которое выдано застройщику ООО СЗ "ЮгСтрой Регион" в связи со сменой правообладателя земельного участка взамен разрешения на строительство № 23-49-1544-2018МС от 22.10.2018 г. прежнего застройщика, которое в свою очередь выдано взамен разрешения на строительство № 23-49-1288-2018МС от 05.02.2018 г. 2. В разделе 14.1 отсутствует информация о технических условиях подключения к сетям газоснабжению. Проектом не предусмотрено газификация. 3. В пунктах 14.1.8 (2) и 14.1.8 (3) указана общая плата за подключение к сети холодного водоснабжения и сетям водоотведения. Выделить в сметном расчете отдельно стоимость подключения к сети холодного водоснабжения и сети водоотведения не представляется возможным ввиду наличия общей статьи расходов на замену оборудования. Плата за подключение объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Водоканал" исх. № 06.3/1181 от 30.04.2019 г. 4. Плата за присоединение к сетям теплоснабжения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Сочитеплоэнерго" исх. № 02-4695/19 от 25.04.2019 г. 5. В пункте 10.2.2. корректная организационно правовая форма организации, проводившей инженерные изыскания, Закрытое акционерное общество "Сетьстрой" 6. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы" 8. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Государственное автономное учреждение Краснодарского края "Краснодаркрайгосэкспертиза" 9. В пункте 10.2.2 указано наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания ООО "Инженерные изыскания, проектирование и строительство", юридический адрес в Ростовской области. На момент проведения инженерных изысканий наименование было прежнее - ООО "Инженерные изыскания", юридический адрес- Краснодарский край 10. В пункте 12.1.7 указана дата внесения изменений в договор № 0000006634 аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.03.2019 г. - 09.04.2019 г. в связи со сменой сторон договора, а именно государственной регистрацией договора переуступки права требования по договору аренды между Застройщиком ООО СЗ ЮгСтрой Регион и прежними правообладателями. 11. В пунктах 14.1.2 и 14.1.3 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, Муниципальное унитарное предприятие города Сочи "Водоканал" 12. В залоге участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402052:1507</p>
--------------------------------	--------	---

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Инженерные изыскания, проектирование и строительство</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310095380</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>РЖДстрой</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7708587205</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Росгеостройпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163085516</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>СочиТисизПроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320141893</b>
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Сетьстрой</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7701684150</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройЦентрПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312217443</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РЖДстрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708587205</b>

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сетьстрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7701684150</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭЛСТ-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2319033460</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7727664825</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.11.2012</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1069-12/ГГЭ-8275/05</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Главное управление государственной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7707082071</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.09.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-1-2-0191-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодаркрайгосэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308009183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс ФРУКТЫ, ЖК ФРУКТЫ</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-49-1763-2019МС</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.04.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.10.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Соглашение о переуступке</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>0000006634</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.04.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>09.04.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений Краснодарского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0402052:1507</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>95114,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственных целей, для мусороконтейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>подтверждена принятая обеспеченность парковками в границах участка (в сумме более 250 мест с учетом парковок возле жилых групп согласно заключению ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 13.11.2012 № 1069-12/ГГЭ-8275/05)</b>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Детские площадки располагаются на внутридомовой территории и предназначены для детей в возрасте от 3 до 6 лет и от 7 до 12 лет. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие физические, умственные способности и фантазию детей. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с площадками отдыха для взрослых планируется покрыть часть асфальтобетонным покрытием, часть спецсмесью из глины, извести и песка и часть специальное покрытие с ударогасящим эффектом (резиновая плитка) или резино-полимерное покрытие с оборудованием площадок качелями, горками, песочницей, установкой скамеек с урнами и оформлением вазонами для декоративных растений. Спортивные площадки оборудованы баскетбольными стойками и кольцами, волейбольной сеткой, воротами для минифутбола, брусьями, стенками -турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки для игровых видов спорта огорожены сетчатым ограждением высотой 2.8 м. Покрытие спортивных площадок принято из резино-полимерного покрытия.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Для сбора твердых бытовых отходов планировочными решениями проекта предусмотрено установить мусорные контейнеры на проектируемые мусороконтейнерные площадки в количестве 20 штук, которые расположены в границах земельного участка с доступностью до 50м от жилого дома.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть, имеющие продольный уклон 5%. На открытых гостевых парковках (возле жилых групп) предусмотрены места для парковки транспорта инвалидов.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение жилого квартала, которое подразделяется по своему назначению на освещение дорог и проездов, площадок. Управление наружным освещением осуществляется автоматически по уровню фоновой освещенности (с помощью фотореле и реле времени) местное ручное и дистанционное кнопкой управления, установленной в помещении поста охраны. Предусмотрено отключение части светильников по таймеру. Сеть наружного освещения прилегающей территории предусматривается исходя из освещенности – 4люк. Для питания и управления уличным освещением запроектирован шкаф управления наружным освещением ЩНО по образцу ЯУО 9601, устанавливаемый на стене ТП-1.1 и ТП1.2. В качестве осветительных приборов для освещения прилегающей территории приняты светильники со светодиодными лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-4. Освещение автостоянок предусмотрено светильниками типа также со светодиодными лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-8. В нишах цоколей опор устанавливаются распределительная колодка для подключения кабелей и защиты светильников. Проектируемые светильники подключаются к сети 220В, 50Гц. Электроосвещение обеспечивается согласно технических условий от 20.04.2018г. ПАО «ФСК ЕЭС».</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочитеплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-102/16А</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>60 000 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.4/110419/29</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 425 829 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.4/110419/29</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 425 829 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4716016979</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 825 755 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водосток</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/024-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СМУ Лифтстрой</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>298</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	3	30.1	1
2	жилое	1	3	30.2	1
3	жилое	1	3	33.9	1
4	жилое	1	3	44.7	1
5	жилое	1	3	36.6	1
6	жилое	1	3	39.7	1
7	жилое	1	3	95.5	3
8	жилое	2	3	30.1	1
9	жилое	2	3	30.2	1
10	жилое	2	3	33.9	1

11	жилое	2	3	44.7	1
12	жилое	2	3	36.6	1
13	жилое	2	3	39.7	1
14	жилое	2	3	73.5	2
15	жилое	2	3	33.2	1
16	жилое	3	3	30.1	1
17	жилое	3	3	30.2	1
18	жилое	3	3	33.9	1
19	жилое	3	3	44.7	1
20	жилое	3	3	36.6	1
21	жилое	3	3	39.7	1
22	жилое	3	3	73.5	2
23	жилое	3	3	33.2	1
24	жилое	4	3	30.1	1
25	жилое	4	3	30.2	1
26	жилое	4	3	33.9	1
27	жилое	4	3	44.7	1
28	жилое	4	3	36.6	1
29	жилое	4	3	39.7	1
30	жилое	4	3	73.5	2
31	жилое	4	3	33.2	1
32	жилое	5	3	30.1	1
33	жилое	5	3	30.2	1
34	жилое	5	3	33.9	1
35	жилое	5	3	44.7	1
36	жилое	5	3	36.6	1
37	жилое	5	3	39.7	1
38	жилое	5	3	73.5	2
39	жилое	5	3	33.2	1
40	жилое	6	3	30.1	1
41	жилое	6	3	30.2	1
42	жилое	6	3	33.9	1
43	жилое	6	3	44.7	1
44	жилое	6	3	36.6	1
45	жилое	6	3	39.7	1
46	жилое	6	3	73.5	2
47	жилое	6	3	33.2	1
48	жилое	7	3	30.1	1
49	жилое	7	3	30.2	1
50	жилое	7	3	33.9	1
51	жилое	7	3	44.7	1
52	жилое	7	3	36.6	1
53	жилое	7	3	39.7	1

54	жилое	7	3	73.5	2
55	жилое	7	3	33.2	1
56	жилое	8	3	30.1	1
57	жилое	8	3	30.2	1
58	жилое	8	3	33.9	1
59	жилое	8	3	44.7	1
60	жилое	8	3	36.6	1
61	жилое	8	3	39.7	1
62	жилое	8	3	73.5	2
63	жилое	8	3	33.2	1
64	жилое	9	3	30.1	1
65	жилое	9	3	30.2	1
66	жилое	9	3	33.9	1
67	жилое	9	3	44.7	1
68	жилое	9	3	36.6	1
69	жилое	9	3	39.7	1
70	жилое	9	3	73.5	2
71	жилое	9	3	33.2	1
72	жилое	10	3	30.1	1
73	жилое	10	3	30.2	1
74	жилое	10	3	33.9	1
75	жилое	10	3	44.7	1
76	жилое	10	3	36.6	1
77	жилое	10	3	39.7	1
78	жилое	10	3	73.5	2
79	жилое	10	3	33.2	1
80	жилое	11	3	30.1	1
81	жилое	11	3	30.2	1
82	жилое	11	3	33.9	1
83	жилое	11	3	44.7	1
84	жилое	11	3	36.6	1
85	жилое	11	3	39.7	1
86	жилое	11	3	73.5	2
87	жилое	11	3	33.2	1
88	жилое	12	3	30.1	1
89	жилое	12	3	30.2	1
90	жилое	12	3	33.9	1
91	жилое	12	3	44.7	1
92	жилое	12	3	36.6	1
93	жилое	12	3	39.7	1
94	жилое	12	3	73.5	2
95	жилое	12	3	33.2	1
96	жилое	1	4	95.5	3

97	жилое	1	4	39.7	1
98	жилое	1	4	36.6	1
99	жилое	1	4	44.7	1
100	жилое	1	4	33.9	1
101	жилое	1	4	30.2	1
102	жилое	1	4	30.1	1
103	жилое	2	4	33.2	1
104	жилое	2	4	73.5	2
105	жилое	2	4	39.7	1
106	жилое	2	4	36.6	1
107	жилое	2	4	44.7	1
108	жилое	2	4	33.9	1
109	жилое	2	4	30.2	1
110	жилое	2	4	30.1	1
111	жилое	3	4	33.2	1
112	жилое	3	4	73.5	2
113	жилое	3	4	39.7	1
114	жилое	3	4	36.6	1
115	жилое	3	4	44.7	1
116	жилое	3	4	33.9	1
117	жилое	3	4	30.2	1
118	жилое	3	4	30.1	1
119	жилое	4	4	33.2	1
120	жилое	4	4	73.5	2
121	жилое	4	4	39.7	1
122	жилое	4	4	36.6	1
123	жилое	4	4	44.7	1
124	жилое	4	4	33.9	1
125	жилое	4	4	30.2	1
126	жилое	4	4	30.1	1
127	жилое	5	4	33.2	1
128	жилое	5	4	73.5	2
129	жилое	5	4	39.7	1
130	жилое	5	4	36.6	1
131	жилое	5	4	44.7	1
132	жилое	5	4	33.9	1
133	жилое	5	4	30.2	1
134	жилое	5	4	30.1	1
135	жилое	6	4	33.2	1
136	жилое	6	4	73.5	2
137	жилое	6	4	39.7	1
138	жилое	6	4	36.6	1
139	жилое	6	4	44.7	1

140	жилое	6	4	33.9	1
141	жилое	6	4	30.2	1
142	жилое	6	4	30.1	1
143	жилое	7	4	33.2	1
144	жилое	7	4	73.5	2
145	жилое	7	4	39.7	1
146	жилое	7	4	36.6	1
147	жилое	7	4	44.7	1
148	жилое	7	4	33.9	1
149	жилое	7	4	30.2	1
150	жилое	7	4	30.1	1
151	жилое	8	4	33.2	1
152	жилое	8	4	73.5	2
153	жилое	8	4	39.7	1
154	жилое	8	4	36.6	1
155	жилое	8	4	44.7	1
156	жилое	8	4	33.9	1
157	жилое	8	4	30.2	1
158	жилое	8	4	30.1	1
159	жилое	9	4	33.2	1
160	жилое	9	4	73.5	2
161	жилое	9	4	39.7	1
162	жилое	9	4	36.6	1
163	жилое	9	4	44.7	1
164	жилое	9	4	33.9	1
165	жилое	9	4	30.2	1
166	жилое	9	4	30.1	1
167	жилое	10	4	33.2	1
168	жилое	10	4	73.5	2
169	жилое	10	4	39.7	1
170	жилое	10	4	36.6	1
171	жилое	10	4	44.7	1
172	жилое	10	4	33.9	1
173	жилое	10	4	30.2	1
174	жилое	10	4	30.1	1
175	жилое	11	4	33.2	1
176	жилое	11	4	73.5	2
177	жилое	11	4	39.7	1
178	жилое	11	4	36.6	1
179	жилое	11	4	44.7	1
180	жилое	11	4	33.9	1
181	жилое	11	4	30.2	1
182	жилое	11	4	30.1	1

183	жилое	12	4	33.2	1
184	жилое	12	4	73.5	2
185	жилое	12	4	39.7	1
186	жилое	12	4	36.6	1
187	жилое	12	4	44.7	1
188	жилое	12	4	33.9	1
189	жилое	12	4	30.2	1
190	жилое	12	4	30.1	1
191	жилое	1	1	74.8	3
192	жилое	1	1	37.4	1
193	жилое	1	1	29.4	1
194	жилое	1	1	49.6	2
195	жилое	1	1	47.1	1
196	жилое	2	1	74.8	3
197	жилое	2	1	37.4	1
198	жилое	2	1	29.4	1
199	жилое	2	1	49.6	2
200	жилое	2	1	67.8	2
201	жилое	3	1	74.8	3
202	жилое	3	1	37.4	1
203	жилое	3	1	29.4	1
204	жилое	3	1	49.6	2
205	жилое	3	1	67.8	2
206	жилое	4	1	74.8	3
207	жилое	4	1	37.4	1
208	жилое	4	1	29.4	1
209	жилое	4	1	49.6	2
210	жилое	4	1	67.8	2
211	жилое	5	1	74.8	3
212	жилое	5	1	37.4	1
213	жилое	5	1	29.4	1
214	жилое	5	1	49.6	2
215	жилое	5	1	67.8	2
216	жилое	6	1	74.8	3
217	жилое	6	1	37.4	1
218	жилое	6	1	29.4	1
219	жилое	6	1	49.6	2
220	жилое	6	1	67.8	2
221	жилое	7	1	74.8	3
222	жилое	7	1	37.4	1
223	жилое	7	1	29.4	1
224	жилое	7	1	49.6	2
225	жилое	7	1	67.8	2

226	жилое	8	1	74.8	3
227	жилое	8	1	37.4	1
228	жилое	8	1	29.4	1
229	жилое	8	1	49.6	2
230	жилое	8	1	67.8	2
231	жилое	9	1	74.8	3
232	жилое	9	1	37.4	1
233	жилое	9	1	29.4	1
234	жилое	9	1	49.6	2
235	жилое	9	1	67.8	2
236	жилое	10	1	74.8	3
237	жилое	10	1	37.4	1
238	жилое	10	1	29.4	1
239	жилое	10	1	49.6	2
240	жилое	10	1	67.8	2
241	жилое	11	1	74.8	3
242	жилое	11	1	37.4	1
243	жилое	11	1	29.4	1
244	жилое	11	1	49.6	2
245	жилое	11	1	67.8	2
246	жилое	12	1	74.8	3
247	жилое	12	1	37.4	1
248	жилое	12	1	29.4	1
249	жилое	12	1	49.6	2
250	жилое	12	1	67.8	2
251	жилое	1	2	37.5	1
252	жилое	1	2	30.4	1
253	жилое	1	2	47.5	2
254	жилое	1	2	41.5	1
255	жилое	2	2	37.5	1
256	жилое	2	2	30.4	1
257	жилое	2	2	47.5	2
258	жилое	2	2	57.1	2
259	жилое	3	2	37.5	1
260	жилое	3	2	30.4	1
261	жилое	3	2	47.5	2
262	жилое	3	2	57.1	2
263	жилое	4	2	37.5	1
264	жилое	4	2	30.4	1
265	жилое	4	2	47.5	2
266	жилое	4	2	57.1	2
267	жилое	5	2	37.5	1
268	жилое	5	2	30.4	1

269	жилое	5	2	47.5	2
270	жилое	5	2	57.1	2
271	жилое	6	2	37.5	1
272	жилое	6	2	30.4	1
273	жилое	6	2	47.5	2
274	жилое	6	2	57.1	2
275	жилое	7	2	37.5	1
276	жилое	7	2	30.4	1
277	жилое	7	2	47.5	2
278	жилое	7	2	57.1	2
279	жилое	8	2	37.5	1
280	жилое	8	2	30.4	1
281	жилое	8	2	47.5	2
282	жилое	8	2	57.1	2
283	жилое	9	2	37.5	1
284	жилое	9	2	30.4	1
285	жилое	9	2	47.5	2
286	жилое	9	2	57.1	2
287	жилое	10	2	37.5	1
288	жилое	10	2	30.4	1
289	жилое	10	2	47.5	2
290	жилое	10	2	57.1	2
291	жилое	11	2	37.5	1
292	жилое	11	2	30.4	1
293	жилое	11	2	47.5	2
294	жилое	11	2	57.1	2
295	жилое	12	2	37.5	1
296	жилое	12	2	30.4	1
297	жилое	12	2	47.5	2
298	жилое	12	2	57.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электро щитовая	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	22.30
2	Насосная	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	21.00
3	Теплоузел	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	29.20
4	Техподполье	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	543.80
1	Электро щитовая	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	15.10

2	Электро щитовая	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	9.50
3	Тепловой пункт	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	44.10
4	Насосная. Водомерный узел.	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	39.10
5	Насосная	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	18.80
6	Техподполье	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	756.70
1.1	Коридор	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
1.2	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.5
1.3	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	13.9
1.4	Комата уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 1	Техническое	12.50
1.5	Санузел	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.10
1.6	Коридор	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
1.7	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
1.8	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
1.9	Комата уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 1	Техническое	14.20
1.10	Санузел	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	3.50
1.11	КУИ	1-ый этаж Блок № 1	Техническое	2.40
1.1	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
1.2	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
1.3	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
1.4	Комата уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	8.10
1.5	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.70
1.6	Санузел	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.00
1.7	КУИ	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	1.20
1.8	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
1.9	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
1.10	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
1.11	Комата уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	8.10
1.12	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.70
1.13	Санузел	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.00
1.14	КУИ	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.20
2.1	Коридор	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
2.2	Лифтовый холл	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
2.3	Лестничная клетка	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
2.4	Лоджия	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
2.5	Коридор	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
2.6	Лифтовый холл	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
2.7	Лестничная клетка	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
2.8	Балкон	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
2.1	Коридор	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
2.2	Лифтовый холл	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
2.3	Лестничная клетка	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
2.4	Балкон	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
2.5	Коридор	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10

2.6	Лифтовый холл	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
2.7	Лестничная клетка	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
2.8	Балкон	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
3.1	Коридор	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
3.2	Лифтовый холл	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
3.3	Лестничная клетка	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
3.4	Лоджия	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
3.5	Коридор	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
3.6	Лифтовый холл	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
3.7	Лестничная клетка	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
3.8	Балкон	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
3.1	Коридор	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
3.2	Лифтовый холл	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
3.3	Лестничная клетка	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
3.4	Балкон	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
3.5	Коридор	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
3.6	Лифтовый холл	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
3.7	Лестничная клетка	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
3.8	Балкон	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
4.1	Коридор	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
4.2	Лифтовый холл	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
4.3	Лестничная клетка	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
4.4	Лоджия	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
4.5	Коридор	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
4.6	Лифтовый холл	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
4.7	Лестничная клетка	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
4.8	Балкон	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
4.1	Коридор	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
4.2	Лифтовый холл	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
4.3	Лестничная клетка	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
4.4	Балкон	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
4.5	Коридор	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
4.6	Лифтовый холл	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
4.7	Лестничная клетка	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
4.8	Балкон	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
5.1	Коридор	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
5.2	Лифтовый холл	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
5.3	Лестничная клетка	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
5.4	Лоджия	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
5.5	Коридор	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
5.6	Лифтовый холл	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
5.7	Лестничная клетка	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
5.8	Балкон	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40

5.1	Коридор	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
5.2	Лифтовый холл	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
5.3	Лестничная клетка	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
5.4	Балкон	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
5.5	Коридор	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
5.6	Лифтовый холл	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
5.7	Лестничная клетка	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
5.8	Балкон	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
6.1	Коридор	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
6.2	Лифтовый холл	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
6.3	Лестничная клетка	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
6.4	Лоджия	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
6.5	Коридор	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
6.6	Лифтовый холл	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
6.7	Лестничная клетка	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
6.8	Балкон	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
6.1	Коридор	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
6.2	Лифтовый холл	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
6.3	Лестничная клетка	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
6.4	Балкон	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
6.5	Коридор	6-ой этаж Блок №2	Общего пользования	46.10
6.6	Лифтовый холл	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
6.7	Лестничная клетка	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
6.8	Балкон	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
7.1	Коридор	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
7.2	Лифтовый холл	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
7.3	Лестничная клетка	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
7.4	Лоджия	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
7.5	Коридор	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
7.6	Лифтовый холл	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
7.7	Лестничная клетка	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
7.8	Балкон	7-ой эта ж Блок №1	Общего пользования	2.40
7.1	Коридор	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
7.2	Лифтовый холл	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
7.3	Лестничная клетка	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
7.4	Балкон	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
7.5	Коридор	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
7.6	Лифтовый холл	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
7.7	Лестничная клетка	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
7.8	Балкон	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
8.1	Коридор	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
8.2	Лифтовый холл	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
8.3	Лестничная клетка	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90

8.4	Лоджия	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
8.5	Коридор	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
8.6	Лифтовый холл	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
8.7	Лестничная клетка	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
8.8	Балкон	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
8.1	Коридор	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
8.2	Лифтовый холл	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
8.3	Лестничная клетка	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
8.4	Балкон	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
8.5	Коридор	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
8.6	Лифтовый холл	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
8.7	Лестничная клетка	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
8.8	Балкон	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
9.1	Коридор	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
9.2	Лифтовый холл	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
9.3	Лестничная клетка	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
9.4	Лоджия	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
9.5	Коридор	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
9.6	Лифтовый холл	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
9.7	Лестничная клетка	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
9.8	Балкон	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
9.1	Коридор	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
9.2	Лифтовый холл	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
9.3	Лестничная клетка	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
9.4	Балкон	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
9.5	Коридор	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
9.6	Лифтовый холл	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
9.7	Лестничная клетка	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
9.8	Балкон	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
10.1	Коридор	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
10.2	Лифтовый холл	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
10.3	Лестничная клетка	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
10.4	Лоджия	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
10.5	Коридор	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
10.6	Лифтовый холл	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
10.7	Лестничная клетка	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
10.8	Балкон	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
10.1	Коридор	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
10.2	Лифтовый холл	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
10.3	Лестничная клетка	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
10.4	Балкон	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
10.5	Коридор	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
10.6	Лифтовый холл	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60

10.7	Лестничная клетка	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
10.8	Балкон	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
11.1	Коридор	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
11.2	Лифтовый холл	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
11.3	Лестничная клетка	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
11.4	Лоджия	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
11.5	Коридор	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
11.6	Лифтовый холл	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
11.7	Лестничная клетка	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
11.8	Балкон	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
11.1	Коридор	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
11.2	Лифтовый холл	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
11.3	Лестничная клетка	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
11.4	Балкон	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
11.5	Коридор	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
11.6	Лифтовый холл	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
11.7	Лестничная клетка	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
11.8	Балкон	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
12.1	Коридор	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
12.2	Лифтовый холл	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
12.3	Лестничная клетка	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
12.4	Лоджия	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
12.5	Коридор	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
12.6	Лифтовый холл	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
12.7	Лестничная клетка	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
12.8	Балкон	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
12.1	Коридор	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
12.2	Лифтовый холл	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
12.3	Лестничная клетка	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
12.4	Балкон	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
12.5	Коридор	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
12.6	Лифтовый холл	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
12.7	Лестничная клетка	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
12.8	Балкон	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	ИТП Литер 1/1, 1/2, 1/3 тех. эт.на отм. -2,300, блок 1, пом. 3, блок 2, пом.3	Тепловой узел Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей, в том числе в системе горячего водоснабжения. (Блочный тепловой пункт пр-ва Danfos)
2	Помещение насосной, водомерного узла, тех. эт.на отм. -2,300, Литер 1/1, 1/2, 1/3 блок 1 пом.2, блок 2 пом. 4,5	Насосные установки	Установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения Grundfos CRE 5-2 (в б.1) и Grundfos CRE 5-4 (в б.2) Установка пожаротушения Насосная установка повышения давления в системе противопожарного водопровода Grundfos NBG 50-32-125/130
3	Литер 1/1, 1/2, 1/3, 1-12 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы	Sira типа CF500 (производства Италии) или аналог
4	Кровля Литера 1/1, 1/2, 1/3	Крышной вентилятор	КРОВ6-9-ДУ
5	Кровля Литера 1/1, 1/2, 1/3	Осевой вентилятор	ВО 25-188-11.2
6	Кровля Литера 1/1, 1/2, 1/3	Клапан дымоудаления	КПД-4 (н.з.)
7	Кровля Литера 1/1, 1/2, 1/3	Клапан огнезадерживающий	КПМ 1 с электроприводом
8	Кухни и санузлы 11-12 этажей	Осевой вентилятор	125 ВКО
9	Кровля	Водоприемные воронки, вентиляторы общеобменной и противодымной вентиляции, воздуховоды, клапаны	
10	Электрощитовые, тех. эт.на отм. -2,300, Литер 1/1, 1/2, 1/3, блок 1 пом.1, блок 2 пом. 1, 2.		Помещения, в которых размещаются электрический ввод, электрические распределительные устройства и приборы
11	БКТП №1 и №2 на территории участка		Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
12	Лифтовые шахты	Лифты	Лифты грузоподъемностью 1000 кг- 4 шт, грузоподъемностью 400 кг- 4 шт.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>886 621 710 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810126020004769</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>28</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>12 388,6 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>560 920 500 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В пункте 11.1.1 указано Разрешение на строительство № 23-49-1763-2019МС от 19.04.2019 г. которое выдано застройщику ООО СЗ "ЮгСтрой Регион" в связи со сменой правообладателя земельного участка взамен разрешения на строительство № 23-49-1544-2018МС от 22.10.2018 г. прежнего застройщика, которое в свою очередь выдано взамен разрешения на строительство № 23-49-1288-2018МС от 05.02.2018 г. 2. В разделе 14.1 отсутствует информация о технических условиях подключения к сетям газоснабжению. Проектом не предусмотрено газификация. 3. В пунктах 14.1.8 (2) и 14.1.8 (3) указана общая плата за подключение к сети холодного водоснабжения и сетям водоотведения. Выделить в сметном расчете отдельно стоимость подключения к сети холодного водоснабжения и сети водоотведения не представляется возможным ввиду наличия общей статьи расходов на замену оборудования. Плата за подключение объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Водоканал" исх. № 06.3/1181 от 30.04.2019 г. 4. Плата за присоединение к сетям теплоснабжения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Сочитеплоэнерго" исх. № 02-4695/19 от 25.04.2019 г. 5. В пункте 10.2.2. корректная организационно правовая форма организации, проводившей инженерные изыскания, Закрытое акционерное общество "Сетьстрой" 6. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы" 8. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Государственное автономное учреждение Краснодарского края "Краснодаркрайгосэкспертиза" 9. В пункте 10.2.2 указано наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания ООО "Инженерные изыскания, проектирование и строительство", юридический адрес в Ростовской области. На момент проведения инженерных изысканий наименование было прежнее - ООО "Инженерные изыскания", юридический адрес- Краснодарский край 10. В пункте 12.1.7 указана дата внесения изменений в договор № 0000006634 аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.03.2019 г. - 09.04.2019 г. в связи со сменой сторон договора, а именно государственной регистрацией договора переуступки права требования по договору аренды между Застройщиком ООО СЗ ЮгСтрой Регион и прежними правообладателями. 11. В пунктах 14.1.2 и 14.1.3 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, Муниципальное унитарное предприятие города Сочи "Водоканал" 12. В залоге участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402052:1507</p>
--------------------------------	--------	---

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Инженерные изыскания, проектирование и строительство</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310095380</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>РЖДстрой</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7708587205</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Росгеостройпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163085516</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>СочиТисизПроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320141893</b>
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Сетьстрой</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7701684150</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройЦентрПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312217443</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РЖДстрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708587205</b>

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сетьстрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7701684150</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭЛСТ-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2319033460</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7727664825</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.11.2012</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1069-12/ГГЭ-8275/05</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Главное управление государственной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7707082071</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.09.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-1-2-0191-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодаркрайгосэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308009183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс ФРУКТЫ, ЖК ФРУКТЫ</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-49-1763-2019МС</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.04.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.10.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Соглашение о переуступке</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>0000006634</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.04.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>09.04.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений Краснодарского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0402052:1507</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>95114,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственных целей, для мусороконтейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>подтверждена принятая обеспеченность парковками в границах участка (в сумме более 250 мест с учетом парковок возле жилых групп согласно заключению ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 13.11.2012 № 1069-12/ГГЭ-8275/05)</b>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Детские площадки располагаются на внутридомовой территории и предназначены для детей в возрасте от 3 до 6 лет и от 7 до 12 лет. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие физические, умственные способности и фантазию детей. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с площадками отдыха для взрослых планируется покрыть часть асфальтобетонным покрытием, часть спецсмесью из глины, извести и песка и часть специальное покрытие с ударогасящим эффектом (резиновая плитка) или резино-полимерное покрытие с оборудованием площадок качелями, горками, песочницей, установкой скамеек с урнами и оформлением вазонами для декоративных растений. Спортивные площадки оборудованы баскетбольными стойками и кольцами, волейбольной сеткой, воротами для минифутбола, брусьями, стенками -турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки для игровых видов спорта огорожены сетчатым ограждением высотой 2.8 м. Покрытие спортивных площадок принято из резино-полимерного покрытия.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Для сбора твердых бытовых отходов планировочными решениями проекта предусмотрено установить мусорные контейнеры на проектируемые мусороконтейнерные площадки в количестве 20 штук, которые расположены в границах земельного участка с доступностью до 50м от жилого дома.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть, имеющие продольный уклон 5%. На открытых гостевых парковках (возле жилых групп) предусмотрены места для парковки транспорта инвалидов.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение жилого квартала, которое подразделяется по своему назначению на освещение дорог и проездов, площадок. Управление наружным освещением осуществляется автоматически по уровню фоновой освещенности (с помощью фотореле и реле времени) местное ручное и дистанционное кнопкой управления, установленной в помещении поста охраны. Предусмотрено отключение части светильников по таймеру. Сеть наружного освещения прилегающей территории предусматривается исходя из освещенности – 4люк. Для питания и управления уличным освещением запроектирован шкаф управления наружным освещением ЩНО по образцу ЯУО 9601, устанавливаемый на стене ТП-1.1 и ТП1.2. В качестве осветительных приборов для освещения прилегающей территории приняты светильники со светодиодными лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-4. Освещение автостоянок предусмотрено светильниками типа также со светодиодными лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-8. В нишах цоколей опор устанавливаются распределительная колодка для подключения кабелей и защиты светильников. Проектируемые светильники подключаются к сети 220В, 50Гц. Электроосвещение обеспечивается согласно технических условий от 20.04.2018г. ПАО «ФСК ЕЭС».</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочитеплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-102/16А</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>60 000 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.4/110419/29</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 425 829 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.4/110419/29</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 425 829 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4716016979</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 825 755 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водосток</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/024-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СМУ Лифтстрой</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>298</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	3	30.1	1
2	жилое	1	3	30.2	1
3	жилое	1	3	33.9	1
4	жилое	1	3	44.7	1
5	жилое	1	3	36.6	1
6	жилое	1	3	39.7	1
7	жилое	1	3	95.5	3
8	жилое	2	3	30.1	1
9	жилое	2	3	30.2	1
10	жилое	2	3	33.9	1

11	жилое	2	3	44.7	1
12	жилое	2	3	36.6	1
13	жилое	2	3	39.7	1
14	жилое	2	3	73.5	2
15	жилое	2	3	33.2	1
16	жилое	3	3	30.1	1
17	жилое	3	3	30.2	1
18	жилое	3	3	33.9	1
19	жилое	3	3	44.7	1
20	жилое	3	3	36.6	1
21	жилое	3	3	39.7	1
22	жилое	3	3	73.5	2
23	жилое	3	3	33.2	1
24	жилое	4	3	30.1	1
25	жилое	4	3	30.2	1
26	жилое	4	3	33.9	1
27	жилое	4	3	44.7	1
28	жилое	4	3	36.6	1
29	жилое	4	3	39.7	1
30	жилое	4	3	73.5	2
31	жилое	4	3	33.2	1
32	жилое	5	3	30.1	1
33	жилое	5	3	30.2	1
34	жилое	5	3	33.9	1
35	жилое	5	3	44.7	1
36	жилое	5	3	36.6	1
37	жилое	5	3	39.7	1
38	жилое	5	3	73.5	2
39	жилое	5	3	33.2	1
40	жилое	6	3	30.1	1
41	жилое	6	3	30.2	1
42	жилое	6	3	33.9	1
43	жилое	6	3	44.7	1
44	жилое	6	3	36.6	1
45	жилое	6	3	39.7	1
46	жилое	6	3	73.5	2
47	жилое	6	3	33.2	1
48	жилое	7	3	30.1	1
49	жилое	7	3	30.2	1
50	жилое	7	3	33.9	1
51	жилое	7	3	44.7	1
52	жилое	7	3	36.6	1
53	жилое	7	3	39.7	1

54	жилое	7	3	73.5	2
55	жилое	7	3	33.2	1
56	жилое	8	3	30.1	1
57	жилое	8	3	30.2	1
58	жилое	8	3	33.9	1
59	жилое	8	3	44.7	1
60	жилое	8	3	36.6	1
61	жилое	8	3	39.7	1
62	жилое	8	3	73.5	2
63	жилое	8	3	33.2	1
64	жилое	9	3	30.1	1
65	жилое	9	3	30.2	1
66	жилое	9	3	33.9	1
67	жилое	9	3	44.7	1
68	жилое	9	3	36.6	1
69	жилое	9	3	39.7	1
70	жилое	9	3	73.5	2
71	жилое	9	3	33.2	1
72	жилое	10	3	30.1	1
73	жилое	10	3	30.2	1
74	жилое	10	3	33.9	1
75	жилое	10	3	44.7	1
76	жилое	10	3	36.6	1
77	жилое	10	3	39.7	1
78	жилое	10	3	73.5	2
79	жилое	10	3	33.2	1
80	жилое	11	3	30.1	1
81	жилое	11	3	30.2	1
82	жилое	11	3	33.9	1
83	жилое	11	3	44.7	1
84	жилое	11	3	36.6	1
85	жилое	11	3	39.7	1
86	жилое	11	3	73.5	2
87	жилое	11	3	33.2	1
88	жилое	12	3	30.1	1
89	жилое	12	3	30.2	1
90	жилое	12	3	33.9	1
91	жилое	12	3	44.7	1
92	жилое	12	3	36.6	1
93	жилое	12	3	39.7	1
94	жилое	12	3	73.5	2
95	жилое	12	3	33.2	1
96	жилое	1	4	95.5	3

97	жилое	1	4	39.7	1
98	жилое	1	4	36.6	1
99	жилое	1	4	44.7	1
100	жилое	1	4	33.9	1
101	жилое	1	4	30.2	1
102	жилое	1	4	30.1	1
103	жилое	2	4	33.2	1
104	жилое	2	4	73.5	2
105	жилое	2	4	39.7	1
106	жилое	2	4	36.6	1
107	жилое	2	4	44.7	1
108	жилое	2	4	33.9	1
109	жилое	2	4	30.2	1
110	жилое	2	4	30.1	1
111	жилое	3	4	33.2	1
112	жилое	3	4	73.5	2
113	жилое	3	4	39.7	1
114	жилое	3	4	36.6	1
115	жилое	3	4	44.7	1
116	жилое	3	4	33.9	1
117	жилое	3	4	30.2	1
118	жилое	3	4	30.1	1
119	жилое	4	4	33.2	1
120	жилое	4	4	73.5	2
121	жилое	4	4	39.7	1
122	жилое	4	4	36.6	1
123	жилое	4	4	44.7	1
124	жилое	4	4	33.9	1
125	жилое	4	4	30.2	1
126	жилое	4	4	30.1	1
127	жилое	5	4	33.2	1
128	жилое	5	4	73.5	2
129	жилое	5	4	39.7	1
130	жилое	5	4	36.6	1
131	жилое	5	4	44.7	1
132	жилое	5	4	33.9	1
133	жилое	5	4	30.2	1
134	жилое	5	4	30.1	1
135	жилое	6	4	33.2	1
136	жилое	6	4	73.5	2
137	жилое	6	4	39.7	1
138	жилое	6	4	36.6	1
139	жилое	6	4	44.7	1

140	жилое	6	4	33.9	1
141	жилое	6	4	30.2	1
142	жилое	6	4	30.1	1
143	жилое	7	4	33.2	1
144	жилое	7	4	73.5	2
145	жилое	7	4	39.7	1
146	жилое	7	4	36.6	1
147	жилое	7	4	44.7	1
148	жилое	7	4	33.9	1
149	жилое	7	4	30.2	1
150	жилое	7	4	30.1	1
151	жилое	8	4	33.2	1
152	жилое	8	4	73.5	2
153	жилое	8	4	39.7	1
154	жилое	8	4	36.6	1
155	жилое	8	4	44.7	1
156	жилое	8	4	33.9	1
157	жилое	8	4	30.2	1
158	жилое	8	4	30.1	1
159	жилое	9	4	33.2	1
160	жилое	9	4	73.5	2
161	жилое	9	4	39.7	1
162	жилое	9	4	36.6	1
163	жилое	9	4	44.7	1
164	жилое	9	4	33.9	1
165	жилое	9	4	30.2	1
166	жилое	9	4	30.1	1
167	жилое	10	4	33.2	1
168	жилое	10	4	73.5	2
169	жилое	10	4	39.7	1
170	жилое	10	4	36.6	1
171	жилое	10	4	44.7	1
172	жилое	10	4	33.9	1
173	жилое	10	4	30.2	1
174	жилое	10	4	30.1	1
175	жилое	11	4	33.2	1
176	жилое	11	4	73.5	2
177	жилое	11	4	39.7	1
178	жилое	11	4	36.6	1
179	жилое	11	4	44.7	1
180	жилое	11	4	33.9	1
181	жилое	11	4	30.2	1
182	жилое	11	4	30.1	1

183	жилое	12	4	33.2	1
184	жилое	12	4	73.5	2
185	жилое	12	4	39.7	1
186	жилое	12	4	36.6	1
187	жилое	12	4	44.7	1
188	жилое	12	4	33.9	1
189	жилое	12	4	30.2	1
190	жилое	12	4	30.1	1
191	жилое	1	1	74.8	3
192	жилое	1	1	37.4	1
193	жилое	1	1	29.4	1
194	жилое	1	1	49.6	2
195	жилое	1	1	47.1	1
196	жилое	2	1	74.8	3
197	жилое	2	1	37.4	1
198	жилое	2	1	29.4	1
199	жилое	2	1	49.6	2
200	жилое	2	1	67.8	2
201	жилое	3	1	74.8	3
202	жилое	3	1	37.4	1
203	жилое	3	1	29.4	1
204	жилое	3	1	49.6	2
205	жилое	3	1	67.8	2
206	жилое	4	1	74.8	3
207	жилое	4	1	37.4	1
208	жилое	4	1	29.4	1
209	жилое	4	1	49.6	2
210	жилое	4	1	67.8	2
211	жилое	5	1	74.8	3
212	жилое	5	1	37.4	1
213	жилое	5	1	29.4	1
214	жилое	5	1	49.6	2
215	жилое	5	1	67.8	2
216	жилое	6	1	74.8	3
217	жилое	6	1	37.4	1
218	жилое	6	1	29.4	1
219	жилое	6	1	49.6	2
220	жилое	6	1	67.8	2
221	жилое	7	1	74.8	3
222	жилое	7	1	37.4	1
223	жилое	7	1	29.4	1
224	жилое	7	1	49.6	2
225	жилое	7	1	67.8	2

226	жилое	8	1	74.8	3
227	жилое	8	1	37.4	1
228	жилое	8	1	29.4	1
229	жилое	8	1	49.6	2
230	жилое	8	1	67.8	2
231	жилое	9	1	74.8	3
232	жилое	9	1	37.4	1
233	жилое	9	1	29.4	1
234	жилое	9	1	49.6	2
235	жилое	9	1	67.8	2
236	жилое	10	1	74.8	3
237	жилое	10	1	37.4	1
238	жилое	10	1	29.4	1
239	жилое	10	1	49.6	2
240	жилое	10	1	67.8	2
241	жилое	11	1	74.8	3
242	жилое	11	1	37.4	1
243	жилое	11	1	29.4	1
244	жилое	11	1	49.6	2
245	жилое	11	1	67.8	2
246	жилое	12	1	74.8	3
247	жилое	12	1	37.4	1
248	жилое	12	1	29.4	1
249	жилое	12	1	49.6	2
250	жилое	12	1	67.8	2
251	жилое	1	2	37.5	1
252	жилое	1	2	30.4	1
253	жилое	1	2	47.5	2
254	жилое	1	2	41.5	1
255	жилое	2	2	37.5	1
256	жилое	2	2	30.4	1
257	жилое	2	2	47.5	2
258	жилое	2	2	57.1	2
259	жилое	3	2	37.5	1
260	жилое	3	2	30.4	1
261	жилое	3	2	47.5	2
262	жилое	3	2	57.1	2
263	жилое	4	2	37.5	1
264	жилое	4	2	30.4	1
265	жилое	4	2	47.5	2
266	жилое	4	2	57.1	2
267	жилое	5	2	37.5	1
268	жилое	5	2	30.4	1

