

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001561 от 14.12.2022

Жилой комплекс в Высокогорском муниципальном районе РТ. 2 очередь строительства. Жилой дом №2.2

Дата первичного размещения: 04.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания УнистройДом-1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания УнистройДом-1
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420053
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Советский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Журналистов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 62
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 7/307/1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(843)203-00-39
	1.4.2	Адрес электронной почты: in@unistroydom.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: unistroyrf.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бакеев
	1.5.2	Имя: Тимур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Равилевич

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания УнистройДом-1
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1657246556
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657246556
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1181690046977
	2.1.3	Дата регистрации: 05.06.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659143147
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бакеев
	3.4.2	Имя: Тимур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Равилевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 092-344-252 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165811771438
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Ст . 7 Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-Ф 3 "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657246524
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690046746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657246517
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690046735
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657246531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690046768
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659143147
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690014234
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фикрята Табеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Весна»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по улице Мамадышский тракт Советского района г. Казани. Жилой дом №12», расположенный по адресу: РФ, РТ, городской округ город Казань, г. Казань, ул. Фикрята Табеева, д.1 (распоряжение от 06.12.2019 №5277р) на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120602:1254
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.01.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-13-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Удивительная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Весна»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №13, 20-ти этажный 1-но секционный 208-квартирный, расположенный по адресу: РФ, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань, «Жилой комплекс по ул.Мамадышский тракт Советского района г.Казани» (ул.Удивительная, д.9, распоряжение от 11.03.2020 №1119р) на земельном участке с кадастровым номером 16:16:000000:5103
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-60-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Д

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №4.18, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Коцаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.32, распоряжение №11 от 02.06.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:27
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2695-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 93-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже №4.17, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кощакоское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.30, распоряжение №10 от 02.06.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:27
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2694-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Д

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 130-квартирный жилой дом №4.16, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Коцаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.28, распоряжение №15 от 27.07.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:25
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2730-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: д</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Царево</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 26</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 130-квартирный жилой дом №4.15, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошакское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.26, распоряжение №14 от 27.07.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:25
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2729-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 93-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже №4.11, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул. Петра Гаврилова, д.18, распоряжение №31 от 22.12.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:890
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2972-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: д</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Царево</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 20</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 95-квартирный жилой дом №4.12, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошакновское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул. Петра Гаврилова, д.20, распоряжение №32 от 22.12.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:890
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2971-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №4.13, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Коцаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул. Петра Гаврилова, д.22, распоряжение №33 от 22.12.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:890
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2970-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 4-х секционный 105-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями №4.14, расположенный по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошакское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул. Петра Гаврилова, д.24, распоряжение №34 от 22.12.2020 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:890
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-2969-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Умырзая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3(строительный)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): «Жилой комплекс по ул.Умырзая»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Умырзая.Жилой дом №3.расположенный по адресу Республика Татарстан, городской округ, г.Казань, Советский район, ул.Умырзая, д.10 (распоряжение от 14.09.2020, №3716р) на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120602:6210
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-167-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 2-х секционный 53-квартирный жилой дом №4.23, расположенный по адресу:РТ, Пестречинский муниципальный район, Кощакоское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.5, (распоряжение №16 от 30.06.2021 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:21)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-3285-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

<p>4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: д</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Царево</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 7</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 2-х секционный 47-квартирный жилой дом №4.24, расположенный по адресу:РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошачковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.7, (распоряжение №17 от 30.06.2021 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:21)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-3284-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 2-х секционный 53-квартирный жилой дом №4.25, расположенный по адресу:РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.9, (распоряжение №12 от 24.06.2021 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:21)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-3283-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 2-х секционный 53-квартирный жилой дом №4.26, расположенный по адресу:РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.11, (распоряжение №13 от 24.06.2021 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:21)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-3282-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пестречинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Царево

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петра Гаврилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Усадьба Царево»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х этажный 2-х секционный 53-квартирный жилой дом №4.27, расположенный по адресу:РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошаковское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево» (ул.Петра Гаврилова, д.13, (распоряжение №14 от 24.06.2021 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080402:21)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-33-3281-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Азата Аббасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): «Жилой комплекс «Весна»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по улице Мамадышский тракт Советского района г.Казани.Многоэтажный паркинг со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу Российская Федерация, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Азата Аббасова, зд.6 (распоряжение от 30.07.2021 г.№4000р) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:120602:3773
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-202-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального района г.Казани
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 64 корпус 1, корпус 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): «Жилой комплекс по ул.Мира в Советском районе г.Казани.Жилой дом №2 блок 1, блок 2»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Мира в Советском районе г.Казани.Жилой дом №2 блок 1, блок 2 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу Российская Федерация, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Мира, д.64 корпус 1, корпус 2 (распоряжение от 12.07.2021 г.№3576р, от 19.07.2021 №3798р) на земельном участке с кадастровым номером 16:50:000000:22502
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-205-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального района г.Казани

