



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 7722311022, ОГРН 1106453003227
полное наименование организации – для юридических лиц),
info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 46669

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

16 августа 2022 г.

№ 77-204000-010887-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилые дома Корпуса 3.1, 3.2 по адресу: Москва, 1-й Грайвороновский проезд, вл. 3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская Территория муниципальный округ Текстильщики, 1-й Грайвороновский проезд, дом 11 корпус 2**

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская Территория муниципальный округ Текстильщики, 1-й Грайвороновский проезд, дом 11 корпус 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
77:04:0002005:10947

строительный адрес: **г. Москва, ЮВАО, Текстильщики, 1-й Грайвороновский проезд, вл. 3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-204000-019467-2021**, дата выдачи **29 марта 2021** орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	90053,3	90053,3
в том числе надземной части	куб.м	85673,98	85673,98
Площадь нежилых помещений - общественного назначения (Ф4.3)	кв.м	839,2	852,5
Общая площадь	кв.м	26870,9	26870,9
Количество зданий	шт.	2	2
Количество сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	мест	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17692	17621,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5929,7	5929,7
Количество этажей	этаж	21+1 подземный этаж	22
в том числе подземных	этаж	1	1
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	460/17692	460/17621,9
в т.ч. студии	шт./кв. м	120/2416	120/2424,1
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв. м	200/7020	200/6971,5
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв. м	120/6600	120/6574,4
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв. м	20/1656	20/1651,9

в т.ч. 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17692	17621,9
Количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв. м.	64/281,2	64/281,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Встроенное ИТП общая площадь:	-	-	-
Корпус 3.1	кв.м	109,7	109,7
Корпус 3.2	кв.м	111,4	111,4
Мощность:	-	-	-
Корпус 3.1	кВт	1042,0	1042,0
Корпус 3.2	кВт	1000,0	1000,0
Производительность:			
Корпус 3.1	Гкал/ч	0,896	0,896
Корпус 3.2	п.м	0,860	0,860
Водопровод труба ВЧШГ с ЦПП 2d100 мм	п.м	123,3	122
Дождевая канализация трубы ВЧШГ с ЦПП d100,150; d100	п.м	21,6	22
Дождевая канализация трубы «Корсис ПРО» d200,d400	п.м	130,6	134
Бытовая канализация труба ВЧШГ с ЦПП d100, 150	п.м	12,4	13
Бытовая канализация труба ВЧШГ с ЦПП d200	п.м	93,8	95
Кабельная канализация (2-х отв.) ПНД труба 2d110	п.м	115	115
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон, бетон В30 F150,W6	Монолитный железобетон, бетон В30 F150,W6
Материалы стен	-	Подземный этаж- Монолитные железобетонные толщиной 220 мм, 250 мм; класс бетона В35 F150,W6 1 этаж- Монолитные железобетонные толщиной 220 мм, 250 мм; класс бетона В35 F75 Типовые этажи- Трехслойные	Смешанные

		сборные железобетонные несущие панели толщиной 420 мм	
Материалы перекрытий	-	Над подземным этажом- Монолитные железобетонные толщиной 200 мм; класс бетона В35 Над жилыми этажами- Сборные ж/б сплошные плоские плиты перекрытий толщиной 180мм, Сборные железобетонные ребристые плиты перекрытий 180 мм	Над подземным этажом- Монолитные железобетонные толщиной 200 мм; класс бетона В35 Над жилыми этажами- Сборные ж/б сплошные плоские плиты перекрытий толщиной 180мм, Сборные железобетонные ребристые плиты перекрытий 180 мм
Материалы кровли	-	Плоская, утепленная, с пароизоляцией, с рулонной гидроизоляцией со внутренним организованным водостоком	Плоская, утепленная, с пароизоляцией, с рулонной гидроизоляцией со внутренним организованным водостоком
Иные показатели	-	-	-
Корпус 3.1 РФ, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Текстильщики, 1-й Грайвороновский проезд, дом 11, корпус 2			
Общая площадь объекта	кв.м	13426,2	13426,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8790	8742,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3014,2	3014,2
Количество этажей	этаж	21+1 подземный этаж	22
в том числе подземных	этаж	1	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	240/8790	240/8742,3
в т.ч. студий	шт./кв. м.	60/1246	60/1246,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв. м	120/4292	120/4258,5
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв. м	60/3252	60/3237,4

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8790	8742,3
Лифты	шт.	3	3
Количество/ площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв. м.	31/129,5	31/130,2
Площадь нежилых помещений общественного назначения (Ф4.3)	кв.м	424,7	432,8
Корпус 3.2 РФ, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Текстильщики, 1-й Грайвороновский проезд, дом 11, корпус 1			
Общая площадь	кв.м.	13444,7	13444,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8902	8879,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2915,5	2915,5
Количество этажей	этаж	21+1 подземный этаж	22
в том числе подземных	этаж	1	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	220/8902	220/8879,6
в т.ч. студий	шт./кв. м.	60/1170	60/1177,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв. м	80/2728	80/2713,0
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв. м	60/3348	60/3337
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв. м	20/1656	20/1651,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8902	8879,6
Лифты	шт.	3	3
Количество/ площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв. м.	33/151,7	33/151,2
Площадь нежилых помещений общественного назначения (Ф4.3)	кв.м	414,5	419,7
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Протяженность	км.	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания Корпус 3.1	-	«А» (очень высокий)	«А» (очень высокий)
Класс энергоэффективности здания Корпус 3.2	-	«А» (очень высокий)	«А» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади Корпус 3.1	кВт*ч/кв.м.	54,20	54,20
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади Корпус 3.2	кВт*ч/кв.м.	51,97	51,97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты/экструдированный пенополистирол	минераловатные плиты/экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле, витражи - с однокамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле	оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле, витражи - с однокамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле
Приборы учета электроэнергии:	-	-	-
Меркурий 230	шт.	40	40
Меркурий 200	шт.	463	463

Приборы учета тепловой энергии:	-	-	-
ВЗЛЕТ ТСРВ-042	шт.	4	4
ВЗЛЕТ ТСРВ-024	шт.	2	2
Danfoss INDIV-X-10	шт.	1040	1040
Приборы учета ХВС:	-	-	-
ВСХНд-50	шт.	2	2
Rubetek RWCS-3915	шт.	466	466
Приборы учета ГВС:	-	-	-
Rubetek RWCS-3915	шт.	466	466

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

от 26.07.2022 Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.;

от 23.07.2022 Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.;

от 27.07.2021 Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.;

от 27.07.2021 Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.;

от 27.07.2021 Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.;

от 27.07.2021 Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.;

от 27.07.2021 Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.;

от 27.07.2021 Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
48EAF0B6737BD23D0E91BCD54DF1BD06B96D32C9
Владелец: Лапшин Владимир Иванович
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

**Лапшин Владимир
Иванович**

16 августа 2022

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Лапшин Владимир Иванович

Дата и время подписания документа:

16.08.2022 12:18:09

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 48eaf0b6737bd23d0e91bcd54df1bd06b96d32c9

Владелец: **Лапшин Владимир Иванович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена