

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого дома с техническим этажом и подземной автостоянкой, расположенного по адресу:
РФ, город Москва, САО, район Ховрино,
Левобережная улица, вл. 6/Б,
от «31» марта 2019г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью «МосСтрой»
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы:	МосСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно -правовой формы:	МосСтрой
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	119019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Центральный
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Воздвиженка
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	9
	1.2.9	Тип помещений	нежилое
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	9.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	8(495)380 48 26
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@afinast.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://yantar-apart.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Лавринович
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Васильевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7704820556
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1127747129278
	2.1.3	Год регистрации	2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя

<i>(участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</i>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Минок
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Алексеевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.14	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.15	Субъект Российской Федерации	
	4.1.16	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.17	Вид населенного пункта	
	4.1.18	Наименование населенного пункта	
	4.1.19	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.21	Тип здания (сооружения)	
	4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу	

		объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ "ЭНЕРГОСТРОЙАЛЬЯНС"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7719288408
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	СРО-С-089-27112009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	29.05.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 31.03.2019 года:
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Прибыль 279 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	642 940 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	553 984 руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком			

договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует

	<p>7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	<p>Отсутствует</p>
	<p>7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p>	<p>Отсутствует</p>
	<p>7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	<p>Отсутствует</p>
	<p>7.1.10 Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	<p>Отсутствует</p>
	<p>7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	<p>Отсутствует</p>
	<p>7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере</p>	<p>Не применялись</p>

		строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо), установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Гостинично-офисный комплекс
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Москва
	9.2.4	Вид населенного пункта	город

	9.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте	САО
	9.2.7	Район в населенном пункте	Ховрино
	9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Левобережная
	9.2.10	Дом	6
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	Б
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	г. Москва, ул. Левобережная, вл. 6Б
	9.2.17	Назначение объекта	Гостинично-офисный комплекс
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	9 + 1 подземный+1 верхний технический этаж
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	6442,21
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Материал наружных стен – газосиликатный блок, вентилируемый фасад; Каркас железобетонный
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	«А»
	9.2.24	Сейсмостойкость	Сейсмичность района менее 5 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«ГЕОКОН ПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7720788638
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Центр проектирования и строительства «ЦНИИСК»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7715370612
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1) 21.09.2015г. 2) 21.04.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1) 77-1-4-0652-15 2) 77-2-1-2-009-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1) Государственное автономное учреждение 2) Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	1) "Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА") 2) «Строительно-проектная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1) 7710709394 2) 7718891758
10.5. О результатах	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной	В составе проекта

государственной экологической экспертизы		экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	«ГЕОКОН ПРОЕКТ»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	«Янтарь APARTMENTS»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU77-211000-011653-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	02.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	18.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 1/22
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.09.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	01.01.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	«ВИАС»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	7709733240
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:09:0001007:10
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	0,2094 га
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрены внутримомовые проезды и пешеходные тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	ГСК
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено проектом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В соответствии с требованиями проектной документации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено проектом.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Иные элементы благоустройства отсутствуют

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Государственное унитарное предприятие "Мосводосток"
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	10.07.2015г.
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ 989\15
	14.1.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года с пролонгацией
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Канализование и водоснабжение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое Акционерное Общество
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Мосводоканал"
	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.07.2013
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ 21-1974\13
	14.1.2.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года с пролонгацией
	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение

	14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	13 июля 2015 года
	14.1.4.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ Т-УП1-01-150611\0
	14.1.4.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	До 22.05.2018г. с пролонгацией
	14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15414519,73 руб.
	14.1.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	16.03.2016 г.
	14.1.5.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	И – 16-00-910896\102\МС
	14.1.5.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18363866,41 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи	Кабельная телефонная связь; телевизионное вещание
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно -	Ростелеком

		правовой формы	
	14.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Федеральное государственное предприятие
	14.2.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«Российские сети вещания и оповещения»
	14.2.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	
	15.1.2	Количество нежилых помещений	148
	15.1.3	в том числе машино-мест	
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Проектная общая площадь, м2	Количество комнат
1	апартамент	2	1	32,07	1
2	апартамент	2	1	53,82	2
3	апартамент	2	1	54,14	2