<p>4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Высокогорский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: с</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Высокая Гора</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Хасана Шайдуллина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: Дом 1А, 1Б</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Атмосфера»</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации в жилом комплексе «Атмосфера» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, с производительностью:2000 куб.м/сут, (150 куб.м/ч) 1 этап расположенный по адресу:РФ, РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, село Высокая Гора ул.Хасана Шайдуллина дом.1А (распоряжение 236 от 07.09.2022 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080503:7830; РФ, РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, село Высокая Гора ул.Хасана Шайдуллина дом.1Б (распоряжение 237 от 07.09.2022 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080503:7830
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-16-2523-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Высокогорский

	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Высокая Гора
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сибирская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Атмосфера»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Блочно-модульная котельная мощностью 26,3 МВт для «Жилого комплекса в Высокогорском муниципальном районе РТ» на земельном участке с кадастровым номером 16:16:080503:8027 расположенный по адресу: РФ, РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, село Высокая гора, (ул.Сибирская, дом 9А (постановление №231 от 07.09.2022 г.) на земельном участке с кадастровым номером 16:16:080503:8027)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-16-2536-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

<p>4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Высокогорский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: с</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Высокая Гора</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Хасана Шайдуллина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Атмосфера»</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс в Высокогорском районе РТ.1 очередь строительства.Жилой дом №1.2» расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:16:080503:7827
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-16-2545-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -139 638,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 694,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 546,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Осуществляет продажи от имени и за счет застройщика: ООО «СтройРиэлт» ИНН 1657193706 ОГРН 1151690025695 на основании агентского договора № б/н от 08.02.2021 г
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Высокогорский

	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Высокая Гора
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 2.2 (строительный)
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 332,83 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (из силикатного кирпича, утеплителя и облицовка керамогранитная плита)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 187,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 145,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 332,83 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ВАН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектное бюро "Архитект бай Унистрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1660296162
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АВТО ЛЭНД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1657048191

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-018641-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Поволжская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1655399532
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 29.03.2022
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 16-2-1-3-018503-2022
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Поволжская негосударственная экспертиза