269	жилое	5	2	47.5	2
270	жилое	5	2	57.1	2
271	жилое	6	2	37.5	1
272	жилое	6	2	30.4	1
273	жилое	6	2	47.5	2
274	жилое	6	2	57.1	2
275	жилое	7	2	37.5	1
276	жилое	7	2	30.4	1
277	жилое	7	2	47.5	2
278	жилое	7	2	57.1	2
279	жилое	8	2	37.5	1
280	жилое	8	2	30.4	1
281	жилое	8	2	47.5	2
282	жилое	8	2	57.1	2
283	жилое	9	2	37.5	1
284	жилое	9	2	30.4	1
285	жилое	9	2	47.5	2
286	жилое	9	2	57.1	2
287	жилое	10	2	37.5	1
288	жилое	10	2	30.4	1
289	жилое	10	2	47.5	2
290	жилое	10	2	57.1	2
291	жилое	11	2	37.5	1
292	жилое	11	2	30.4	1
293	жилое	11	2	47.5	2
294	жилое	11	2	57.1	2
295	жилое	12	2	37.5	1
296	жилое	12	2	30.4	1
297	жилое	12	2	47.5	2
298	жилое	12	2	57.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электро щитовая	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	22.30
2	Насосная	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	21.00
3	Теплоузел	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	29.20
4	Техподполье	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	543.80
1	Электро щитовая	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	15.10

2	Электро щитовая	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	9.50
3	Тепловой пункт	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	44.10
4	Насосная. Водомерный узел.	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	39.10
5	Насосная	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	18.80
6	Техподполье	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	756.70
1.1	Коридор	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
1.2	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.5
1.3	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	13.9
1.4	Комата уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 1	Техническое	12.50
1.5	Санузел	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.10
1.6	Коридор	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
1.7	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
1.8	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
1.9	Комата уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 1	Техническое	14.20
1.10	Санузел	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	3.50
1.11	КУИ	1-ый этаж Блок № 1	Техническое	2.40
1.1	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
1.2	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
1.3	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
1.4	Комата уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	8.10
1.5	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.70
1.6	Санузел	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.00
1.7	КУИ	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	1.20
1.8	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
1.9	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
1.10	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
1.11	Комата уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	8.10
1.12	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.70
1.13	Санузел	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.00
1.14	КУИ	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	1.20
2.1	Коридор	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
2.2	Лифтовый холл	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
2.3	Лестничная клетка	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
2.4	Лоджия	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
2.5	Коридор	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
2.6	Лифтовый холл	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
2.7	Лестничная клетка	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
2.8	Балкон	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
2.1	Коридор	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
2.2	Лифтовый холл	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
2.3	Лестничная клетка	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
2.4	Балкон	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
2.5	Коридор	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10

2.6	Лифтовый холл	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
2.7	Лестничная клетка	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
2.8	Балкон	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
3.1	Коридор	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
3.2	Лифтовый холл	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
3.3	Лестничная клетка	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
3.4	Лоджия	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
3.5	Коридор	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
3.6	Лифтовый холл	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
3.7	Лестничная клетка	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
3.8	Балкон	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
3.1	Коридор	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
3.2	Лифтовый холл	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
3.3	Лестничная клетка	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
3.4	Балкон	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
3.5	Коридор	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
3.6	Лифтовый холл	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
3.7	Лестничная клетка	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
3.8	Балкон	3-ий этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
4.1	Коридор	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
4.2	Лифтовый холл	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
4.3	Лестничная клетка	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
4.4	Лоджия	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
4.5	Коридор	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
4.6	Лифтовый холл	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
4.7	Лестничная клетка	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
4.8	Балкон	4-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
4.1	Коридор	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
4.2	Лифтовый холл	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
4.3	Лестничная клетка	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
4.4	Балкон	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
4.5	Коридор	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
4.6	Лифтовый холл	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
4.7	Лестничная клетка	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
4.8	Балкон	4-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
5.1	Коридор	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
5.2	Лифтовый холл	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
5.3	Лестничная клетка	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
5.4	Лоджия	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
5.5	Коридор	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
5.6	Лифтовый холл	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
5.7	Лестничная клетка	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
5.8	Балкон	5-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40

5.1	Коридор	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
5.2	Лифтовый холл	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
5.3	Лестничная клетка	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
5.4	Балкон	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
5.5	Коридор	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
5.6	Лифтовый холл	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
5.7	Лестничная клетка	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
5.8	Балкон	5-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
6.1	Коридор	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
6.2	Лифтовый холл	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
6.3	Лестничная клетка	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
6.4	Лоджия	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
6.5	Коридор	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
6.6	Лифтовый холл	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
6.7	Лестничная клетка	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
6.8	Балкон	6-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
6.1	Коридор	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
6.2	Лифтовый холл	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
6.3	Лестничная клетка	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
6.4	Балкон	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
6.5	Коридор	6-ой этаж Блок №2	Общего пользования	46.10
6.6	Лифтовый холл	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
6.7	Лестничная клетка	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
6.8	Балкон	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
7.1	Коридор	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
7.2	Лифтовый холл	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
7.3	Лестничная клетка	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
7.4	Лоджия	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
7.5	Коридор	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
7.6	Лифтовый холл	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
7.7	Лестничная клетка	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
7.8	Балкон	7-ой эта ж Блок №1	Общего пользования	2.40
7.1	Коридор	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
7.2	Лифтовый холл	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
7.3	Лестничная клетка	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
7.4	Балкон	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
7.5	Коридор	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
7.6	Лифтовый холл	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
7.7	Лестничная клетка	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
7.8	Балкон	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
8.1	Коридор	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
8.2	Лифтовый холл	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
8.3	Лестничная клетка	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90

8.4	Лоджия	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
8.5	Коридор	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
8.6	Лифтовый холл	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
8.7	Лестничная клетка	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
8.8	Балкон	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
8.1	Коридор	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
8.2	Лифтовый холл	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
8.3	Лестничная клетка	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
8.4	Балкон	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
8.5	Коридор	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
8.6	Лифтовый холл	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
8.7	Лестничная клетка	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
8.8	Балкон	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
9.1	Коридор	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
9.2	Лифтовый холл	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
9.3	Лестничная клетка	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
9.4	Лоджия	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
9.5	Коридор	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
9.6	Лифтовый холл	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
9.7	Лестничная клетка	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
9.8	Балкон	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
9.1	Коридор	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
9.2	Лифтовый холл	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
9.3	Лестничная клетка	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
9.4	Балкон	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
9.5	Коридор	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
9.6	Лифтовый холл	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
9.7	Лестничная клетка	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
9.8	Балкон	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
10.1	Коридор	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
10.2	Лифтовый холл	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
10.3	Лестничная клетка	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
10.4	Лоджия	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
10.5	Коридор	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
10.6	Лифтовый холл	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
10.7	Лестничная клетка	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
10.8	Балкон	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
10.1	Коридор	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
10.2	Лифтовый холл	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
10.3	Лестничная клетка	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
10.4	Балкон	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
10.5	Коридор	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
10.6	Лифтовый холл	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60

10.7	Лестничная клетка	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
10.8	Балкон	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
11.1	Коридор	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
11.2	Лифтовый холл	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
11.3	Лестничная клетка	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
11.4	Лоджия	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
11.5	Коридор	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
11.6	Лифтовый холл	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
11.7	Лестничная клетка	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
11.8	Балкон	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
11.1	Коридор	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
11.2	Лифтовый холл	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
11.3	Лестничная клетка	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
11.4	Балкон	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
11.5	Коридор	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
11.6	Лифтовый холл	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
11.7	Лестничная клетка	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
11.8	Балкон	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
12.1	Коридор	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.10
12.2	Лифтовый холл	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.50
12.3	Лестничная клетка	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	13.90
12.4	Лоджия	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	4.50
12.5	Коридор	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.20
12.6	Лифтовый холл	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.90
12.7	Лестничная клетка	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.70
12.8	Балкон	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.40
12.1	Коридор	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
12.2	Лифтовый холл	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
12.3	Лестничная клетка	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
12.4	Балкон	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30
12.5	Коридор	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.10
12.6	Лифтовый холл	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.60
12.7	Лестничная клетка	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.70
12.8	Балкон	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	ИТП Литер 1/1, 1/2, 1/3 тех. эт.на отм. -2,300, блок 1, пом. 3, блок 2, пом.3	Тепловой узел Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей, в том числе в системе горячего водоснабжения. (Блочный тепловой пункт пр-ва Danfos)
2	Помещение насосной, водомерного узла, тех. эт.на отм. -2,300, Литер 1/1, 1/2, 1/3 блок 1 пом.2, блок 2 пом. 4,5	Насосные установки	Установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения Grundfos CRE 5-2 (в б.1) и Grundfos CRE 5-4 (в б.2) Установка пожаротушения Насосная установка повышения давления в системе противопожарного водопровода Grundfos NBG 50-32-125/130
3	Литер 1/1, 1/2, 1/3, 1-12 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы	Sira типа CF500 (производства Италии) или аналог
4	Кровля Литера 1/1, 1/2, 1/3	Крышной вентилятор	КРОВ6-9-ДУ
5	Кровля Литера 1/1, 1/2, 1/3	Осевой вентилятор	ВО 25-188-11.2
6	Кровля Литера 1/1, 1/2, 1/3	Клапан дымоудаления	КПД-4 (н.з.)
7	Кровля Литера 1/1, 1/2, 1/3	Клапан огнезадерживающий	КПМ 1 с электроприводом
8	Кухни и санузлы 11-12 этажей	Осевой вентилятор	125 ВКО
9	Кровля	Водоприемные воронки, вентиляторы общеобменной и противодымной вентиляции, воздуховоды, клапаны	
10	Электрощитовые, тех. эт.на отм. -2,300, Литер 1/1, 1/2, 1/3, блок 1 пом.1, блок 2 пом. 1, 2.		Помещения, в которых размещаются электрический ввод, электрические распределительные устройства и приборы
11	БКТП №1 и №2 на территории участка		Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
12	Лифтовые шахты	Лифты	Лифты грузоподъемностью 1000 кг- 4 шт, грузоподъемностью 400 кг- 4 шт.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>886 621 710 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810126020004769</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>22</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>11 382 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>512 190 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  1. В пункте 11.1.1 указано Разрешение на строительство № 23-49-1763-2019МС от 19.04.2019 г. которое выдано застройщику ООО СЗ "ЮгСтрой Регион" в связи со сменой правообладателя земельного участка взамен разрешения на строительство № 23-49-1544-2018МС от 22.10.2018 г. прежнего застройщика, которое в свою очередь выдано взамен разрешения на строительство № 23-49-1288-2018МС от 05.02.2018 г. 2. В разделе 14.1 отсутствует информация о технических условиях подключения к сетям газоснабжению. Проектом не предусмотрено газификация. 3. В пунктах 14.1.8 (2) и 14.1.8 (3) указана общая плата за подключение к сети холодного водоснабжения и сетям водоотведения. Выделить в сметном расчете отдельно стоимость подключения к сети холодного водоснабжения и сети водоотведения не представляется возможным ввиду наличия общей статьи расходов на замену оборудования. Плата за подключение объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Водоканал" исх. № 06.3/1181 от 30.04.2019 г. 4. Плата за присоединение к сетям теплоснабжения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Сочитеплоэнерго" исх. № 02-4695/19 от 25.04.2019 г. 5. В пункте 10.2.2. корректная организационно правовая форма организации, проводившей инженерные изыскания, Закрытое акционерное общество "Сетьстрой" 6. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы" 8. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Государственное автономное учреждение Краснодарского края "Краснодаркрайгосэкспертиза" 9. В пункте 10.2.2 указано наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания ООО "Инженерные изыскания, проектирование и строительство", юридический адрес в Ростовской области. На момент проведения инженерных изысканий наименование было прежнее - ООО "Инженерные изыскания", юридический адрес- Краснодарский край 10. В пункте 12.1.7 указана дата внесения изменений в договор № 0000006634 аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.03.2019 г. - 09.04.2019 г. в связи со сменой сторон договора, а именно государственной регистрацией договора переуступки права требования по договору аренды между Застройщиком ООО СЗ ЮгСтрой Регион и прежними правообладателями. 11. В пунктах 14.1.2 и 14.1.3 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, Муниципальное унитарное предприятие города Сочи "Водоканал" 12. В залоге участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402052:1507</p>
---------------------------------------	---------------	---

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Инженерные изыскания, проектирование и строительство</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310095380</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>РЖДстрой</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7708587205</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Росгеостройпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163085516</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>СочиТисизПроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320141893</b>
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Сетьстрой</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7701684150</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройЦентрПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312217443</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РЖДстрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708587205</b>

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сетьстрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7701684150</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭЛСТ-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2319033460</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7727664825</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.11.2012</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1069-12/ГГЭ-8275/05</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Главное управление государственной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7707082071</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.09.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-1-2-0191-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодаркрайгосэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308009183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс ФРУКТЫ, ЖК ФРУКТЫ</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-49-1763-2019МС</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.04.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.10.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Соглашение о переуступке</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>0000006634</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.04.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>09.04.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений Краснодарского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0402052:1507</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>95114,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственных целей, для мусороконтейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>подтверждена принятая обеспеченность парковками в границах участка (в сумме более 250 мест с учетом парковок возле жилых групп согласно заключению ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 13.11.2012 № 1069-12/ГГЭ-8275/05)</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки располагаются на внутридомовой территории и предназначены для детей в возрасте от 3 до 6 лет и от 7 до 12 лет. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие физические, умственные способности и фантазию детей. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с площадками отдыха для взрослых планируется покрыть часть асфальтобетонным покрытием, часть спецсмесью из глины, извести и песка и часть специальное покрытие с ударогасящим эффектом (резиновая плитка) или резино-полимерное покрытие с оборудованием площадок качелями, горками, песочницей, установкой скамеек с урнами и оформлением вазонами для декоративных растений. Спортивные площадки оборудованы баскетбольными стойками и кольцами, волейбольной сеткой, воротами для минифутбола, брусьями, стенками -турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки для игровых видов спорта огорожены сетчатым ограждением высотой 2.8 м. Покрытие спортивных площадок принято из резино-полимерного покрытия.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых бытовых отходов планировочными решениями проекта предусмотрено установить мусорные контейнеры на проектируемые мусороконтейнерные площадки в количестве 20 штук, которые расположены в границах земельного участка с доступностью до 50м от жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть, имеющие продольный уклон 5%. На открытых гостевых парковках (возле жилых групп) предусмотрены места для парковки транспорта инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение жилого квартала, которое подразделяется по своему назначению на освещение дорог и проездов, площадок. Управление наружным освещением осуществляется автоматически по уровню фоновой освещенности (с помощью фотореле и реле времени) местное ручное и дистанционное кнопкой управления, установленной в помещении поста охраны. Предусмотрено отключение части светильников по таймеру. Сеть наружного освещения прилегающей территории предусматривается исходя из освещенности – 4люк. Для питания и управления уличным освещением запроектирован шкаф управления наружным освещением ЩНО по образцу ЯУО 9601, устанавливаемый на стене ТП-1.1 и ТП1.2. В качестве осветительных приборов для освещения прилегающей территории приняты светильники со светодиодными лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-4. Освещение автостоянок предусмотрено светильниками типа также со светодиодными лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-8. В нишах цоколей опор устанавливаются распределительная колодка для подключения кабелей и защиты светильников. Проектируемые светильники подключаются к сети 220В, 50Гц. Электроосвещение обеспечивается согласно технических условий от 20.04.2018г. ПАО «ФСК ЕЭС».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочитеплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-102/16А</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>60 000 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.4/110419/29</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 425 829 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.4/110419/29</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 425 829 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4716016979</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 825 755 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водосток</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/024-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СМУ Лифтстрой</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>261</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	30.1	1
2	жилое	1	1	30.2	1
3	жилое	1	1	33.9	1
4	жилое	1	1	44.7	1
5	жилое	1	1	36.6	1
6	жилое	1	1	39.7	1
7	жилое	1	1	95.5	3
8	жилое	2	1	30.1	1
9	жилое	2	1	30.2	1
10	жилое	2	1	33.9	1

11	жилое	2	1	44.7	1
12	жилое	2	1	36.6	1
13	жилое	2	1	39.7	1
14	жилое	2	1	73.5	2
15	жилое	2	1	33.2	1
16	жилое	3	1	30.1	1
17	жилое	3	1	30.2	1
18	жилое	3	1	33.9	1
19	жилое	3	1	44.7	1
20	жилое	3	1	36.6	1
21	жилое	3	1	39.7	1
22	жилое	3	1	73.5	2
23	жилое	3	1	33.2	1
24	жилое	4	1	30.1	1
25	жилое	4	1	30.2	1
26	жилое	4	1	33.9	1
27	жилое	4	1	44.7	1
28	жилое	4	1	36.6	1
29	жилое	4	1	39.7	1
30	жилое	4	1	73.5	2
31	жилое	4	1	33.2	1
32	жилое	5	1	30.1	1
33	жилое	5	1	30.2	1
34	жилое	5	1	33.9	1
35	жилое	5	1	44.7	1
36	жилое	5	1	36.6	1
37	жилое	5	1	39.7	1
38	жилое	5	1	73.5	2
39	жилое	5	1	33.2	1
40	жилое	6	1	30.1	1
41	жилое	6	1	30.2	1
42	жилое	6	1	33.9	1
43	жилое	6	1	44.7	1
44	жилое	6	1	36.6	1
45	жилое	6	1	39.7	1
46	жилое	6	1	73.5	2
47	жилое	6	1	33.2	1
48	жилое	7	1	30.1	1
49	жилое	7	1	30.2	1
50	жилое	7	1	33.9	1
51	жилое	7	1	44.7	1
52	жилое	7	1	36.6	1
53	жилое	7	1	39.7	1

54	жилое	7	1	73.5	2
55	жилое	7	1	33.2	1
56	жилое	8	1	30.1	1
57	жилое	8	1	30.2	1
58	жилое	8	1	33.9	1
59	жилое	8	1	44.7	1
60	жилое	8	1	36.6	1
61	жилое	8	1	39.7	1
62	жилое	8	1	73.5	2
63	жилое	8	1	33.2	1
64	жилое	9	1	30.1	1
65	жилое	9	1	30.2	1
66	жилое	9	1	33.9	1
67	жилое	9	1	44.7	1
68	жилое	9	1	36.6	1
69	жилое	9	1	39.7	1
70	жилое	9	1	73.5	2
71	жилое	9	1	33.2	1
72	жилое	10	1	30.1	1
73	жилое	10	1	30.2	1
74	жилое	10	1	33.9	1
75	жилое	10	1	44.7	1
76	жилое	10	1	36.6	1
77	жилое	10	1	39.7	1
78	жилое	10	1	73.5	2
79	жилое	10	1	33.2	1
80	жилое	11	1	30.1	1
81	жилое	11	1	30.2	1
82	жилое	11	1	33.9	1
83	жилое	11	1	44.7	1
84	жилое	11	1	36.6	1
85	жилое	11	1	39.7	1
86	жилое	11	1	73.5	2
87	жилое	11	1	33.2	1
88	жилое	12	1	30.1	1
89	жилое	12	1	30.2	1
90	жилое	12	1	33.9	1
91	жилое	12	1	44.7	1
92	жилое	12	1	36.6	1
93	жилое	12	1	39.7	1
94	жилое	12	1	73.5	2
95	жилое	12	1	33.2	1
96	жилое	1	2	95.5	3

97	жилое	1	2	39.7	1
98	жилое	1	2	36.6	1
99	жилое	1	2	44.7	1
100	жилое	1	2	33.9	1
101	жилое	1	2	30.2	1
102	жилое	1	2	30.1	1
103	жилое	2	2	33.2	1
104	жилое	2	2	73.5	2
105	жилое	2	2	39.7	1
106	жилое	2	2	36.6	1
107	жилое	2	2	44.7	1
108	жилое	2	2	33.9	1
109	жилое	2	2	30.2	1
110	жилое	2	2	30.1	1
111	жилое	3	2	33.2	1
112	жилое	3	2	73.5	2
113	жилое	3	2	39.7	1
114	жилое	3	2	36.6	1
115	жилое	3	2	44.7	1
116	жилое	3	2	33.9	1
117	жилое	3	2	30.2	1
118	жилое	3	2	30.1	1
119	жилое	4	2	33.2	1
120	жилое	4	2	73.5	2
121	жилое	4	2	39.7	1
122	жилое	4	2	36.6	1
123	жилое	4	2	44.7	1
124	жилое	4	2	33.9	1
125	жилое	4	2	30.2	1
126	жилое	4	2	30.1	1
127	жилое	5	2	33.2	1
128	жилое	5	2	73.5	2
129	жилое	5	2	39.7	1
130	жилое	5	2	36.6	1
131	жилое	5	2	44.7	1
132	жилое	5	2	33.9	1
133	жилое	5	2	30.2	1
134	жилое	5	2	30.1	1
135	жилое	6	2	33.2	1
136	жилое	6	2	73.5	2
137	жилое	6	2	39.7	1
138	жилое	6	2	36.6	1
139	жилое	6	2	44.7	1

