



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект"

191186, г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 8

krasilnikova.en@78stroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 18 октября 2021 г.

№ 78-06-41-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, Понтонная улица, дом 13, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:37:0017124:8;

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Понтонная улица, участок 4, (южнее дома 26, литера А по Понтонной улице)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-006-0167-2018, дата выдачи 30.06.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
город Колпино, Понтонная улица, дом 13, корпус 1, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	64016,71	65296
в том числе надземной части	куб.м	56392,92	57578
Общая площадь	кв.м	17286,03	17694,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	2369,67	2458,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12706,3	12586,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м	2369,67	2458,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2369,67	2458,2
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, техническое подполье	кроме того, техническое подполье
Количество секций	шт.	9	9
Количество квартир	шт.	298	298
Общая площадь квартир	кв.м	12706,3	12586,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	196	196
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	7077,62	6996,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	84	84
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4319,92	4287,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	18	18
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1308,76	1302,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13208,85	13116,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	9	9
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный	монолитный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	58,7	58,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах	2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.08.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, Понтонная улица, дом 13, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Тричева Елена Константиновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-735 от 13.06.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 02.07.2013.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

18 октября 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

