

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	23 - 49 -8473 -2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.03.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЧИОЙЛСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	2320094347
2.2.3. ОГРН:	1022302950020
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиничный комплекс. Этап 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	край Краснодарский
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Сочи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района)	

010070

или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сочи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Центральный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Крымская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 44
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:49:0201004:1
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	56415 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	05.06.2019
4.3.X.2. Номер:	№ RU 233090000-000000000022654
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-

010070

010070

4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАСТЕРСКАЯ ОТКРЫТОЙ АРХИТЕКТУРЫ»
5.2.2. ИНН:	2366014746
5.2.3. ОГРН:	1192375048700
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.12.2022 15.12.2022 10.03.2023
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации:	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.12.2022
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-086522-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР»

6.1.2.1. Дата утверждения:	10.03.2023
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-011217-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.3.1. Дата:	15.12.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «МОА» Бардахчиев Татеос Хачатурович (П-058550)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Главный корпус №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	23:49:0201004:1060
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3 818,5
7.1.5. Площадь (кв. м):	-

010070
010070

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	35 487,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	27 777,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	2 172
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2 172
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	0
7.1.13. Количество этажей:	-
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	889
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
Общая площадь здания – надземная часть (кв.м):	34 604,0
Общая площадь здания – подземная часть (кв.м):	883,0
Общая площадь здания – открытых неотапливаемых планировочных элементов здания (лоджии, террасы) (кв.м):	2 412,5
Площадь нежилых помещений – площадь номерного фонда (кв.м):	16 854,9
Площадь нежилых помещений – площадь общественных помещений (кв.м):	8 548,2
Площадь нежилых помещений – площадь технических и служебных помещений (кв.м):	2 287,0
Площадь нежилых помещений – площадь административных помещений (кв.м):	87,4
Строительный объём (куб.м), в т.ч.:	144 840
-надземная часть (выше 0.000) (куб.м):	138 180
-подземная часть (ниже 0.000) (куб.м):	6 660
Количество номеров (штук):	819
Количество номеров – номера «стандарт» (штук):	749
Количество номеров – номера «люкс» (штук):	70
Этажность – секция А:	11
Этажность – секция Б:	11
Этажность – секция В:	10

010070

Количество этажей – секция А:	11
Количество этажей – секция Б:	11
Количество этажей – секция В:	11 (в т.ч. 1 подземный)
Высота здания – секция А (м):	36,3
Высота здания – секция Б (м):	36,3
Высота здания – секция В (м):	36,3
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	корпус №2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	23:49:0201004:1062
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1 195
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	4 209,0
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3 661,1
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	165
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	165
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	0
7.2.13. Количество этажей:	4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.2.15. Вместимость (человек):	60
7.2.16. Высота (м):	15,3
7.2.17. Иные показатели:	
Общая площадь здания открытых неотапливаемых планировочных элементов здания (лоджии, террасы) (кв.м):	275,1
Площадь номерного фонда (кв.м):	2 248,9

010070

010070

Площадь общественных помещений (кв.м):	477,0
Площадь технических и служебных помещений (кв.м):	137,4
Площадь помещений деловой деятельности (кв.м):	797,8
Строительный объём (куб.м), в т.ч.: -подземная часть (куб.м):	21 520 0
Количество номеров (штук):	40
Количество номеров – номера «стандарт» (штук):	20
Количество номеров – номера «люкс» (штук):	20
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	корпус №3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	23:49:0201004:1061
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1 167,0
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	4 661,7
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3 846,0
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	179
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	179
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	0
7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	49
7.3.16. Высота (м):	16,2
7.3.17. Иные показатели:	
Общая площадь здания – подземная часть (кв.м):	874,0
Общая площадь здания – открытых неотапливаемых	548,1

планировочных элементов здания (лоджии, террасы) (кв.м):	
Площадь номерного фонда (кв.м):	1 800,2
Площадь общественных помещений (кв.м):	441,2
Площадь технических и служебных помещений (кв.м):	357,4
Площадь предприятия общественного питания (кв.м):	1 247,2
Строительный объём (куб.м), в т.ч.:	18 380
-подземная часть (куб.м):	3 260
Количество номеров (штук):	29
Количество номеров – номера «стандарт» (штук):	12
Количество номеров – номера «люкс» (штук):	14
Количество номеров – номера «сюит» (штук):	3

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края			Д.В. Литвинец
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Подпись		инициалы, фамилия

010010

010070

010070

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 5 листов

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации муниципального
образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

