

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 24.02.2016 г.

### О проекте строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями по адресу:

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ГОРОД КОЛПИНО, ЗАГОРОДНАЯ УЛ., УЧАСТОК 46, (ВОСТОЧНЕЕ ДОМА 43 КОРПУСА 2 ЛИТЕРА А ПО ЗАГОРОДНОЙ УЛ.)**

№1 от «01» апреля 2016 г. на «31» марта 2016 года.

В соответствии с п.п. 4, 6 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «СПб Реновация» вносит в проектную декларацию от «24» февраля 2016 года О проекте строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная ул., участок 46, (восточнее дома 43, корпуса 2, литера А по Загородной ул.) следующие изменения:

Пункты 8, 9 раздела «Информация о Застройщике», п.14, п. 26 «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

8.	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат по состоянию на 31 марта 2016 года – убыток 1 203 360 тыс. руб.
9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2016 года - 2 019 203 тыс. руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 31 марта 2016 года - 1 699 971 тыс. руб.
14.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	Договор безвозмездной передачи в собственность земельного участка, предоставляемого для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии от 02.04.2014 №06/ЗС-03599 Дополнительное соглашение №1 от 16.09.2014 к договору от 02 апреля 2014 года № 06/СЗ-03599 Запись о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 78-78-72/008/2014-103 от 06.11.2014г. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 78-АЗ 669333 от 06.11.2014г.

<p>26.</p>	<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Залог и страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Информация о страховщике гражданской ответственности застройщика:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование»/ООО «Абсолют Страхование» (прежнее наименование Общество с ограниченной ответственностью Информационно-страховая компания "ИСК Евро-Полис"/ООО «ИСК Евро-Полис») (ИНН 7728178835, КПП 774401001, ОГРН 1027700018719, юридический адрес: 123290, г. Москва, 1-й Магистральный тупик, д. 5А).</p> <p>Соглашение № 1 о сотрудничестве и взаимодействии в ходе заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 12 октября 2015г. с учетом дополнительного соглашения № 1 от 15 декабря 2015г., дополнительного соглашения № 2 от 27 января 2016г., дополнительного соглашения № 3 от 25 марта 2016г.</p> <p>Объект страхования: многоквартирный дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная ул., участок 46, (восточнее дома 43, корпуса 2, литера А по Загородной ул.)</p>
------------	---	---

Директор по правовым вопросам  
ООО «СПб Реновация»



Лазарева Е.В.