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 1655399532
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Атмосфера"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК Аманат
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1224008086
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-16-5974-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.04.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-16-5974-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.04.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ-8348/2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Паевой инвестиционный фонд
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "Северный" под управлением ООО "УК "СтоунХедж"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1660272563
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:16:080503:8348
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 830,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 108
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс 3620x3750x2230-1шт.качели «гнездо» – 1 шт.качалка детская-2 шт.стол с пенечками 1440x1165x500– 1 шт.экскаватор –1 шт.теннисный стол – 2 шт.карусель 1700x1700x1030 – 1 шт.качалка балансир – 2 шт.качели-гамак – 2 шт.карусель дуэт – 2 шт.игровой комплекс – 1 шт.Для жилых домов 2.1, 2.2 на земельном участке с кадастровым номером 16:16:080503:8348
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс – 3 шт.брусья – 2 шт.тренажеры-4 шт.Для жилых домов 2.1, 2.2 на земельном участке с кадастровым номером 16:16:080503:8348
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено площадка ТБО на 4 контейнера, контейнер КГО на 5т.-1 шт, запроектирована на расстоянии 20 м от окон жилых домов и площадок и не более 100 м от дальнего подъезда жилого дома.Для жилых домов 2.1, 2.2 на земельном участке с кадастровым номером 16:16:080503:8348
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон посевной-3194,50 кв.м.газон рулонный 6235,88 кв.м.на придомовой территории, пихта сибирская – 92 шт.высотой 4 м.клен сахаристый – 3шт.высотой 4 м.пузыреплодник клинолистный-121 шт.высотой 1 м.береза «Пендула»-23 шт.высотой 3 м.черемуха – 17 шт.высотой 3 м.орех манбчжурский – 3 шт.высотой 4 м.рябинник рябинолистный – 43 шт.высотой 1 м.снежнаягодник – 93 шт.0,60м.береза бородавчатая – 33 шт.высотой 4 м.ольха серая – 52 шт.высотой 3,5 м.дерен кроваво-красный – 148 шт.высотой 0,60 м.ольха черная – 11 шт.высотой 2,5 м.ирга канадская – 73 шт.высотой 2,5 м.Для жилых домов 2.1, 2.2 на земельном участке с кадастровым номером 16:16:080503:8348
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На земельном участке с кадастровым номером 16:16:080503:8348 проектные решения формируют среду с беспрепятственным передвижением инвалидов, пользующихся колясками, по территории и доступом в проектируемые здания в соответствии с СП 5913330.2012.Организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10%, на протяжении не более 10м.и поперечным уклоном в пределах 1-2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не более 0,05м.Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней не превышает 0,04 м.Покрытие из тротуарных плит ровное, толщина швов между ними-не превышает 0,015 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24.42 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24.42 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-03/4195
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660252694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/9967
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/9967
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-1"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657246556
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Высокогорского района Республики Татарстан
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1616001290
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 388/исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Фин-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657046677
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 178
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	65.19	2	28.67	2.59
2	квартира	1	1	33.69	1	13.05	2.59
3	квартира	1	1	52.66	2	24.23	2.59
4	квартира	2	1	59.94	2	28.67	2.59
5	квартира	2	1	33.69	1	13.05	2.59
6	квартира	2	1	34.66	1	15.47	2.59
7	квартира	2	1	60.79	2	29.48	2.59
8	квартира	3	1	57.91	2	24.84	2.59
9	квартира	3	1	31.72	1	9.33	2.59
10	квартира	3	1	32.79	1	11.94	2.59
11	квартира	3	1	58.76	2	25.65	2.59
12	квартира	4	1	57.91	2	24.84	2.59
13	квартира	4	1	31.72	1	9.33	2.59
14	квартира	4	1	32.79	1	11.94	2.59
15	квартира	4	1	58.76	2	25.65	2.59
16	квартира	5	1	57.91	2	24.84	2.59
17	квартира	5	1	31.72	1	9.33	2.59
18	квартира	5	1	32.79	1	11.94	2.59
19	квартира	5	1	58.76	2	25.65	2.59
20	квартира	6	1	57.91	2	24.84	2.59
21	квартира	6	1	31.72	1	9.33	2.59
22	квартира	6	1	32.79	1	11.94	2.59
23	квартира	6	1	58.76	2	25.65	2.59
24	квартира	7	1	57.91	2	24.84	2.59
25	квартира	7	1	31.72	1	9.33	2.59
26	квартира	7	1	32.79	1	11.94	2.59

27	квартира	7	1	58.76	2	25.65	2.59
28	квартира	1	2	32.16	1	11.64	2.59
29	квартира	1	2	25.85	1	13.12	2.59
30	квартира	1	2	25.85	1	13.12	2.59
31	квартира	1	2	50.72	2	19.95	2.59
32	квартира	1	2	49.95	2	30.28	2.59
33	квартира	2	2	60.92	3	40.70	2.59
34	квартира	2	2	75.50	3	41.31	2.59
35	квартира	2	2	25.85	1	13.12	2.59
36	квартира	2	2	25.85	1	13.12	2.59
37	квартира	2	2	52.02	2	25.22	2.59
38	квартира	3	2	59.15	3	37.37	2.59
39	квартира	3	2	73.66	3	37.85	2.59
40	квартира	3	2	24.25	1	10.20	2.59
41	квартира	3	2	24.25	1	10.20	2.59
42	квартира	3	2	51.30	2	22.32	2.59
43	квартира	4	2	59.15	3	37.37	2.59
44	квартира	4	2	73.66	3	37.85	2.59
45	квартира	4	2	24.25	1	10.20	2.59
46	квартира	4	2	24.25	1	10.20	2.59
47	квартира	4	2	51.30	2	22.32	2.59
48	квартира	5	2	59.15	3	37.37	2.59
49	квартира	5	2	73.66	3	37.85	2.59
50	квартира	5	2	24.25	1	10.20	2.59
51	квартира	5	2	24.25	1	10.20	2.59
52	квартира	5	2	51.30	2	22.32	2.59
53	квартира	6	2	59.15	3	37.37	2.59
54	квартира	6	2	73.66	3	37.85	2.59
55	квартира	6	2	24.25	1	10.20	2.59
56	квартира	6	2	24.25	1	10.20	2.59