4	апартамент	2	1	29,99	1
5	апартамент	2	1	29,78	1
6	апартамент	2	1	30,94	1
7	апартамент	2	1	31,53	1
8	апартамент	2	1	30,95	1
9	апартамент	2	1	30,14	1
10	апартамент	2	1	31,28	1

11	апартамент	2	1	50,92	2
12	апартамент	2	1	51,02	2
13	апартамент	2	1	33,09	1
14	апартамент	2	1	47,86	2
15	апартамент	2	1	31,27	1
16	апартамент	2	1	31,21	1
17	апартамент	3	1	25,38	1

18	апартамент	3	1	38,89	2
19	апартамент	3	1	39,11	2
20	апартамент	3	1	25,76	1
21	апартамент	3	1	29,82	1
22	апартамент	3	1	25,11	1
23	апартамент	3	1	29,67	1
24	апартамент	3	1	26,95	1

25	апартамент	3	1	29,67	1
26	апартамент	3	1	27,01	1
27	апартамент	3	1	28,69	1
28	апартамент	3	1	25,38	1
29	апартамент	3	1	45,7	2
30	апартамент	3	1	45,9	2

31	апартамент	3	1	25,53	1
32	апартамент	3	1	26,66	1
33	апартамент	3	1	26,88	1
34	апартамент	3	1	26,88	1
35	апартамент	3	1	25,53	1
36	апартамент	4	1	25,38	1
37	апартамент	4	1	38,89	2

38	апартамент	4	1	39,11	2
39	апартамент	4	1	25,76	1
40	апартамент	4	1	29,82	1
41	апартамент	4	1	25,11	1
42	апартамент	4	1	29,67	1
43	апартамент	4	1	26,95	1
44	апартамент	4	1	29,67	1

45	апартамент	4	1	27,01	1
46	апартамент	4	1	28,69	1
47	апартамент	4	1	25,38	1
48	апартамент	4	1	45,7	2
49	апартамент	4	1	45,9	2
50	апартамент	4	1	25,53	1

51	апартамент	4	1	40,08	2
52	апартамент	4	1	26,88	1
53	апартамент	4	1	26,88	1
54	апартамент	4	1	25,53	1
55	апартамент	5	1	25,38	1
56	апартамент	5	1	38,89	2
57	апартамент	5	1	39,11	2

58	апартамент	5	1	25,76	1
59	апартамент	5	1	29,82	1
60	апартамент	5	1	25,11	1
61	апартамент	5	1	29,67	1
62	апартамент	5	1	26,95	1
63	апартамент	5	1	29,67	1
64	апартамент	5	1	27,01	1

65	апартамент	5	1	28,69	1
66	апартамент	5	1	25,38	1
67	апартамент	5	1	45,7	2
68	апартамент	5	1	45,9	2
69	апартамент	5	1	25,53	1
70	апартамент	5	1	26,66	1

71	апартамент	5	1	26,88	1
72	апартамент	5	1	26,88	1
73	апартамент	5	1	25,53	1
74	апартамент	6	1	25,38	1
75	апартамент	6	1	38,89	2
76	апартамент	6	1	39,11	2
77	апартамент	6	1	25,76	1

78	апартамент	6	1	29,82	1
79	апартамент	6	1	25,11	1
80	апартамент	6	1	29,67	1
81	апартамент	6	1	26,95	1
82	апартамент	6	1	29,67	1
83	апартамент	6	1	27,01	1
84	апартамент	6	1	28,69	1

85	апартамент	6	1	25,38	1
86	апартамент	6	1	45,7	2
87	апартамент	6	1	45,9	2
88	апартамент	6	1	25,53	1
89	апартамент	6	1	53,64	2
90	апартамент	6	1	26,88	1

91	апартамент	6	1	25,53	1
92	апартамент	7	1	25,38	1
93	апартамент	7	1	38,89	2
94	апартамент	7	1	39,11	2
95	апартамент	7	1	25,76	1
96	апартамент	7	1	29,82	1
97	апартамент	7	1	25,11	1

