

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001242 от 29.07.2022

ТИТУЛ на Серебрянической (Серебрянический пер., вл.4/3, стр.2,3, вл.6/5, стр.2)

Дата первичного размещения: 17.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Московский городской центр продажи недвижимости |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Центр-Инвест |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 129090 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: город Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Мещанский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гиляровского |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 1 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)487-22-22 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@mgcpn.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.mgcpn.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Илларионов |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Московский городской центр продажи недвижимости |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7702745198 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Центр-Инвест" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7702745198 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1107746890987 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 01.11.2010 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СТМ" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7709986812 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Леффа |
| | 3.4.2 | Имя: Рафаэль |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: Федеративная Республика Бразилия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТМ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7709986812 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177746068939 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Вавилова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 27 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "ВавиловДОМ" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-101000-009235-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Проектных строительных организаций "ЭнергоТеплоМетталургПроект" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7713387201 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 082 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26.03.2010 |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение профессиональных строителей "РусСтрой"</p> |
| | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7708237200</p> |
| | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12/140</p> |
| | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 16.11.2010</p> |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p> | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p> |
| | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p> |
| <p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | | |
| <p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | <p>6.1.1</p> | <p>Последняя отчетная дата: 30.06.2022</p> |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 980 340,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 337 921,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 166 339,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|--|

| | | |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
|---|-------|--|

| | | |
|--|-------|-----------------------|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
|--|-------|-----------------------|