57	квартира	6	2	51.30	2	22.32	2.59
58	квартира	7	2	59.15	3	37.37	2.59
59	квартира	7	2	73.66	3	37.85	2.59
60	квартира	7	2	24.25	1	10.20	2.59
61	квартира	7	2	24.25	1	10.20	2.59
62	квартира	7	2	51.30	2	22.32	2.59
63	квартира	1	3	59.26	2	25.50	2.59
64	квартира	1	3	33.69	1	13.05	2.59
65	квартира	1	3	65.81	2	29.48	2.59
66	квартира	2	3	60.79	2	29.48	2.59
67	квартира	2	3	34.66	1	15.47	2.59
68	квартира	2	3	33.69	1	13.05	2.59
69	квартира	2	3	60.79	2	29.48	2.59
70	квартира	3	3	58.76	2	25.65	2.59
71	квартира	3	3	32.79	1	11.94	2.59
72	квартира	3	3	31.72	1	9.33	2.59
73	квартира	3	3	58.76	2	25.65	2.59
74	квартира	4	3	58.76	2	25.65	2.59
75	квартира	4	3	32.79	1	11.94	2.59
76	квартира	4	3	31.72	1	9.33	2.59
77	квартира	4	3	58.76	2	25.65	2.59
78	квартира	5	3	58.76	2	25.65	2.59
79	квартира	5	3	32.79	1	11.94	2.59
80	квартира	5	3	31.72	1	9.33	2.59
81	квартира	5	3	58.76	2	25.65	2.59
82	квартира	6	3	58.76	2	25.65	2.59
83	квартира	6	3	32.79	1	11.94	2.59
84	квартира	6	3	31.72	1	9.33	2.59
85	квартира	6	3	58.76	2	25.65	2.59
86	квартира	7	3	58.76	2	25.65	2.59

87	квартира	7	3	32.79	1	11.94	2.59
88	квартира	7	3	31.72	1	9.33	2.59
89	квартира	7	3	58.76	2	25.65	2.59
90	квартира	1	4	54.91	2	26.62	2.59
91	квартира	1	4	33.69	1	13.05	2.59
92	квартира	1	4	65.78	2	29.49	2.59
93	квартира	2	4	60.79	2	29.48	2.59
94	квартира	2	4	34.66	1	15.47	2.59
95	квартира	2	4	33.69	1	13.05	2.59
96	квартира	2	4	60.74	2	29.49	2.59
97	квартира	3	4	58.76	2	25.65	2.59
98	квартира	3	4	32.79	1	11.94	2.59
99	квартира	3	4	31.72	1	9.33	2.59
100	квартира	3	4	58.71	2	25.66	2.59
101	квартира	4	4	58.76	2	25.65	2.59
102	квартира	4	4	32.79	1	11.94	2.59
103	квартира	4	4	31.72	1	9.33	2.59
104	квартира	4	4	58.71	2	25.66	2.59
105	квартира	5	4	58.76	2	25.65	2.59
106	квартира	5	4	32.79	1	11.94	2.59
107	квартира	5	4	31.72	1	9.33	2.59
108	квартира	5	4	58.71	2	25.66	2.59
109	квартира	6	4	58.76	2	25.65	2.59
110	квартира	6	4	32.79	1	11.94	2.59
111	квартира	6	4	31.72	1	9.33	2.59
112	квартира	6	4	58.71	2	25.66	2.59
113	квартира	7	4	58.76	2	25.65	2.59
114	квартира	7	4	32.79	1	11.94	2.59
115	квартира	7	4	31.72	1	9.33	2.59
116	квартира	7	4	58.71	2	25.66	2.59

117	квартира	1	5	32.16	1	11.64	2.59
118	квартира	1	5	25.85	1	13.12	2.59
119	квартира	1	5	25.85	1	13.12	2.59
120	квартира	1	5	50.72	2	19.95	2.59
121	квартира	1	5	49.95	2	30.28	2.59
122	квартира	2	5	60.92	3	40.70	2.59
123	квартира	2	5	75.44	3	42.56	2.59
124	квартира	2	5	25.85	1	13.12	2.59
125	квартира	2	5	25.85	1	13.12	2.59
126	квартира	2	5	52.02	2	25.22	2.59
127	квартира	3	5	59.15	3	37.37	2.59
128	квартира	3	5	73.61	3	39.11	2.59
129	квартира	3	5	24.25	1	10.20	2.59
130	квартира	3	5	24.25	1	10.20	2.59
131	квартира	3	5	51.30	2	22.32	2.59
132	квартира	4	5	59.15	3	37.37	2.59
133	квартира	4	5	73.61	3	39.11	2.59
134	квартира	4	5	24.25	1	10.20	2.59
135	квартира	4	5	24.25	1	10.20	2.59
136	квартира	4	5	51.30	2	22.32	2.59
137	квартира	5	5	59.15	3	37.37	2.59
138	квартира	5	5	73.61	3	39.11	2.59
139	квартира	5	5	24.25	1	10.20	2.59
140	квартира	5	5	24.25	1	10.20	2.59
141	квартира	5	5	51.30	2	22.32	2.59
142	квартира	6	5	59.15	3	37.37	2.59
143	квартира	6	5	73.61	3	39.11	2.59
144	квартира	6	5	24.25	1	10.20	2.59
145	квартира	6	5	24.25	1	10.20	2.59
146	квартира	6	5	51.30	2	22.32	2.59