140	жилое	6	2	33.9	1
141	жилое	6	2	30.2	1
142	жилое	6	2	30.1	1
143	жилое	7	2	33.2	1
144	жилое	7	2	73.5	2
145	жилое	7	2	39.7	1
146	жилое	7	2	36.6	1
147	жилое	7	2	44.7	1
148	жилое	7	2	33.9	1
149	жилое	7	2	30.2	1
150	жилое	7	2	30.1	1
151	жилое	8	2	33.2	1
152	жилое	8	2	73.5	2
153	жилое	8	2	39.7	1
154	жилое	8	2	36.6	1
155	жилое	8	2	44.7	1
156	жилое	8	2	33.9	1
157	жилое	8	2	30.2	1
158	жилое	8	2	30.1	1
159	жилое	9	2	33.2	1
160	жилое	9	2	73.5	2
161	жилое	9	2	39.7	1
162	жилое	9	2	36.6	1
163	жилое	9	2	44.7	1
164	жилое	9	2	33.9	1
165	жилое	9	2	30.2	1
166	жилое	9	2	30.1	1
167	жилое	10	2	33.2	1
168	жилое	10	2	73.5	2
169	жилое	10	2	39.7	1
170	жилое	10	2	36.6	1
171	жилое	10	2	44.7	1
172	жилое	10	2	33.9	1
173	жилое	10	2	30.2	1
174	жилое	10	2	30.1	1
175	жилое	11	2	33.2	1
176	жилое	11	2	73.5	2
177	жилое	11	2	39.7	1
178	жилое	11	2	36.6	1
179	жилое	11	2	44.7	1
180	жилое	11	2	33.9	1
181	жилое	11	2	30.2	1
182	жилое	11	2	30.1	1

183	жилое	12	2	33.2	1
184	жилое	12	2	73.5	2
185	жилое	12	2	39.7	1
186	жилое	12	2	36.6	1
187	жилое	12	2	44.7	1
188	жилое	12	2	33.9	1
189	жилое	12	2	30.2	1
190	жилое	12	2	30.1	1
191	жилое	1	-	73.1	3
192	жилое	1	-	38	1
193	жилое	1	-	30	1
194	жилое	1	-	30.4	1
195	жилое	1	-	66.5	2
196	жилое	2	-	72.5	3
197	жилое	2	-	37.4	1
198	жилое	2	-	29.4	1
199	жилое	2	-	29.8	1
200	жилое	2	-	43.8	1
201	жилое	2	-	36.7	1
202	жилое	3	-	72.5	3
203	жилое	3	-	37.4	1
204	жилое	3	-	29.4	1
205	жилое	3	-	29.8	1
206	жилое	3	-	43.8	1
207	жилое	3	-	36.7	1
208	жилое	4	-	72.5	3
209	жилое	4	-	37.4	1
210	жилое	4	-	29.4	1
211	жилое	4	-	29.8	1
212	жилое	4	-	43.8	1
213	жилое	4	-	36.7	1
214	жилое	5	-	72.5	3
215	жилое	5	-	37.4	1
216	жилое	5	-	29.4	1
217	жилое	5	-	29.8	1
218	жилое	5	-	43.8	1
219	жилое	5	-	36.7	1
220	жилое	6	-	72.5	3
221	жилое	6	-	37.4	1
222	жилое	6	-	29.4	1
223	жилое	6	-	29.8	1
224	жилое	6	-	43.8	1
225	жилое	6	-	36.7	1

226	жилое	7	-	72.5	3
227	жилое	7	-	37.4	1
228	жилое	7	-	29.4	1
229	жилое	7	-	29.8	1
230	жилое	7	-	43.8	1
231	жилое	7	-	36.7	1
232	жилое	8	-	72.5	3
233	жилое	8	-	37.4	1
234	жилое	8	-	29.4	1
235	жилое	8	-	29.8	1
236	жилое	8	-	43.8	1
237	жилое	8	-	36.7	1
238	жилое	9	-	72.5	3
239	жилое	9	-	37.4	1
240	жилое	9	-	29.4	1
241	жилое	9	-	29.8	1
242	жилое	9	-	43.8	1
243	жилое	9	-	36.7	1
244	жилое	10	-	72.5	3
245	жилое	10	-	37.4	1
246	жилое	10	-	29.4	1
247	жилое	10	-	29.8	1
248	жилое	10	-	43.8	1
249	жилое	10	-	36.7	1
250	жилое	11	-	72.5	3
251	жилое	11	-	37.4	1
252	жилое	11	-	29.4	1
253	жилое	11	-	29.8	1
254	жилое	11	-	43.8	1
255	жилое	11	-	36.7	1
256	жилое	12	-	72.5	3
257	жилое	12	-	37.4	1
258	жилое	12	-	29.4	1
259	жилое	12	-	29.8	1
260	жилое	12	-	43.8	1
261	жилое	12	-	36.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	жилое	1	1	30.1
2	жилое	1	1	30.2
3	жилое	1	1	33.9
4	жилое	1	1	44.7
5	жилое	1	1	36.6
6	жилое	1	1	39.7
7	жилое	1	1	95.5
8	жилое	2	1	30.1
9	жилое	2	1	30.2
10	жилое	2	1	33.9
11	жилое	2	1	44.7
12	жилое	2	1	36.6
13	жилое	2	1	39.7
14	жилое	2	1	73.5
15	жилое	2	1	33.2
16	жилое	3	1	30.1
17	жилое	3	1	30.2
18	жилое	3	1	33.9
19	жилое	3	1	44.7
20	жилое	3	1	36.6
21	жилое	3	1	39.7
22	жилое	3	1	73.5
23	жилое	3	1	33.2
24	жилое	4	1	30.1
25	жилое	4	1	30.2
26	жилое	4	1	33.9
27	жилое	4	1	44.7
28	жилое	4	1	36.6
29	жилое	4	1	39.7
30	жилое	4	1	73.5
31	жилое	4	1	33.2
32	жилое	5	1	30.1
33	жилое	5	1	30.2
34	жилое	5	1	33.9
35	жилое	5	1	44.7
36	жилое	5	1	36.6
37	жилое	5	1	39.7
38	жилое	5	1	73.5
39	жилое	5	1	33.2
40	жилое	6	1	30.1
41	жилое	6	1	30.2
42	жилое	6	1	33.9

43	жилое	6	1	44.7
44	жилое	6	1	36.6
45	жилое	6	1	39.7
46	жилое	6	1	73.5
47	жилое	6	1	33.2
48	жилое	7	1	30.1
49	жилое	7	1	30.2
50	жилое	7	1	33.9
51	жилое	7	1	44.7
52	жилое	7	1	36.6
53	жилое	7	1	39.7
54	жилое	7	1	73.5
55	жилое	7	1	33.2
56	жилое	8	1	30.1
57	жилое	8	1	30.2
58	жилое	8	1	33.9
59	жилое	8	1	44.7
60	жилое	8	1	36.6
61	жилое	8	1	39.7
62	жилое	8	1	73.5
63	жилое	8	1	33.2
64	жилое	9	1	30.1
65	жилое	9	1	30.2
66	жилое	9	1	33.9
67	жилое	9	1	44.7
68	жилое	9	1	36.6
69	жилое	9	1	39.7
70	жилое	9	1	73.5
71	жилое	9	1	33.2
72	жилое	10	1	30.1
73	жилое	10	1	30.2
74	жилое	10	1	33.9
75	жилое	10	1	44.7
76	жилое	10	1	36.6
77	жилое	10	1	39.7
78	жилое	10	1	73.5
79	жилое	10	1	33.2
80	жилое	11	1	30.1
81	жилое	11	1	30.2
82	жилое	11	1	33.9
83	жилое	11	1	44.7
84	жилое	11	1	36.6
85	жилое	11	1	39.7

86	жилое	11	1	73.5
87	жилое	11	1	33.2
88	жилое	12	1	30.1
89	жилое	12	1	30.2
90	жилое	12	1	33.9
91	жилое	12	1	44.7
92	жилое	12	1	36.6
93	жилое	12	1	39.7
94	жилое	12	1	73.5
95	жилое	12	1	33.2
96	жилое	1	2	95.5
97	жилое	1	2	39.7
98	жилое	1	2	36.6
99	жилое	1	2	44.7
100	жилое	1	2	33.9
101	жилое	1	2	30.2
102	жилое	1	2	30.1
103	жилое	2	2	33.2
104	жилое	2	2	73.5
105	жилое	2	2	39.7
106	жилое	2	2	36.6
107	жилое	2	2	44.7
108	жилое	2	2	33.9
109	жилое	2	2	30.2
110	жилое	2	2	30.1
111	жилое	3	2	33.2
112	жилое	3	2	73.5
113	жилое	3	2	39.7
114	жилое	3	2	36.6
115	жилое	3	2	44.7
116	жилое	3	2	33.9
117	жилое	3	2	30.2
118	жилое	3	2	30.1
119	жилое	4	2	33.2
120	жилое	4	2	73.5
121	жилое	4	2	39.7
122	жилое	4	2	36.6
123	жилое	4	2	44.7
124	жилое	4	2	33.9
125	жилое	4	2	30.2
126	жилое	4	2	30.1
127	жилое	5	2	33.2
128	жилое	5	2	73.5

129	жилое	5	2	39.7
130	жилое	5	2	36.6
131	жилое	5	2	44.7
132	жилое	5	2	33.9
133	жилое	5	2	30.2
134	жилое	5	2	30.1
135	жилое	6	2	33.2
136	жилое	6	2	73.5
137	жилое	6	2	39.7
138	жилое	6	2	36.6
139	жилое	6	2	44.7
140	жилое	6	2	33.9
141	жилое	6	2	30.2
142	жилое	6	2	30.1
143	жилое	7	2	33.2
144	жилое	7	2	73.5
145	жилое	7	2	39.7
146	жилое	7	2	36.6
147	жилое	7	2	44.7
148	жилое	7	2	33.9
149	жилое	7	2	30.2
150	жилое	7	2	30.1
151	жилое	8	2	33.2
152	жилое	8	2	73.5
153	жилое	8	2	39.7
154	жилое	8	2	36.6
155	жилое	8	2	44.7
156	жилое	8	2	33.9
157	жилое	8	2	30.2
158	жилое	8	2	30.1
159	жилое	9	2	33.2
160	жилое	9	2	73.5
161	жилое	9	2	39.7
162	жилое	9	2	36.6
163	жилое	9	2	44.7
164	жилое	9	2	33.9
165	жилое	9	2	30.2
166	жилое	9	2	30.1
167	жилое	10	2	33.2
168	жилое	10	2	73.5
169	жилое	10	2	39.7
170	жилое	10	2	36.6
171	жилое	10	2	44.7

172	жилое	10	2	33.9
173	жилое	10	2	30.2
174	жилое	10	2	30.1
175	жилое	11	2	33.2
176	жилое	11	2	73.5
177	жилое	11	2	39.7
178	жилое	11	2	36.6
179	жилое	11	2	44.7
180	жилое	11	2	33.9
181	жилое	11	2	30.2
182	жилое	11	2	30.1
183	жилое	12	2	33.2
184	жилое	12	2	73.5
185	жилое	12	2	39.7
186	жилое	12	2	36.6
187	жилое	12	2	44.7
188	жилое	12	2	33.9
189	жилое	12	2	30.2
190	жилое	12	2	30.1
191	жилое	1	-	73.1
192	жилое	1	-	38
193	жилое	1	-	30
194	жилое	1	-	30.4
195	жилое	1	-	66.5
196	жилое	2	-	72.5
197	жилое	2	-	37.4
198	жилое	2	-	29.4
199	жилое	2	-	29.8
200	жилое	2	-	43.8
201	жилое	2	-	36.7
202	жилое	3	-	72.5
203	жилое	3	-	37.4
204	жилое	3	-	29.4
205	жилое	3	-	29.8
206	жилое	3	-	43.8
207	жилое	3	-	36.7
208	жилое	4	-	72.5
209	жилое	4	-	37.4
210	жилое	4	-	29.4
211	жилое	4	-	29.8
212	жилое	4	-	43.8
213	жилое	4	-	36.7
214	жилое	5	-	72.5

215	жилое	5	-	37.4
216	жилое	5	-	29.4
217	жилое	5	-	29.8
218	жилое	5	-	43.8
219	жилое	5	-	36.7
220	жилое	6	-	72.5
221	жилое	6	-	37.4
222	жилое	6	-	29.4
223	жилое	6	-	29.8
224	жилое	6	-	43.8
225	жилое	6	-	36.7
226	жилое	7	-	72.5
227	жилое	7	-	37.4
228	жилое	7	-	29.4
229	жилое	7	-	29.8
230	жилое	7	-	43.8
231	жилое	7	-	36.7
232	жилое	8	-	72.5
233	жилое	8	-	37.4
234	жилое	8	-	29.4
235	жилое	8	-	29.8
236	жилое	8	-	43.8
237	жилое	8	-	36.7
238	жилое	9	-	72.5
239	жилое	9	-	37.4
240	жилое	9	-	29.4
241	жилое	9	-	29.8
242	жилое	9	-	43.8
243	жилое	9	-	36.7
244	жилое	10	-	72.5
245	жилое	10	-	37.4
246	жилое	10	-	29.4
247	жилое	10	-	29.8
248	жилое	10	-	43.8
249	жилое	10	-	36.7
250	жилое	11	-	72.5
251	жилое	11	-	37.4
252	жилое	11	-	29.4
253	жилое	11	-	29.8
254	жилое	11	-	43.8
255	жилое	11	-	36.7
256	жилое	12	-	72.5
257	жилое	12	-	37.4

258	жилое	12	-	29.4
259	жилое	12	-	29.8
260	жилое	12	-	43.8
261	жилое	12	-	36.7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	ИТП Литер 2/1, 2/2, 2/3 тех. эт.на отм. -2,300, блок 1, пом. 3, блок 2, пом.3	Тепловой узел Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей, в том числе в системе горячего водоснабжения. (Блочный тепловой пункт пр-ва Danfos)	
2	Помещение насосной, водомерного узла, тех. эт.на отм. -2,300, Литер 2/1, 2/2, 2/3 блок 1 пом.2, блок 2 пом. 4	Насосные установки	Установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения Grundfos CRE 3-4 (в б.1) и Grundfos CRE 5-4 (в б.2) Установка пожаротушения Насосная установка повышения давления в системе противопожарного водопровода Grundfos NBG 50-32-125/130	
3	Литер 2/1, 2/2, 2/3, 1-12 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы	Sira типа CF500 (производства Италии) или аналог	
4	Кровля Литера 2/1, 2/2, 2/3	Крышной вентилятор	КРОВ6-9-ДУ	
5	Кровля Литера 2/1, 2/2, 2/3	Осевой вентилятор	ВО 25-188-11.2	
6	Кровля Литера 2/1, 2/2, 2/3	Клапан дымоудаления	КПД-4 (н.з.)	
7	Кровля Литера 2/1, 2/2, 2/3	Клапан огнезадерживающий	КПМ 1 с электроприводом	
8	Кухни и санузлы 11-12 этажей	Бытовой вентилятор		
9	Кровля	Водоприемные воронки, вентиляторы общеобменной и противодымной вентиляции, воздуховоды, клапаны		
10	Электрощитовые, тех. эт.на отм. -2,300, Литер 2/1, 2/2, 2/3 блок 1 пом.1, блок 2 пом. 1, 2.		Помещения, в которых размещаются электрический ввод, электрические распределительные устройства и приборы	
11	БКТП №1 и №2 на территории участка		Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	
12	Лифтовые шахты	Лифты	Лифты грузоподъемностью 1000 кг- 3 шт, грузоподъемностью 400 кг- 3 шт.	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>739 523 880 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b> Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810126020004769</b> Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b> БИК: <b>046015207</b> ИНН: <b>7728168971</b> КПП: <b>770801001</b> ОГРН: <b>1027700067328</b> ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):  19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа): 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 33
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>9 491,1 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>427 099 500 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400 000 000 руб.</b>
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В пункте 11.1.1 указано Разрешение на строительство № 23-49-1763-2019МС от 19.04.2019 г. которое выдано застройщику ООО СЗ "ЮгСтрой Регион" в связи со сменой правообладателя земельного участка взамен разрешения на строительство № 23-49-1544-2018МС от 22.10.2018 г. прежнего застройщика, которое в свою очередь выдано взамен разрешения на строительство № 23-49-1288-2018МС от 05.02.2018 г. 2. В разделе 14.1 отсутствует информация о технических условиях подключения к сетям газоснабжению. Проектом не предусмотрено газификация. 3. В пунктах 14.1.8 (2) и 14.1.8 (3) указана общая плата за подключение к сети холодного водоснабжения и сетям водоотведения. Выделить в сметном расчете отдельно стоимость подключения к сети холодного водоснабжения и сети водоотведения не представляется возможным ввиду наличия общей статьи расходов на замену оборудования. Плата за подключение объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Водоканал" исх. № 06.3/1181 от 30.04.2019 г. 4. Плата за присоединение к сетям теплоснабжения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Сочитеплоэнерго" исх. № 02-4695/19 от 25.04.2019 г. 5. В пункте 10.2.2. корректная организационно правовая форма организации, проводившей инженерные изыскания, Закрытое акционерное общество "Сетьстрой" 6. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы" 8. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Государственное автономное учреждение Краснодарского края "Краснодаркрайгосэкспертиза" 9. В пункте 10.2.2 указано наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания ООО "Инженерные изыскания, проектирование и строительство", юридический адрес в Ростовской области. На момент проведения инженерных изысканий наименование было прежнее - ООО "Инженерные изыскания", юридический адрес- Краснодарский край 10. В пункте 12.1.7 указана дата внесения изменений в договор № 0000006634 аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.03.2019 г. - 09.04.2019 г. в связи со сменой сторон договора, а именно государственной регистрацией договора переуступки права требования по договору аренды между Застройщиком ООО СЗ ЮгСтрой Регион и прежними правообладателями. 11. В пунктах 14.1.2 и 14.1.3 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, Муниципальное унитарное предприятие города Сочи "Водоканал" 12. В залоге участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402052:1507</p>
--------------------------------	--------	---

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Инженерные изыскания, проектирование и строительство</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310095380</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>РЖДстрой</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7708587205</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Росгеостройпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163085516</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>СочиТисизПроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320141893</b>
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Сетьстрой</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7701684150</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройЦентрПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312217443</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РЖДстрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708587205</b>

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сетьстрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7701684150</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭЛСТ-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2319033460</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7727664825</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.11.2012</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1069-12/ГГЭ-8275/05</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Главное управление государственной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7707082071</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.09.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-1-2-0191-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодаркрайгосэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308009183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс ФРУКТЫ, ЖК ФРУКТЫ</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-49-1763-2019МС</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.04.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.10.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Соглашение о переуступке</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>0000006634</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.04.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>09.04.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений Краснодарского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0402052:1507</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>95114,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственных целей, для мусороконтейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>подтверждена принятая обеспеченность парковками в границах участка (в сумме более 250 мест с учетом парковок возле жилых групп согласно заключению ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 13.11.2012 № 1069-12/ГГЭ-8275/05)</b>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Детские площадки располагаются на внутридомовой территории и предназначены для детей в возрасте от 3 до 6 лет и от 7 до 12 лет. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие физические, умственные способности и фантазию детей. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с площадками отдыха для взрослых планируется покрыть часть асфальтобетонным покрытием, часть спецсмесью из глины, извести и песка и часть специальное покрытие с ударогасящим эффектом (резиновая плитка) или резино-полимерное покрытие с оборудованием площадок качелями, горками, песочницей, установкой скамеек с урнами и оформлением вазонами для декоративных растений. Спортивные площадки оборудованы баскетбольными стойками и кольцами, волейбольной сеткой, воротами для минифутбола, брусьями, стенками -турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки для игровых видов спорта огорожены сетчатым ограждением высотой 2.8 м. Покрытие спортивных площадок принято из резино-полимерного покрытия.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Для сбора твердых бытовых отходов планировочными решениями проекта предусмотрено установить мусорные контейнеры на проектируемые мусороконтейнерные площадки в количестве 20 штук, которые расположены в границах земельного участка с доступностью до 50м от жилого дома.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть, имеющие продольный уклон 5%. На открытых гостевых парковках (возле жилых групп) предусмотрены места для парковки транспорта инвалидов.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение жилого квартала, которое подразделяется по своему назначению на освещение дорог и проездов, площадок. Управление наружным освещением осуществляется автоматически по уровню фоновой освещенности (с помощью фотореле и реле времени) местное ручное и дистанционное кнопкой управления, установленной в помещении поста охраны. Предусмотрено отключение части светильников по таймеру. Сеть наружного освещения прилегающей территории предусматривается исходя из освещенности – 4люк. Для питания и управления уличным освещением запроектирован шкаф управления наружным освещением ЩНО по образцу ЯУО 9601, устанавливаемый на стене ТП-1.1 и ТП1.2. В качестве осветительных приборов для освещения прилегающей территории приняты светильники со светодиодными лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-4. Освещение автостоянок предусмотрено светильниками типа также со светодиодными лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-8. В нишах цоколей опор устанавливаются распределительная колодка для подключения кабелей и защиты светильников. Проектируемые светильники подключаются к сети 220В, 50Гц. Электроосвещение обеспечивается согласно технических условий от 20.04.2018г. ПАО «ФСК ЕЭС».</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочитеплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-102/16А</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>60 000 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.4/110419/29</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 425 829 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.4/110419/29</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 425 829 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4716016979</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 825 755 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водосток</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/024-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СМУ Лифтстрой</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>261</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	30.1	1
2	жилое	1	1	30.2	1
3	жилое	1	1	33.9	1
4	жилое	1	1	44.7	1
5	жилое	1	1	36.6	1
6	жилое	1	1	39.7	1
7	жилое	1	1	95.5	3
8	жилое	2	1	30.1	1
9	жилое	2	1	30.2	1
10	жилое	2	1	33.9	1