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Таганский |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Таганский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: переулок |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Серебрянический |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: 2,3;2 |
| | 9.2.15 | Владение: 4/3;6/5 |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Серебрянический пер., вл.4/3, стр.2,3, вл.6/5, стр.2, Таганский район, Центральный административный округ города Москвы |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13289,6 м2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 757,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 706,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 464,30 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Конструкторско-технологическое бюро натуральных исследований и изысканий железобетона и строительных конструкций |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842413883 |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Автономная некоммерческая организация |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Независимый институт экспертизы и сертификации |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702213644 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дзержинская карстовая лаборатория |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5249142490 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Московский научно-исследовательский и проектный институт объектов культуры, отдыха, спорта и здравоохранения «Моспроект-4» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710957326 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.01.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-0194-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-2655-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-026126-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «ТИТУЛ» и/или Жилой комплекс «ТИТУЛ» и/или ЖК «TITUL» и/или Жилой комплекс «TITUL» и/или TITUL на Серебрянической и/или ТИТУЛ на Серебрянической и/или ЖК TITUL на Серебрянической и/или Жилой комплекс TITUL на Серебрянической и/или ЖК «ТИТУЛ на Серебрянической» и/или Жилой комплекс «ТИТУЛ на Серебрянической» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Капитель |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7731559654 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-202000-016732-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.04.2021 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.03.2020 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-202000-016732-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.09.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.03.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16-2350 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001020:1842 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 231,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 1 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 11 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предполагает посадку деревьев и кустарников, не требующих полива, в пределах отведенных участков и вдоль их границ. В декоративных вазонах, установленных повсей территории, планируется устройство цветников. Предусмотрено устройство газонов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: – На территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению, в т.ч. устройство покрытий проездов и пешеходных дорог, вертикальная планировка территории с устройством лестниц и подпорных стен, посадка декоративно-лиственных деревьев, посадка лиственных кустарников, устройство газона и цветников, организация дренажной канализации, организация системы автоматического полива, организация освещения территории. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство светильников наружного освещения на объекте (технические условия ГУП «Моссвет» № 17140 от 03.11.2017, срок действия 3 года). Предусмотрено устройство проездов, дорожек и площадок с покрытием из гранитной брусчатки двух цветов: желтого и кремового. Основной цвет мощения – кремовый с шероховатой фактурой колотой брусчатки. Плитка других цветов образует геометрический узор из полос, задающих направление в местах движения пешеходов и объединяющий композицию всех частей благоустраиваемой территории. Предусмотрено архитектурное освещение входных групп и фасадов всех зданий. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено ограждение территории с устройством ворот с калитками. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1.5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26.9 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.6 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 % |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170818/7-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 070 897,58 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1349/17(К) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера. Приложение №1 к договору технологического присоединения 5258 ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 911,01 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера. Приложение №1 к договору технологического присоединения 5257 ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 056 094,64 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-990048/102 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 046 894,52 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация Информ ТелеСеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 63 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 87 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 59 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 28 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 2 | 1 | 49.20 | 1 | 30.50 | 3.35 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | 1 | 77.10 | 1 | 39.30 | 3.35 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 160.30 | 1 | 128.30 | 3.35 |
| 4 | Квартира-студия | 3 | 1 | 48.30 | 1 | 30.50 | 3.35 |
| 5 | Квартира-студия | 3 | 1 | 88.00 | 1 | 59.80 | 3.35 |
| 6 | Квартира-студия | 3 | 1 | 121.60 | 1 | 83.80 | 3.35 |
| 7 | Квартира-студия | 4 | 1 | 249.50 | 1 | 188.50 | 3.35 |
| 8 | Квартира-студия | 5 | 1 | 47.80 | 1 | 30.50 | 3.35 |
| 9 | Квартира-студия | 5 | 1 | 87.40 | 1 | 60.10 | 3.35 |
| 10 | Квартира-студия | 5 | 1 | 111.70 | 1 | 83.80 | 3.35 |
| 11 | Квартира-студия | 6 | 1 | 47.50 | 1 | 30.50 | 3.35 |
| 12 | Квартира-студия | 6 | 1 | 86.80 | 1 | 59.70 | 3.35 |
| 13 | Квартира-студия | 6 | 1 | 111.60 | 1 | 82.90 | 3.35 |
| 14 | Квартира на двух и более этажах | 7 | 1 | 255.50 | 2 | 211.80 | 3.35 |
| 15 | Квартира на двух и более этажах | 7 | 1 | 168.30 | 2 | 97.60 | 3.35 |
| 16 | Квартира | 2 | 2 | 76.80 | 2 | 26.60 | 3.35 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 2 | 66.30 | 1 | 45.40 | 3.35 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|--------|------|
| 18 | Квартира-студия | 2 | 2 | 161.80 | 1 | 94.40 | 3.35 |
| 19 | Квартира | 3 | 2 | 75.80 | 2 | 26.60 | 3.35 |
| 20 | Квартира | 3 | 2 | 141.90 | 3 | 52.90 | 3.35 |
| 21 | Квартира | 3 | 2 | 148.40 | 3 | 64.50 | 3.35 |
| 22 | Квартира | 4 | 2 | 75.50 | 2 | 26.60 | 3.35 |
| 23 | Квартира | 4 | 2 | 141.30 | 3 | 52.90 | 3.35 |
| 24 | Квартира | 4 | 2 | 139.50 | 3 | 64.50 | 3.35 |
| 25 | Квартира | 5 | 2 | 75.50 | 2 | 26.60 | 3.35 |
| 26 | Квартира | 5 | 2 | 140.90 | 3 | 52.90 | 3.35 |
| 27 | Квартира | 5 | 2 | 139.50 | 3 | 64.50 | 3.35 |
| 28 | Квартира | 6 | 2 | 75.00 | 2 | 26.50 | 3.35 |
| 29 | Квартира | 6 | 2 | 140.30 | 3 | 52.90 | 3.35 |
| 30 | Квартира | 6 | 2 | 138.90 | 3 | 64.50 | 3.35 |
| 31 | Квартира | 7 | 2 | 74.90 | 2 | 26.50 | 3.35 |
| 32 | Квартира | 7 | 2 | 140.30 | 3 | 52.90 | 3.35 |
| 33 | Квартира | 7 | 2 | 138.90 | 3 | 64.50 | 3.35 |
| 34 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 2 | 342.50 | 4 | 92.80 | 3.35 |
| 35 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 2 | 227.20 | 2 | 103.20 | 3.35 |
| 36 | Квартира | 2 | 3 | 133.30 | 2 | 57.30 | 3.35 |
| 37 | Квартира-студия | 2 | 3 | 115.20 | 1 | 84.20 | 3.35 |
| 38 | Квартира | 3 | 3 | 132.00 | 2 | 89.60 | 3.35 |
| 39 | Квартира-студия | 3 | 3 | 113.90 | 1 | 82.80 | 3.35 |
| 40 | Квартира | 4 | 3 | 131.70 | 2 | 89.90 | 3.35 |
| 41 | Квартира-студия | 4 | 3 | 113.70 | 1 | 82.80 | 3.35 |
| 42 | Квартира | 5 | 3 | 131.20 | 2 | 85.60 | 3.35 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 3 | 113.70 | 1 | 82.80 | 3.35 |
| 44 | Квартира на двух и более этажах | 6 | 3 | 236.00 | 4 | 172.60 | 3.35 |
| 45 | Квартира на двух и более этажах | 6 | 3 | 166.90 | 2 | 70.80 | 3.35 |
| 46 | Квартира-студия | 2 | 4 | 88.70 | 1 | 55.40 | 3.35 |
| 47 | Квартира-студия | 2 | 4 | 119.40 | 1 | 88.30 | 3.35 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|--------|------|
| 48 | Квартира-студия | 2 | 4 | 62.70 | 1 | 42.70 | 3.35 |
| 49 | Квартира-студия | 2 | 4 | 86.30 | 1 | 50.90 | 3.35 |
| 50 | Квартира-студия | 3 | 4 | 87.90 | 1 | 55.40 | 3.35 |
| 51 | Квартира-студия | 3 | 4 | 118.20 | 1 | 88.30 | 3.35 |
| 52 | Квартира-студия | 3 | 4 | 60.90 | 1 | 42.20 | 3.35 |
| 53 | Квартира-студия | 3 | 4 | 86.80 | 1 | 50.90 | 3.35 |
| 54 | Квартира-студия | 4 | 4 | 87.30 | 1 | 55.40 | 3.35 |
| 55 | Квартира-студия | 4 | 4 | 117.60 | 1 | 88.30 | 3.35 |
| 56 | Квартира-студия | 4 | 4 | 60.70 | 1 | 42.20 | 3.35 |
| 57 | Квартира-студия | 4 | 4 | 86.50 | 1 | 50.90 | 3.35 |
| 58 | Квартира-студия | 5 | 4 | 87.30 | 1 | 55.40 | 3.35 |
| 59 | Квартира-студия | 5 | 4 | 117.60 | 1 | 88.30 | 3.35 |
| 60 | Квартира | 5 | 4 | 152.20 | 2 | 107.20 | 3.35 |
| 61 | Квартира-студия | 6 | 4 | 87.00 | 1 | 55.40 | 3.35 |
| 62 | Квартира на двух и более этажах | 6 | 4 | 228.10 | 2 | 119.50 | 3.35 |
| 63 | Квартира на двух и более этажах | 6 | 4 | 263.30 | 4 | 192.60 | 3.35 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| БКТ 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 77.20 | Тамбур | 6.60 | 3.84 |
| | | | | | Помещение 01 | 63.50 | |
| | | | | | Санузел | 1.70 | |
| | | | | | Санузел МГН | 3.70 | |
| | | | | | ПУИ | 1.70 | |
| БКТ 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 22.60 | Тамбур | 5.00 | 3.84 |
| | | | | | Помещение 02 | 15.30 | |
| | | | | | Санузел | 2.30 | |

| | | | | | | | |
|-------|---|---|---|--------|-----------------------|--------|------|
| БКТ 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 54.60 | Тамбур | 5.10 | 3.79 |
| | | | | | Помещение 03 | 43.80 | |
| | | | | | Санузел МГН | 3.70 | |
| | | | | | ПУИ | 2.00 | |
| БКТ 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 54.90 | Тамбур | 5.60 | 3.84 |
| | | | | | Помещение 04 | 43.90 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.00 | |
| | | | | | ПУИ | 1.40 | |
| БКТ 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 56.60 | Помещение 05 | 43.90 | 3.70 |
| | | | | | Тамбур | 7.10 | |
| | | | | | Санузел МГН | 3.80 | |
| | | | | | ПУИ | 1.80 | |
| БКТ 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 114.50 | Помещение 06 | 102.30 | 3.70 |
| | | | | | Тамбур | 7.00 | |
| | | | | | Санузел МГН | 3.60 | |
| | | | | | ПУИ | 1.60 | |
| БКТ 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 39.60 | Помещение 07 | 29.40 | 3.24 |
| | | | | | Тамбур | 4.50 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.50 | |
| | | | | | ПУИ | 1.20 | |
| БКТ 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 148.70 | Вестибюль | 10.30 | 3.70 |
| | | | | | Помещение 08 | 98.90 | |
| | | | | | Помещение приема пищи | 25.70 | |
| | | | | | Санузел МГН | 3.90 | |
| | | | | | Санузел | 2.60 | |
| | | | | | Электрощитовая | 5.50 | |
| | | | | | ПУИ | 1.80 | |