147	квартира	7	5	59.15	3	37.37	2.59
148	квартира	7	5	73.61	3	39.11	2.59
149	квартира	7	5	24.25	1	10.20	2.59
150	квартира	7	5	24.25	1	10.20	2.59
151	квартира	7	5	51.30	2	22.32	2.59
152	квартира	1	6	59.10	2	28.67	2.59
153	квартира	1	6	37.83	1	14.92	2.59
154	квартира	1	6	60.74	2	29.49	2.59
155	квартира	2	6	59.94	2	28.67	2.59
156	квартира	2	6	33.72	1	14.92	2.59
157	квартира	2	6	34.65	1	15.38	2.59
158	квартира	2	6	60.74	2	29.49	2.59
159	квартира	3	6	57.91	2	24.84	2.59
160	квартира	3	6	31.85	1	11.39	2.59
161	квартира	3	6	32.78	1	11.85	2.59
162	квартира	3	6	58.71	2	25.66	2.59
163	квартира	4	6	57.91	2	24.84	2.59
164	квартира	4	6	31.85	1	11.39	2.59
165	квартира	4	6	32.78	1	11.85	2.59
166	квартира	4	6	58.71	2	25.66	2.59
167	квартира	5	6	57.91	2	24.84	2.59
168	квартира	5	6	31.85	1	11.39	2.59
169	квартира	5	6	32.78	1	11.85	2.59
170	квартира	5	6	58.71	2	25.66	2.59
171	квартира	6	6	57.91	2	24.84	2.59
172	квартира	6	6	31.85	1	11.39	2.59
173	квартира	6	6	32.78	1	11.85	2.59
174	квартира	6	6	58.71	2	25.66	2.59
175	квартира	7	6	57.91	2	24.84	2.59
176	квартира	7	6	31.85	1	11.39	2.59

177	квартира	7	6	32.78	1	11.85	2.59
178	квартира	7	6	58.71	2	25.66	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	Техподполье БС-1	Помещение тех.подполья	26.09
2	нежилое	Техподполье БС-1	Помещение тех.подполья	50.73
3	нежилое	Техподполье БС-1	Помещение тех.подполья	14.73
4	нежилое	Техподполье БС-1	Помещение тех.подполья	35.24
5	нежилое	Техподполье БС-1	Помещение тех.подполья	36.17
6	нежилое	Техподполье БС-1	Помещение тех.подполья	18.39
7	нежилое	Техподполье БС-1	Помещение тех.подполья	47.13
8	нежилое	1 этаж БС-1	Тамбур	9.61
9	нежилое	1 этаж БС-1	Колясочная	23.66
10	нежилое	1 этаж БС-1	Лестнично-лифтовый узел	19.02
11	нежилое	1 этаж БС-1	Коридор	14.90
12	нежилое	1 этаж БС-1	КУИ	2.99
13	нежилое	2 этаж БС-1	Лестнично-лифтовый узел	19.02
14	нежилое	2 этаж БС-1	Коридор	13.02
15	нежилое	3 этаж БС-1	Лестнично-лифтовый узел	19.02
16	нежилое	3 этаж БС-1	Коридор	13.02
17	нежилое	4 этаж БС-1	Лестнично-лифтовый узел	19.02
18	нежилое	4 этаж БС-1	Коридор	13.02
19	нежилое	5 этаж БС-1	Лестнично-лифтовый узел	19.02
20	нежилое	5 этаж БС-1	Коридор	13.02
21	нежилое	6 этаж БС-1	Лестнично-лифтовый узел	19.02