98	апартамент	7	1	29,67	1
99	апартамент	7	1	26,95	1
100	апартамент	7	1	29,67	1
101	апартамент	7	1	27,01	1
102	апартамент	7	1	28,69	1
103	апартамент	7	1	25,38	1
104	апартамент	7	1	45,7	2

105	апартамент	7	1	45,9	2
106	апартамент	7	1	25,53	1
107	апартамент	7	1	26,66	1
108	апартамент	7	1	26,88	1
109	апартамент	7	1	26,88	1
110	апартамент	7	1	25,53	1

111	апартамент	8	1	25,38	1
112	апартамент	8	1	38,89	2
113	апартамент	8	1	39,11	2
114	апартамент	8	1	25,76	1
115	апартамент	8	1	29,82	1
116	апартамент	8	1	25,11	1
117	апартамент	8	1	29,67	1

118	апартамент	8	1	26,95	1
119	апартамент	8	1	29,67	1
120	апартамент	8	1	25,38	1
121	апартамент	8	1	28,69	1
122	апартамент	8	1	25,38	1
123	апартамент	8	1	45,7	1
124	апартамент	8	1	45,9	2

125	апартамент	8	1	25,53	1
126	апартамент	8	1	40,08	2
127	апартамент	8	1	26,88	1
128	апартамент	8	1	26,88	1
129	апартамент	8	1	25,53	1
130	апартамент	9	1	25,38	1

131	апартамент	9	1	38,89	2
132	апартамент	9	1	39,11	2
133	апартамент	9	1	25,76	1
134	апартамент	9	1	29,82	1
135	апартамент	9	1	25,11	1
136	апартамент	9	1	29,67	1
137	апартамент	9	1	26,95	1

138	апартамент	9	1	29,67	1
139	апартамент	9	1	27,01	1
140	апартамент	9	1	28,69	1
141	апартамент	9	1	25,38	1
142	апартамент	9	1	45,7	2
143	апартамент	9	1	45,9	2
144	апартамент	9	1	25,53	1

145	апартамент	9	1	26,66	1
146	апартамент	9	1	26,88	1
147	апартамент	9	1	26,88	1
148	апартамент	9	1	25,53	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Номенклатура нежилых помещений, назначение – помещение общественного назначения

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м
1	Помещение нежилого назначения	1	1	653,78	Багажное отделение	5,36
					Лестница 1	17,70

					Лестница 2	17,70
					Лифтовой холл	5,76
					Офис 1	284,11
					Офис 2	246,89
					Тамбур 1	3,41
					Тамбур 2	12,00
					Тамбур 3	5,15
					Тамбур 4	3,41
					Фойе 1	35,69
					Фойе 2	16,60

Номенклатура машино-мест

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
					наименование помещения	площадь, кв. м

Номенклатура нежилых помещений, экспликация помещений подземной автостоянки

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
					наименование помещения	площадь, кв. м
1	Помещения подземного этажа	Подземный этаж	-	256,93	Тамбур-шлюз 1	12,98
		Подземный этаж	-		Тамбур-шлюз 2	14,81
		Подземный этаж	-		Лестница 1	17,70
		Подземный этаж	-		Лестница 2	17,70
		Подземный этаж	-		Тамбур-шлюз 3	12,98
		Подземный этаж	-		Тамбур-шлюз 4	6,24
		Подземный этаж	-		Эвакуационная лестница	9,80
		Подземный этаж	-		Тамбур 1	1,30
		Подземный этаж	-		Тамбур 2	7,00
		Подземный этаж	-		Форкамера	5,04
		Подземный этаж	-		Нососная с водомерным узлом	22,53
		Подземный этаж	-		Вывод К2	11,04
		Подземный этаж	-		Венткамера	27,62
		Подземный этаж	-		Помещение люминисцентных ламп	7,56
		Подземный этаж	-		Серверная/АТС	19,48

	Подземный этаж	-		Ввод ЭС	6,58
	Подземный этаж	-		ИТП	56,41
	Подземный этаж	-		Тамбур-шлюз 5	3,16