| | | | | | | | |
|--------|--|----|---|-------|--|-------|------|
| БКТ 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 63.90 | Тамбур | 5.10 | 3.94 |
| | | | | | Помещение 09 | 41.10 | |
| | | | | | Помещение приема пищи | 11.70 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.20 | |
| | | | | | ПУИ | 1.80 | |
| БКТ 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 63.30 | Тамбур | 5.60 | 3.89 |
| | | | | | Помещение 10 | 51.40 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.40 | |
| | | | | | ПУИ | 1.90 | |
| БКТ 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 54.80 | Тамбур | 4.50 | 3.89 |
| | | | | | Помещение 11 | 43.10 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.20 | |
| | | | | | ПУИ | 3.00 | |
| БКТ 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 55.90 | Тамбур | 5.10 | 3.79 |
| | | | | | Холл | 8.90 | |
| | | | | | Помещение 12 | 35.00 | |
| | | | | | Санузел МГН | 4.90 | |
| | | | | | ПУИ | 2.00 | |
| 1 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Машиноместо | 13.30 | |
| 2 | Машино-место | -1 | - | 16.50 | Зависимое машиноместо с машиноместами 43,44,45 | 16.50 | |
| 3 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Машиноместо | 13.30 | |
| 4 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Машиноместо | 13.30 | |
| 5 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Машиноместо | 13.30 | |
| 6 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | - | 21.60 | Машиноместо МГН | 21.60 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|---|-------|--|
| 7 | Машино-место | -1 | - | 14.00 | Машиноместо | 14.00 | |
| 8 | Машино-место | -1 | - | 14.00 | Машиноместо | 14.00 | |
| 9 | Машино-место | -1 | - | 13.60 | Зависимое машиноместо с машиноместом 14 | 13.60 | |
| 10 | Машино-место | -1 | - | 13.60 | Зависимое машиноместо с машиноместом 13 | 13.60 | |
| 11 | Машино-место | -1 | - | 13.60 | Зависимое машиноместо с машиноместом 12 | 13.60 | |
| 12 | Машино-место | -1 | - | 13.60 | Зависимое машиноместо с машиноместом 11 | 13.60 | |
| 13 | Машино-место | -1 | - | 13.60 | Зависимое машиноместо с машиноместом 10 | 13.60 | |
| 14 | Машино-место | -1 | - | 13.60 | Зависимое машиноместо с машиноместом 9 | 13.60 | |
| 15 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Зависимое машиноместо с машиноместом 18 | 13.30 | |
| 16 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Машиноместо | 13.30 | |
| 17 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Машиноместо | 13.30 | |
| 18 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Зависимое машиноместо с машиноместом 15 | 13.30 | |
| 19 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Машиноместо | 13.30 | |
| 20 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Зависимое машиноместо с машиноместом 25 | 13.30 | |
| 21 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Зависимое машиноместо с машиноместом 24 | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|----|--|----|---|-------|---|-------|--|
| 22 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Зависимое машиноместо с машиноместом 23 | 13.30 | |
| 23 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Зависимое машиноместо с машиноместом 22 | 13.30 | |
| 24 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Зависимое машиноместо с машиноместом 21 | 13.30 | |
| 25 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Зависимое машиноместо с машиноместом 20 | 13.30 | |
| 26 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | - | 21.60 | Машиноместо МГН | 21.60 | |
| 27 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Зависимое машиноместо с машиноместом 28 | 13.30 | |
| 28 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Зависимое машиноместо с машиноместом 27 | 13.30 | |
| 29 | Машино-место | -1 | - | 14.30 | Зависимое машиноместо с машиноместом 30 | 14.30 | |
| 30 | Машино-место | -1 | - | 14.30 | Зависимое машиноместо с машиноместом 29 | 14.30 | |
| 31 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Машиноместо | 13.30 | |
| 32 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Машиноместо | 13.30 | |
| 33 | Машино-место | -1 | - | 14.30 | Машиноместо | 14.30 | |
| 34 | Машино-место | -1 | - | 14.30 | Машиноместо | 14.30 | |
| 35 | Машино-место | -1 | - | 14.30 | Машиноместо | 14.30 | |
| 36 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Машиноместо | 13.30 | |
| 37 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Зависимое машиноместо с машиноместом 40 | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 38 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Машиноместо | 13.30 | |
| 39 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Машиноместо | 13.30 | |
| 40 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Зависимое машиноместо с машиноместом 37 | 13.30 | |
| 41 | Машино-место | -1 | - | 17.70 | Машиноместо | 17.70 | |
| 42 | Машино-место | -1 | - | 17.70 | Машиноместо | 17.70 | |
| 43 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Зависимое машиноместо с машиноместами 2,44,45 | 13.30 | |
| 44 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Зависимое машиноместо с машиноместами 2,43,45 | 13.30 | |
| 45 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Зависимое машиноместо с машиноместами 2,43,44 | 13.30 | |
| 46 | Машино-место | -1 | - | 14.10 | Машиноместо | 14.10 | |
| 47 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Машиноместо | 13.30 | |
| 48 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Машиноместо | 13.30 | |
| 49 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Машиноместо | 13.30 | |
| 50 | Машино-место | -1 | - | 14.20 | Машиноместо | 14.20 | |
| 51 | Машино-место | -1 | - | 14.10 | Машиноместо | 14.10 | |
| 52 | Машино-место | -1 | - | 16.50 | Зависимое машиноместо с машиноместом 53 | 16.50 | |
| 53 | Машино-место | -1 | - | 14.80 | Зависимое машиноместо с машиноместом 52 | 14.80 | |
| 54 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Зависимое машиноместо с машиноместом 55 | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 55 | Машино-место | -1 | - | 14.80 | Зависимое машиноместо с машиноместом 54 | 14.80 | |
| 56 | Машино-место | -1 | - | 21.60 | Зависимое машиноместо с машиноместом 59 | 21.60 | |
| 57 | Машино-место | -1 | - | 15.00 | Зависимое машиноместо с машиноместом 58 | 15.00 | |
| 58 | Машино-место | -1 | - | 13.30 | Зависимое машиноместо с машиноместом 57 | 13.30 | |
| 59 | Машино-место | -1 | - | 15.30 | Зависимое машиноместо с машиноместом 56 | 15.30 | |
| К-01 | Кладовая | -1 | - | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| К-02 | Нежилое помещение | -1 | - | 3.90 | Место хранения мото-вело-техники | 3.90 | 2.40 |
| К-04 | Нежилое помещение | -1 | - | 3.70 | Место хранения мото-вело-техники | 3.70 | 2.40 |
| К-05 | Нежилое помещение | -1 | - | 4.70 | Место хранения мото-вело-техники | 4.70 | 2.40 |
| К-06 | Нежилое помещение | -1 | - | 3.00 | Место хранения мото-вело-техники | 3.00 | 2.40 |
| К-07 | Нежилое помещение | -1 | - | 2.70 | Место хранения мото-вело-техники | 2.70 | 2.40 |
| К-08 | Нежилое помещение | -1 | - | 2.80 | Место хранения мото-вело-техники | 2.80 | 2.40 |
| К-09 | Нежилое помещение | -1 | - | 2.60 | Место хранения мото-вело-техники | 2.60 | 2.40 |
| К-10 | Нежилое помещение | -1 | - | 4.70 | Место хранения мото-вело-техники | 4.70 | 2.40 |
| К-11 | Нежилое помещение | -1 | - | 3.20 | Место хранения мото-вело-техники | 3.20 | 2.40 |
| К-12 | Нежилое помещение | -1 | - | 3.20 | Место хранения мото-вело-техники | 3.20 | 2.40 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|------|----------------------------------|------|------|
| К-13 | Нежилое помещение | -1 | - | 2.30 | Место хранения мото-вело-техники | 2.30 | 2.40 |
| К-14 | Нежилое помещение | -1 | - | 3.80 | Место хранения мото-вело-техники | 3.80 | 2.40 |
| К-15 | Нежилое помещение | -1 | - | 4.60 | Место хранения мото-вело-техники | 4.60 | 2.40 |
| К-16 | Нежилое помещение | -1 | - | 5.10 | Место хранения мото-вело-техники | 5.10 | 2.40 |
| К-03 | Нежилое помещение | -1 | - | 1.80 | Место хранения мото-вело-техники | 1.80 | 2.40 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | сек. 1, этаж 1 | общественное | 5.30 |
| 2 | Вестибюль | сек. 1, этаж 1 | общественное | 25.10 |
| 3 | Лифтовой холл | сек. 1, этаж 1 | общественное | 20.90 |
| 4 | Лестница | сек. 1, этаж 1 | общественное | 15.80 |
| 5 | Тамбур | сек. 1, этаж 1 | общественное | 3.60 |
| 6 | Санузел МГН | сек. 1, этаж 1 | общественное | 3.80 |
| 7 | ПУИ | сек. 1, этаж 1 | общественное | 2.00 |
| 8 | Помещение отдыха консьержа | сек. 1, этаж 1 | общественное | 2.00 |
| 9 | Межквартирный холл | сек. 1, этаж 2 | общественное | 11.70 |
| 10 | Лифтовой холл | сек. 1, этаж 2 | общественное | 8.90 |
| 11 | Лестница | сек. 1, этаж 2 | общественное | 16.40 |
| 12 | Межквартирный холл | сек. 1, этаж 3 | общественное | 11.70 |
| 13 | Лифтовой холл | сек. 1, этаж 3 | общественное | 8.90 |
| 14 | Лестница | сек. 1, этаж 3 | общественное | 16.40 |
| 15 | Межквартирный холл | сек. 1, этаж 4 | общественное | 11.70 |
| 16 | Лифтовой холл | сек. 1, этаж 4 | общественное | 8.90 |
| 17 | Лестница | сек. 1, этаж 4 | общественное | 16.40 |
| 18 | Межквартирный холл | сек. 1, этаж 5 | общественное | 11.70 |