22	нежилое	6 этаж БС-1	Коридор	13.02
23	нежилое	7 этаж БС-1	Лестнично-лифтовый узел	19.02
24	нежилое	7 этаж БС-1	Коридор	13.02
25	нежилое	Техподполье БС-2	Помещение тех.подполья	116.69
26	нежилое	Техподполье БС-2	Помещение тех.подполья	26.82
27	нежилое	Техподполье БС-2	Помещение тех.подполья	26.82
28	нежилое	Техподполье БС-2	Помещение тех.подполья	54.56
29	нежилое	Техподполье БС-2	Помещение тех.подполья	63.26
30	нежилое	1 этаж БС-2	Тамбур	5.49
31	нежилое	1 этаж БС-2	Колясочная	23.02
32	нежилое	1 этаж БС-2	Коридор	30.21
33	нежилое	1 этаж БС-2	Лестничная клетка	14.04
34	нежилое	1 этаж БС-2	Тамбур	5.69
35	нежилое	2 этаж БС-2	Коридор	20.46
36	нежилое	2 этаж БС-2	Лестничная клетка	16.54
37	нежилое	3 этаж БС-2	Коридор	20.46
38	нежилое	3 этаж БС-2	Лестничная клетка	16.54
39	нежилое	4 этаж БС-2	Коридор	20.46
40	нежилое	4 этаж БС-2	Лестничная клетка	16.54
41	нежилое	5 этаж БС-2	Коридор	20.46
42	нежилое	5 этаж БС-2	Лестничная клетка	16.54
43	нежилое	6 этаж БС-2	Коридор	20.46
44	нежилое	6 этаж БС-2	Лестничная клетка	16.54
45	нежилое	7 этаж БС-2	Коридор	20.46
46	нежилое	7 этаж БС-2	Лестничная клетка	16.54
47	нежилое	выход на кровлю БС-2	Лестница на кровлю	7.94
48	нежилое	Техподполье БС-3	Помещение тех.подполья	26.09
49	нежилое	Техподполье БС-3	Помещение тех.подполья	47.13
50	нежилое	Техподполье БС-3	Помещение тех.подполья	18.39
51	нежилое	Техподполье БС-3	Помещение тех.подполья	36.17

52	нежилое	Техподполье БС-3	Помещение тех.подполья	35.24
53	нежилое	Техподполье БС-3	Помещение тех.подполья	66.66
54	нежилое	1 этаж БС-3	Тамбур	9.50
55	нежилое	1 этаж БС-3	Колясочная	20.14
56	нежилое	1 этаж БС-3	Лестнично-лифтовый узел	19.02
57	нежилое	1 этаж БС-3	Коридор	15.00
58	нежилое	2 этаж БС-3	Лестнично-лифтовый узел	19.02
59	нежилое	2 этаж БС-3	Коридор	13.02
60	нежилое	3 этаж БС-3	Лестнично-лифтовый узел	19.02
61	нежилое	3 этаж БС-3	Коридор	13.02
62	нежилое	4 этаж БС-3	Лестнично-лифтовый узел	19.02
63	нежилое	4 этаж БС-3	Коридор	13.02
64	нежилое	5 этаж БС-3	Лестнично-лифтовый узел	19.02
65	нежилое	5 этаж БС-3	Коридор	13.02
66	нежилое	6 этаж БС-3	Лестнично-лифтовый узел	19.02
67	нежилое	6 этаж БС-3	Коридор	13.02
68	нежилое	7 этаж БС-3	Лестнично-лифтовый узел	19.02
69	нежилое	7 этаж БС-3	Коридор	13.02
70	нежилое	Техподполье БС-4	Коридор	30.35
71	нежилое	Техподполье БС-4	ИТП	42.72
72	нежилое	Техподполье БС-4	Помещение тех.подполья	18.33
73	нежилое	Техподполье БС-4	Помещение тех.подполья	23.90
74	нежилое	Техподполье БС-4	Электрощитовая	11.44
75	нежилое	Техподполье БС-4	Помещение тех.подполья	35.24
76	нежилое	Техподполье БС-4	Помещение тех.подполья	66.79
77	нежилое	1 этаж БС-4	Тамбур	9.52
78	нежилое	1 этаж БС-4	Колясочная	21.42
79	нежилое	1 этаж БС-4	Лестнично-лифтовый узел	19.02
80	нежилое	1 этаж БС-4	Коридор	14.98
81	нежилое	1 этаж БС-4	КУИ	3.19

