



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФИ-ИНВЕСТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

Московская область, Пушкинский район, Г.  
ПУШКИНО, ГРИБОЕДОВА УЛ., д. 7, стр.  
601, mdemyanko@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.04.2018

№ RU50-13-10466-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный четырехсекционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Добролюбова, дом 32, корп.2</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Статус»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-3-0013-18 от 12.03.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:13:0070102:2857</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:13:0070102</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>ГПЗУ RU50522107 -MSK006695 выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 07.11.2018</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации города Пушкино от 21.05.2014 г. № 322 "Об утверждении проекта планировки территории по внесению изменений в "Проект планировки жилых кварталов в западной части г. Пушкино Московской области" в связи с включением в ее границы части территории жилых кварталов, ограниченной улицей Добролюбова, 2-й Салтыковский проезд, железнодорожной ветки и железной дорогой Московско-Ярославского направления г.</b>

		<b>Пушкино»</b>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>АО "ЦНИИПРОМЗДАНИЙ"</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>Многоэтажный четырех секционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Добролюбова, дом 32, корп.2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>28516,20</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>7101,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>111123,10</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6 756,9</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>14-14-18-18</b>	Высота (м):	<b>59.4</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2391,8</b>		
Иные показатели:	<p><b>Многоэтажный четырех секционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Добролюбова, дом 32, корп.2</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 104 366,2;</b></p> <p><b>Количество надземных этажей, по проекту - 13-13-17-17;</b></p> <p><b>Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 5 370,4;</b></p> <p><b>Количество машиномест, по проекту м/м - 4,00;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18699,50;</b></p> <p><b>Количество секций, по проекту единиц - 4;</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 391;</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 180;</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 199;</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 12;</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь жилого здания-23 145,8 кв.м (квартиры – лоджии с К=0,5, коридоры, ЛЛУ, жилые вестибюли);</b></p> <p><b>Подвал -1 912,3 кв.м,</b></p> <p><b>в т.ч. кладовые (163шт.)- 835,6 кв.м;</b></p> <p><b>Технический чердак- 1 840,8 кв.м;</b></p> <p><b>арендуемые помещения</b></p> <p><b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1093,20;</b></p> <p><b>Станция юных техников (на первом и втором этажах дома)</b></p> <p><b>Общая площадь, по проекту кв.м - 524,10;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Добролюбова, дом 32, корп. 2</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
10.04.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
67859585866120136448333532540286489384  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ПРОФИ-ИНВЕСТ (P001-5276432309-12446251) внести в разрешение на строительство от 10.04.2018 № RU50-13-10466-2018, выданного Министерство строительного комплекса следующее(ие) изменение(я):

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>ГПЗУ RU50522107 -MSK006695 выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 07.11.2017</b>
-----	---	---

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p><b>Многоэтажный четырех секционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Добролюбова, дом 32, корп.2</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 104 366,2;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 13-13-17-17;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18699,50;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 4;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 391;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 180;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 199;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 12;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь жилого здания-23 145,8 кв.м (квартиры – лоджии с К=0,5, коридоры, ЛЛУ, жилые вестибюли);</b>  <b>Подвал -1 912,3 кв.м,</b>  <b>в т.ч. кладовые (163шт.)- 835,6 кв.м;</b>  <b>Технический чердак- 1 840,8 кв.м</b>  <b>Количество машиномест, по проекту м/м - 4,00;</b>  <b>Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 5 370,4;</b>  <b>Арендуемые помещения-13 шт.</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1093,20;</b>  <b>Станция юных техников (на первом и втором этажах дома)</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 524,10;</b></p>		

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.04.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
67859585866120136448333532540286489384  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)