| | | | | |
|----|--------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 19 | Лифтовой холл | сек. 1, этаж 5 | общественное | 8.90 |
| 20 | Лестница | сек. 1, этаж 5 | общественное | 16.40 |
| 21 | Межквартирный холл | сек. 1, этаж 6 | общественное | 11.70 |
| 22 | Лифтовой холл | сек. 1, этаж 6 | общественное | 8.90 |
| 23 | Лестница | сек. 1, этаж 6 | общественное | 16.40 |
| 24 | Межквартирный холл | сек. 1, этаж 7 | общественное | 11.70 |
| 25 | Лифтовой холл | сек. 1, этаж 7 | общественное | 9.10 |
| 26 | Лестница | сек. 1, этаж 7 | общественное | 16.40 |
| 27 | Коридор | сек. 1, этаж 8 (мансарда) | общественное | 11.70 |
| 28 | Тамбур-шлюз | сек. 1, этаж 8 (мансарда) | общественное | 8.90 |
| 29 | Технический чердак | сек. 1, этаж 8 (мансарда) | техническое | 9.00 |
| 30 | Лестница | сек. 1, этаж 8 (мансарда) | общественное | 17.80 |
| 31 | Тамбур | сек. 2, этаж 1 | общественное | 6.50 |
| 32 | Тамбур | сек. 2, этаж 1 | общественное | 6.60 |
| 33 | Тамбур | сек. 2, этаж 1 | общественное | 2.30 |
| 34 | Вестибюль | сек. 2, этаж 1 | общественное | 71.20 |
| 35 | Лифтовой холл | сек. 2, этаж 1 | общественное | 15.60 |
| 36 | Лестница | сек. 2, этаж 1 | общественное | 15.40 |
| 37 | ПУИ | сек. 2, этаж 1 | общественное | 2.00 |
| 38 | Санузел МГН | сек. 2, этаж 1 | общественное | 4.50 |
| 39 | Межквартирный холл | сек. 2, этаж 2 | общественное | 11.00 |
| 40 | Лифтовой холл | сек. 2, этаж 2 | общественное | 9.40 |
| 41 | Лестница | сек. 2, этаж 2 | общественное | 15.90 |
| 42 | Лестница | сек. 2, этаж 2 | общественное | 13.30 |
| 43 | Вестибюль | сек. 2, этаж 2 | общественное | 58.90 |
| 44 | Венткамера ДУ | сек. 2, этаж 2 | техническое | 6.00 |
| 45 | Межквартирный холл | сек. 2, этаж 3 | общественное | 11.00 |
| 46 | Лифтовой холл | сек. 2, этаж 3 | общественное | 9.40 |
| 47 | Лестница | сек. 2, этаж 3 | общественное | 15.90 |
| 48 | Межквартирный холл | сек. 2, этаж 4 | общественное | 11.00 |
| 49 | Лифтовой холл | сек. 2, этаж 4 | общественное | 9.40 |
| 50 | Лестница | сек. 2, этаж 4 | общественное | 15.90 |
| 51 | Межквартирный холл | сек. 2, этаж 5 | общественное | 11.00 |