11	жилое	2	1	44.7	1
12	жилое	2	1	36.6	1
13	жилое	2	1	39.7	1
14	жилое	2	1	73.5	2
15	жилое	2	1	33.2	1
16	жилое	3	1	30.1	1
17	жилое	3	1	30.2	1
18	жилое	3	1	33.9	1
19	жилое	3	1	44.7	1
20	жилое	3	1	36.6	1
21	жилое	3	1	39.7	1
22	жилое	3	1	73.5	2
23	жилое	3	1	33.2	1
24	жилое	4	1	30.1	1
25	жилое	4	1	30.2	1
26	жилое	4	1	33.9	1
27	жилое	4	1	44.7	1
28	жилое	4	1	36.6	1
29	жилое	4	1	39.7	1
30	жилое	4	1	73.5	2
31	жилое	4	1	33.2	1
32	жилое	5	1	30.1	1
33	жилое	5	1	30.2	1
34	жилое	5	1	33.9	1
35	жилое	5	1	44.7	1
36	жилое	5	1	36.6	1
37	жилое	5	1	39.7	1
38	жилое	5	1	73.5	2
39	жилое	5	1	33.2	1
40	жилое	6	1	30.1	1
41	жилое	6	1	30.2	1
42	жилое	6	1	33.9	1
43	жилое	6	1	44.7	1
44	жилое	6	1	36.6	1
45	жилое	6	1	39.7	1
46	жилое	6	1	73.5	2
47	жилое	6	1	33.2	1
48	жилое	7	1	30.1	1
49	жилое	7	1	30.2	1
50	жилое	7	1	33.9	1
51	жилое	7	1	44.7	1
52	жилое	7	1	36.6	1
53	жилое	7	1	39.7	1

54	жилое	7	1	73.5	2
55	жилое	7	1	33.2	1
56	жилое	8	1	30.1	1
57	жилое	8	1	30.2	1
58	жилое	8	1	33.9	1
59	жилое	8	1	44.7	1
60	жилое	8	1	36.6	1
61	жилое	8	1	39.7	1
62	жилое	8	1	73.5	2
63	жилое	8	1	33.2	1
64	жилое	9	1	30.1	1
65	жилое	9	1	30.2	1
66	жилое	9	1	33.9	1
67	жилое	9	1	44.7	1
68	жилое	9	1	36.6	1
69	жилое	9	1	39.7	1
70	жилое	9	1	73.5	2
71	жилое	9	1	33.2	1
72	жилое	10	1	30.1	1
73	жилое	10	1	30.2	1
74	жилое	10	1	33.9	1
75	жилое	10	1	44.7	1
76	жилое	10	1	36.6	1
77	жилое	10	1	39.7	1
78	жилое	10	1	73.5	2
79	жилое	10	1	33.2	1
80	жилое	11	1	30.1	1
81	жилое	11	1	30.2	1
82	жилое	11	1	33.9	1
83	жилое	11	1	44.7	1
84	жилое	11	1	36.6	1
85	жилое	11	1	39.7	1
86	жилое	11	1	73.5	2
87	жилое	11	1	33.2	1
88	жилое	12	1	30.1	1
89	жилое	12	1	30.2	1
90	жилое	12	1	33.9	1
91	жилое	12	1	44.7	1
92	жилое	12	1	36.6	1
93	жилое	12	1	39.7	1
94	жилое	12	1	73.5	2
95	жилое	12	1	33.2	1
96	жилое	1	2	95.5	3

97	жилое	1	2	39.7	1
98	жилое	1	2	36.6	1
99	жилое	1	2	44.7	1
100	жилое	1	2	33.9	1
101	жилое	1	2	30.2	1
102	жилое	1	2	30.1	1
103	жилое	2	2	33.2	1
104	жилое	2	2	73.5	2
105	жилое	2	2	39.7	1
106	жилое	2	2	36.6	1
107	жилое	2	2	44.7	1
108	жилое	2	2	33.9	1
109	жилое	2	2	30.2	1
110	жилое	2	2	30.1	1
111	жилое	3	2	33.2	1
112	жилое	3	2	73.5	2
113	жилое	3	2	39.7	1
114	жилое	3	2	36.6	1
115	жилое	3	2	44.7	1
116	жилое	3	2	33.9	1
117	жилое	3	2	30.2	1
118	жилое	3	2	30.1	1
119	жилое	4	2	33.2	1
120	жилое	4	2	73.5	2
121	жилое	4	2	39.7	1
122	жилое	4	2	36.6	1
123	жилое	4	2	44.7	1
124	жилое	4	2	33.9	1
125	жилое	4	2	30.2	1
126	жилое	4	2	30.1	1
127	жилое	5	2	33.2	1
128	жилое	5	2	73.5	2
129	жилое	5	2	39.7	1
130	жилое	5	2	36.6	1
131	жилое	5	2	44.7	1
132	жилое	5	2	33.9	1
133	жилое	5	2	30.2	1
134	жилое	5	2	30.1	1
135	жилое	6	2	33.2	1
136	жилое	6	2	73.5	2
137	жилое	6	2	39.7	1
138	жилое	6	2	36.6	1
139	жилое	6	2	44.7	1

140	жилое	6	2	33.9	1
141	жилое	6	2	30.2	1
142	жилое	6	2	30.1	1
143	жилое	7	2	33.2	1
144	жилое	7	2	73.5	2
145	жилое	7	2	39.7	1
146	жилое	7	2	36.6	1
147	жилое	7	2	44.7	1
148	жилое	7	2	33.9	1
149	жилое	7	2	30.2	1
150	жилое	7	2	30.1	1
151	жилое	8	2	33.2	1
152	жилое	8	2	73.5	2
153	жилое	8	2	39.7	1
154	жилое	8	2	36.6	1
155	жилое	8	2	44.7	1
156	жилое	8	2	33.9	1
157	жилое	8	2	30.2	1
158	жилое	8	2	30.1	1
159	жилое	9	2	33.2	1
160	жилое	9	2	73.5	2
161	жилое	9	2	39.7	1
162	жилое	9	2	36.6	1
163	жилое	9	2	44.7	1
164	жилое	9	2	33.9	1
165	жилое	9	2	30.2	1
166	жилое	9	2	30.1	1
167	жилое	10	2	33.2	1
168	жилое	10	2	73.5	2
169	жилое	10	2	39.7	1
170	жилое	10	2	36.6	1
171	жилое	10	2	44.7	1
172	жилое	10	2	33.9	1
173	жилое	10	2	30.2	1
174	жилое	10	2	30.1	1
175	жилое	11	2	33.2	1
176	жилое	11	2	73.5	2
177	жилое	11	2	39.7	1
178	жилое	11	2	36.6	1
179	жилое	11	2	44.7	1
180	жилое	11	2	33.9	1
181	жилое	11	2	30.2	1
182	жилое	11	2	30.1	1

183	жилое	12	2	33.2	1
184	жилое	12	2	73.5	2
185	жилое	12	2	39.7	1
186	жилое	12	2	36.6	1
187	жилое	12	2	44.7	1
188	жилое	12	2	33.9	1
189	жилое	12	2	30.2	1
190	жилое	12	2	30.1	1
191	жилое	1	-	73.1	3
192	жилое	1	-	38	1
193	жилое	1	-	30	1
194	жилое	1	-	30.4	1
195	жилое	1	-	66.5	2
196	жилое	2	-	72.5	3
197	жилое	2	-	37.4	1
198	жилое	2	-	29.4	1
199	жилое	2	-	29.8	1
200	жилое	2	-	43.8	1
201	жилое	2	-	36.7	1
202	жилое	3	-	72.5	3
203	жилое	3	-	37.4	1
204	жилое	3	-	29.4	1
205	жилое	3	-	29.8	1
206	жилое	3	-	43.8	1
207	жилое	3	-	36.7	1
208	жилое	4	-	72.5	3
209	жилое	4	-	37.4	1
210	жилое	4	-	29.4	1
211	жилое	4	-	29.8	1
212	жилое	4	-	43.8	1
213	жилое	4	-	36.7	1
214	жилое	5	-	72.5	3
215	жилое	5	-	37.4	1
216	жилое	5	-	29.4	1
217	жилое	5	-	29.8	1
218	жилое	5	-	43.8	1
219	жилое	5	-	36.7	1
220	жилое	6	-	72.5	3
221	жилое	6	-	37.4	1
222	жилое	6	-	29.4	1
223	жилое	6	-	29.8	1
224	жилое	6	-	43.8	1
225	жилое	6	-	36.7	1

226	жилое	7	-	72.5	3
227	жилое	7	-	37.4	1
228	жилое	7	-	29.4	1
229	жилое	7	-	29.8	1
230	жилое	7	-	43.8	1
231	жилое	7	-	36.7	1
232	жилое	8	-	72.5	3
233	жилое	8	-	37.4	1
234	жилое	8	-	29.4	1
235	жилое	8	-	29.8	1
236	жилое	8	-	43.8	1
237	жилое	8	-	36.7	1
238	жилое	9	-	72.5	3
239	жилое	9	-	37.4	1
240	жилое	9	-	29.4	1
241	жилое	9	-	29.8	1
242	жилое	9	-	43.8	1
243	жилое	9	-	36.7	1
244	жилое	10	-	72.5	3
245	жилое	10	-	37.4	1
246	жилое	10	-	29.4	1
247	жилое	10	-	29.8	1
248	жилое	10	-	43.8	1
249	жилое	10	-	36.7	1
250	жилое	11	-	72.5	3
251	жилое	11	-	37.4	1
252	жилое	11	-	29.4	1
253	жилое	11	-	29.8	1
254	жилое	11	-	43.8	1
255	жилое	11	-	36.7	1
256	жилое	12	-	72.5	3
257	жилое	12	-	37.4	1
258	жилое	12	-	29.4	1
259	жилое	12	-	29.8	1
260	жилое	12	-	43.8	1
261	жилое	12	-	36.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электро щитовая	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	22.3
2	Насосная	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	21
3	Теплоузел	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	29.2
4	Техподполье	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	280.25
1	Электро щитовая	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	11.3
2	Электро щитовая	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	9.5
3	Тепловой пункт	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	44.1
4	Насосная. Водомерный узел.	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	39.1
6	Техподполье	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	779.3
1.1	Коридор	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.2
1.2	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.9
1.3	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.7
1.4	Комата обслуживающего персонала	1-ый этаж Блок № 1	Техническое	14.2
1.5	Санузел	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	3.2
1.6	КУИ	1-ый этаж Блок № 1	Техническое	2.4
1.1	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
1.2	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
1.3	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
1.4	Комата уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	8.1
1.5	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.7
1.6	Санузел	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2
1.7	КУИ	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	1.2
1.8	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
1.9	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
1.10	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
1.11	Комата уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	8.1
1.12	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.7
1.13	Санузел	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2
1.14	КУИ	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.2
2.1	Коридор	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	38.2
2.2	Лифтовый холл	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.9
2.3	Лестничная клетка	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.7
2.4	Балкон	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	2.4
2.1	Коридор	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
2.2	Лифтовый холл	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
2.3	Лестничная клетка	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
2.4	Балкон	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3
2.5	Коридор	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
2.6	Лифтовый холл	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
2.7	Лестничная клетка	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
2.8	Балкон	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3
3.1	Коридор	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	38.2



6.5	Коридор	6-ой этаж Блок №2	Общего пользования	46.1
6.6	Лифтовый холл	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
6.7	Лестничная клетка	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
6.8	Балкон	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3
7.1	Коридор	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	38.2
7.2	Лифтовый холл	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.9
7.3	Лестничная клетка	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.7
7.4	Балкон	7-ой этаж Блок №1	Общего пользования	2.4
7.1	Коридор	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
7.2	Лифтовый холл	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
7.3	Лестничная клетка	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
7.4	Балкон	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3
7.5	Коридор	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
7.6	Лифтовый холл	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
7.7	Лестничная клетка	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
7.8	Балкон	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3
8.1	Коридор	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	38.2
8.2	Лифтовый холл	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.9
8.3	Лестничная клетка	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.7
8.4	Балкон	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	2.4
8.1	Коридор	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
8.2	Лифтовый холл	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
8.3	Лестничная клетка	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
8.4	Балкон	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3
8.5	Коридор	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
8.6	Лифтовый холл	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
8.7	Лестничная клетка	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
8.8	Балкон	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3
9.1	Коридор	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.2
9.2	Лифтовый холл	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.9
9.3	Лестничная клетка	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.7
9.4	Балкон	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.4
9.1	Коридор	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
9.2	Лифтовый холл	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
9.3	Лестничная клетка	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
9.4	Балкон	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3
9.5	Коридор	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
9.6	Лифтовый холл	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
9.7	Лестничная клетка	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
9.8	Балкон	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3
10.1	Коридор	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.2
10.2	Лифтовый холл	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.9
10.3	Лестничная клетка	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.7

10.4	Балкон	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.4
10.1	Коридор	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
10.2	Лифтовый холл	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
10.3	Лестничная клетка	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
10.4	Балкон	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3
10.5	Коридор	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
10.6	Лифтовый холл	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
10.7	Лестничная клетка	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
10.8	Балкон	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3
11.1	Коридор	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.2
11.2	Лифтовый холл	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.9
11.3	Лестничная клетка	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.7
11.4	Балкон	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.4
11.1	Коридор	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
11.2	Лифтовый холл	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
11.3	Лестничная клетка	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
11.4	Балкон	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3
11.5	Коридор	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
11.6	Лифтовый холл	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
11.7	Лестничная клетка	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
11.8	Балкон	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3
12.1	Коридор	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.2
12.2	Лифтовый холл	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.9
12.3	Лестничная клетка	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.7
12.4	Балкон	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.4
12.1	Коридор	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
12.2	Лифтовый холл	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
12.3	Лестничная клетка	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
12.4	Балкон	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3
12.5	Коридор	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
12.6	Лифтовый холл	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
12.7	Лестничная клетка	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
12.8	Балкон	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП Литер 2/1, 2/2, 2/3 тех. эт.на отм. -2,300, блок 1, пом. 3, блок 2, пом.3	Тепловой узел Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей, в том числе в системе горячего водоснабжения. (Блочный тепловой пункт пр-ва Danfos)

2	Помещение насосной, водомерного узла, тех. эт.на отм. -2,300, Литер 2/1, 2/2, 2/3 блок 1 пом.2, блок 2 пом. 4	Насосные установки	Установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения Grundfos CRE 3-4 (в б.1) и Grundfos CRE 5-4 (в б.2) Установка пожаротушения Насосная установка повышения давления в системе противопожарного водопровода Grundfos NBG 50-32-125/130
3	Литер 2/1, 2/2, 2/3, 1-12 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы	Sira типа CF500 (производства Италии) или аналог
4	Кровля Литера 2/1, 2/2, 2/3	Крышной вентилятор	КРОВ6-9-ДУ
5	Кровля Литера 2/1, 2/2, 2/3	Осевой вентилятор	ВО 25-188-11.2
6	Кровля Литера 2/1, 2/2, 2/3	Клапан дымоудаления	КПД-4 (н.з.)
7	Кровля Литера 2/1, 2/2, 2/3	Клапан огнезадерживающий	КПМ 1 с электроприводом
8	Кухни и санузлы 11-12 этажей	Бытовой вентилятор	
9	Кровля	Водоприемные воронки, вентиляторы общеобменной и противодымной вентиляции, воздуховоды, клапаны	
10	Электрощитовые, тех. эт.на отм. -2,300, Литер 2/1, 2/2, 2/3 блок 1 пом.1, блок 2 пом. 1, 2.		Помещения, в которых размещаются электрический ввод, электрические распределительные устройства и приборы
11	БКТП №1 и №2 на территории участка		Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
12	Лифтовые шахты	Лифты	Лифты грузоподъемностью 1000 кг- 3 шт, грузоподъемностью 400 кг- 3 шт.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>739 523 880 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810126020004769</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>

		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>34</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 481,6 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>426 672 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  1. В пункте 11.1.1 указано Разрешение на строительство № 23-49-1763-2019МС от 19.04.2019 г. которое выдано застройщику ООО СЗ "ЮгСтрой Регион" в связи со сменой правообладателя земельного участка взамен разрешения на строительство № 23-49-1544-2018МС от 22.10.2018 г. прежнего застройщика, которое в свою очередь выдано взамен разрешения на строительство № 23-49-1288-2018МС от 05.02.2018 г. 2. В разделе 14.1 отсутствует информация о технических условиях подключения к сетям газоснабжению. Проектом не предусмотрено газификация. 3. В пунктах 14.1.8 (2) и 14.1.8 (3) указана общая плата за подключение к сети холодного водоснабжения и сетям водоотведения. Выделить в сметном расчете отдельно стоимость подключения к сети холодного водоснабжения и сети водоотведения не представляется возможным ввиду наличия общей статьи расходов на замену оборудования. Плата за подключение объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Водоканал" исх. № 06.3/1181 от 30.04.2019 г. 4. Плата за присоединение к сетям теплоснабжения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Сочитеплоэнерго" исх. № 02-4695/19 от 25.04.2019 г. 5. В пункте 10.2.2. корректная организационно правовая форма организации, проводившей инженерные изыскания, Закрытое акционерное общество "Сетьстрой" 6. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы" 8. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Государственное автономное учреждение Краснодарского края "Краснодаркрайгосэкспертиза" 9. В пункте 10.2.2 указано наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания ООО "Инженерные изыскания, проектирование и строительство", юридический адрес в Ростовской области. На момент проведения инженерных изысканий наименование было прежнее - ООО "Инженерные изыскания", юридический адрес- Краснодарский край 10. В пункте 12.1.7 указана дата внесения изменений в договор № 0000006634 аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.03.2019 г. - 09.04.2019 г. в связи со сменой сторон договора, а именно государственной регистрацией договора переуступки права требования по договору аренды между Застройщиком ООО СЗ ЮгСтрой Регион и прежними правообладателями. 11. В пунктах 14.1.2 и 14.1.3 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, Муниципальное унитарное предприятие города Сочи "Водоканал" 12. В залоге участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402052:1507</p>
---------------------------------------	---------------	---

## Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Инженерные изыскания, проектирование и строительство</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310095380</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>РЖДстрой</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7708587205</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Росгеостройпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163085516</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>СочиТисизПроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320141893</b>
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Сетьстрой</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7701684150</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройЦентрПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312217443</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РЖДстрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708587205</b>

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сетьстрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7701684150</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭЛСТ-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2319033460</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7727664825</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.11.2012</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1069-12/ГГЭ-8275/05</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Главное управление государственной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7707082071</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.09.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-1-2-0191-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодаркрайгосэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308009183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс ФРУКТЫ, ЖК ФРУКТЫ</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-49-1763-2019МС</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.04.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.10.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Соглашение о переуступке</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>0000006634</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.04.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>09.04.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений Краснодарского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0402052:1507</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>95114,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственных целей, для мусороконтейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>подтверждена принятая обеспеченность парковками в границах участка (в сумме более 250 мест с учетом парковок возле жилых групп согласно заключению ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 13.11.2012 № 1069-12/ГГЭ-8275/05)</b>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Детские площадки располагаются на внутридомовой территории и предназначены для детей в возрасте от 3 до 6 лет и от 7 до 12 лет. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие физические, умственные способности и фантазию детей. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с площадками отдыха для взрослых планируется покрыть часть асфальтобетонным покрытием, часть спецсмесью из глины, извести и песка и часть специальное покрытие с ударогасящим эффектом (резиновая плитка) или резино-полимерное покрытие с оборудованием площадок качелями, горками, песочницей, установкой скамеек с урнами и оформлением вазонами для декоративных растений. Спортивные площадки оборудованы баскетбольными стойками и кольцами, волейбольной сеткой, воротами для минифутбола, брусьями, стенками -турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки для игровых видов спорта огорожены сетчатым ограждением высотой 2.8 м. Покрытие спортивных площадок принято из резино-полимерного покрытия.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Для сбора твердых бытовых отходов планировочными решениями проекта предусмотрено установить мусорные контейнеры на проектируемые мусороконтейнерные площадки в количестве 20 штук, которые расположены в границах земельного участка с доступностью до 50м от жилого дома.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть, имеющие продольный уклон 5%. На открытых гостевых парковках (возле жилых групп) предусмотрены места для парковки транспорта инвалидов.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение жилого квартала, которое подразделяется по своему назначению на освещение дорог и проездов, площадок. Управление наружным освещением осуществляется автоматически по уровню фоновой освещенности (с помощью фотореле и реле времени) местное ручное и дистанционное кнопкой управления, установленной в помещении поста охраны. Предусмотрено отключение части светильников по таймеру. Сеть наружного освещения прилегающей территории предусматривается исходя из освещенности – 4люк. Для питания и управления уличным освещением запроектирован шкаф управления наружным освещением ЩНО по образцу ЯУО 9601, устанавливаемый на стене ТП-1.1 и ТП1.2. В качестве осветительных приборов для освещения прилегающей территории приняты светильники со светодиодными лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-4. Освещение автостоянок предусмотрено светильниками типа также со светодиодными лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-8. В нишах цоколей опор устанавливаются распределительная колодка для подключения кабелей и защиты светильников. Проектируемые светильники подключаются к сети 220В, 50Гц. Электроосвещение обеспечивается согласно технических условий от 20.04.2018г. ПАО «ФСК ЕЭС».</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочитеплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-102/16А</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>60 000 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.4/110419/29</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 425 829 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.4/110419/29</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 425 829 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4716016979</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 825 755 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водосток</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/024-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СМУ Лифтстрой</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>261</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	30.1	1
2	жилое	1	1	30.2	1
3	жилое	1	1	33.9	1
4	жилое	1	1	44.7	1
5	жилое	1	1	36.6	1
6	жилое	1	1	39.7	1
7	жилое	1	1	95.5	3
8	жилое	2	1	30.1	1
9	жилое	2	1	30.2	1
10	жилое	2	1	33.9	1

11	жилое	2	1	44.7	1
12	жилое	2	1	36.6	1
13	жилое	2	1	39.7	1
14	жилое	2	1	73.5	2
15	жилое	2	1	33.2	1
16	жилое	3	1	30.1	1
17	жилое	3	1	30.2	1
18	жилое	3	1	33.9	1
19	жилое	3	1	44.7	1
20	жилое	3	1	36.6	1
21	жилое	3	1	39.7	1
22	жилое	3	1	73.5	2
23	жилое	3	1	33.2	1
24	жилое	4	1	30.1	1
25	жилое	4	1	30.2	1
26	жилое	4	1	33.9	1
27	жилое	4	1	44.7	1
28	жилое	4	1	36.6	1
29	жилое	4	1	39.7	1
30	жилое	4	1	73.5	2
31	жилое	4	1	33.2	1
32	жилое	5	1	30.1	1
33	жилое	5	1	30.2	1
34	жилое	5	1	33.9	1
35	жилое	5	1	44.7	1
36	жилое	5	1	36.6	1
37	жилое	5	1	39.7	1
38	жилое	5	1	73.5	2
39	жилое	5	1	33.2	1
40	жилое	6	1	30.1	1
41	жилое	6	1	30.2	1
42	жилое	6	1	33.9	1
43	жилое	6	1	44.7	1
44	жилое	6	1	36.6	1
45	жилое	6	1	39.7	1
46	жилое	6	1	73.5	2
47	жилое	6	1	33.2	1
48	жилое	7	1	30.1	1
49	жилое	7	1	30.2	1
50	жилое	7	1	33.9	1
51	жилое	7	1	44.7	1
52	жилое	7	1	36.6	1
53	жилое	7	1	39.7	1

54	жилое	7	1	73.5	2
55	жилое	7	1	33.2	1
56	жилое	8	1	30.1	1
57	жилое	8	1	30.2	1
58	жилое	8	1	33.9	1
59	жилое	8	1	44.7	1
60	жилое	8	1	36.6	1
61	жилое	8	1	39.7	1
62	жилое	8	1	73.5	2
63	жилое	8	1	33.2	1
64	жилое	9	1	30.1	1
65	жилое	9	1	30.2	1
66	жилое	9	1	33.9	1
67	жилое	9	1	44.7	1
68	жилое	9	1	36.6	1
69	жилое	9	1	39.7	1
70	жилое	9	1	73.5	2
71	жилое	9	1	33.2	1
72	жилое	10	1	30.1	1
73	жилое	10	1	30.2	1
74	жилое	10	1	33.9	1
75	жилое	10	1	44.7	1
76	жилое	10	1	36.6	1
77	жилое	10	1	39.7	1
78	жилое	10	1	73.5	2
79	жилое	10	1	33.2	1
80	жилое	11	1	30.1	1
81	жилое	11	1	30.2	1
82	жилое	11	1	33.9	1
83	жилое	11	1	44.7	1
84	жилое	11	1	36.6	1
85	жилое	11	1	39.7	1
86	жилое	11	1	73.5	2
87	жилое	11	1	33.2	1
88	жилое	12	1	30.1	1
89	жилое	12	1	30.2	1
90	жилое	12	1	33.9	1
91	жилое	12	1	44.7	1
92	жилое	12	1	36.6	1
93	жилое	12	1	39.7	1
94	жилое	12	1	73.5	2
95	жилое	12	1	33.2	1
96	жилое	1	2	95.5	3

97	жилое	1	2	39.7	1
98	жилое	1	2	36.6	1
99	жилое	1	2	44.7	1
100	жилое	1	2	33.9	1
101	жилое	1	2	30.2	1
102	жилое	1	2	30.1	1
103	жилое	2	2	33.2	1
104	жилое	2	2	73.5	2
105	жилое	2	2	39.7	1
106	жилое	2	2	36.6	1
107	жилое	2	2	44.7	1
108	жилое	2	2	33.9	1
109	жилое	2	2	30.2	1
110	жилое	2	2	30.1	1
111	жилое	3	2	33.2	1
112	жилое	3	2	73.5	2
113	жилое	3	2	39.7	1
114	жилое	3	2	36.6	1
115	жилое	3	2	44.7	1
116	жилое	3	2	33.9	1
117	жилое	3	2	30.2	1
118	жилое	3	2	30.1	1
119	жилое	4	2	33.2	1
120	жилое	4	2	73.5	2
121	жилое	4	2	39.7	1
122	жилое	4	2	36.6	1
123	жилое	4	2	44.7	1
124	жилое	4	2	33.9	1
125	жилое	4	2	30.2	1
126	жилое	4	2	30.1	1
127	жилое	5	2	33.2	1
128	жилое	5	2	73.5	2
129	жилое	5	2	39.7	1
130	жилое	5	2	36.6	1
131	жилое	5	2	44.7	1
132	жилое	5	2	33.9	1
133	жилое	5	2	30.2	1
134	жилое	5	2	30.1	1
135	жилое	6	2	33.2	1
136	жилое	6	2	73.5	2
137	жилое	6	2	39.7	1
138	жилое	6	2	36.6	1
139	жилое	6	2	44.7	1

140	жилое	6	2	33.9	1
141	жилое	6	2	30.2	1
142	жилое	6	2	30.1	1
143	жилое	7	2	33.2	1
144	жилое	7	2	73.5	2
145	жилое	7	2	39.7	1
146	жилое	7	2	36.6	1
147	жилое	7	2	44.7	1
148	жилое	7	2	33.9	1
149	жилое	7	2	30.2	1
150	жилое	7	2	30.1	1
151	жилое	8	2	33.2	1
152	жилое	8	2	73.5	2
153	жилое	8	2	39.7	1
154	жилое	8	2	36.6	1
155	жилое	8	2	44.7	1
156	жилое	8	2	33.9	1
157	жилое	8	2	30.2	1
158	жилое	8	2	30.1	1
159	жилое	9	2	33.2	1
160	жилое	9	2	73.5	2
161	жилое	9	2	39.7	1
162	жилое	9	2	36.6	1
163	жилое	9	2	44.7	1
164	жилое	9	2	33.9	1
165	жилое	9	2	30.2	1
166	жилое	9	2	30.1	1
167	жилое	10	2	33.2	1
168	жилое	10	2	73.5	2
169	жилое	10	2	39.7	1
170	жилое	10	2	36.6	1
171	жилое	10	2	44.7	1
172	жилое	10	2	33.9	1
173	жилое	10	2	30.2	1
174	жилое	10	2	30.1	1
175	жилое	11	2	33.2	1
176	жилое	11	2	73.5	2
177	жилое	11	2	39.7	1
178	жилое	11	2	36.6	1
179	жилое	11	2	44.7	1
180	жилое	11	2	33.9	1
181	жилое	11	2	30.2	1
182	жилое	11	2	30.1	1

183	жилое	12	2	33.2	1
184	жилое	12	2	73.5	2
185	жилое	12	2	39.7	1
186	жилое	12	2	36.6	1
187	жилое	12	2	44.7	1
188	жилое	12	2	33.9	1
189	жилое	12	2	30.2	1
190	жилое	12	2	30.1	1
191	жилое	1	-	73.1	3
192	жилое	1	-	38	1
193	жилое	1	-	30	1
194	жилое	1	-	30.4	1
195	жилое	1	-	66.5	2
196	жилое	2	-	72.5	3
197	жилое	2	-	37.4	1
198	жилое	2	-	29.4	1
199	жилое	2	-	29.8	1
200	жилое	2	-	43.8	1
201	жилое	2	-	36.7	1
202	жилое	3	-	72.5	3
203	жилое	3	-	37.4	1
204	жилое	3	-	29.4	1
205	жилое	3	-	29.8	1
206	жилое	3	-	43.8	1
207	жилое	3	-	36.7	1
208	жилое	4	-	72.5	3
209	жилое	4	-	37.4	1
210	жилое	4	-	29.4	1
211	жилое	4	-	29.8	1
212	жилое	4	-	43.8	1
213	жилое	4	-	36.7	1
214	жилое	5	-	72.5	3
215	жилое	5	-	37.4	1
216	жилое	5	-	29.4	1
217	жилое	5	-	29.8	1
218	жилое	5	-	43.8	1
219	жилое	5	-	36.7	1
220	жилое	6	-	72.5	3
221	жилое	6	-	37.4	1
222	жилое	6	-	29.4	1
223	жилое	6	-	29.8	1
224	жилое	6	-	43.8	1
225	жилое	6	-	36.7	1

226	жилое	7	-	72.5	3
227	жилое	7	-	37.4	1
228	жилое	7	-	29.4	1
229	жилое	7	-	29.8	1
230	жилое	7	-	43.8	1
231	жилое	7	-	36.7	1
232	жилое	8	-	72.5	3
233	жилое	8	-	37.4	1
234	жилое	8	-	29.4	1
235	жилое	8	-	29.8	1
236	жилое	8	-	43.8	1
237	жилое	8	-	36.7	1
238	жилое	9	-	72.5	3
239	жилое	9	-	37.4	1
240	жилое	9	-	29.4	1
241	жилое	9	-	29.8	1
242	жилое	9	-	43.8	1
243	жилое	9	-	36.7	1
244	жилое	10	-	72.5	3
245	жилое	10	-	37.4	1
246	жилое	10	-	29.4	1
247	жилое	10	-	29.8	1
248	жилое	10	-	43.8	1
249	жилое	10	-	36.7	1
250	жилое	11	-	72.5	3
251	жилое	11	-	37.4	1
252	жилое	11	-	29.4	1
253	жилое	11	-	29.8	1
254	жилое	11	-	43.8	1
255	жилое	11	-	36.7	1
256	жилое	12	-	72.5	3
257	жилое	12	-	37.4	1
258	жилое	12	-	29.4	1
259	жилое	12	-	29.8	1
260	жилое	12	-	43.8	1
261	жилое	12	-	36.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электро щитовая	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	22.3
2	Насосная	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	21
3	Теплоузел	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	29.2
4	Техподполье	Подвальный этаж Блок № 1	Техническое	280.25
1	Электро щитовая	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	11.3
2	Электро щитовая	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	9.5
3	Тепловой пункт	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	44.1
4	Насосная. Водомерный узел.	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	39.1
6	Техподполье	Подвальный этаж Блок № 2	Техническое	779.3
1.1	Коридор	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.2
1.2	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.9
1.3	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.7
1.4	Комата обслуживающего персонала	1-ый этаж Блок № 1	Техническое	14.2
1.5	Санузел	1-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	3.2
1.6	КУИ	1-ый этаж Блок № 1	Техническое	2.4
1.1	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
1.2	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
1.3	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
1.4	Комата уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	8.1
1.5	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.7
1.6	Санузел	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2
1.7	КУИ	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	1.2
1.8	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
1.9	Лифтовый холл	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
1.10	Лестничная клетка	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
1.11	Комата уборочного персонала	1-ый этаж Блок № 2	Техническое	8.1
1.12	Коридор	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2.7
1.13	Санузел	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	2
1.14	КУИ	1-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.2
2.1	Коридор	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	38.2
2.2	Лифтовый холл	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.9
2.3	Лестничная клетка	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.7
2.4	Балкон	2-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	2.4
2.1	Коридор	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
2.2	Лифтовый холл	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
2.3	Лестничная клетка	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
2.4	Балкон	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3
2.5	Коридор	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
2.6	Лифтовый холл	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
2.7	Лестничная клетка	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
2.8	Балкон	2-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3
3.1	Коридор	3-ий этаж Блок № 1	Общего пользования	38.2



6.5	Коридор	6-ой этаж Блок №2	Общего пользования	46.1
6.6	Лифтовый холл	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
6.7	Лестничная клетка	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
6.8	Балкон	6-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3
7.1	Коридор	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	38.2
7.2	Лифтовый холл	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.9
7.3	Лестничная клетка	7-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.7
7.4	Балкон	7-ой этаж Блок №1	Общего пользования	2.4
7.1	Коридор	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
7.2	Лифтовый холл	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
7.3	Лестничная клетка	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
7.4	Балкон	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3
7.5	Коридор	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
7.6	Лифтовый холл	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
7.7	Лестничная клетка	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
7.8	Балкон	7-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3
8.1	Коридор	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	38.2
8.2	Лифтовый холл	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	12.9
8.3	Лестничная клетка	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	14.7
8.4	Балкон	8-ой этаж Блок № 1	Общего пользования	2.4
8.1	Коридор	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
8.2	Лифтовый холл	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
8.3	Лестничная клетка	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
8.4	Балкон	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3
8.5	Коридор	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
8.6	Лифтовый холл	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
8.7	Лестничная клетка	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
8.8	Балкон	8-ой этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3
9.1	Коридор	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.2
9.2	Лифтовый холл	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.9
9.3	Лестничная клетка	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.7
9.4	Балкон	9-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.4
9.1	Коридор	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
9.2	Лифтовый холл	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
9.3	Лестничная клетка	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
9.4	Балкон	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3
9.5	Коридор	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
9.6	Лифтовый холл	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
9.7	Лестничная клетка	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
9.8	Балкон	9-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3
10.1	Коридор	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.2
10.2	Лифтовый холл	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.9
10.3	Лестничная клетка	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.7

10.4	Балкон	10-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.4
10.1	Коридор	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
10.2	Лифтовый холл	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
10.3	Лестничная клетка	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
10.4	Балкон	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3
10.5	Коридор	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
10.6	Лифтовый холл	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
10.7	Лестничная клетка	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
10.8	Балкон	10-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3
11.1	Коридор	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.2
11.2	Лифтовый холл	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.9
11.3	Лестничная клетка	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.7
11.4	Балкон	11-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.4
11.1	Коридор	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
11.2	Лифтовый холл	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
11.3	Лестничная клетка	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
11.4	Балкон	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3
11.5	Коридор	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
11.6	Лифтовый холл	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
11.7	Лестничная клетка	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
11.8	Балкон	11-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3
12.1	Коридор	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	38.2
12.2	Лифтовый холл	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	12.9
12.3	Лестничная клетка	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	14.7
12.4	Балкон	12-ый этаж Блок № 1	Общего пользования	2.4
12.1	Коридор	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
12.2	Лифтовый холл	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
12.3	Лестничная клетка	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
12.4	Балкон	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3
12.5	Коридор	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	46.1
12.6	Лифтовый холл	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	18.6
12.7	Лестничная клетка	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	13.7
12.8	Балкон	12-ый этаж Блок № 2	Общего пользования	1.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП Литер 2/1, 2/2, 2/3 тех. эт.на отм. -2,300, блок 1, пом. 3, блок 2, пом.3	Тепловой узел Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей, в том числе в системе горячего водоснабжения. (Блочный тепловой пункт пр-ва Danfos)

2	Помещение насосной, водомерного узла, тех. эт.на отм. -2,300, Литер 2/1, 2/2, 2/3 блок 1 пом.2, блок 2 пом. 4	Насосные установки	Установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения Grundfos CRE 3-4 (в б.1) и Grundfos CRE 5-4 (в б.2) Установка пожаротушения Насосная установка повышения давления в системе противопожарного водопровода Grundfos NBG 50-32-125/130
3	Литер 2/1, 2/2, 2/3, 1-12 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы	Sira типа CF500 (производства Италии) или аналог
4	Кровля Литера 2/1, 2/2, 2/3	Крышной вентилятор	КРОВ6-9-ДУ
5	Кровля Литера 2/1, 2/2, 2/3	Осевой вентилятор	ВО 25-188-11.2
6	Кровля Литера 2/1, 2/2, 2/3	Клапан дымоудаления	КПД-4 (н.з.)
7	Кровля Литера 2/1, 2/2, 2/3	Клапан огнезадерживающий	КПМ 1 с электроприводом
8	Кухни и санузлы 11-12 этажей	Бытовой вентилятор	
9	Кровля	Водоприемные воронки, вентиляторы общеобменной и противодымной вентиляции, воздуховоды, клапаны	
10	Электрощитовые, тех. эт.на отм. -2,300, Литер 2/1, 2/2, 2/3 блок 1 пом.1, блок 2 пом. 1, 2.		Помещения, в которых размещаются электрический ввод, электрические распределительные устройства и приборы
11	БКТП №1 и №2 на территории участка		Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
12	Лифтовые шахты	Лифты	Лифты грузоподъемностью 1000 кг- 3 шт, грузоподъемностью 400 кг- 3 шт.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>739 523 880 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810126020004769</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>

		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>33</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 283,3 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>417 748 500 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  1. В пункте 11.1.1 указано Разрешение на строительство № 23-49-1763-2019МС от 19.04.2019 г. которое выдано застройщику ООО СЗ "ЮгСтрой Регион" в связи со сменой правообладателя земельного участка взамен разрешения на строительство № 23-49-1544-2018МС от 22.10.2018 г. прежнего застройщика, которое в свою очередь выдано взамен разрешения на строительство № 23-49-1288-2018МС от 05.02.2018 г. 2. В разделе 14.1 отсутствует информация о технических условиях подключения к сетям газоснабжению. Проектом не предусмотрено газификация. 3. В пунктах 14.1.8 (2) и 14.1.8 (3) указана общая плата за подключение к сети холодного водоснабжения и сетям водоотведения. Выделить в сметном расчете отдельно стоимость подключения к сети холодного водоснабжения и сети водоотведения не представляется возможным ввиду наличия общей статьи расходов на замену оборудования. Плата за подключение объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Водоканал" исх. № 06.3/1181 от 30.04.2019 г. 4. Плата за присоединение к сетям теплоснабжения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Сочитеплоэнерго" исх. № 02-4695/19 от 25.04.2019 г. 5. В пункте 10.2.2. корректная организационно правовая форма организации, проводившей инженерные изыскания, Закрытое акционерное общество "Сетьстрой" 6. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы" 8. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Государственное автономное учреждение Краснодарского края "Краснодаркрайгосэкспертиза" 9. В пункте 10.2.2 указано наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания ООО "Инженерные изыскания, проектирование и строительство", юридический адрес в Ростовской области. На момент проведения инженерных изысканий наименование было прежнее - ООО "Инженерные изыскания", юридический адрес- Краснодарский край 10. В пункте 12.1.7 указана дата внесения изменений в договор № 0000006634 аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.03.2019 г. - 09.04.2019 г. в связи со сменой сторон договора, а именно государственной регистрацией договора переуступки права требования по договору аренды между Застройщиком ООО СЗ ЮгСтрой Регион и прежними правообладателями. 11. В пунктах 14.1.2 и 14.1.3 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, Муниципальное унитарное предприятие города Сочи "Водоканал" 12. В залоге участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402052:1507</p>
---------------------------------------	---------------	---

## Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Инженерные изыскания, проектирование и строительство</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310095380</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>РЖДстрой</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7708587205</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Росгеостройпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163085516</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>СочиТисизПроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320141893</b>
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Сетьстрой</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7701684150</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройЦентрПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312217443</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РЖДстрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708587205</b>