82	нежилое	2 этаж БС-4	Лестнично-лифтовый узел	19.02
83	нежилое	2 этаж БС-4	Коридор	13.02
84	нежилое	3 этаж БС-4	Лестнично-лифтовый узел	19.02
85	нежилое	3 этаж БС-4	Коридор	13.02
86	нежилое	4 этаж БС-4	Лестнично-лифтовый узел	19.02
87	нежилое	4 этаж БС-4	Коридор	13.02
88	нежилое	5 этаж БС-4	Лестнично-лифтовый узел	19.02
89	нежилое	5 этаж БС-4	Коридор	13.02
90	нежилое	6 этаж БС-4	Лестнично-лифтовый узел	19.02
91	нежилое	6 этаж БС-4	Коридор	13.02
92	нежилое	7 этаж БС-4	Лестнично-лифтовый узел	19.02
93	нежилое	7 этаж БС-4	Коридор	13.02
94	нежилое	Техподполье БС-5	Помещение тех.подполья	117.09
95	нежилое	Техподполье БС-5	Помещение тех.подполья	26.82
96	нежилое	Техподполье БС-5	Помещение тех.подполья	26.82
97	нежилое	Техподполье БС-5	Помещение тех.подполья	54.56
98	нежилое	Техподполье БС-5	Помещение тех.подполья	63.26
99	нежилое	1 этаж БС-5	Тамбур	5.49
100	нежилое	1 этаж БС-5	Колясочная	23.02
101	нежилое	1 этаж БС-5	Коридор	30.21
102	нежилое	1 этаж БС-5	Лестничная клетка	14.04
103	нежилое	1 этаж БС-5	Тамбур	5.69
104	нежилое	2 этаж БС-5	Коридор	20.46
105	нежилое	2 этаж БС-5	Лестничная клетка	16.54
106	нежилое	3 этаж БС-5	Коридор	20.46
107	нежилое	3 этаж БС-5	Лестничная клетка	16.54
108	нежилое	4 этаж БС-5	Коридор	20.46
109	нежилое	4 этаж БС-5	Лестничная клетка	16.54
110	нежилое	5 этаж БС-5	Коридор	20.46
111	нежилое	5 этаж БС-5	Лестничная клетка	16.54