| | | | | |
|----|----------------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 52 | Лифтовой холл | сек. 2, этаж 5 | общественное | 9.40 |
| 53 | Лестница | сек. 2, этаж 5 | общественное | 15.90 |
| 54 | Межквартирный холл | сек. 2, этаж 6 | общественное | 11.00 |
| 55 | Лифтовой холл | сек. 2, этаж 6 | общественное | 9.40 |
| 56 | Лестница | сек. 2, этаж 6 | общественное | 15.90 |
| 57 | Межквартирный холл | сек. 2, этаж 7 | общественное | 11.00 |
| 58 | Лифтовой холл | сек. 2, этаж 7 | общественное | 9.40 |
| 59 | Лестница | сек. 2, этаж 7 | общественное | 15.90 |
| 60 | Межквартирный холл | сек. 2, этаж 8 | общественное | 11.00 |
| 61 | Лифтовой холл | сек. 2, этаж 8 | общественное | 9.60 |
| 62 | Лестница | сек. 2, этаж 8 | общественное | 15.90 |
| 63 | Коридор | сек. 2, этаж 9 (мансарда) | общественное | 11.00 |
| 64 | Тамбур-шлюз | сек. 2, этаж 9 (мансарда) | общественное | 9.50 |
| 65 | Технический чердак | сек. 2, этаж 9 (мансарда) | техническое | 7.30 |
| 66 | Лестница | сек. 2, этаж 9 (мансарда) | общественное | 15.90 |
| 67 | Тамбур | сек. 3, этаж 1 | общественное | 4.50 |
| 68 | Вестибюль | сек. 3, этаж 1 | общественное | 41.60 |
| 69 | Лифтовой холл | сек. 3, этаж 1 | общественное | 12.40 |
| 70 | Лестница | сек. 3, этаж 1 | общественное | 15.40 |
| 71 | Колясочная | сек. 3, этаж 1 | общественное | 5.90 |
| 72 | Помещение отдыха консьержа | сек. 3, этаж 1 | общественное | 2.60 |
| 73 | Санузел МГН | сек. 3, этаж 1 | общественное | 4.50 |
| 74 | ПУИ | сек. 3, этаж 1 | общественное | 2.40 |
| 75 | Мусорокамера | сек. 3, этаж 1 | техническое | 5.20 |
| 76 | Лестница | сек. 3, этаж 1 | общественное | 11.50 |
| 77 | Межквартирный холл | сек. 3, этаж 2 | общественное | 10.60 |
| 78 | Лифтовой холл | сек. 3, этаж 2 | общественное | 10.30 |
| 79 | Лестница | сек. 3, этаж 2 | общественное | 15.90 |
| 80 | Межквартирный холл | сек. 3, этаж 3 | общественное | 10.60 |
| 81 | Лифтовой холл | сек. 3, этаж 3 | общественное | 10.30 |
| 82 | Лестница | сек. 3, этаж 3 | общественное | 15.90 |
| 83 | Межквартирный холл | сек. 3, этаж 4 | общественное | 10.60 |
| 84 | Лифтовой холл | сек. 3, этаж 4 | общественное | 10.30 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 85 | Лестница | сек. 3, этаж 4 | общественное | 15.90 |
| 86 | Межквартирный холл | сек. 3, этаж 5 | общественное | 10.60 |
| 87 | Лифтовой холл | сек. 3, этаж 5 | общественное | 10.30 |
| 88 | Лестница | сек. 3, этаж 5 | общественное | 15.90 |
| 89 | Межквартирный холл | сек. 3, этаж 6 | общественное | 10.60 |
| 90 | Лифтовой холл | сек. 3, этаж 6 | общественное | 10.60 |
| 91 | Лестница | сек. 3, этаж 6 | общественное | 15.90 |
| 92 | Коридор | сек. 3, этаж 7 (мансарда) | общественное | 10.60 |
| 93 | Тамбур-шлюз | сек. 3, этаж 7 (мансарда) | общественное | 10.60 |
| 94 | Лестница | сек. 3, этаж 7 (мансарда) | общественное | 19.40 |
| 95 | Технический чердак | сек. 3, этаж 7 (мансарда) | техническое | 7.30 |
| 96 | Тамбур | сек. 4, этаж 1 | общественное | 4.40 |
| 97 | Вестибюль | сек. 4, этаж 1 | общественное | 41.20 |
| 98 | Колясочная | сек. 4, этаж 1 | общественное | 2.30 |
| 99 | Лифтовой холл | сек. 4, этаж 1 | общественное | 12.30 |
| 100 | Лестница | сек. 4, этаж 1 | общественное | 15.40 |
| 101 | Санузел МГН | сек. 4, этаж 1 | общественное | 4.20 |
| 102 | Помещение для отдыха консьержа | сек. 4, этаж 1 | общественное | 2.70 |
| 103 | ПУИ | сек. 4, этаж 1 | общественное | 2.40 |
| 104 | Межквартирный холл | сек. 4, этаж 2 | общественное | 13.50 |
| 105 | Лифтовой холл | сек. 4, этаж 2 | общественное | 10.10 |
| 106 | Лестница | сек. 4, этаж 2 | общественное | 15.90 |
| 107 | Межквартирный холл | сек. 4, этаж 3 | общественное | 13.50 |
| 108 | Лифтовой холл | сек. 4, этаж 3 | общественное | 10.10 |
| 109 | Лестница | сек. 4, этаж 3 | общественное | 15.90 |
| 110 | Межквартирный холл | сек. 4, этаж 4 | общественное | 13.50 |
| 111 | Лифтовой холл | сек. 4, этаж 4 | общественное | 10.10 |
| 112 | Лестница | сек. 4, этаж 4 | общественное | 15.90 |
| 113 | Межквартирный холл | сек. 4, этаж 5 | общественное | 10.50 |
| 114 | Лифтовой холл | сек. 4, этаж 5 | общественное | 10.10 |
| 115 | Лестница | сек. 4, этаж 5 | общественное | 15.90 |
| 116 | Межквартирный холл | сек. 4, этаж 6 | общественное | 10.50 |
| 117 | Лифтовой холл | сек. 4, этаж 6 | общественное | 10.10 |