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сетьстрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7701684150</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭЛСТ-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2319033460</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7727664825</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.11.2012</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1069-12/ГГЭ-8275/05</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Главное управление государственной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7707082071</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.09.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-1-2-0191-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодаркрайгосэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308009183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс ФРУКТЫ, ЖК ФРУКТЫ</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-49-1763-2019МС</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.04.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.10.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Соглашение о переуступке</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>0000006634</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.04.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>09.04.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений Краснодарского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0402052:1507</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>95114,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственных целей, для мусороконтейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>подтверждена принятая обеспеченность парковками в границах участка (в сумме более 250 мест с учетом парковок возле жилых групп согласно заключению ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 13.11.2012 № 1069-12/ГГЭ-8275/05)</b>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Детские площадки располагаются на внутридомовой территории и предназначены для детей в возрасте от 3 до 6 лет и от 7 до 12 лет. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие физические, умственные способности и фантазию детей. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с площадками отдыха для взрослых планируется покрыть часть асфальтобетонным покрытием, часть спецсмесью из глины, извести и песка и часть специальное покрытие с ударогасящим эффектом (резиновая плитка) или резино-полимерное покрытие с оборудованием площадок качелями, горками, песочницей, установкой скамеек с урнами и оформлением вазонами для декоративных растений. Спортивные площадки оборудованы баскетбольными стойками и кольцами, волейбольной сеткой, воротами для минифутбола, брусьями, стенками -турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки для игровых видов спорта огорожены сетчатым ограждением высотой 2.8 м. Покрытие спортивных площадок принято из резино-полимерного покрытия.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Для сбора твердых бытовых отходов планировочными решениями проекта предусмотрено установить мусорные контейнеры на проектируемые мусороконтейнерные площадки в количестве 20 штук, которые расположены в границах земельного участка с доступностью до 50м от жилого дома.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть, имеющие продольный уклон 5%. На открытых гостевых парковках (возле жилых групп) предусмотрены места для парковки транспорта инвалидов.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение жилого квартала, которое подразделяется по своему назначению на освещение дорог и проездов, площадок. Управление наружным освещением осуществляется автоматически по уровню фоновой освещенности (с помощью фотореле и реле времени) местное ручное и дистанционное кнопкой управления, установленной в помещении поста охраны. Предусмотрено отключение части светильников по таймеру. Сеть наружного освещения прилегающей территории предусматривается исходя из освещенности – 4люк. Для питания и управления уличным освещением запроектирован шкаф управления наружным освещением ЩНО по образцу ЯУО 9601, устанавливаемый на стене ТП-1.1 и ТП1.2. В качестве осветительных приборов для освещения прилегающей территории приняты светильники со светодиодными лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-4. Освещение автостоянок предусмотрено светильниками типа также со светодиодными лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-8. В нишах цоколей опор устанавливаются распределительная колодка для подключения кабелей и защиты светильников. Проектируемые светильники подключаются к сети 220В, 50Гц. Электроосвещение обеспечивается согласно технических условий от 20.04.2018г. ПАО «ФСК ЕЭС».</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочитеплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-102/16А</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>60 000 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.4/110419/29</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 425 829 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.4/110419/29</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 425 829 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4716016979</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 825 755 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водосток</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/024-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СМУ Лифтстрой</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>71</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	-	50.5	2
2	жилое	1	-	61.8	2
3	жилое	1	-	29.4	1
4	жилое	1	-	30.1	1
5	жилое	1	-	66.7	2
6	жилое	2	-	50.5	2
7	жилое	2	-	61.8	2
8	жилое	2	-	29.4	1
9	жилое	2	-	30.1	1
10	жилое	2	-	43.8	1

11	жилое	2	-	37	1
12	жилое	3	-	50.5	2
13	жилое	3	-	61.8	2
14	жилое	3	-	29.4	1
15	жилое	3	-	30.1	1
16	жилое	3	-	43.8	1
17	жилое	3	-	37	1
18	жилое	4	-	50.5	2
19	жилое	4	-	61.8	2
20	жилое	4	-	29.4	1
21	жилое	4	-	30.1	1
22	жилое	4	-	43.8	1
23	жилое	4	-	37	1
24	жилое	5	-	50.5	2
25	жилое	5	-	61.8	2
26	жилое	5	-	29.4	1
27	жилое	5	-	30.1	1
28	жилое	5	-	43.8	1
29	жилое	5	-	37	1
30	жилое	6	-	50.5	2
31	жилое	6	-	61.8	2
32	жилое	6	-	29.4	1
33	жилое	6	-	30.1	1
34	жилое	6	-	43.8	1
35	жилое	6	-	37	1
36	жилое	7	-	50.5	2
37	жилое	7	-	61.8	2
38	жилое	7	-	29.4	1
39	жилое	7	-	30.1	1
40	жилое	7	-	43.8	1
41	жилое	7	-	37	1
42	жилое	8	-	50.5	2
43	жилое	8	-	61.8	2
44	жилое	8	-	29.4	1
45	жилое	8	-	30.1	1
46	жилое	8	-	43.8	1
47	жилое	8	-	37	1
48	жилое	9	-	50.5	2
49	жилое	9	-	61.8	2
50	жилое	9	-	29.4	1
51	жилое	9	-	30.1	1
52	жилое	9	-	43.8	1
53	жилое	9	-	37	1

54	жилое	10	-	50.5	2
55	жилое	10	-	61.8	2
56	жилое	10	-	29.4	1
57	жилое	10	-	30.1	1
58	жилое	10	-	43.8	1
59	жилое	10	-	37	1
60	жилое	11	-	50.5	2
61	жилое	11	-	61.8	2
62	жилое	11	-	29.4	1
63	жилое	11	-	30.1	1
64	жилое	11	-	43.8	1
65	жилое	11	-	37	1
66	жилое	12	-	50.5	2
67	жилое	12	-	61.8	2
68	жилое	12	-	29.4	1
69	жилое	12	-	30.1	1
70	жилое	12	-	43.8	1
71	жилое	12	-	37	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электро щитовая	Подвальный этаж	Техническое	22.54
2	Насосная	Подвальный этаж	Техническое	21.22
3	Теплоузел	Подвальный этаж	Техническое	21.12
4	Техподполье	Подвальный этаж	Техническое	287.86
1.1	Коридор	1-ый этаж	Общего пользования	37.8
1.2	Лифтовый холл	1-ый этаж	Общего пользования	12.9
1.3	Лестничная клетка	1-ый этаж	Общего пользования	14.7
1.4	Комата обслуживающего персонала	1-ый этаж	Техническое	14.2
1.5	Санузел	1-ый этаж	Общего пользования	3.2
1.6	КУИ	1-ый этаж	Техническое	2.4
2.1	Коридор	2-ой этаж	Общего пользования	37.8
2.2	Лифтовый холл	2-ой этаж	Общего пользования	12.9
2.3	Лестничная клетка	2-ой этаж	Общего пользования	14.7
2.4	Балкон	2-ой этаж	Общего пользования	4
3.1	Коридор	3-ий этаж	Общего пользования	37.8
3.2	Лифтовый холл	3-ий этаж	Общего пользования	12.9
3.3	Лестничная клетка	3-ий этаж	Общего пользования	14.7

3.4	Балкон	3-ий этаж	Общего пользования	4
4.1	Коридор	4-ый этаж	Общего пользования	37.8
4.2	Лифтовый холл	4-ый этаж	Общего пользования	12.9
4.3	Лестничная клетка	4-ый этаж	Общего пользования	14.7
4.4	Балкон	4-ый этаж	Общего пользования	4
5.1	Коридор	5-ый этаж	Общего пользования	37.8
5.2	Лифтовый холл	5-ый этаж	Общего пользования	12.9
5.3	Лестничная клетка	5-ый этаж	Общего пользования	14.7
5.4	Балкон	5-ый этаж	Общего пользования	4
6.1	Коридор	6-ой этаж	Общего пользования	37.8
6.2	Лифтовый холл	6-ой этаж	Общего пользования	12.9
6.3	Лестничная клетка	6-ой этаж	Общего пользования	14.7
6.4	Балкон	6-ой этаж	Общего пользования	4
7.1	Коридор	7-ой этаж	Общего пользования	37.8
7.2	Лифтовый холл	7-ой этаж	Общего пользования	12.9
7.3	Лестничная клетка	7-ой этаж	Общего пользования	14.7
7.4	Балкон	7-ой этаж	Общего пользования	4
8.1	Коридор	8-ой этаж	Общего пользования	37.8
8.2	Лифтовый холл	8-ой этаж	Общего пользования	12.9
8.3	Лестничная клетка	8-ой этаж	Общего пользования	14.7
8.4	Балкон	8-ой этаж	Общего пользования	4
9.1	Коридор	9-ый этаж	Общего пользования	37.8
9.2	Лифтовый холл	9-ый этаж	Общего пользования	12.9
9.3	Лестничная клетка	9-ый этаж	Общего пользования	14.7
9.4	Балкон	9-ый этаж	Общего пользования	4
10.1	Коридор	10-ый этаж	Общего пользования	37.8
10.2	Лифтовый холл	10-ый этаж	Общего пользования	12.9
10.3	Лестничная клетка	10-ый этаж	Общего пользования	14.7
10.4	Балкон	10-ый этаж	Общего пользования	4
11.1	Коридор	11-ый этаж	Общего пользования	37.8
11.2	Лифтовый холл	11-ый этаж	Общего пользования	12.9
11.3	Лестничная клетка	11-ый этаж	Общего пользования	14.7
11.4	Балкон	11-ый этаж	Общего пользования	4
12.1	Коридор	12-ый этаж	Общего пользования	37.8
12.2	Лифтовый холл	12-ый этаж	Общего пользования	12.9
12.3	Лестничная клетка	12-ый этаж	Общего пользования	14.7
12.4	Балкон	12-ый этаж	Общего пользования	4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП Литер 3/1, 3/2 тех. эт.на отм. -2,300, пом.3	Тепловой узел Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей, в том числе в системе горячего водоснабжения. (Блочный тепловой пункт пр-ва Danfos)
2	Помещение насосной, водомерного узла, тех. эт.на отм. -2,300, Литер 3/1, 3/2, пом.2	Насосные установки	Установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения Grundfos CRE 3-4 Установка пожаротушения Насосная установка повышения давления в системе противопожарного водопровода Grundfos NBG 50-32-125/130
3	Литер 3/1, 2=3/2, 1-12 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы	Sira типа CF500 (производства Италии) или аналог
4	Кровля Литера 3/1, 3/2,	Крышной вентилятор	КРОВ6-9-ДУ
5	Кровля Литера 3/1, 3/2	Осевой вентилятор	ВО 25-188-11.2
6	Кровля Литера 3/1, 3/2	Клапан дымоудаления	КПД-4 (н.з.)
7	Кровля Литера 3/1, 3/2	Клапан огнезадерживающий	КПМ 1 с электроприводом
8	Кухни и санузлы 11-12 этажей	Осевой вентилятор	125 ВКО
9	Кровля	Водоприемные воронки, вентиляторы общеобменной и противодымной вентиляции, воздуховоды, клапаны	
10	Электрощитовые, тех. эт.на отм. -2,300, Литер 3/1, 3/2, пом.1		Помещения, в которых размещаются электрический ввод, электрические распределительные устройства и приборы
11	БКТП №1 и №2 на территории участка		Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
12	Лифтовые шахты	Лифты	Лифты грузоподъемностью 1000 кг- 1 шт, грузоподъемностью 400 кг- 1 шт.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>201 690 650 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>

		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810126020004769</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>22</b>
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	:
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	:
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 078,30 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>138 523 500 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400 000 000 руб.</b>
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  1. В пункте 11.1.1 указано Разрешение на строительство № 23-49-1763-2019МС от 19.04.2019 г. которое выдано застройщику ООО СЗ "ЮгСтрой Регион" в связи со сменой правообладателя земельного участка взамен разрешения на строительство № 23-49-1544-2018МС от 22.10.2018 г. прежнего застройщика, которое в свою очередь выдано взамен разрешения на строительство № 23-49-1288-2018МС от 05.02.2018 г. 2. В разделе 14.1 отсутствует информация о технических условиях подключения к сетям газоснабжению. Проектом не предусмотрено газификация. 3. В пунктах 14.1.8 (2) и 14.1.8 (3) указана общая плата за подключение к сети холодного водоснабжения и сетям водоотведения. Выделить в сметном расчете отдельно стоимость подключения к сети холодного водоснабжения и сети водоотведения не представляется возможным ввиду наличия общей статьи расходов на замену оборудования. Плата за подключение объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Водоканал" исх. № 06.3/1181 от 30.04.2019 г. 4. Плата за присоединение к сетям теплоснабжения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Сочитеплоэнерго" исх. № 02-4695/19 от 25.04.2019 г. 5. В пункте 10.2.2. корректная организационно правовая форма организации, проводившей инженерные изыскания, Закрытое акционерное общество "Сетьстрой" 6. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы" 8. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Государственное автономное учреждение Краснодарского края "Краснодаркрайгосэкспертиза" 9. В пункте 10.2.2 указано наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания ООО "Инженерные изыскания, проектирование и строительство", юридический адрес в Ростовской области. На момент проведения инженерных изысканий наименование было прежнее - ООО "Инженерные изыскания", юридический адрес- Краснодарский край 10. В пункте 12.1.7 указана дата внесения изменений в договор № 0000006634 аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.03.2019 г. - 09.04.2019 г. в связи со сменой сторон договора, а именно государственной регистрацией договора переуступки права требования по договору аренды между Застройщиком ООО СЗ ЮгСтрой Регион и прежними правообладателями. 11. В пунктах 14.1.2 и 14.1.3 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, Муниципальное унитарное предприятие города Сочи "Водоканал" 12. В залоге участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402052:1507</p>
---------------------------------------	---------------	---

## Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Инженерные изыскания, проектирование и строительство</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310095380</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>РЖДстрой</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7708587205</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Росгеостройпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163085516</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>СочиТисизПроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320141893</b>
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Сетьстрой</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7701684150</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройЦентрПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312217443</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РЖДстрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708587205</b>

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сетьстрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7701684150</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭЛСТ-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2319033460</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7727664825</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.11.2012</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1069-12/ГГЭ-8275/05</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Главное управление государственной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7707082071</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.09.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-1-2-0191-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодаркрайгосэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308009183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс ФРУКТЫ, ЖК ФРУКТЫ</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-49-1763-2019МС</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.04.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.10.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Соглашение о переуступке</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>0000006634</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.04.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>09.04.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений Краснодарского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0402052:1507</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>95114,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственных целей, для мусороконтейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>подтверждена принятая обеспеченность парковками в границах участка (в сумме более 250 мест с учетом парковок возле жилых групп согласно заключению ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 13.11.2012 № 1069-12/ГГЭ-8275/05)</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки располагаются на внутридомовой территории и предназначены для детей в возрасте от 3 до 6 лет и от 7 до 12 лет. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие физические, умственные способности и фантазию детей. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с площадками отдыха для взрослых планируется покрыть часть асфальтобетонным покрытием, часть спецсмесью из глины, извести и песка и часть специальное покрытие с ударогасящим эффектом (резиновая плитка) или резино-полимерное покрытие с оборудованием площадок качелями, горками, песочницей, установкой скамеек с урнами и оформлением вазонами для декоративных растений. Спортивные площадки оборудованы баскетбольными стойками и кольцами, волейбольной сеткой, воротами для минифутбола, брусьями, стенками -турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки для игровых видов спорта огорожены сетчатым ограждением высотой 2.8 м. Покрытие спортивных площадок принято из резино-полимерного покрытия.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых бытовых отходов планировочными решениями проекта предусмотрено установить мусорные контейнеры на проектируемые мусороконтейнерные площадки в количестве 20 штук, которые расположены в границах земельного участка с доступностью до 50м от жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть, имеющие продольный уклон 5%. На открытых гостевых парковках (возле жилых групп) предусмотрены места для парковки транспорта инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение жилого квартала, которое подразделяется по своему назначению на освещение дорог и проездов, площадок. Управление наружным освещением осуществляется автоматически по уровню фоновой освещенности (с помощью фотореле и реле времени) местное ручное и дистанционное кнопкой управления, установленной в помещении поста охраны. Предусмотрено отключение части светильников по таймеру. Сеть наружного освещения прилегающей территории предусматривается исходя из освещенности – 4люк. Для питания и управления уличным освещением запроектирован шкаф управления наружным освещением ЩНО по образцу ЯУО 9601, устанавливаемый на стене ТП-1.1 и ТП1.2. В качестве осветительных приборов для освещения прилегающей территории приняты светильники со светодиодными лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-4. Освещение автостоянок предусмотрено светильниками типа также со светодиодными лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-8. В нишах цоколей опор устанавливаются распределительная колодка для подключения кабелей и защиты светильников. Проектируемые светильники подключаются к сети 220В, 50Гц. Электроосвещение обеспечивается согласно технических условий от 20.04.2018г. ПАО «ФСК ЕЭС».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочитеплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-102/16А</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>60 000 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.4/110419/29</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 425 829 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.4/110419/29</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 425 829 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4716016979</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 825 755 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водосток</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/024-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СМУ Лифтстрой</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>71</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	-	50.5	2
2	жилое	1	-	61.8	2
3	жилое	1	-	29.4	1
4	жилое	1	-	30.1	1
5	жилое	1	-	66.7	2
6	жилое	2	-	50.5	2
7	жилое	2	-	61.8	2
8	жилое	2	-	29.4	1
9	жилое	2	-	30.1	1
10	жилое	2	-	43.8	1

11	жилое	2	-	37	1
12	жилое	3	-	50.5	2
13	жилое	3	-	61.8	2
14	жилое	3	-	29.4	1
15	жилое	3	-	30.1	1
16	жилое	3	-	43.8	1
17	жилое	3	-	37	1
18	жилое	4	-	50.5	2
19	жилое	4	-	61.8	2
20	жилое	4	-	29.4	1
21	жилое	4	-	30.1	1
22	жилое	4	-	43.8	1
23	жилое	4	-	37	1
24	жилое	5	-	50.5	2
25	жилое	5	-	61.8	2
26	жилое	5	-	29.4	1
27	жилое	5	-	30.1	1
28	жилое	5	-	43.8	1
29	жилое	5	-	37	1
30	жилое	6	-	50.5	2
31	жилое	6	-	61.8	2
32	жилое	6	-	29.4	1
33	жилое	6	-	30.1	1
34	жилое	6	-	43.8	1
35	жилое	6	-	37	1
36	жилое	7	-	50.5	2
37	жилое	7	-	61.8	2
38	жилое	7	-	29.4	1
39	жилое	7	-	30.1	1
40	жилое	7	-	43.8	1
41	жилое	7	-	37	1
42	жилое	8	-	50.5	2
43	жилое	8	-	61.8	2
44	жилое	8	-	29.4	1
45	жилое	8	-	30.1	1
46	жилое	8	-	43.8	1
47	жилое	8	-	37	1
48	жилое	9	-	50.5	2
49	жилое	9	-	61.8	2
50	жилое	9	-	29.4	1
51	жилое	9	-	30.1	1
52	жилое	9	-	43.8	1
53	жилое	9	-	37	1

54	жилое	10	-	50.5	2
55	жилое	10	-	61.8	2
56	жилое	10	-	29.4	1
57	жилое	10	-	30.1	1
58	жилое	10	-	43.8	1
59	жилое	10	-	37	1
60	жилое	11	-	50.5	2
61	жилое	11	-	61.8	2
62	жилое	11	-	29.4	1
63	жилое	11	-	30.1	1
64	жилое	11	-	43.8	1
65	жилое	11	-	37	1
66	жилое	12	-	50.5	2
67	жилое	12	-	61.8	2
68	жилое	12	-	29.4	1
69	жилое	12	-	30.1	1
70	жилое	12	-	43.8	1
71	жилое	12	-	37	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электро щитовая	Подвальный этаж	Техническое	22.54
2	Насосная	Подвальный этаж	Техническое	21.22
3	Теплоузел	Подвальный этаж	Техническое	21.12
4	Техподполье	Подвальный этаж	Техническое	287.86
1.1	Коридор	1-ый этаж	Общего пользования	37.8
1.2	Лифтовый холл	1-ый этаж	Общего пользования	12.9
1.3	Лестничная клетка	1-ый этаж	Общего пользования	14.7
1.4	Комата обслуживающего персонала	1-ый этаж	Техническое	14.2
1.5	Санузел	1-ый этаж	Общего пользования	3.2
1.6	КУИ	1-ый этаж	Техническое	2.4
2.1	Коридор	2-ой этаж	Общего пользования	37.8
2.2	Лифтовый холл	2-ой этаж	Общего пользования	12.9
2.3	Лестничная клетка	2-ой этаж	Общего пользования	14.7
2.4	Балкон	2-ой этаж	Общего пользования	4
3.1	Коридор	3-ий этаж	Общего пользования	37.8
3.2	Лифтовый холл	3-ий этаж	Общего пользования	12.9
3.3	Лестничная клетка	3-ий этаж	Общего пользования	14.7

