



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Акционерное общество

(наименование застройщика)

«Первая Ипотечная Компания –

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Регион»

полное наименование организации – для

141800, Московская область,

Дмитровский р-н, г. Дмитров,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Профессиональная, д. 4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 20 » декабря 2016 г.

№ RU50-14-6857-2016

I. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

«25-этажного 3-х секционного жилого дома с первым нежилым этажом,

(наименование объекта (этапа)

техническим подпольем и чердаком на изделиях КОПЭ-«Парус» (корпус 27)»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием

реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
50:22:0010109:28927, 50:22:0010109:28928, 50:22:0010109:28924,

50:22:0010109:28921,
50:22:0010109:446,

50:22:0010109:25146,

50:22:0010109:25733,

строительный адрес **Московская область, город Люберцы, микрорайон 7-8, квартал 8А, корпус 27**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№RU50513102-01029 14**, дата выдачи **«24» октября 2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	73163,13	73163,10
в том числе надземной части	куб. м	70850,49	70850,50
Общая площадь	кв. м	25197,42	21205,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	494,80	442,00
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14272,24	14230,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6532,70
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	288/14272,24	288/14230,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	144/-	144/5944,50
2-комнатные	шт./кв. м	144/-	144/8285,90
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15029,34	14987,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	шт	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		мон. ж/б	мон. ж/б
Материалы стен		сб. ж/б панели	сб. ж/б панели

Материалы перекрытий		сб. ж/б панели	сб. ж/б панели
Материалы кровли		3 слоя флиззола	3 слоя флиззола
Иные показатели:	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность			
- водовыпуск теплоты;	п.м.	3,81	4,00
- ливневая канализация;	п.м.	319,66	320,00
- канализация;	п.м.	264,44	264,00
- водопровод;	п.м.	51,60	52,00
- электрокабель 0,4кВ;	п.м.	283,70	284,00
- наружное освещение;	п.м.	306,40	306,00
- теплоть;	п.м.	46,11	46,00
- электрокабель 10кВ (от ТП-19 до ТП-19А);	п.м.	101,10	101,00
- электрокабель 10кВ (от	п.м.	228,80	229,00

ТП-19А до ТП-20)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
ТП-19А, в т. ч.:	кв. м.	27,80	27,80
- ТП;	кв. м.	23,00	23,00
- БРП	кв. м.	4,80	4,80

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером **Статкевич Дарьей Алексеевной** № квалификационного аттестата 77-14-77, от 08.12.2016 (1 шт.), кадастровым инженером **Одинцовой Юлией Сергеевной** № квалификационного аттестата 77-11-472, от 08.12.2016 (10 шт.).

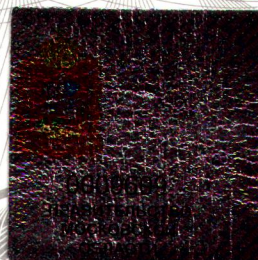
**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ 20 ” декабря 20 16 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

Должность

20.12.2016

Дата

Боштырев Максим Павлович

ФИО



Подпись