| | | | | |
|-----|--------------------|---------------------------|--------------|--------|
| 118 | Лестница | сек. 4, этаж 6 | общественное | 15.90 |
| 119 | Коридор | сек. 4, этаж 7 (мансарда) | общественное | 11.40 |
| 120 | Тамбур-шлюз | сек. 4, этаж 7 (мансарда) | общественное | 10.10 |
| 121 | Лестница | сек. 4, этаж 7 (мансарда) | общественное | 15.90 |
| 122 | Технический чердак | сек. 4, этаж 7 (мансарда) | техническое | 7.30 |
| 123 | Автостоянка | этаж -1 | общественное | 984.10 |
| 124 | ВРУ-1 секция 1 | этаж -1 | техническое | 11.40 |
| 125 | ВРУ-Г | этаж -1 | техническое | 14.80 |
| 126 | ВРУ-БКФН | этаж -1 | техническое | 9.10 |
| 127 | Приточная ВК | этаж -1 | техническое | 7.70 |
| 128 | Приточная ВК | этаж -1 | техническое | 15.10 |
| 129 | Аппаратная связи | этаж -1 | техническое | 11.00 |
| 130 | Помещение СС | этаж -1 | техническое | 8.80 |
| 131 | Вытяжная ВК | этаж -1 | техническое | 14.70 |
| 132 | Тамбур-шлюз | этаж -1 | общественное | 4.10 |
| 133 | Лестница | этаж -1 | общественное | 16.40 |
| 134 | Тамбур-шлюз | этаж -1 | общественное | 7.00 |
| 135 | Тамбур-шлюз | этаж -1 | общественное | 13.00 |
| 136 | Приточная ВК | этаж -1 | техническое | 18.60 |
| 137 | Приточная ВК | этаж -1 | техническое | 15.70 |
| 138 | Тамбур-шлюз | этаж -1 | общественное | 5.50 |
| 139 | Лестница | этаж -1 | общественное | 15.90 |
| 140 | Тамбур-шлюз | этаж -1 | общественное | 7.00 |
| 141 | Тамбур-шлюз | этаж -1 | общественное | 13.00 |
| 142 | ВРУ-2 секция 2 | этаж -1 | техническое | 13.20 |
| 143 | Помещение СС | этаж -1 | техническое | 13.20 |
| 144 | ИТП | этаж -1 | техническое | 108.20 |
| 145 | Тамбур-шлюз | этаж -1 | общественное | 5.90 |
| 146 | Тамбур-шлюз | этаж -1 | общественное | 5.90 |
| 147 | Тех.пом.лифта | этаж -1 | техническое | 11.20 |
| 148 | ПУИ | этаж -1 | общественное | 7.50 |
| 149 | ВРУ-3 секция 3 | этаж -1 | техническое | 14.20 |
| 150 | Помещение СС | этаж -1 | техническое | 12.90 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|---------|--------------|-------|
| 151 | Насосная АПТ | этаж -1 | техническое | 44.40 |
| 152 | Лестница | этаж -1 | общественное | 11.50 |
| 153 | Приточная ВК | этаж -1 | техническое | 8.00 |
| 154 | Приточная ВК | этаж -1 | техническое | 12.80 |
| 155 | Тамбур-шлюз | этаж -1 | общественное | 6.00 |
| 156 | Тамбур-шлюз | этаж -1 | общественное | 13.80 |
| 157 | Пом.хранени инвентаря автостоянки | этаж -1 | общественное | 7.80 |
| 158 | Тамбур-шлюз | этаж -1 | общественное | 4.90 |
| 159 | лестница | этаж -1 | общественное | 15.90 |
| 160 | СС авто-стоянки | этаж -1 | техническое | 8.80 |
| 161 | Помещение СС | этаж -1 | техническое | 10.50 |
| 162 | ВРУ-4 секция 4 | этаж -1 | техническое | 15.00 |
| 163 | Приточная ВК | этаж -1 | техническое | 12.00 |
| 164 | Приточная ВК | этаж -1 | техническое | 18.10 |
| 165 | Тамбур-шлюз | этаж -1 | общественное | 14.40 |
| 166 | Тамбур-шлюз | этаж -1 | общественное | 5.50 |
| 167 | Тамбур-шлюз | этаж -1 | общественное | 4.40 |
| 168 | Лестница | этаж -1 | общественное | 15.90 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|----------------------------------|
| 1 | Жилые и нежилые зоны | Система внутреннего водоснабжения | Водоснабжение |
| 2 | Жилые и нежилые зоны | Самотечная внутренняя система хозяйственно-бытовая канализация от санитарно-технических приборов | Хозяйственно-бытовая канализация |
| 3 | Подземная часть | Вводно-распределительные устройства -380/220 В- 7шт. | Электроснабжение |
| 4 | Нежилая и жилая зоны | Сети и системы связи сигнализации, мультисервисная сеть (телефонизация, телевидение, система передачи данных) | Связь |
| 5 | Технические помещения | Система внутренних водостоков для отвода атмосферных осадков с кровли здания | Водоотведение |

| 6 | ИТП | Тепломеханическое оборудование | Теплоснабжение |
|---|-----|--------------------------------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2020</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 643 634 053,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0001020:1842</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810338000193819 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 38 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 389,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 465,2 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 467 417 784,13 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 132 307 971,17 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 900 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.07.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:0001020:1842 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 506 626 000 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| | | |
|---|--------|--|
| 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| | | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств Общества в залоге у ПАО "Сбербанк" находятся следующие площади Объекта:</p> <p>а право (требование) на получение строящихся площадей в строящемся жилом доме по адресу: г. Москва, район Таганский, Серебрянический переулок, вл.4/3, стр.2, 3, вл.6/5, стр.2 (далее – Объект) – общая площадь всех квартир находящихся в Объекте</p> <p>б право (требование) на общую площадь всех помещений общественного назначения (БКТ), находящаяся в Объекте;</p> <p>в право требование на общее количество машиномест, находящихся в Объекте;</p> <p>г право требование на получение наружных инженерных сетей и сооружений инженерно-технического назначения.</p> <p>Бюджет проекта, включая плановую стоимость строительства и сопровождение продаж составляет 1 568 000 000 рублей: сумма собственных денежных средств Застройщика-не менее 21,37% от бюджета проекта, сумма денежных средств участников долевого строительства-не менее 21,23% от бюджета проекта, сумма заемных средств-не</p> |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

более 57,4% от бюджета проекта, в т.ч. кредитные средства ПАО "Сбербанк" в сумме 900 000 000 рублей. Застройщиком заключено 3 договора долевого участия общей площадью 1153,3 кв.м. общей стоимостью 423,9 млн.руб. при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд. За март 2019г. был расторгнут 1 договор долевого участия общей площадью 59,7 кв.м. общей стоимостью 23,88 млн.руб. на 31.03.2019 действует 2 договора общей площадью 1093,6 кв.м. общей стоимостью 400,04 млн.руб. За апрель 2019г. года заключено 0 договоров. За май 2019г. года заключено 0 договоров. За июнь 2019г. года заключено 0 договоров. За июль 2019г. года заключено 0 договоров. За август 2019г. был расторгнут 1 договор долевого участия общей площадью 150,6 кв.м. общей стоимостью 54,45 млн.руб. на 31.08.2019 действует 1 договор общей площадью 943 кв.м. общей стоимостью 345,79 млн.руб. За сентябре 2019г. было заключено 2 договора долевого участия общей площадью 146,5 кв.м. общей стоимостью 61,53 млн.руб. на 30.09.2019 действует 3 договора общей площадью 1089,5 кв.м. общей стоимостью 407,32 млн.руб. За октябре 2019г. было заключено 2 договора долевого участия общей площадью 212 кв.м. общей стоимостью 90,62 млн.руб. на 31.10.2019 действует 5 договоров общей площадью 1301,5 кв.м. общей стоимостью 497,94 млн.руб. За ноябрь 2019г. был заключен 1 договор долевого участия общей площадью 135,1 кв.м. общей стоимостью 76,58 млн.руб. на 30.11.2019 действует 6 договоров общей площадью 1436,6 кв.м. общей стоимостью 574,52 млн.руб. За декабрь 2019г. был заключен 1 договор долевого участия общей площадью 136 кв.м. общей стоимостью 66,05 млн.руб. на 31.12.2019 действует 7 договоров общей площадью 1572,6 кв.м. общей стоимостью 640,57 млн.руб. За январь 2020 года заключено 0 договоров. За февраль 2020 года заключено 0 договоров. За март 2020 года заключено 0 договоров. За апрель 2020 года заключено 0 договоров. За май 2020 года заключено 0 договоров. За июнь 2020 года заключено 0 договоров. За июль 2020 года заключено 0 договоров. За август 2020 года заключено 0 договоров. За сентябрь 2020 года заключено 0 договоров, расторгнут 1 договор общей площадью 943 кв.м. общей стоимостью 345,79 млн.руб. на 30.09.2020 действует 6 договоров общей площадью 629,6 кв.м. общей стоимостью 294,79 млн.руб. За октябрь 2020 года заключено 0 договоров долевого участия. За ноябрь 2020 года заключено 0 договоров долевого участия. В Разделе 15.2 "О характеристиках жилых помещений" площадь квартир указана с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом в соответствии с РнС и ТЭПами. На 31.12.2020 действуют 16 ДДУ на жилые помещения общей площадью 1785 кв.м и

| | | |
|--|--|--|
| | | стоимостью 991,5 млн.руб.На 31.01.2021 действует 26 ДДУ на жилые помещения общей площадью 2997,7 кв.м и стоимостью 1567,1 млн.руб.На 28.02.2021 действует 28 ДДУ на жилые помещения общей площадью 3175,6 кв.м и стоимостью 1659,9 млн.руб.На 31.03.2021 действует 29 ДДУ на жилые помещения общей площадью 3223,9 кв.м и стоимостью 1693,9 млн.руб.На 30.04.2021 действует 30 ДДУ на жилые помещения общей площадью 3337,8 кв.м и стоимостью 1 767 млн.руб.и 4 ДДУ на машиноместа общей площадью 63 кв.м и стоимостью 17 млн.руб.На 31.05.2021 действует 34 ДДУ на жилые помещения общей площадью 3985,7 кв.м и стоимостью 2191 млн.руб.и 6 ДДУ на машиноместа общей площадью 91,3 кв.м и стоимостью 26 млн.руб.На 30.06.2021 действует 35 ДДУ на жилые помещения общей площадью 4137,9 кв.м и стоимостью 2306 млн.руб.и 9 ДДУ на машиноместа общей площадью 132,2 кв.м и стоимостью 38 млн.руб.На 31.07.2021 действует 35 ДДУ на жилые помещения общей площадью 4137,9 кв.м и стоимостью 2306 млн.руб.и 22 ДДУ на машиноместа общей площадью 368,9 кв.м и стоимостью 105 млн.руб.На 31.08.2021 действует 38 ДДУ на жилые помещения общей площадью 4389,8 |
|--|--|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию ~~кв.м и стоимостью 2467 млн.руб.и 26 ДДУ на машиноместа общей площадью 465,2 кв.м и стоимостью 132 млн.руб~~