3.4	Балкон	3-ий этаж	Общего пользования	4
4.1	Коридор	4-ый этаж	Общего пользования	37.8
4.2	Лифтовый холл	4-ый этаж	Общего пользования	12.9
4.3	Лестничная клетка	4-ый этаж	Общего пользования	14.7
4.4	Балкон	4-ый этаж	Общего пользования	4
5.1	Коридор	5-ый этаж	Общего пользования	37.8
5.2	Лифтовый холл	5-ый этаж	Общего пользования	12.9
5.3	Лестничная клетка	5-ый этаж	Общего пользования	14.7
5.4	Балкон	5-ый этаж	Общего пользования	4
6.1	Коридор	6-ой этаж	Общего пользования	37.8
6.2	Лифтовый холл	6-ой этаж	Общего пользования	12.9
6.3	Лестничная клетка	6-ой этаж	Общего пользования	14.7
6.4	Балкон	6-ой этаж	Общего пользования	4
7.1	Коридор	7-ой этаж	Общего пользования	37.8
7.2	Лифтовый холл	7-ой этаж	Общего пользования	12.9
7.3	Лестничная клетка	7-ой этаж	Общего пользования	14.7
7.4	Балкон	7-ой этаж	Общего пользования	4
8.1	Коридор	8-ой этаж	Общего пользования	37.8
8.2	Лифтовый холл	8-ой этаж	Общего пользования	12.9
8.3	Лестничная клетка	8-ой этаж	Общего пользования	14.7
8.4	Балкон	8-ой этаж	Общего пользования	4
9.1	Коридор	9-ый этаж	Общего пользования	37.8
9.2	Лифтовый холл	9-ый этаж	Общего пользования	12.9
9.3	Лестничная клетка	9-ый этаж	Общего пользования	14.7
9.4	Балкон	9-ый этаж	Общего пользования	4
10.1	Коридор	10-ый этаж	Общего пользования	37.8
10.2	Лифтовый холл	10-ый этаж	Общего пользования	12.9
10.3	Лестничная клетка	10-ый этаж	Общего пользования	14.7
10.4	Балкон	10-ый этаж	Общего пользования	4
11.1	Коридор	11-ый этаж	Общего пользования	37.8
11.2	Лифтовый холл	11-ый этаж	Общего пользования	12.9
11.3	Лестничная клетка	11-ый этаж	Общего пользования	14.7
11.4	Балкон	11-ый этаж	Общего пользования	4
12.1	Коридор	12-ый этаж	Общего пользования	37.8
12.2	Лифтовый холл	12-ый этаж	Общего пользования	12.9
12.3	Лестничная клетка	12-ый этаж	Общего пользования	14.7
12.4	Балкон	12-ый этаж	Общего пользования	4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП Литер 3/1, 3/2 тех. эт.на отм. -2,300, пом.3	Тепловой узел Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей, в том числе в системе горячего водоснабжения. (Блочный тепловой пункт пр-ва Danfos)
2	Помещение насосной, водомерного узла, тех. эт.на отм. -2,300, Литер 3/1, 3/2, пом.2	Насосные установки	Установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения Grundfos CRE 3-4 Установка пожаротушения Насосная установка повышения давления в системе противопожарного водопровода Grundfos NBG 50-32-125/130
3	Литер 3/1, 2=3/2, 1-12 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы	Sira типа CF500 (производства Италии) или аналог
4	Кровля Литера 3/1, 3/2,	Крышной вентилятор	КРОВ6-9-ДУ
5	Кровля Литера 3/1, 3/2	Осевой вентилятор	ВО 25-188-11.2
6	Кровля Литера 3/1, 3/2	Клапан дымоудаления	КПД-4 (н.з.)
7	Кровля Литера 3/1, 3/2	Клапан огнезадерживающий	КПМ 1 с электроприводом
8	Кухни и санузлы 11-12 этажей	Осевой вентилятор	125 ВКО
9	Кровля	Водоприемные воронки, вентиляторы общеобменной и противодымной вентиляции, воздуховоды, клапаны	
10	Электрощитовые, тех. эт.на отм. -2,300, Литер 3/1, 3/2, пом.1		Помещения, в которых размещаются электрический ввод, электрические распределительные устройства и приборы
11	БКТП №1 и №2 на территории участка		Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
12	Лифтовые шахты	Лифты	Лифты грузоподъемностью 1000 кг- 1 шт, грузоподъемностью 400 кг- 1 шт.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>201 690 650 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>

		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810126020004769</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>24</b>
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	:
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	:
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 419,40 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>108 873 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400 000 000 руб.</b>
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В пункте 11.1.1 указано Разрешение на строительство № 23-49-1763-2019МС от 19.04.2019 г. которое выдано застройщику ООО СЗ "ЮгСтрой Регион" в связи со сменой правообладателя земельного участка взамен разрешения на строительство № 23-49-1544-2018МС от 22.10.2018 г. прежнего застройщика, которое в свою очередь выдано взамен разрешения на строительство № 23-49-1288-2018МС от 05.02.2018 г. 2. В разделе 14.1 отсутствует информация о технических условиях подключения к сетям газоснабжению. Проектом не предусмотрено газификация. 3. В пунктах 14.1.8 (2) и 14.1.8 (3) указана общая плата за подключение к сети холодного водоснабжения и сетям водоотведения. Выделить в сметном расчете отдельно стоимость подключения к сети холодного водоснабжения и сети водоотведения не представляется возможным ввиду наличия общей статьи расходов на замену оборудования. Плата за подключение объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Водоканал" исх. № 06.3/1181 от 30.04.2019 г. 4. Плата за присоединение к сетям теплоснабжения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Сочитеплоэнерго" исх. № 02-4695/19 от 25.04.2019 г. 5. В пункте 10.2.2. корректная организационно правовая форма организации, проводившей инженерные изыскания, Закрытое акционерное общество "Сетьстрой" 6. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы" 8. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Государственное автономное учреждение Краснодарского края "Краснодаркрайгосэкспертиза" 9. В пункте 10.2.2 указано наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания ООО "Инженерные изыскания, проектирование и строительство", юридический адрес в Ростовской области. На момент проведения инженерных изысканий наименование было прежнее - ООО "Инженерные изыскания", юридический адрес- Краснодарский край 10. В пункте 12.1.7 указана дата внесения изменений в договор № 0000006634 аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.03.2019 г. - 09.04.2019 г. в связи со сменой сторон договора, а именно государственной регистрацией договора переуступки права требования по договору аренды между Застройщиком ООО СЗ ЮгСтрой Регион и прежними правообладателями. 11. В пунктах 14.1.2 и 14.1.3 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, Муниципальное унитарное предприятие города Сочи "Водоканал" 12. В залоге участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402052:1507</p>
--------------------------------	--------	---

## Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Инженерные изыскания, проектирование и строительство</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310095380</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>РЖДстрой</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7708587205</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Росгеостройпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163085516</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>СочиТисизПроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320141893</b>
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Сетьстрой</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7701684150</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройЦентрПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312217443</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РЖДстрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708587205</b>

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сетьстрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7701684150</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭЛСТ-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2319033460</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЛИДЕР"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7727664825</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.11.2012</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1069-12/ГГЭ-8275/05</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Главное управление государственной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7707082071</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.09.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-1-2-0191-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодаркрайгосэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308009183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс ФРУКТЫ, ЖК ФРУКТЫ</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-49-1763-2019МС</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.04.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.10.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Соглашение о переуступке</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>0000006634</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.04.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>09.04.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений Краснодарского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0402052:1507</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>95114,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственных целей, для мусороконтейнеров. Велосипедные дорожки отсутствуют.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>подтверждена принятая обеспеченность парковками в границах участка (в сумме более 250 мест с учетом парковок возле жилых групп согласно заключению ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 13.11.2012 № 1069-12/ГГЭ-8275/05)</b>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Детские площадки располагаются на внутридомовой территории и предназначены для детей в возрасте от 3 до 6 лет и от 7 до 12 лет. На детской площадке размещается игровой комплекс, включающий в себя горку для катания, разнообразные лесенки для лазания и специальные игровые устройства, развивающие физические, умственные способности и фантазию детей. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с площадками отдыха для взрослых планируется покрыть часть асфальтобетонным покрытием, часть спецсмесью из глины, извести и песка и часть специальное покрытие с ударогасящим эффектом (резиновая плитка) или резино-полимерное покрытие с оборудованием площадок качелями, горками, песочницей, установкой скамеек с урнами и оформлением вазонами для декоративных растений. Спортивные площадки оборудованы баскетбольными стойками и кольцами, волейбольной сеткой, воротами для минифутбола, брусьями, стенками -турниками, лианами для подтягивания и скамьями для отдыха. Площадки для игровых видов спорта огорожены сетчатым ограждением высотой 2.8 м. Покрытие спортивных площадок принято из резино-полимерного покрытия.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Для сбора твердых бытовых отходов планировочными решениями проекта предусмотрено установить мусорные контейнеры на проектируемые мусороконтейнерные площадки в количестве 20 штук, которые расположены в границах земельного участка с доступностью до 50м от жилого дома.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников и установки вазонов с посадкой экзотических растений. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть, имеющие продольный уклон 5%. На открытых гостевых парковках (возле жилых групп) предусмотрены места для парковки транспорта инвалидов.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение жилого квартала, которое подразделяется по своему назначению на освещение дорог и проездов, площадок. Управление наружным освещением осуществляется автоматически по уровню фоновой освещенности (с помощью фотореле и реле времени) местное ручное и дистанционное кнопкой управления, установленной в помещении поста охраны. Предусмотрено отключение части светильников по таймеру. Сеть наружного освещения прилегающей территории предусматривается исходя из освещенности – 4люк. Для питания и управления уличным освещением запроектирован шкаф управления наружным освещением ЩНО по образцу ЯУО 9601, устанавливаемый на стене ТП-1.1 и ТП1.2. В качестве осветительных приборов для освещения прилегающей территории приняты светильники со светодиодными лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-4. Освещение автостоянок предусмотрено светильниками типа также со светодиодными лампами, установленные на опорах по образцу ОГККЗ-8. В нишах цоколей опор устанавливаются распределительная колодка для подключения кабелей и защиты светильников. Проектируемые светильники подключаются к сети 220В, 50Гц. Электроосвещение обеспечивается согласно технических условий от 20.04.2018г. ПАО «ФСК ЕЭС».</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочитеплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-102/16А</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>60 000 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.4/110419/29</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 425 829 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.4/110419/29</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 425 829 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4716016979</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 825 755 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водосток</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/024-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СМУ Лифтстрой</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>95</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	-	31	1
2	жилое	1	-	30.2	1
3	жилое	1	-	33.9	1
4	жилое	1	-	40.7	1
5	жилое	1	-	36.6	1
6	жилое	1	-	39.8	1
7	жилое	1	-	96.2	3
8	жилое	2	-	31	1
9	жилое	2	-	30.2	1
10	жилое	2	-	33.9	1

11	жилое	2	-	40.7	1
12	жилое	2	-	36.6	1
13	жилое	2	-	39.8	1
14	жилое	2	-	46.6	1
15	жилое	2	-	60.4	2
16	жилое	3	-	31	1
17	жилое	3	-	30.2	1
18	жилое	3	-	33.9	1
19	жилое	3	-	40.7	1
20	жилое	3	-	36.6	1
21	жилое	3	-	39.8	1
22	жилое	3	-	46.6	1
23	жилое	3	-	60.4	2
24	жилое	4	-	31	1
25	жилое	4	-	30.2	1
26	жилое	4	-	33.9	1
27	жилое	4	-	40.7	1
28	жилое	4	-	36.6	1
29	жилое	4	-	39.8	1
30	жилое	4	-	46.6	1
31	жилое	4	-	60.4	2
32	жилое	5	-	31	1
33	жилое	5	-	30.2	1
34	жилое	5	-	33.9	1
35	жилое	5	-	40.7	1
36	жилое	5	-	36.6	1
37	жилое	5	-	39.8	1
38	жилое	5	-	46.6	1
39	жилое	5	-	60.4	2
40	жилое	6	-	31	1
41	жилое	6	-	30.2	1
42	жилое	6	-	33.9	1
43	жилое	6	-	40.7	1
44	жилое	6	-	36.6	1
45	жилое	6	-	39.8	1
46	жилое	6	-	46.6	1
47	жилое	6	-	60.4	2
48	жилое	7	-	31	1
49	жилое	7	-	30.2	1
50	жилое	7	-	33.9	1
51	жилое	7	-	40.7	1
52	жилое	7	-	36.6	1
53	жилое	7	-	39.8	1

54	жилое	7	-	46.6	1
55	жилое	7	-	60.4	2
56	жилое	8	-	31	1
57	жилое	8	-	30.2	1
58	жилое	8	-	33.9	1
59	жилое	8	-	40.7	1
60	жилое	8	-	36.6	1
61	жилое	8	-	39.8	1
62	жилое	8	-	46.6	1
63	жилое	8	-	60.4	2
64	жилое	9	-	31	1
65	жилое	9	-	30.2	1
66	жилое	9	-	33.9	1
67	жилое	9	-	40.7	1
68	жилое	9	-	36.6	1
69	жилое	9	-	39.8	1
70	жилое	9	-	46.6	1
71	жилое	9	-	60.4	2
72	жилое	10	-	31	1
73	жилое	10	-	30.2	1
74	жилое	10	-	33.9	1
75	жилое	10	-	40.7	1
76	жилое	10	-	36.6	1
77	жилое	10	-	39.8	1
78	жилое	10	-	46.6	1
79	жилое	10	-	60.4	2
80	жилое	11	-	31	1
81	жилое	11	-	30.2	1
82	жилое	11	-	33.9	1
83	жилое	11	-	40.7	1
84	жилое	11	-	36.6	1
85	жилое	11	-	39.8	1
86	жилое	11	-	46.6	1
87	жилое	11	-	60.4	2
88	жилое	12	-	31	1
89	жилое	12	-	30.2	1
90	жилое	12	-	33.9	1
91	жилое	12	-	40.7	1
92	жилое	12	-	36.6	1
93	жилое	12	-	39.8	1
94	жилое	12	-	46.6	1
95	жилое	12	-	60.4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электро щитовая	Подвальный этаж		Техническое	11.3
2	Тепловой пункт	Подвальный этаж		Техническое	44.1
3	Насосная	Подвальный этаж		Техническое	39.1
4	Техподполье	Подвальный этаж		Техническое	339.3
1.1	Коридор	1-ый этаж		Общего пользования	46.1
1.2	Лифтовый холл	1-ый этаж		Общего пользования	18.2
1.3	Лестничная клетка	1-ый этаж		Общего пользования	13.7
1.4	Комата обслуживающего персонала	1-ый этаж		Техническое	8.2
1.5	Санузел	1-ый этаж		Общего пользования	1.8
1.6	КУИ	1-ый этаж		Техническое	1.2
1.7	Коридор	1-ый этаж		Общего пользования	2.6
2.1	Коридор	2-ой этаж		Общего пользования	46.1
2.2	Лифтовый холл	2-ой этаж		Общего пользования	12.9
2.3	Лестничная клетка	2-ой этаж		Общего пользования	13.8
2.4	Балкон	2-ой этаж		Общего пользования	2.2
3.1	Коридор	3-ий этаж		Общего пользования	46.1
3.2	Лифтовый холл	3-ий этаж		Общего пользования	12.9
3.3	Лестничная клетка	3-ий этаж		Общего пользования	13.8
3.4	Балкон	3-ий этаж		Общего пользования	2.2
4.1	Коридор	4-ый этаж		Общего пользования	46.1
4.2	Лифтовый холл	4-ый этаж		Общего пользования	12.9
4.3	Лестничная клетка	4-ый этаж		Общего пользования	13.8
4.4	Балкон	4-ый этаж		Общего пользования	2.2
5.1	Коридор	5-ый этаж		Общего пользования	46.1
5.2	Лифтовый холл	5-ый этаж		Общего пользования	12.9
5.3	Лестничная клетка	5-ый этаж		Общего пользования	13.8
5.4	Балкон	5-ый этаж		Общего пользования	2.2
6.1	Коридор	6-ой этаж		Общего пользования	46.1
6.2	Лифтовый холл	6-ой этаж		Общего пользования	12.9
6.3	Лестничная клетка	6-ой этаж		Общего пользования	13.8
6.4	Балкон	6-ой этаж		Общего пользования	2.2
7.1	Коридор	7-ой этаж		Общего пользования	46.1
7.2	Лифтовый холл	7-ой этаж		Общего пользования	12.9
7.3	Лестничная клетка	7-ой этаж		Общего пользования	13.8
7.4	Балкон	7-ой этаж		Общего пользования	2.2
8.1	Коридор	8-ой этаж		Общего пользования	46.1

8.2	Лифтовый холл	8-ой этаж	Общего пользования	12.9
8.3	Лестничная клетка	8-ой этаж	Общего пользования	13.8
8.4	Балкон	8-ой этаж	Общего пользования	2.2
9.1	Коридор	9-ый этаж	Общего пользования	46.1
9.2	Лифтовый холл	9-ый этаж	Общего пользования	12.9
9.3	Лестничная клетка	9-ый этаж	Общего пользования	13.8
9.4	Балкон	9-ый этаж	Общего пользования	2.2
10.1	Коридор	10-ый этаж	Общего пользования	46.1
10.2	Лифтовый холл	10-ый этаж	Общего пользования	12.9
10.3	Лестничная клетка	10-ый этаж	Общего пользования	13.8
10.4	Балкон	10-ый этаж	Общего пользования	2.2
11.1	Коридор	11-ый этаж	Общего пользования	46.1
11.2	Лифтовый холл	11-ый этаж	Общего пользования	12.9
11.3	Лестничная клетка	11-ый этаж	Общего пользования	13.8
11.4	Балкон	11-ый этаж	Общего пользования	2.2
12.1	Коридор	12-ый этаж	Общего пользования	46.1
12.2	Лифтовый холл	12-ый этаж	Общего пользования	12.9
12.3	Лестничная клетка	12-ый этаж	Общего пользования	13.8
12.4	Балкон	12-ый этаж	Общего пользования	2.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП Литер 4 тех. эт.на отм. -2,300, пом.2	Тепловой узел Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей, в том числе в системе горячего водоснабжения. (Блочный тепловой пункт пр-ва Danfos)
2	Помещение насосной, водомерного узла, тех. эт.на отм. -2,300, Литер 4, пом.3	Насосные установки	Установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения Grundfos CRE 3-4 Установка пожаротушения Насосная установка повышения давления в системе противопожарного водопровода Grundfos NBG 50-32-125/130
3	Литер 4, 1-12 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы	Sira типа CF500 (производства Италии) или аналог
4	Кровля Литера 4	Крышной вентилятор	КРОВ6-9-ДУ
5	Кровля Литера 4	Осевой вентилятор	ВО 25-188-11.2
6	Кровля Литера 4	Клапан дымоудаления	КПД-4 (н.з.)
7	Кровля Литера 4	Клапан огнезадерживающий	КПМ 1 с электроприводом
8	Кухни и санузлы 11-12 этажей	Осевой вентилятор	125 ВКО

9	Кровля	Водоприемные воронки, вентиляторы общеобменной и противодымной вентиляции, воздуховоды, клапаны	
10	Электрощитовые, тех. эт.на отм. -2,300, Литер 4, пом.1		Помещения, в которых размещаются электрический ввод, электрические распределительные устройства и приборы
11	БКТП №1 и №2 на территории участка		Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
12	Лифтовые шахты	Лифты	Лифты грузоподъемностью 1000 кг- 1 шт, грузоподъемностью 400 кг- 1 шт.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>255 747 860 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810126020004769</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 35
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 164 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>142 380 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В пункте 11.1.1 указано Разрешение на строительство № 23-49-1763-2019МС от 19.04.2019 г. которое выдано застройщику ООО СЗ "ЮгСтрой Регион" в связи со сменой правообладателя земельного участка взамен разрешения на строительство № 23-49-1544-2018МС от 22.10.2018 г. прежнего застройщика, которое в свою очередь выдано взамен разрешения на строительство № 23-49-1288-2018МС от 05.02.2018 г. 2. В разделе 14.1 отсутствует информация о технических условиях подключения к сетям газоснабжению. Проектом не предусмотрено газификация. 3. В пунктах 14.1.8 (2) и 14.1.8 (3) указана общая плата за подключение к сети холодного водоснабжения и сетям водоотведения. Выделить в сметном расчете отдельно стоимость подключения к сети холодного водоснабжения и сети водоотведения не представляется возможным ввиду наличия общей статьи расходов на замену оборудования. Плата за подключение объекта к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Водоканал" исх. № 06.3/1181 от 30.04.2019 г. 4. Плата за присоединение к сетям теплоснабжения указана на основании Письма МУП г. Сочи "Сочитеплоэнерго" исх. № 02-4695/19 от 25.04.2019 г. 5. В пункте 10.2.2. корректная организационно правовая форма организации, проводившей инженерные изыскания, Закрытое акционерное общество "Сетьстрой" 6. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы" 8. В пункте 10.4.4 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы, Государственное автономное учреждение Краснодарского края "Краснодаркрайгосэкспертиза" 9. В пункте 10.2.2 указано наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания ООО "Инженерные изыскания, проектирование и строительство", юридический адрес в Ростовской области. На момент проведения инженерных изысканий наименование было прежнее - ООО "Инженерные изыскания", юридический адрес- Краснодарский край 10. В пункте 12.1.7 указана дата внесения изменений в договор № 0000006634 аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендатора от 25.03.2019 г. - 09.04.2019 г. в связи со сменой сторон договора, а именно государственной регистрацией договора переуступки права требования по договору аренды между Застройщиком ООО СЗ ЮгСтрой Регион и прежними правообладателями. 11. В пунктах 14.1.2 и 14.1.3 корректная организационно правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, Муниципальное унитарное предприятие города Сочи "Водоканал" 12. В залоге участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402052:1507</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.07.2019	раздел 6	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за II квартал 2019 года
2	29.08.2019	раздел 19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - эскроу счета
3	12.09.2019	раздел 23	Информация о заключенных ДДУ
4	10.10.2019	раздел 19.7	Информация о заключенных ДДУ
5	30.09.2019	раздел 6	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за III квартал 2019 года
6	29.11.2019	разделы 19.2, 19.4, 19.6	Банковские реквизиты, информация о целевом кредите
7	04.12.2019	раздел 19.7	Информация о заключенных ДДУ
8	13.01.2020	раздел 19.7	Информация о заключенных ДДУ
9	31.01.2020	раздел 9	Уточнение адреса
10	11.02.2020	раздел 19.7	Информация о заключенных ДДУ

11	13.02.2020	раздел 9	Уточнение адреса согласно ФИАС
12	20.02.2020	раздел 9	Уточнение адреса согласно ФИАС

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 269B02000100B5630B37

Владелец: **ООО "СЗ "ЮГСТРОЙ РЕГИОН", Осипова Лидия  
Ониковна, Краснодар**

Действителен: с 10.01.2020 по 10.01.2021