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

Блок	№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная общая площадь, м2
1	1	холлы, проходные зоны, лестничные клетки, технические помещения, помещение уборочного инвентаря	Этаж 1 подземный нежилой	общее имущество в многоквартирном доме	396,29
1	2	коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	Этаж 2 жилой	общее имущество в многоквартирном доме	124,36
1	3	Помещения горничных	Этаж 2 жилой	общее имущество в многоквартирном доме	92,05
1	4	коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	Этаж 3 жилой	общее имущество в многоквартирном доме	124,28
1	5	Помещения горничных	Этаж 3 жилой	общее имущество в многоквартирном доме	12,8
1	6	коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	Этаж 4 жилой	общее имущество в многоквартирном доме	124,28
1	7	коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	Этаж 5 жилой	общее имущество в многоквартирном доме	124,28
1	8	коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	Этаж 6 жилой	общее имущество в многоквартирном доме	124,28
1	9	коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	Этаж 7 жилой	общее имущество в многоквартирном доме	124,28
1	10	коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	Этаж 8 жилой	общее имущество в многоквартирном доме	124,28
1	11	коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы	Этаж 9 жилой	общее имущество в многоквартирном доме	124,78
Итого:					1495,46

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	1 подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП№1	0,992 Гкал/час	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	0,356 Гкал/час (95/70 град. С)	Компенсация теплопотерь
3	1 подземный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	32,00 м ³ /сутки	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, офисы, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	4,85 м3/час	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры, офмсы	Система горячего водоснабжения	5,27 м3/час	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры, офисы, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	48,60 м3./сутки	Отведение стоков
7	1 подземный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	10,2 л/сек	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
8	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка,	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная	5,2 л/сек	Пожаротушение, гидранты

	хозяйственные кладовые (внеквартирные)	система пожаротушения		
9	1 подземный этаж	Насосная дренажные станции	Grundfos, Wilo 11 шт.	Защита от затопления подвала
10	Кровля	Система ливневой канализации		Отвод осадков
11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система напорной дренажной канализации		Отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)		Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)		Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации		Компенсация при дымоудалении
15	1 подземный этаж, офисы и техпомещения 1 го этажа	Приточно - вытяжная механическая вентиляция		Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Общеобменная вентиляция		Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования		Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	498,50кВт	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения электроснабжения бытовых приборов в помещениях жилого комплекса,, технологических систем
19	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Адресно-аналоговая система на оборудовании на базе системы «Болид-С2000»	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
20	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения 2 и 4 типа.	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Программно-аппаратный комплекс на оборудовании «Меркурий»	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
22	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	на базе комплекса технических средств IP оборудования	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
23	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиификации	Антенно-мачтовое оборудование «Информтелесеть»	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
24	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Адресно-аналоговая система	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
25	Квартиры, офисы	Система коллективного телевидения	Домовая кабельная распределительная сеть	Усиление и распределение сигналов общественного телевидения
25	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система контроля доступа	на базе комплекса технических средств IP оборудования	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей.
26	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Грузоподъемность лифтов	Обеспечение безопасной транспортировки

			400,630,1000 кг	пассажиры между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
--	--	--	-----------------	---

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018г
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	70 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2018г
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2019г
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	100 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2019г
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Сдача объекта
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2019г

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	300 000 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, но договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Обязательства Застройщика обеспечиваются залогом ст. ст. 13-15 Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства прав аренды земельного участка с кадастровым номер 77:09:001007:10, общей площадью 0,2094 га, расположенного по адресу: г. Москва, САО, район Ховрино, ул. Левобережная, вл. 6/Б. Документ основание: договор аренды земельного участка № 1/22 от 06.09.2016г., заключенного между ООО «ВИАС» и Застройщиком, зарегистрированный в Управлении федеральной службы государственной
--	--------	--	--

			регистрации, кадастра и картографии за номером 77-77/009-77/009/054/2016-447/1
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:09:0001007:10
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	ПАО
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	7707083893

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных

фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	-
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии			

<i>со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</i>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет

том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет	
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
	нет	нет		нет	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений		
1	2	3	4		

Генеральный директор

Лавринович С.В.