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|--|---|
| 1 | 01.08.2018 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату | Обновление финансового результата за 2 квартал 2018 |

| | | | |
|---|------------|---|--|
| 2 | 03.10.2018 | Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений Раздел 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством) | Обновление количества в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений |
| 3 | 30.10.2018 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Обновление финансового результата за 3 квартал 2018 |
| 4 | 03.04.2019 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Обновление финансового результата за 4 квартал 2018 |
| 5 | 29.04.2019 | Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, в том числе предполагаемом сроке получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Обновление графика реализации проекта строительства |
| 6 | 06.05.2019 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Обновление финансового результата за 1 квартал 2019 |
| 7 | 11.06.2019 | Раздел 18. о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Обновление планируемой стоимости строительства |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 8 | 10.07.2019 | Раздел Иное | Количество заключенных договоров, с указанием вида объекта, стоимости и условия уплаты обязательных отчислений |
| 9 | 31.07.2019 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Обновление финансового результата за 2 квартал 2019 |
| 10 | 05.08.2019 | Раздел Иное | Количество заключенных договоров, с указанием вида объекта, стоимости и условия уплаты обязательных отчислений |
| 11 | 02.09.2019 | Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, в том числе предполагаемом сроке получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Обновление графика реализации проекта строительства |
| 12 | 05.09.2019 | Раздел Иное | Количество заключенных договоров, с указанием вида объекта, стоимости и условия уплаты обязательных отчислений |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 13 | 30.09.2019 | Раздел 11 О разрешении на строительство | Продления действие разрешения на строительство |
| 14 | 09.10.2019 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное. | Обновления информации по заключенным ДДУ |
| 15 | 30.10.2019 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату | Обновление финансового результата за 3 квартал 2019 |
| 16 | 08.11.2019 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное. | Обновления информации по заключенным ДДУ |
| 17 | 10.01.2020 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное. | Обновления информации по заключенным ДДУ |
| 18 | 10.02.2020 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное. | Обновления информации по заключенным ДДУ |
| 19 | 10.03.2020 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное. | Обновления информации по заключенным ДДУ |
| 20 | 25.03.2020 | Раздел 11 О разрешении на строительство | Продления действие разрешения на строительство |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 21 | 26.06.2020 | <p>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их мест о положении и основных характеристиках</p> <p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> <p>Раздел 13 О планируемых элементах благоустройства территории</p> <p>Раздел 14 О планируемых элементах благоустройства территории</p> <p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения</p> <p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)</p> | <p>Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации</p> |
| 22 | 06.07.2020 | <p>Раздел 11 О разрешении на строительство</p> | <p>Продления действие разрешения на строительство</p> |
| 23 | 10.09.2020 | <p>Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное.</p> | <p>Обновления информации по заключенным ДДУ</p> |
| 24 | 20.10.2020 | <p>Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное.</p> | <p>Обновления информации по заключенным ДДУ</p> |
| 25 | 20.10.2020 | <p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> | <p>Корректировка техусловий на подключение</p> |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 26 | 30.10.2020 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Обновление финансового результата за 3 квартал 2020 |
| 27 | 20.11.2020 | Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений Раздел 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством) | Обновление данных по квартирам. Внесены данные согласно экспликации нежилых помещений, указаны зависимые машиноместа. |
| 28 | 09.12.2020 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное. | Обновление информации по заключенным ДДУ |
| 29 | 25.12.2020 | Раздел 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Внесены данные по количеству лифтов |
| 30 | 25.12.2020 | Раздел 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | Внесены данные о генподрядчике |
| 31 | 25.12.2020 | Раздел 13.1 Об элементах благоустройства территории | Внесены данные по элементам благоустройства |
| 32 | 25.12.2020 | Раздел 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | Внесены данные о параметрах разрешенного строительства |
| 33 | 25.12.2020 | Раздел 15.2 О характеристиках жилых помещений | Внесены данные по высоте потолков, общей жилой площади |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 34 | 25.12.2020 | Раздел 15.3 О характеристиках нежилых помещений | Внесены данные по высоте потолков |
| 35 | 25.12.2020 | Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства | Обновление графика реализации проекта |
| 36 | 25.12.2020 | Раздел 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | Внесены даты передачи объекта |
| 37 | 25.12.2020 | Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Внесены данные о сумме задолженности по кредиту |
| 38 | 11.01.2021 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное. | Обновление информации по заключенным ДДУ |
| 39 | 19.01.2021 | Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Корректировка планируемой стоимости строительства |
| 40 | 10.02.2021 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное. | Обновление информации по заключенным ДДУ |
| 41 | 09.03.2021 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное. | Обновление информации по заключенным ДДУ |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 42 | 31.03.2021 | Раздел 11 О разрешении на строительство | Продление действия разрешения на строительство |
| 43 | 31.03.2021 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату | Обновление финансового результата за 2020г. |
| 44 | 09.04.2021 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное. | Обновление информации по заключенным ДДУ |
| 45 | 30.04.2021 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату | Обновление финансового результата за 1 кв.2021г. |
| 46 | 07.05.2021 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное. | Обновление информации по заключенным ДДУ |
| 47 | 09.06.2021 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное. | Обновление информации по заключенным ДДУ |
| 48 | 25.06.2021 | Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства | Обновление графика реализации проекта |
| 49 | 08.07.2021 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное. | Обновление информации по заключенным ДДУ |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 50 | 30.07.2021 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату | Обновление финансового результата за 2кв.2021г. |
| 51 | 09.08.2021 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное. | Обновление информации по заключенным ДДУ |
| 52 | 09.09.2021 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов. Раздел Иное. | Обновление информации по заключенным ДДУ |
| 53 | 28.10.2021 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату | Обновление финансового результата за 3кв.2021г. |
| 54 | 31.03.2022 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату | Обновление финансового результата за 4кв.2021г. |
| 55 | 29.04.2022 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату | Обновление финансового результата за 1кв.2022г. |
| 56 | 29.07.2022 | Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату | Обновление финансового результата за 2кв.2022г. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 949249850086860056896796911264352392413

Владелец: АО "ЦЕНТР-ИНВЕСТ", Толубаев Андрей
Анатольевич, г. Москва

Действителен: с 09.03.2022 по 09.03.2023