112	нежилое	6 этаж БС-5	Коридор	20.46
113	нежилое	6 этаж БС-5	Лестничная клетка	16.54
114	нежилое	7 этаж БС-5	Коридор	20.46
115	нежилое	7 этаж БС-5	Лестничная клетка	16.54
116	нежилое	выход на кровлю БС-5	Лестница на кровлю	7.94
117	нежилое	Техподполье БС-6	Помещение тех.подполья	26.17
118	нежилое	Техподполье БС-6	Помещение тех.подполья	50.73
119	нежилое	Техподполье БС-6	Помещение тех.подполья	14.73
120	нежилое	Техподполье БС-6	Помещение тех.подполья	35.24
121	нежилое	Техподполье БС-6	Помещение тех.подполья	36.17
122	нежилое	Техподполье БС-6	Помещение тех.подполья	66.72
123	нежилое	1 этаж БС-6	Тамбур	9.84
124	нежилое	1 этаж БС-6	Колясочная	22.07
125	нежилое	1 этаж БС-6	Лестнично-лифтовый узел	26.32
126	нежилое	1 этаж БС-6	Коридор	3.30
127	нежилое	1 этаж БС-6	Коридор	2.58
128	нежилое	2 этаж БС-6	Лестнично-лифтовый узел	19.02
129	нежилое	2 этаж БС-6	Коридор	13.02
130	нежилое	3 этаж БС-6	Лестнично-лифтовый узел	19.02
131	нежилое	3 этаж БС-6	Коридор	13.02
132	нежилое	4 этаж БС-6	Лестнично-лифтовый узел	19.02
133	нежилое	4 этаж БС-6	Коридор	13.02
134	нежилое	5 этаж БС-6	Лестнично-лифтовый узел	19.02
135	нежилое	5 этаж БС-6	Коридор	13.02
136	нежилое	6 этаж БС-6	Лестнично-лифтовый узел	19.02
137	нежилое	6 этаж БС-6	Коридор	13.02
138	нежилое	7 этаж БС-6	Лестнично-лифтовый узел	19.02
139	нежилое	7 этаж БС-6	Коридор	13.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье, БС-4.	Погружной насос Q=2,5 м3/час, H=7,5 м.вод.ст., N=500Вт, U=230В (1 шт)	Водоотведение
2	Техническое подполье, БС-4, ИТП.	Погружной насос Q=2,5 м3/час, H=7,5 м.вод.ст., N=500Вт, U=230В (1 шт)	Водоотведение
3	Техническое подполье, БС-4.	Насосная установка повышения давления хоз-питьевого водопровода Q= 10,35 м3/час, H=49,21 м.вод.ст. (1 шт.).	Водоснабжение
4	Техническое подполье, БС-4.	Счётчик холодной воды (В1) крыльчатый муфтовый с датчиком для дистанционной передачи импульсов ВСКМ-40ДГ (или аналог) (1 шт.) (коэффициент передачи импульсов – 10 л/имп.)	Водоснабжение
5	Техническое подполье, БС-4, ИТП.	Счётчик холодной воды (В1/Т3) крыльчатый муфтовый с датчиком для дистанционной передачи импульсов ВСКМ-32ДГ (или аналог) (1 шт.) (коэффициент передачи импульсов – 10 л/имп.)	Водоснабжение
6	1 этаж, БС-1, КУИ. 1 этаж, БС-4, КУИ	Счётчик холодной воды крыльчатый с импульсным выходом СХи-15 (или аналог) (1 шт.) СХи-15 (или аналог) (1 шт.)	Водоснабжение
7	1 этаж, БС-1, КУИ. 1 этаж, БС-4, КУИ	Счётчик горячей воды крыльчатый с импульсным выходом СГи-15 (или аналог) (1 шт.) СГи-15 (или аналог) (1 шт.)	Водоснабжение
8	1-7 этажи в БС-1-6; Этажный коллектор	Поквартирные счётчики холодной и горячей воды крыльчатые с импульсным выходом СХи-15 (или аналог) СГи-15 (или аналог)	Теплоснабжение
9	Техническое подполье, БС-4, ИТП.	Оборудование ИТП Комплект в составе: - теплообменник для отопления – 1 шт. - теплообменник для ГВС – 1 шт. - насос отопления сдвоенный циркуляционный – 1 шт. - бак мембранный расширительный – 2 шт. - насос ГВС циркуляционный – 1 шт. - насос повысительный отопления подпитки – 2 шт	Теплоснабжение
10	Техническое подполье, БС-4, ИТП.	Теплосчётчик ТВ7-01 с электромагнитными преобразователями расхода «Питерфлоу» РС 65-60-А-Ф с датчиками температуры КТС-Б, класс В (или аналог).	Вентиляция
11	1-7 этажи в БС-1-6; Этажный коллектор	Поквартирные счётчики тепла КАРАТ-Компакт-201-МБ-15-0,6-ПТ-1И-2В-М-Bus (или аналог).	Вентиляция

12	БС-1-6, кровля	Турбодефлектор ROTADO (или аналог).	Электроснабжение
13	БС-1-6, техническое подполье	Дефлектор (ковер) для вентиляции технического подполья ROTADO (или аналог).	Электроснабжение
14	Техническое подполье, БС-4, Электрощитовая. 1-7 этажи в БС-1-6; Этажный щит	ВРУ-1 $P_y = 463,77$ кВт; $P_p = 260,58$ кВт.	Подъемное оборудование
15	Лифтовые шахты 1 – 7 этаж, БС-1-6.	Поквартирные счётчики электрической энергии Энергомера СЕ 102М-R5 или аналог	Коллективное эфирное телевидение.
16	Кровля, БС-2, БС-5.	Лифт пассажирский без машинного помещения.	Мультисервисная сеть передачи данных (Сети связи).
17	Техническое подполье, БС-4.	Антенна для приёма телевизионных программ. Меридиан-12F (или аналог), мачта алюминиевая 4,5 м.	Сети связи.
18	Техническое подполье, БС-4.	Оптический распределительный шкаф Согласно ТУ оператора (ов).	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 679 548 781,31 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810101460015522
		Корреспондентский счет: 30101810300000000881
		БИК: 042282881

		ИНН: 7706092528
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 58274669
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 656 100 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 104 312 757,16 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 551 787 242,84 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 598,89 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 177 231 154 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На земельном участке, указанном в п.12.3 настоящей проектной декларации, предусматривается установление сервитута в пользу соответствующих эксплуатирующих организаций, необходимого для прокладки (строительства) и эксплуатации наружных инженерных сетей. На земельном участке с кадастровым №16:16:080503:8348 предусмотрено 108 гостевых машино-мест для ж.д.2.1.-2.2
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3579906219854061150249568505140582714

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК
"УНИСТРОЙДОМ-1", Бакеев Тимур Равилович, ГОРОД КАЗАНЬ

Действителен: с 10.12.2021 по 10.03.2023